

Số: 77/CV-TCG-O.LG  
No.: 77/CV-TCG-O.LG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 11 năm 2024  
Hochiminh City, day 01 month 11 year 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán; Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.**  
**To: State Securities Commission of Vietnam; Vietnam Stock Exchange;**  
**Hochiminh Stock Exchange.**

**1. Tên tổ chức/Name of organization:**

Công ty cổ phần dệt may đầu tư thương mại Thành Công/Thanh Cong Textile Garment  
Investment Trading JSC.

- Mã chứng khoán/Stock code: TCM
- Địa chỉ/Address: 36 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 38 153 962 Fax: (028) 38 152 757 – (028) 38 154 008
- E-mail: tcm@thanhcong.com.vn

**2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**

Thông tin về kết quả Đại hội cổ đông bất thường năm 2024 ngày 01/11/2024, gồm:  
Result of 2024 Extraordinary General Shareholders' Meeting dated 01 November 2024, including:

- Biên bản kiểm phiếu biểu quyết Đại hội cổ đông bất thường năm 2024;  
Minutes of voting checking results of the 2024 Extraordinary General Shareholders' Meeting;
- Nghị quyết Đại hội cổ đông bất thường năm 2024;  
Resolution the 2024 Extraordinary General Shareholders' Meeting;
- Biên bản họp Đại hội cổ đông bất thường năm 2024.  
Minutes of 2024 Extraordinary General Shareholders' Meeting.

**3. Thông tin này và toàn văn các báo cáo, tờ trình thông qua tại Đại hội đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 01/11/2024 tại đường dẫn [www.thanhcong.com.vn](http://www.thanhcong.com.vn), xem mục Quan hệ cổ đông/ Đại hội đồng cổ đông hoặc quét mã QR bên dưới / This information and all reports and proposals approved by the 2024 EGM were published on the Company's website on 01<sup>st</sup> November, 2024, as in the link [www.thanhcong.com.vn](http://www.thanhcong.com.vn), refer to the Investor Relation section/ General Shareholder Meeting or scan QR code below:**



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Các tài liệu nêu tại mục 2 bên trên/ The documents stipulated in item 2 hereinabove.

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/hereinabove;
- Lưu: P.NS, P.Pháp chế  
Archive: HR Dept., Legal Dept.

**Đại diện tổ chức/ Organization representative**

Người UQ CBTT – Giám đốc Tài chính  
The authorized person to disclose information – Chief Financial Officer  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



**NGUYỄN MINH HẢO**

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT**

Hôm nay, ngày 01 tháng 11 năm 2024, chúng tôi bao gồm những người có tên dưới đây:

- Nguyễn Văn Mỹ – Phó Phòng Nhân sự Công Ty Cổ phần Dệt may Đầu tư Thương mại Thành Công
- Ông Trần Duy Hải - Nhân viên Công Ty Cổ phần Dệt may Đầu tư Thương mại Thành Công

Là các thành viên Ban Kiểm phiếu đã được Đại hội cổ đông bất thường theo phương thức trực tuyến năm 2024 của Công ty cp Dệt may - Đầu tư - Thương mại Thành Công tổ chức ngày 01/11/2024 biểu quyết thông qua.

Căn cứ kết quả các vấn đề được biểu quyết tại Đại hội cổ đông thường niên bất thường năm 2024, chúng tôi thống nhất lập Biên bản kiểm phiếu như sau:

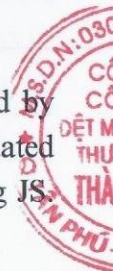
**MINUTES OF VOTING CHECKING RESULTS**

Today is November 01, 2024, we hereby consist of:

- Mr. Nguyen Van My – Assistant HR Manager of Thanh Cong Textile Garment Investment Trading JS. Co.
- Mr. Tran Duy Hai - Staff of Thanh Cong Textile Garment Investment Trading JS. Co.

We are members of Vote Counting Committee who was approved by 2024 online Extraordinary General Shareholders' Meeting (EGM) dated Nov 01<sup>st</sup>, 2024 of Thanh Cong Textile Garment Investment Trading JS. Co.

Based on voting results at EGM 2024, we make a Minutes of Voting checking results as follows:



ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG  
CÔNG TY CP DỆT MAY ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG

STT No.	Nội dung biểu quyết Agenda	Kết quả biểu quyết Voting result						
		Tổng số phiếu tham dự và biểu quyết Total number of attending and voting shareholders	Tán thành Agree		Không tán thành Disagree		Không có ý kiến Abstention	
			Số lượng cp Volume of share	Tỷ lệ % Ratio	Số lượng cp Volume of share	Tỷ lệ % Ratio	Số lượng cp Volume of share	Tỷ lệ % Ratio
1	Danh sách Ban kiểm phiếu/ <i>Members of checking voting Board;</i>	75,871,014	75,868,814	99.9971	0	0	2,200	0.0029
2	Chương trình Đại hội / <i>GSM Agenda;</i>	75,871,014	75,868,814	99.9971	0	0	2,200	0.0029
3	Quy chế làm việc của ĐHCĐ bất thường/ <i>Operational Regulation of EGM GSM Agenda;</i>	75,871,014	75,868,782	99.9971	32	0.0000	2,200	0.0029
4	Tờ trình thông qua chủ trương đầu tư dự án TC Tower / <i>Proposal on in-principle investment of TC Tower project</i>	75,951,175	75,951,170	100	5	0.0000	0	0
5	Sửa đổi Điều lệ Công ty/ <i>Amendment of Company's Charter</i>	75,951,175	75,951,175	100	0	0	0	0
6	Thông qua Nghị quyết Đại hội/ <i>GSM's Resolution;</i>	75,958,175	75,951,175	99.9908	0	0	7,000	0.0092
7	Thông qua Biên bản Đại hội/ <i>GSM Minutes</i>	75,958,175	75,951,143	99.9907	0	0	7,032	0.0093

**ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG  
CÔNG TY CP DỆT MAY ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG**

Biên bản này được lập thành 02 (hai) bản gốc và được bàn giao toàn bộ cho Ban tổ chức Đại hội cổ đông trong hồ sơ Đại hội.  
Chữ ký của các thành viên Ban kiểm phiếu.

**Thành viên/Member**

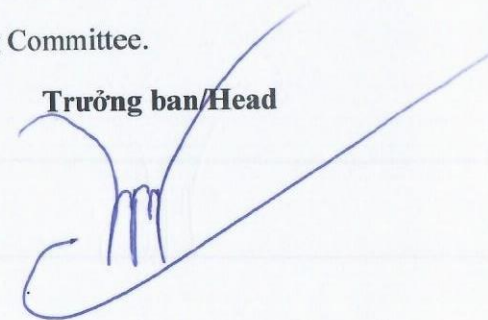


**TRẦN DUY HẢI**

This Minutes is made into 02 (two) original copies and transferred to GSM Organizing Committee.

Signatures of members of Vote Counting Committee.

**Trưởng ban/Head**



**NGUYỄN VĂN MỸ**



CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY – ĐẦU TƯ –  
THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG

Số/No.: 02/2024/BB-ĐHCĐ



**BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG  
BẤT THƯỜNG NĂM 2024**

- Tên Công ty: Công ty cổ phần Dệt may – Đầu tư –  
Thương mại Thành Công
- Trụ sở: số 36 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM, Việt Nam
  - Giấy CNĐKKD số 0301446221, do Sở KH & ĐT Tp. HCM cấp ngày 23/6/2006, thay đổi lần 26 ngày 05/07/2024.

Hôm nay, ngày 01 tháng 11 năm 2024, Công ty cổ phần Dệt may – Đầu tư – Thương mại Thành Công tổ chức cuộc họp Đại hội cổ đông bất thường năm 2024 theo phương thức trực tuyến:

**A. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM**

- Thời gian: 8h30, ngày 01 tháng 11 năm 2024
- Địa điểm: họp trực tuyến từ trụ sở Công ty địa chỉ: số 36 Tây Thạnh, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Tp.HCM.

**B. THÀNH PHẦN THAM DỰ**

- Các cổ đông và đại diện cổ đông của Công ty Cổ phần Dệt may – Đầu tư – Thương mại Thành Công theo danh sách cổ đông chốt ngày 09/10/2024 do Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam- CN Tp.HCM cung cấp.
- Các thành viên Hội đồng Quản trị, gồm:
  1. Ông Trần Như Tùng – Chủ tịch HĐQT
  2. Bà Nguyễn Minh Hào – Thành viên HĐQT
  3. Ông Lee Eun Hong – Thành viên HĐQT
  4. Ông Song Jae Ho – Thành viên HĐQT

**I. Đoàn Chủ tọa**

1. Ông Trần Như Tùng – Chủ tịch HĐQT– Chủ tọa.
2. Ông Song Jae Ho – Tổng giám đốc.
3. Bà Nguyễn Minh Hào – Thành viên HĐQT, Giám đốc Tài chính.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 11 năm 2024  
Hochiminh city, November 1<sup>st</sup>, 2024

**EXTRAORDINARY GENERAL  
SHAREHOLDERS' MEETING MINUTES  
IN 2024**

- Company name: Thanh Cong Textile Garment Investment Trading JS. Co.
- Head quarter: 36 Tay Thanh Str., Tay Thanh ward, Tan Phu Dist., HCM city, Vietnam
- Enterprises Registration Certificate no. 0301446221 issued by HCM city of Department of Planning and Investment on June 23<sup>rd</sup>, 2006, 26<sup>th</sup> amendment on July 5<sup>th</sup>, 2024.

Today November 1<sup>st</sup>, 2024, Thanh Cong Textile Garment Investment Trading JS. Co. organized an online Extraordinary General Shareholders' Meeting in 2024:

**A. TIME AND VENUE**

- Time: November 01<sup>st</sup>, 2024 at 8:30 am
- Venue: online meeting at Head Quarter of the Company – address: No.36, Tay Thanh Str., Tay Thanh Ward, Tan Phu Dist., HCMC.

