

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
IPA INVESTMENTS GROUP
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: *AB* /2025/CBTT-IPA

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025
Hanoi, October 30, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission of Vietnam
Vietnam Exchange
Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Pursuant to the provisions of Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the stock market, I.P.A Investment Group Joint Stock Company shall disclose the Separate & consolidate Financial Statements for quarter 3, 2025 (FS) to the Hanoi Stock Exchange as follows:

- Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A/IPA Investments Group Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: IPA
 - Địa chỉ/Address: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Hai Bà Trưng (trước đây là phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội/ No. 1 Nguyen Thuong Hien street, Hai Ba Trung ward (formerly Nguyen Du ward, Hai Ba Trung district), Hanoi city
 - Điện thoại liên hệ/Tel: (024) 3936 5868
 - E-mail: congbothongtinipa@ipa.com.vn
 - Website: <http://www.ipa.com.vn/>
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:
 - Báo cáo tài chính quý 03 năm 2025 theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm/ Financial Statements quarter3, 2025 as prescribed in Clause 3,



Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC includes:

- + BCTC riêng quý 3 năm 2025 / *Separate Financial Statements for Quarter 3, 2025*
- + BCTC hợp nhất quý 3 năm 2025/ *Consolidated Financial Statements for Quarter 3, 2025*
- + Giải trình biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2025/ *Explanation of fluctuations in Business of Separate Financial Statements for Quarter 3, 2025 and Consolidated Financial Statements for Quarter 3, 2025*
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/ *Cases that require explanation:*
- + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025)/ *The auditing organization gave an opinion that was not an unqualified opinion on the financial statements (for the audited financial statements in 2025):*

Có/Yes

Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có/Yes

Không/No

- + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025)/ *The difference between before and after audit profit in the reporting period is 5% or more, changing from loss to profit or vice versa (for audited financial statements in 2025):*

Có/Yes

Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory document in case of "Yes" selection:*

Có/Yes

Không/No

- + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/ *Net profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period changed by 10% or more compared to the same period of the previous year:*

Có/Yes

Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory document in case of "Yes" selection*

Có/Yes

Không/No

- + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/ *Net profit after tax in the reporting period incurred a loss, changing from a profit in the same period of the previous year to a loss in the current period or vice versa :*

Có/Yes

Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Explanatory document in case of "Yes" selection:*

Có/Yes

Không/No

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/10/2025 tại đường dẫn: <http://www.ipa.com.vn/>
This information was published on the company's website on October 30, 2025 as in the link: <http://ipa.com.vn>.

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025: Không có
Report on transactions worth 35% or more of total assets in 2025: No

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2025 / *Separate Financial Statements for quarter 3, 2025;*
- Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2025/*Consolidated Financial Statements for quarter 3, 2025;*
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2025 / *Explanation of fluctuations in Business of Separate Financial Statements for quarter3, 2025 and Consolidated Financial Statements for quarter 3, 2025*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
Person authorized to Disclose
Information**



NGUYỄN THỊ HƯƠNG THẢO

