

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á  
THÁI BÌNH DƯƠNG  
ASIA PACIFIC INVESTMENT JOINT  
STOCK COMPANY**

Số: ~~85~~.../2025/CV-API

No: ~~86~~.../2025/CV-API

V/v: *Đính chính CBTT giải trình*

*BCTC bán niên năm 2025*

*Re: Correction of information disclosure  
explanation Semi-annual financial  
statements for 2025*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

*Hà Nội, ngày 03 tháng 09 năm 2025*

*Ha Noi, day 03 month 09 year 2025*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**To: Vietnam Exchange  
Hanoi Stock Exchange  
State Securities Commission of Vietnam**

- Tên tổ chức /Name of organization:** Công ty cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương
  - Mã chứng khoán / Stock code: API
  - Địa chỉ /Address: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
  - Điện thoại liên hệ /Tel.: 024.3577.1983
- Nội dung thông tin công bố /Contents of disclosure:** Đính chính nội dung đã công bố thông tin tại Văn bản giải trình BCTC bán niên năm 2025/ *Correction of the disclosed information content in the explanatory document for the semi-annual financial statements for 2025.*

**Chi tiết như sau/ Details are as follows:**

➤ **Nội dung đã công bố/Originally Published Content:** Giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ/*Explanation for after-tax loss in the reporting period:*

Nguyên nhân do ảnh hưởng bất lợi của thị trường bất động sản của Công ty con không thuận lợi dẫn đến lợi nhuận trên BCTC hợp nhất của 6 tháng đầu năm 2025 bị lỗ/*The cause was due to adverse effects of the unfavorable real estate market conditions of the subsidiary company, leading to losses in the consolidated financial statements for the first 6 months of 2025.*

➤ **Nội dung đính chính/Corrected Content:** Giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ; hoặc chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/*Explanation for after-tax loss in the reporting period; or change from profit in the same period of the previous year to loss in this period or vice versa:*

- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ tại BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025/*After-tax loss in the reporting period in the consolidated financial statements for the first 6 months of 2025:*

Nguyên nhân do ảnh hưởng không thuận lợi của thị trường bất động sản tại dự án của Công ty con dẫn đến lợi nhuận trên BCTC hợp nhất của 6 tháng đầu năm 2025 bị lỗ/*The cause was due to unfavorable effects of the real estate market conditions at the subsidiary company's project, leading to losses in the consolidated financial statements for the first 6 months of 2025.*

- Lợi nhuận sau thuế chuyển từ lỗ kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này tại BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2025/*After-tax profit changed from loss in the previous year period to profit in this period in the separate financial statements for the first 6 months of 2025:*

Nguyên nhân do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ phát sinh từ việc bàn giao và bán mới dự án Aqua Park Bắc Giang dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính của Công ty mẹ chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này/*The cause was due to revenue from sales of goods and provision of services arising from the handover and new sales of the Aqua Park Bac Giang project, leading to after-tax corporate income profit in the parent company's financial statements changing from loss in the same period of the previous year to profit in this period.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/09/2025 tại đường dẫn <https://apeci.com.vn/> /*This information was published on the company's website on 03/09/2025, as in the link <https://apeci.com.vn/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

**Người đại diện theo pháp luật**

**Legal representative/**

**(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)**

**(Signature, full name, position, and seal)**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Phương Dung*