

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Số: 356/CBTT-HPX Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

**1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát**

- Mã chứng khoán: **HPX**
- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024-32.080.666 Fax: 024-32.080.566
- Email: info@haiphat.com.vn

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 30/08/2024, Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát nhận được Quyết định số 200/2024/QĐST - DS ký ngày 20/08/2024 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự trong việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 182/2023/TLST-DS ngày 16/10/2023 về tranh chấp hợp đồng vay ký giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Ông Đoàn Quốc Tùng. Các đương sự gồm: Nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), bị đơn là Ông Đoàn Quốc Tùng, và **người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan** là Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát, Ông Đàm Quốc Toàn và Bà Vũ Thị Huệ.

Một số nội dung chính liên quan đến Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát trong Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

- Ông Đoàn Quốc Tùng và Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát đã ký Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư, theo đó Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát đồng ý bán cho Ông Đoàn Quốc Tùng căn hộ chung cư thuộc tòa nhà chung cư HP LandMark Tower - CT3, dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ The Pride, Khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội.
- Sau đó Ông Đoàn Quốc Tùng và VPBank đã ký Hợp đồng vay, theo đó VPBank cho Ông Đoàn Quốc Tùng vay tiền để thanh toán tiền mua căn hộ chung cư thuộc tòa nhà chung cư HP LandMark Tower - CT3, dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ The Pride, Khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội. VPBank và Ông Đoàn Quốc Tùng cũng đã ký Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư để đảm bảo cho khoản vay.
- Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát, VPBank và Ông Đoàn Quốc Tùng đã ký cam kết



hợp tác quản lý tài sản ba bên liên quan đến căn hộ chung cư mua bán.

Theo nội dung Quyết định công nhận sự thỏa thuận của đương sự số 200/2024/QĐTS-DS ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, **bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát có nghĩa vụ thực hiện theo quy định tại** cam kết hợp tác quản lý tài sản ba bên mà các bên đã ký trong trường hợp Ông Đoàn Quốc Tùng không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo lộ trình cam kết với VPBank.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/09/2024 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn> mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, VPCT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**PHAN THỊ XUYẾN**