**B. ATTENDANCE**

- Shareholders and representatives of the shareholders of Thanh Cong Textile Garment Investment Trading JS. Co. according to Shareholder list on the closing date October 9<sup>th</sup>, 2024 provided by Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation - HCM branch.
- BOD's members consist of:
  1. Mr. Tran Nhu Tung – Chairman of BOD
  2. Mrs. Nguyen Minh Hao – Member of BOD
  3. Mr. Lee Eun Hong – Member of BOD
  4. Mr. Song Jae Ho – Member of BOD

**I. Chair Meeting Board**

1. Mr. Tran Nhu Tung – Chairman of BOD– Chair of the Meeting.
2. Mr. Song Jae Ho - the General Director.
3. Ms. Nguyen Minh Hao – BOD's member, Chief Financial Officer.

## II. Đoàn Chủ tọa cử Ban Thư ký Đại hội

1. Bà Ngô Thị Quỳnh Mai – Thư ký Công ty – Tổ trưởng
2. Bà Lộc Thị Vân – Phòng Pháp chế – Thành viên

## C. NỘI DUNG ĐẠI HỘI

### I. Các thủ tục, nghi lễ

1. Ông Nguyễn Hữu Tuấn – thay mặt Ban tổ chức Đại hội tiến hành các nội dung:

1.1. Tuyên bố lý do; giới thiệu thành phần tham dự Đại hội.

1.2. Với tư cách Trưởng Ban kiểm tra tư cách Đại biểu, ông Nguyễn Hữu Tuấn báo cáo kết quả kiểm tra như sau:

- Tất cả các cổ đông, đại diện cổ đông hiện diện đều đủ điều kiện tham dự Đại hội.
- Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty: 101.855.032 phiếu.
- Tại thời điểm khai mạc lúc 9 giờ 00 phút, số cổ đông tham dự: 43 người; sở hữu và đại diện cho 75.860.283 số phiếu biểu quyết, chiếm 74,48% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty.  
Số cổ đông vắng mặt và không có ủy quyền: 8.548 cổ đông, đại diện cho 25.994.749 số phiếu biểu quyết, chiếm 25,52% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty.

Căn cứ qui định Luật doanh nghiệp, căn cứ điều 18 Điều lệ Công ty Cổ phần Dệt may – Đầu tư – Thương mại Thành Công và số cổ đông tham dự Đại hội hôm nay, Ban kiểm tra tư cách cổ đông tuyên bố: Đại hội cổ đông bất thường theo phương thức trực tuyến năm 2024 của Công ty Cổ phần Dệt may – Đầu tư – Thương mại Thành Công đủ điều kiện tiến hành.

## II. Chair Meeting Board appoint Secretary of the Meeting

1. Ms. Ngo Thi Quynh Mai – Company Secretary – Team leader
2. Ms. Loc Thi Van – Legal Department – member.

## C. CONTENT OF THE MEETING

### I. Opening

1. Mr. Nguyen Huu Tuan – On behalf of the Organizing Committee of the Meeting, proceed to the following procedures:

1.1. Announce the Meeting, and introduce attendances.

1.2. As a Head of the Delegate Eligibility Check Committee, Mr. Nguyen Huu Tuan reported the attendance checking as follows:

- All attendant shareholders or shareholders' representative are eligible legally.
- Total Company outstanding shares enable for voting: 101,855,032 votes.
- At the beginning of the Meeting at 9:00 am, the number of attendant shareholders: 43 people, hold and represent 75,860,283 votes, occupy 74.48% total Company votes.  
The number of absent shareholders and without authorization: 8,548 people, hold and represent 25,994,749 votes, occupy 25.52% total Company votes.

Based on the Law on Enterprises, based on Article 18 of the Company Charter and the number of current attendant shareholders, the online Extraordinary General Shareholder Meeting (EGM) in 2024 satisfied valid conditions.

2. Ông Trần Như Tùng - Chủ tọa Đại hội giới thiệu thành viên Ban kiểm phiếu và xin đại hội biểu quyết. Thành viên Ban kiểm phiếu gồm:

- Ông Nguyễn Văn Mỹ – Phó Phòng Nhân sự – Trưởng Ban
- Ông Trần Duy Hải – Phòng CNTT – Thành viên

Đại hội tiến hành biểu quyết. Kết quả biểu quyết:

- Tổng số phiếu tham dự và biểu quyết: 75.871.014 cp
- Tỷ lệ số phiếu biểu quyết tán thành: 99,9971% (75.868.814 cp)
- Tỷ lệ số phiếu biểu quyết không tán thành: 0% (0 cp)
- Tỷ lệ số phiếu biểu quyết không ý kiến: 0,0029% (2.200 cp)

3. Ông Trần Như Tùng trình bày Chương trình Đại hội (Đính kèm chương trình)

Đại hội tiến hành biểu quyết. Kết quả biểu quyết:

- Tổng số phiếu tham dự và biểu quyết: (75.871.014 cp)
- Tỷ lệ số phiếu biểu quyết tán thành: 99,9971 % (75.868.814 cp)
- Tỷ lệ số phiếu biểu quyết không tán thành: 0,0000% (0 cp)
- Tỷ lệ số phiếu biểu quyết không ý kiến: 0,0029 % (2.200 cp)

4. Ông Trần Như Tùng trình bày Quy chế làm việc của Đại hội trực tuyến (Chi tiết theo tài liệu đính kèm)

Đại hội tiến hành biểu quyết. Kết quả biểu quyết:

- Tổng số phiếu tham dự và biểu quyết: (75.871.014 cp)
- Tỷ lệ số phiếu biểu quyết tán thành: 99,9971% (75.868.782 cp)
- Tỷ lệ số phiếu biểu quyết không tán thành: 0,0000% (32 cp)
- Tỷ lệ số phiếu biểu quyết không ý kiến: 0,0029% (2.200 cp)

2. Mr. Tran Nhu Tung - Chairman of Meeting nominate members of Vote counting Board and submit GSM to adopt. Members of the Vote counting Board consist of:

- Mr. Nguyen Van My – Assistant Manager of HR – the Head
- Mr. Tran Duy Hai – IT Department – Member

GSM proceed to cast a vote. Voting result:

- Total number of attending and voting shareholders: 75,871,014 votes
- Agree: 99.9971% (75,868,814 votes)
- Disagree: 0% (0 votes)
- Abstention: 0.0029% (2,200 votes)

3. Mr. Tran Nhu Tung presented Agenda of GSM for cast a vote (GSM's Agenda attached).

GSM proceed to cast a vote. Voting result:

- Total number of attending and voting shareholders: 75,871,014 votes
- Agree: 99.9971% (75,868,814 votes)
- Disagree: 0.0000% (0 votes)
- Abstention: 0.0029% (2,200 votes)

4. Mr. Tran Nhu Tung presented online GSM's Operational Regulation for cast a vote (Detail as document enclosed)

GSM proceed to cast a vote. Voting result:

- Total number of attending and voting shareholders: 75,871,014 votes
- Agree: 99.9971% (75,868,782 votes)
- Disagree: 0.0000% (32 votes)
- Abstention: 0.0029% (2,200 votes)

**II. Đoàn chủ tọa điều khiển nội dung Đại hội**

**A. Phần trình bày các báo cáo**

1. Ông Trần Như Tùng trình bày Tờ trình thông qua chủ trương đầu tư dự án bất động sản TC Tower (Chi tiết theo tài liệu đính kèm)

2. Ông Trần Như Tùng trình bày Tờ trình Sửa đổi Điều lệ Công ty (Chi tiết theo tài liệu đính kèm)

**\* Cập nhật tình hình cổ đông tiếp tục đăng ký tham dự sau thời điểm khai mạc:** Tính đến 10 giờ 02 phút, Số cổ đông tham dự: 50 người; sở hữu và đại diện cho 75.986.913 số phiếu biểu quyết, chiếm 74.60% tổng số số phiếu biểu quyết của Công ty

Số cổ đông vắng mặt và không có ủy quyền: 8.541 cổ đông, đại diện cho 25.868.119 số phiếu biểu quyết, chiếm 25,40% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty.

**B. Thảo luận các nội dung báo cáo**

Toàn bộ nội dung thảo luận được ghi âm, ghi hình và lưu trữ tại trụ sở Công ty.

Nội dung chính các câu hỏi của Đại biểu và trả lời từ Đoàn Chủ tọa như sau:

**II. Chair Meeting Board operates the Meeting**

**A. Presenting of Reports and Proposals**

1. Mr. Tran Nhu Tung presented Proposal for approval on in-principle investment of TC Tower real estate project (Details in the document enclosed).

2. Mr. Tran Nhu Tung presented proposal for amendment of Company Charter (Details in the document enclosed)

**\* Updating shareholders registration continuously after the opening:** Until 10:02 am, the number of attendant shareholders: 50 people, hold and represent 75,986,913 votes, occupy 74.60% total Company votess.

The number of absent shareholders and without authorization: 8,541 people, hold and represent 25,868,119 votes, occupy 25.40% total Company votes.

**B. Discussion about reports of GSM**

All discussion in GSM are recorded and kept in Company.

Brief of questions from Delegates responded by Chair Meeting Board as follows:

STT No.	Mã Đại biểu Delegate code	Ý kiến của Đại biểu Opinion of Delegate	Câu trả lời của Đoàn Chủ tọa Response of Chair Meeting Board
1	TCM.000075 TCM.000045	Công ty cho biết hiện tiến độ dự án TC Tower đã đến giai đoạn nào, có đang gặp vướng mắc gì không? Thời gian dự bắt đầu xây dựng? Đánh giá về khả năng hấp thụ của thị trường với dự án. <i>What stage the TC Tower project's progress</i>	Như đã cung cấp thông tin cho Quý cổ đông qua website và phương tiện báo chí: hiện TC Tower – tổ chức thực hiện dự án đã ký hợp đồng với Công ty DBFS - đơn vị có kinh nghiệm phát triển bất động sản, để thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan và đến hiện tại chưa ghi nhận vướng mắc phát sinh. Chủ trương của TPHCM năm nay có ưu tiên tập trung tháo gỡ khó khăn cho các dự án bất động sản, TC Tower là dự án đầu tư được duyệt từ năm 2014, nhưng chưa triển khai do TCM ưu tiên hoạt động chính dệt may. Công ty đang tập trung để tái khởi động dự án với sự hỗ trợ của Công ty DBFS với hy vọng dự án có thể sớm được triển khai. Về tiến độ: cuối năm 2025, đầu năm 2026 sẽ tiến hành xin giấy phép xây dựng, sau khi có giấy phép xây dựng sẽ thực hiện các bước tiếp theo như tiến hành xây dựng, hoàn thành



		<p><i>has reached, and are there any problems?</i></p> <p><i>Estimated time to start construction?</i></p> <p><i>Assessment of the market's ability to absorb the project.</i></p>	<p>móng và thực hiện bán hàng. Công ty sẽ cập nhật tình hình đến Quý Cổ đông.</p> <p>Do thị trường bất động sản đang dần hồi phục nên với tiến độ như trên sẽ bắt kịp thị trường, làm hài lòng khách hàng.</p> <p><i>As information has been provided to shareholders through the website and press media: currently TC Tower - the project investor has signed a contract with DBFS Company - a unit with experience in real estate development, to conduct relevant legal procedures and up to now, no arising have been recorded.</i></p> <p><i>Ho Chi Minh City's policy this year is to focus on removing difficulties for projects and TC Tower has also had an investment project since 2014, but has not yet implemented it because TCM focuses on textiles. The company is focusing on re-implementing the project with the support of DBFS Company with the hope that the project can be implemented soon.</i></p> <p><i>Regarding progress: at the end of 2025 and early 2025, we will apply for a construction permit. After receiving the construction permit, we will carry out the next steps such as carrying out construction, completing the foundation and conducting sales. The Company will update the situation to Shareholders.</i></p> <p><i>Because the real estate market is gradually recovering, the above progress will catch up with the market and satisfy customers.</i></p>
2	TCM.001162	<p>Cổ phiếu hiện giá đang thấp, muốn xây nhà Công ty có huy động vốn hay nâng giá trị cổ phiếu lên</p> <p><i>The stock price is currently low. If the company wants to build a house, will the company raise capital or increase the stock value?</i></p>	<p>Giá cổ phiếu do thị trường quyết định. Đối với lãnh đạo luôn muốn giá cao, nhưng điều này do thị trường và nhà đầu tư quyết định. Giá cổ phiếu thấp một phần là do nền kinh tế và thị trường chứng khoán Việt Nam không tốt những năm trước, không riêng ngành dệt may.</p> <p><i>Stock prices are determined by the market. Leaders always want high prices, but this is decided by the market and investors. Low stock prices are partly due to the poor economy and stock market in Vietnam in previous years, not just the textile and garment industry.</i></p>

3	TCM.000627	<p>Tại sao giá cổ phiếu chưa tương xứng tiềm năng của Công ty?</p> <p><i>Why is the stock price not commensurate with the Company's potential?</i></p>	<p>Việc đánh giá giá cổ phiếu tương xứng với tiềm năng của Công ty hay không tùy quan điểm của mỗi nhà đầu tư và do thị trường quyết định.</p> <p>Hội đồng quản trị và Ban lãnh đạo Công ty luôn muốn giá cổ phiếu tăng trưởng để mang lại giá trị cho Nhà đầu tư. Với tình hình kết quả kinh doanh năm nay, hy vọng cổ phiếu của Công ty sẽ có tăng trưởng.</p> <p>Tình hình doanh thu năm nay cũng tốt hơn năm 2023. Năm nay mục tiêu đề ra là 6 -7 triệu đô la Mỹ, kết quả dự kiến có thể đạt 11 triệu đô la Mỹ.</p> <p>Hiện Công ty nhận đơn hàng từ Eland Hàn Quốc 4-8 triệu cái, thị trường Trung Quốc tăng 20%.</p> <p>Đối với việc cắt giảm lãng phí: Công ty đã tiết kiệm được 1 triệu đô la Mỹ.</p> <p>Phát triển mặt hàng vải: tăng doanh thu, đặc biệt ở thị trường Nhật Bản và Hàn Quốc.</p> <p>Đối với tình hình 2025, có thể chưa xác định được tại thời điểm hiện tại, tuy nhiên sẽ phải tăng hiệu suất (tập trung vào thị trường Mỹ, không phải chỉ Hàn Quốc và Nhật Bản)</p> <p><i>Whether the stock price is commensurate with the Company's potential or not depends on each investor's perspective and is determined by the market.</i></p> <p><i>The Board of Directors and Board of Directors of the Company always want stock prices to increase to bring value to Investors. With this year's business results, it is hoped that the Company's shares will grow.</i></p> <p><i>This year's revenue situation is also better than that of 2023. This year the target is 6-7 million USD, the expected result can reach 11 million USD.</i></p> <p><i>Currently, the Company receives orders from Eland Korea for 4-8 million pieces, the Chinese market increased by 20%.</i></p> <p><i>As for cutting waste: The company saved \$1 million.</i></p> <p><i>Developing fabric products: increasing revenue, especially in the Japanese and Korean markets.</i></p> <p><i>As for the situation in 2025, it may not be determined at the present time, but it will have to increase performance (focusing on the US market, not just Korea and Japan).</i></p>
4	TCM.007142	<p>Thời gian thu hồi vốn dự kiến của dự án</p> <p><i>Estimated investment return</i></p>	<p>Giấy phép xây dựng dự kiến hoàn thành vào tháng 1 năm 2026 và thời gian xây dựng là từ 2-3 năm nên thời gian thu hồi vốn mong đợi từ 2-3 năm từ khi khởi công xây dựng.</p> <p><i>The construction permit is expected to be completed in January 2026 and the construction period is 2-3 years, so the</i></p>

		<i>period of the project</i>	<i>expected investment return time is 2-3 years from the start of construction.</i>
5	TCM.001703	<p>Địa chính trị bán đảo triều tiên có ảnh hưởng đến TCM?</p> <p><i>Does the geopolitics of the Korean peninsula affect TCM?</i></p>	<p>Hiện TCM không có giao dịch với Triều Tiên nên không có ảnh hưởng.</p> <p><i>Currently, TCM has no transactions with North Korea, so it has no influence.</i></p>
6	TCM.000073	<p>Dự án TC tower dự kiến tài sản hiện tại là 1000 tỷ, nếu đầu tư xây dựng, lợi nhuận dự kiến thu về 1000 tỷ, vậy sau khi bán thu về lợi nhuận 1000 tỷ thì tài sản còn lại là bao nhiêu hay Công ty sẽ bán hết.</p> <p><i>The TC tower project's current estimated assets are 1,000 billion. If invested in construction, the expected profit is 1,000 billion. So after selling, the profit is 1,000 billion. How much is the remaining asset or will sell out?</i></p>	<p>TC Tower xây dựng căn hộ với mục tiêu bán toàn bộ. Hiện dự án đang tính toán số lượng để tối ưu hóa.</p> <p>Ngoài căn hộ, phần thương mại dịch vụ, hiện đang cân nhắc giữ một phần để phục vụ cho việc kinh doanh của Công ty.</p> <p>Hiện TP. HCM đã áp dụng bảng giá đất mới, dẫn đến chi phí tăng và giá bất động sản cũng sẽ tăng nên có lý do để kỳ vọng doanh thu và lợi nhuận cao hơn dự kiến.</p> <p><i>TC Tower builds apartments with the goal of selling out. Currently calculating quantities for optimization.</i></p> <p><i>In addition to the apartments, the commercial and service part is currently considering keeping a part to serve the Company's business.</i></p> <p><i>Currently Ho Chi Minh City has applied a new land price, leading to increase costs and real estate prices will also increase accordingly, so it's rationale to expect higher revenue and profits than expectation.</i></p>
7	TCM.000627	<p>Kế hoạch cổ tức năm nay và năm tới của Công ty</p>	<p>Đại hội thường niên năm 2024 Công ty vào tháng 4 đã thông qua mức cổ tức cho năm 2024 là 10%. Tùy tình hình lợi nhuận của Công ty, Hội đồng quản trị có thể xem xét đề xuất điều chỉnh.</p>

		<i>Dividend plan for this year and next year of the Company</i>	<p>Đối với cổ tức 2025 thì sẽ chờ thông tin ở ĐHCĐ thường niên năm 2025.</p> <p><i>The 2024 Annual General Meeting of Company in April approved a dividend rate of 10%. Depending on the Company's profit situation, the Board of Directors may consider proposing adjustments.</i></p> <p><i>As for 2025 dividends, we will wait for information at the 2025 annual shareholders' meeting.</i></p>
8	TCM.000045	<p>Biên lợi nhuận quý 3 giảm so với Quý 1 và Quý 2, Công ty cho biết lý do? Kỳ vọng sản lượng, giá bán tăng/giảm như thế nào trong Quý 4 và năm 2025.</p> <p><i>Q3 profit margin decreased compared to Q1 and Q2, kindly share the reason? Expect output and selling price to increase/decrease in Q4 and 2025.</i></p>	<p>Quý 3 là vùng trũng đối với cả doanh thu và lợi nhuận. Quý 4/2024 và Quý 1/2025 thì biên lợi nhuận sẽ được cải thiện.</p> <p><i>The third quarter was a low season for both revenue and profit. In the fourth quarter of 2024 and the first quarter of 2025, the profit margin will improve.</i></p>
9	TCM.000627	<p>Công ty đã đóng hết tiền chuyển đổi đất chưa</p> <p><i>Has the company paid all the fee for land conversion yet?</i></p>	<p>Công ty đã thực hiện đầy nghĩa vụ tài chính từ năm 2011 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p> <p><i>The company had fulfilled its financial obligations since 2011 and was granted a Land Use Rights Certificate</i></p>
10	TCM.001058	<p>Việc đồng Yên liên tục mất giá gần đây có ảnh hưởng đến doanh thu của TCM tại thị trường Nhật không.</p>	<p>Việc Đồng Yên mất giá sẽ ảnh hưởng đến việc mua hàng hóa ở phía nước ngoài, người tiêu dùng có xu hướng giảm nhu cầu mua sắm</p> <p>Tuy nhiên, theo số liệu thực tế, doanh thu của TCM cho thị trường Nhật Bản không ảnh hưởng nhiều.</p> <p><i>The devaluation of the Yen will affect the purchase of goods in foreign market, Consumers tend to reduce shopping needs</i></p>

