

Số: 575/LSG-TCKT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2026

Về việc giải trình lợi nhuận sau
thuế 6TĐN/2026 biến động từ 10%
trở lên so cùng kỳ; chuyển từ lỗ ở
báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi
ở kỳ này.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Tên công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, TP. HCM

Mã chứng khoán: LSG

Căn cứ khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính (BCTC) giữa niên độ kết thúc vào ngày 30/6/2026, giải trình nguyên nhân khi xảy ra các trường hợp sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.
2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na kính giải trình nguyên nhân thay đổi như sau:

DVT: VND

Nội dung	6TĐN/2026	6TĐN/2025	Chênh lệch	Tỷ lệ % biến động
Tổng doanh thu	89.061.645.763	52.758.979.557	36.302.666.206	68,81%
Tổng chi phí	68.344.396.765	83.899.405.794	(15.555.009.029)	(18,54%)
Lợi nhuận trước thuế	20.717.248.998	(31.140.426.237)	51.857.675.235	166,53%
Lợi nhuận sau thuế	16.444.446.042	(31.161.426.237)	47.605.872.279	152,77%

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế 16,44 tỷ đồng, tăng 47,61 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 với tỷ lệ tăng 152,77% và chuyển từ lỗ 31,16 tỷ đồng trong 06 tháng đầu năm 2025 sang lãi trong 06 tháng đầu năm 2026.



Nguyên nhân: chủ yếu phát sinh từ khoản thương quyền 42 tỷ đồng theo hợp đồng hợp tác đầu tư đã ký kết với đối tác. doanh thu hoạt động tài chính giảm khoảng 8,71 tỷ đồng, chi phí tài chính giảm 14,73 tỷ đồng với tỷ lệ giảm 19%.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BP.TCKT (Tuần) 

