

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN CO.OP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **242**/2025/CV-SCID
V/v Công bố thông tin bất thường

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **04** tháng **11** năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op

Mã chứng khoán: SID

Trụ sở chính: 199-205 Nguyễn Thái Học, Phường Bến Thành, TP.HCM

Điện thoại: (028) 38360143 Fax: (028) 38225457

Email: info@scid-jsc.com

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Trung Kiên

Chức vụ: Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty

Loại thông tin công bố: ☐ Định kỳ ☒ Bất thường ☐ Yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng (đính kèm).

Chúng tôi cũng đã công bố thông tin báo cáo này trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <https://scid.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Websie (để CBTT);
- Lưu: VT, PLQH&N (02).



TỔNG GIÁM ĐỐC *W*

Phạm Trung Kiên

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN CO.OP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **241** /2025/BC-SCID

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **04** tháng **11** năm 2025

V/v Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền
thu được từ đợt chào bán/phát hành

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

*(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 03/UBCK-GCN
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/02/2013)*

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (Công ty).
2. Địa chỉ trụ sở chính: 199-205 Nguyễn Thái Học, Phường Bến Thành, TP.HCM.
3. Điện thoại: (028) 38360143 Fax: (028) 38225457 Website: <https://scid.vn>
4. Vốn điều lệ: 1.000.000.000.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): SID.
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN TP.HCM.
Số hiệu tài khoản: 0071003880666
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0304921066 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 04/04/2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 19/08/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. Đầu tư xây dựng, kinh doanh trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng. Cho thuê kho bãi).
 - Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư phát triển mạng lưới chuỗi siêu thị Co.opmart, trung tâm thương mại - khu phức hợp; Đầu tư kinh doanh bất động sản thương mại.

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH:

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng chứng khoán đã chào bán/phát hành: 25.507.764 cổ phiếu.
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 255.077.640.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): 255.077.640.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 04/5/2013.

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH:

1. Phương án sử dụng vốn:

Theo Bản cáo bạch, Công ty chào bán cổ phiếu để huy động vốn để tài trợ cho 03 dự án đầu tư của Công ty. Tổng nhu cầu vốn đầu tư của Công ty khoảng 800 tỷ đồng. Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 255 tỷ đồng, Công ty dự kiến giải ngân trong năm 2012 và năm 2013.

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/2024/NQ/ĐHĐCĐ ngày 21/5/2024, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2013. Theo đó, đến thời điểm hiện tại, Công ty chỉ còn đầu tư cho 01 dự án còn lại với số vốn đầu tư được phân bổ không thay đổi, cụ thể như sau:

Dự án An Phú - Khu thương mại Dịch vụ và Nhà ở Sài Gòn Co.op:

- Tổng vốn đầu tư: 448.427.805 USD.

Trong đó, vốn từ phát hành thêm cổ phiếu: 198,45 tỷ đồng.

- Thời gian triển khai dự án (dự kiến): 2011 - 2016.

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án):

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: 2011 - 2016.
- Tiến độ dự án hiện tại: Đang thực hiện.

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

- Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành đến thời điểm hiện tại: 29,011 tỷ đồng.
- Những thay đổi (nếu có): Không có.
- Lý do thay đổi (nếu có): Không có.

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin:

- Tại website Công ty: <https://scid.vn>.
- Từ ngày: 04 tháng 11 năm 2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, PLQHĐN (02).

TỔNG GIÁM ĐỐC 



Phạm Trung Kiên