	<p><i>Has the recent continuous devaluation of the Yen affected TCM's revenue in the Japanese market?</i></p>	<p><i>However, according to actual data, revenue of TCM in Japan market does not impact much.</i></p>
--	---	---

**C. Phần công bố kết quả biểu quyết các nội dung tờ trình, báo cáo tại Đại hội**

Đại hội tiến hành biểu quyết các nội dung tờ trình, báo cáo và công bố kết quả biểu quyết như sau:

**1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án bất động sản TC Tower:**

- Điều chỉnh tổng vốn đầu tư dự kiến là 1.731.913.431.256 (một ngàn bảy trăm ba mươi một tỷ chín trăm mười ba triệu bốn trăm ba mươi một nghìn hai trăm năm mươi sáu) đồng (tương đương 47% tổng giá trị tài sản Công ty theo Báo cáo tài chính riêng đã soát xét 6 tháng đầu năm 2024), trong đó tối thiểu vốn góp thực hiện dự án là 20% tổng vốn đầu tư. Tổng vốn đầu tư thực hiện trên thực tế tối đa không quá 50% tổng giá trị tài sản Công ty theo Báo cáo tài chính riêng đã soát xét 6 tháng đầu năm 2024.
- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị triển khai dự án và thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan, cụ thể như sau:
  - (i) Quyết định tổng vốn đầu tư, vốn góp thực hiện dự án thực tế theo chủ trương đã được ĐHĐCĐ thông qua;
  - (ii) Tìm kiếm đối tác, phê duyệt các hợp đồng, giao dịch và quyết định phương án huy động vốn cụ thể nhằm triển khai dự án theo qui định pháp luật.

**C. Announcement of voting result for reports, proposals submitted to GSM**

GSM proceeded to cast a vote of following reports and announce the voting results:

**1. Approval on in-principle investment of TC Tower real estate project;**

- To adjust total investment capital in estimation is 1,731,913,431,256 VND (one thousand seven hundred and thirty-one billion, nine hundred and thirteen million, four hundred and thirty-one thousand, two hundred and fifty-six dong) (equivalent to 47% of Total Asset of the Company based on the reviewed separate financial statements for the first 6 months of FY2024), in which, the minimum capital contribution for project implementation is 20% of total investment capital. The total actual investment capital must not exceed 50% of the total value of the Company's assets based on the reviewed separate financial statements for the first 6 months of FY2024.
- To authorize the Board of Directors to implement the project and carry out any relevant legal formalities as follows:
  - (i) Decide the total investment capital and capital contribution to implement the actual project according to the Principal Investment Approval approved by the GSM.
  - (ii) Seek partners, approve contracts, transactions and decide on specific capital mobilization plans to implement the project according to legal regulations.

**Kết quả biểu quyết:**

- Tổng số phiếu tham dự và biểu quyết: (75.951.175 cp)
- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết tán thành: 100% (75.951.170 cp)
- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết không tán thành: 0,00% (5 cp)
- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết không ý kiến: 0,00% (0 cp)

**2. Sửa đổi Điều lệ Công ty:**

**Kết quả biểu quyết:**

- Tổng số phiếu tham dự và biểu quyết: 75.951.175 cp)
- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết tán thành: 100% (75.951.175 cp)
- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết không tán thành: 0,00% (0 cp)
- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết không ý kiến: 0,00% (0 cp)

**E Phần trình bày Nghị quyết và Biên bản Đại hội và biểu quyết thông qua**

Thư ký Đại hội trình bày Nghị quyết và Biên Bản Đại hội (đính kèm nghị quyết). Đoàn chủ tọa lấy ý kiến tiến hành biểu quyết Nghị quyết và Biên bản như sau: Nghị quyết số 04/2024/NQ-ĐHCD

**Kết quả biểu quyết:**

- Tổng số phiếu tham dự và biểu quyết: (75.958.175 cp)
- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết tán thành: 99,9908% (75.951.175 cp)
- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết không tán thành: 0,00% (0 cp)
- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết không ý kiến: 0,0092% (7.000 cp)

**Biên bản Đại hội**

**Kết quả biểu quyết:**

- Tổng số phiếu tham dự và biểu quyết: 75.958.175 cp)
- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết tán thành: 99,9907% (75.951.143 cp)
- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết không tán thành: 0,00% (0 cp)
- Tỷ lệ cổ phần biểu quyết không ý kiến: 0,0093% (7.032 cp)

**Voting result as follows:**

- Total number of attending and voting shareholders: 75,951,175 votes
- Agree: 100% (75,951,170 votes)
- Disagree: 0.00% (5 votes)
- Abstention: 0.00% (0 votes)

**2. Amendment of Company's Charter:**

**Voting result as follows:**

- Total number of attending and voting shareholders: 75,951,175 votes
- Agree: 100% (75,951,175 votes)
- Disagree: 0.00% (0 votes)
- Abstention: 0.00% (0 votes)

**E. Presenting GSM's Resolution and Minutes and proceed to voting**

The Secretary presented GSM's Resolution and Minutes (resolution attached). Chair of the Meeting asked Delegates proceed to cast a vote:

