



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595

Fax: 04.3.7950099

Email: lgl-hn@longgiangland.com.vn

Website: longgiangland.com.vn

Số: 1.38./2024/CV-LGL
V/v: Giải trình chênh lệch số liệu

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM

Căn cứ:

- Căn cứ Quy định tại điều 14 thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”
- Căn cứ báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã được soát xét bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư Vấn A&C tại Hà nội.
- Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

Công ty chúng tôi xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ báo cáo trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính soát xét giữa niên độ năm 2024	Báo cáo tài chính soát xét giữa niên độ năm 2023	Thay đổi	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế BCTC riêng	(23.455.570.158)	34.168.820.472	(57.624.390.630)	(169%)
2	Lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất	(19.928.549.550)	32.492.084.055	(52.420.633.605)	(161%)

1. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ năm 2024 lỗ 23.4 tỷ giảm 57,6 tỷ đồng tương đương giảm 169 % so với báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2023 (lãi 34 tỷ) nguyên nhân do:

- Các khoản chính làm giảm lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 so với 6 tháng đầu năm 2023: 115,6 tỷ
 - Doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng đầu năm 2024 giảm 109.6 tỷ so với 6 tháng đầu năm 2023: Nguyên nhân chính do trong 6 tháng đầu năm 2023, Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần công ty Hạ Long, ghi nhận doanh thu tài chính tương ứng.
 - Chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2024 tăng 2.7 tỷ so với 6 tháng đầu năm 2023 do phát sinh của chi phí lãi vay.
 - Chi phí khác 6 tháng đầu năm 2024 tăng so với 6 tháng đầu năm 2023 là 3,3 tỷ : Nguyên nhân chính do Cục thuế Hà Nội tính bổ sung tiền chậm nộp các khoản thuế.
- Các khoản chính làm tăng lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 so với 6 tháng đầu năm 2023: 57.9 tỷ
 - Lợi nhuận gộp về bán hàng cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2024 so với 6 tháng đầu năm 2023: 0.8 tỷ.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2024 giảm 50 tỷ so với cùng kỳ năm trước, do kỳ năm trước (2023), Công ty thực hiện trích lập khoản dự phòng phải thu.

- Chi phí thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 không phát sinh, 6 tháng đầu năm 2023 phải nộp 7.1 tỷ.
- 2. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2024 giảm 52,4 tỷ đồng tương đương giảm 161 % so với báo cáo tài chính bán niên năm 2023 nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng từ báo cáo tài chính công ty mẹ.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & PTĐT LONG GIANG

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP. KT./



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà