



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1186/2025/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2025

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

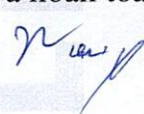
Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 32./2025/SCG/NQ-HĐQT ngày 01./11./2025 thông qua chủ trương ký kết các Phụ lục hợp đồng với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera (kèm theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 121/HĐ/HMR-SCG ký ngày 25/4/2025) và Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Quản lý Tài sản Sông Nhuệ và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La (kèm theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 3112/HĐTC/SN-XL-SCG ký ngày 31/12/2022).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 01./11./2025 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

Nơi nhận:

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Trần Thế Long



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 32./2025/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 32./2025/SCG/BBH-HĐQT ngày 01./11./2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết các Phụ lục hợp đồng với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera (kèm theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 121/HĐ/HMR-SCG ký ngày 25/4/2025), cụ thể:

- Bên giao thầu: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera (“Hemera”)
- Mã số thuế: 0316245207.
- Địa chỉ: Khu TM số S1.A2.01.03, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Mỗi quan hệ liên quan: bà Đỗ Thị Hồng Nhung – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Unique (công ty mẹ của Hemera) là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty và ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty.
- Các Phụ lục hợp đồng được ký kết bao gồm:
 1. Phụ lục hợp đồng thứ nhất:
 - Phạm vi công việc: Hemera giao Công ty thực hiện gói thầu “Cung cấp thiết bị vệ sinh khối căn hộ và thiết bị bếp” thuộc Dự án “Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ - văn phòng, lô B1 thuộc Khu nhà ở phường Tân Phú, quận 7 (tháp S2, S3, S4)”.
 - Giá trị Phụ lục hợp đồng: 91.726.911.258 VND (đã bao gồm thuế VAT).
 - Các nội dung khác của Phụ lục hợp đồng được trình bày trực tiếp tại cuộc họp.
 2. Phụ lục hợp đồng thứ hai:

- **Phạm vi công việc:** Hemera giao Công ty thực hiện gói thầu “Cung cấp và lắp đặt tủ bếp, tủ lavabo, mặt đá tháp S2, S3, S4” thuộc Dự án “Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ - văn phòng, lô B1 thuộc Khu nhà ở phường Tân Phú, quận 7 (tháp S2, S3, S4)”.
- **Giá trị Hợp đồng: 47.871.331.967 VND** (đã bao gồm thuế VAT).
- Các nội dung khác của Phụ lục hợp đồng được trình bày trực tiếp tại cuộc họp.

Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Quản lý Tài sản Sông Nhuệ và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La (kèm theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 3112/HĐTC/SN-XL-SCG ký ngày 31/12/2022), cụ thể:

1. Bên giao thầu:

a. Thành viên 1: Công ty Cổ phần Quản lý Tài sản Sông Nhuệ

- Mã số thuế: 0108718685.
- Địa chỉ: Khu văn phòng tầng 3, tòa nhà N01-T4, KĐT Đoàn Ngoại giao, đường Hoàng Minh Thảo, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

b. Thành viên 2: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La (“Xuân La”)

- Mã số thuế: 0107565651.
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Môi quan hệ liên quan:
 - Xuân La là công ty con trực tiếp của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“SSH”) (SSH và Công ty chung người quản lý điều hành và liên quan đến người quản lý điều hành: ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Phó Chủ tịch HĐQT của SSH và là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty, ông Phan Ích Long là Phó Tổng Giám đốc của Công ty và SSH).
 - Xuân La là công ty con gián tiếp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Tập đoàn Sunshine”) (Tập đoàn Sunshine và Công ty có cùng cổ đông lớn, chung người quản lý điều hành và liên quan đến người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là Thành viên HĐQT của Tập đoàn Sunshine, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Tập đoàn Sunshine và là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của Tập đoàn Sunshine, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền – Thành viên Ban Kiểm soát của Công ty là Trưởng Ban Kiểm soát của Tập đoàn Sunshine, bà

Nguyễn Thị Xuân Mỹ là Người phụ trách quản trị công ty của Công ty và Tập đoàn Sunshine).

2. Điều chỉnh giá trị Hợp đồng:

- Giá trị trước điều chỉnh:

“Giá trị Hợp đồng tạm tính là: 6.234.200.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn./.), đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 8% (Giá trị Hợp đồng có thể thay đổi theo thuế suất thuế giá trị gia tăng sẽ được áp dụng theo quy định và chính sách của nhà nước của từng thời điểm)”.

- Giá trị sau điều chỉnh:

“Giá trị Hợp đồng là: 6.243.842.742 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn, bảy trăm bốn mươi hai đồng./.), chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng”.

3. Các nội dung khác của Phụ lục hợp đồng được trình bày trực tiếp tại cuộc họp.

Điều 3. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các Phụ lục hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 4. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- SGDCK; UBCKNN;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

