

Số: 170 /2026/CV-SCID
V/v giải trình thay đổi LNST
tại BCTC riêng Quý 2/2026

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 2/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh ước thực hiện của Quý 2/2026, SCID xin giải trình chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng Quý 2/2026 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2026	Quý 2/2025	Thay đổi
Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng)	71.362.897.538	49.673.258.908	43,66 %

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 2/2026 lãi 71.362.897.538 đồng, so với cùng kỳ tăng 21.689.638.630 đồng (tương đương tăng 43,66%). Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Tổng doanh thu trong kỳ tăng 24.173.213.499 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng tương ứng 24.173.213.499 đồng. Trong đó, Doanh thu tài chính tăng 21.967.820.775 đồng (chủ yếu là do Lợi nhuận phân phối từ Công ty cổ phần PT Khu phức hợp Thương mại Vietsin tăng 23.753.275.148 đồng), Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 2.215.268.395 đồng, Thu nhập khác giảm 9.875.671 đồng.
- Tổng chi phí trong kỳ tăng 2.483.574.869 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng 2.483.574.869 đồng. Trong đó, chủ yếu là do Chi phí tài chính tăng 1.598.067.741 đồng, Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 858.131.831 đồng, Giá vốn hàng bán tăng 434.983.196 đồng, Chi phí bán hàng giảm 388.964.701 đồng, Chi phí khác giảm 67.485.000 đồng và Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 48.841.802 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website (để CBTT);
- Lưu: VT, PLQHĐN (02).

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN CO.OP

M.S.D.N: 0304921066-C.T.C.P
P.ĐẾN THÀNH-TP. HỒ CHÍ MINH

Phạm Trung Kiên