Resolution no.04/2024/NQ-ĐHCD

**Voting result as follows:**

- Total number of attending and voting shareholders: 75,958,175 votes
- Agree: 99.9908% (75,951,175 votes)
- Disagree: 0.00% (0 votes)
- Abstention: 0.0092% (7,000 votes)

**GSM's Minutes**

**Voting result as follows:**

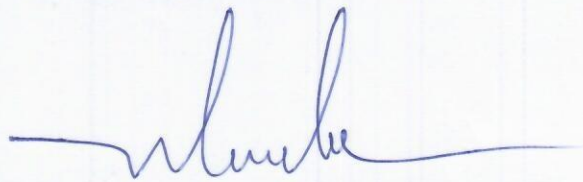
- Total number of attending and voting shareholders: 75,958,175 votes
- Agree: 99.9907% (75,951,143 votes)
- Disagree: 0.00% (0 votes)
- Abstention: 0.0093% (7,032 votes)

THƯ KÝ/Secretary



Ngô Thị Quỳnh Mai

CHỦ TỌA/Chair of the Meeting  
Chủ tịch HĐQT/Chairman



**TRẦN NHƯ TÙNG**

*Nơi nhận:*

- Các cổ đông, HĐQT.
- Lưu: Công ty

Số/No.: 04/2024/NQ-ĐHČĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 11 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG  
BẤT THƯỜNG NĂM 2024**

**EXTRAORDINARY GENERAL  
SHAREHOLDERS' MEETING  
RESOLUTION IN 2024**

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY - ĐẦU TƯ -  
THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG

GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING  
OF THANH CONG TEXTILE GARMENT -  
INVESTMENT - TRADING JSC.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Dệt may - Đầu tư - Thương mại Thành Công;  
Căn cứ kết quả biểu quyết các vấn đề đã được Đại hội cổ bất thường năm 2024 thông qua ngày 01 tháng 11 năm 2024;

- Pursuant to Enterprises Law;
- Pursuant to Securities Law;
- Pursuant to Charter of Thanh Cong Textile Garment - Investment - Trading JSC;
- Pursuant to results of voting approved by EGM on Nov 1<sup>st</sup>, 2024;

**QUYẾT NGHỊ:**

**RESOLVES:**

**Điều 1.** Thông qua chủ trương đầu tư dự án bất động sản TC Tower:

**Article 1.** To approve the in-principle investment of TC Tower real estate project

1. Thông qua việc điều chỉnh tổng vốn đầu tư dự kiến của TC Tower:

1. Approval on amendment of total investment amount of TC Tower project:

Tổng vốn đầu tư điều chỉnh dự kiến 1.731.913.431.256 (một ngàn bảy trăm ba mươi một tỷ chín trăm mười ba triệu bốn trăm ba mươi một nghìn hai trăm năm mươi sáu) đồng (tương đương 47% tổng giá trị tài sản Công ty theo Báo cáo tài chính riêng đã soát xét 6 tháng đầu năm 2024), tổng vốn đầu tư thực hiện trên thực tế tối đa không quá 50% tổng giá trị tài sản Công ty theo Báo cáo tài chính riêng đã soát xét 6 tháng đầu năm 2024, trong đó vốn góp thực hiện dự án tối thiểu là 20% tổng vốn đầu tư thực tế.

Total adjusted investment amount in estimation is 1,731,913,431,256 VND (one thousand seven hundred and thirty-one billion, nine hundred and thirteen million, four hundred and thirty-one thousand, two hundred and fifty-six dong) (equivalent to 47% of Total Asset of the Company based on the single audited financial statements for the first 6 months of FY2024), the total actual investment amount must not exceed 50% of the total value of the Company's assets based on the single audited financial statements for the first 6 months of FY2024, in which the capital contribution for project implementation is minimum 20% of total actual investment amount.

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị triển khai dự án như sau:

2. To authorize the Board of Directors to implement the project as follows:

- Quyết định tổng vốn đầu tư, vốn góp thực hiện dự án thực tế theo chủ trương đã được ĐHČĐ thông qua.

- To decide the total actual investment amount and capital contribution to implement the





- Tìm kiếm, lựa chọn đối tác, phê duyệt các hợp đồng, giao dịch và quyết định phương án huy động vốn cụ thể nhằm triển khai dự án theo qui định pháp luật.

project according to the Principal Investment Approval approved by the GSM.

- Seeking, selecting partners, approve contracts, transactions and decide on specific capital mobilization plans to implement the project according to applicable laws and regulations.

**Điều 2.** Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty (đính kèm toàn văn Điều lệ sửa đổi)

**Article 2.** To adopt the amendment of the Charter of Company (Revised Company Charter enclosed)

**Điều 3.** Tổ chức thi hành

**Article 3.** Implementation

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội Đồng Quản trị, các cổ đông có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution is effective since the signing date. The BOD, shareholders are responsible for the execution of this Resolution.

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông, HĐQT.
- Lưu: Công ty

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG/On behalf of GSM**

**CHỦ TỌA/Chairman of Meeting**

**Chủ tịch HĐQT/Chairman of BoD**



**TRẦN NHƯ TÙNG**

