

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 04, 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU
CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES
OF AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land.

To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- *Khai Hoan Land Group Joint Stock Company.*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/ *Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/ *Name of individual:* Trần Thị Thu Hương
- Quốc tịch: Việt Nam/ *Nationality:* Vietnamese
- Số CCCD: _____, ngày cấp _____, nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH/
ID card No.: _____, date of issue: _____, place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order
- Địa chỉ liên hệ/ *Contact address:*
- Điện thoại/ *Telephone:* _____ Email: _____
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Không/ *Current position in the public company:* None

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ *Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: Nguyễn Khải Hoàn
 - Quốc tịch: Việt Nam/ *Nationality*: Vietnamese
 - Số CCCD/ *ID card No.*:
 - Địa chỉ thường trú: / *Permanent address*:
 - Điện thoại liên hệ/ *Telephone*: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ *Current position in the public company: Chairman of the BOD*
 - Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Vợ/ *Relationship of individual executing transaction with internal person: Spouse*
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 137.248.300 cổ phiếu, 30,54%/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person: 137,248,300 shares, 30.54%.*
3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: KHG
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 44.500.000 cổ phiếu, 9,90%/ *Number, ownership percentage of shares before the transaction: 44,500,000 shares, 9.90%.*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 201.748.300 cổ phiếu, 44,89%/ *Number, ownership percentage of shares before the transaction of the executor and affiliated person: 201,748,300 shares, 44.89%.*

Họ tên / <i>Full name</i>	Quốc tịch/ <i>Nationality</i>	Số CCCD/ĐK KD/ ID card No./ <i>Number of Business Registrati on Certificate No.</i>	Địa chỉ thường trú/ <i>Permanent address</i>	Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ <i>Current position in the public company</i>	Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ <i>Relationship of individual executing transaction with internal person</i>	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ <i>Number, ownership percentage of shares held by the related party</i>
------------------------------	----------------------------------	---	---	---	--	---

Trần Thị Thu Hương	Việt Nam/ <i>Vietnamese</i>			<i>Không/ None</i>	Cá nhân thực hiện giao dịch/ <i>Individual conducting the transaction</i>	44.500.000 cổ phiếu/ <i>shares</i>	9,90%
Nguyễn Khải Hoàn	Việt Nam/ <i>Vietnamese</i>			Chủ tịch Hội đồng quản trị/ <i>Chairman of the BOD</i>	Vợ/ <i>Spouse</i>	137.248.300 cổ phiếu/ <i>shares</i>	30,54%
Công ty TNHH KH Invest/ <i>Name of organisation: KH Invest Company Limited</i>	Việt Nam/ <i>Vietnamese</i>	0319325813	Số 7 Nội khu Hưng Gia 4, Phường Tân Hưng, Tp.Hồ Chí Minh/ <i>No. 7, Hung Gia 4 Internal Area, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City</i>	<i>Không/ None</i>	Chồng là Thành viên Hội đồng thành viên Công ty/ <i>Husband is a Member of the Members' Council of the Company</i>	20.000.000 cổ phiếu/ <i>shares</i>	4,45%
Tổng số cổ phiếu của người liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch <i>Total number of shares held by the related parties of the individual executing the transaction</i>						157.248.300 cổ phiếu/ <i>shares</i>	34,99%
Tổng số cổ phiếu của nhóm cổ đông (bao gồm cá nhân thực hiện giao dịch và người liên quan) <i>Total number of shares held by the shareholder group (including the individual executing the transaction and their related parties).</i>						201.748.300 cổ phiếu/ <i>shares</i>	44,89%

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares registered to purchase/sale/present/ be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Bán/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/ transfer/be transferred/swap): Sell*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 44.500.000 cổ phiếu/*Number of shares registered for trading: 44,500,000 shares*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Number of shares being traded (purchase/sell/ present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap)*:

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Bán/*Type of transaction executed (to purchase/ sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap): Sell*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 44.500.000 cổ phiếu / *Number of shares traded: 44,500,000 shares*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 445.000.000.000 VNĐ/*The value of the executed transaction (calculated based on par value): VND 445,000,000,000.*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu, 0,00%/ *Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 0 shares, 0.00%.*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 201.748.300 cổ phiếu, 44,89%/*Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person: 201,748,300 shares, 44.89%.*

Họ tên / <i>Full name</i>	Quốc tịch/ <i>Nationality</i>	Số CCCD/ĐK KD/ ID card No.:/ <i>Number of Business Registrati on Certificate No.</i>	Địa chỉ thường trú/ <i>Permanent address</i>	Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ <i>Current position in the public company</i>	Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ <i>Relationship of individual executing transaction with internal person</i>	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ <i>Number, ownership percentage of shares held by the related party</i>	
Trần Thị Thu Hương	Việt Nam/ <i>Vietnamese</i>			Không/ <i>None</i>	Cá nhân thực hiện giao dịch/	0 cổ phiếu/ <i>shares</i>	0,00%

					<i>Individual conducting the transaction</i>		
Nguyễn Khải Hoàn	Việt Nam/ <i>Vietnamese</i>			Chủ tịch Hội đồng quản trị/ <i>Chairman of the BOD</i>	Vợ/ <i>Spouse</i>	137.248.300 cổ phiếu/ <i>shares</i>	30,54%
Công ty TNHH KH Invest/ <i>Name of organisation: KH Invest Company Limited</i>	Việt Nam/ <i>Vietnamese</i>	0319325813	Số 7 Nội khu Hưng Gia 4, Phường Tân Hưng, Tp.Hồ Chí Minh/ No. 7, Hung Gia 4 Internal Area, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City	<i>Không/ None</i>	Chồng là Thành viên Hội đồng thành viên Công ty/ <i>Husband is a Member of the Members' Council of the Company</i>	64.500.000 cổ phiếu/ <i>shares</i>	14,35%
Tổng số cổ phiếu của người liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch <i>Total number of shares held by the related parties of the individual executing the transaction</i>						201.748.300 cổ phiếu/ <i>shares</i>	44,89%
Tổng số cổ phiếu của nhóm cổ đông (bao gồm cá nhân thực hiện giao dịch và người liên quan) <i>Total number of shares held by the shareholder group (including the individual executing the transaction and their related parties).</i>						201.748.300 cổ phiếu/ <i>shares</i>	44,89%

10. Phương thức giao dịch: Thỏa thuận/ *Method of transaction: Put-through transaction*
11. Thời gian thực hiện giao dịch từ ngày 08/07/2026 đến ngày 04/08/2026/ *Trading time: from July 08, 2026 to August 04, 2026.*
12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): Không/
The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed): None

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

Recipients:

- As above;
- For filing.

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



TRẦN THỊ THU HƯƠNG