



LONG GIANG
LAND

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595

Fax: 04.3.7950099

Email: lgl-hn@longgiangland.com.vn

Website: longgiangland.com.vn

Số: 137/2024/CV-LGL

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM

Căn cứ:

- Căn cứ Quy định tại điều 14 thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”
- Báo cáo tài chính hợp nhất tự lập giữa niên độ năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang.
- Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

Công ty chúng tôi xin giải trình về chênh lệch số liệu trên báo cáo tài chính hợp giữa niên độ năm 2024 trước và sau soát xét như sau:

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính soát xét giữa niên độ năm 2024	Báo cáo tài chính tự lập giữa niên độ năm 2024	Thay đổi	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất	(19.928.549.550)	(22.088.349.756)	2.159.800.206	10.8%

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét giữa niên độ năm 2024 tăng 2.2 tỷ đồng tương đương giảm 10.8% so với báo cáo tài chính hợp nhất tự lập giữa niên độ năm 2024 nguyên nhân chủ yếu do: Phần lãi lỗ trong công ty liên kết tăng sau khi có báo cáo tài chính soát xét của công ty liên kết.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & PTĐT LONG GIANG

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP, KT./



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà