

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 4 tháng 08 năm 2026
HCM City, August 8, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN BLUEMARQ GROUP/ BLUEMARQ GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
- Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
- E-mail: ir@bluemarq.com

2. Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua chủ trương cho Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Phúc Hưng Phát chấm dứt hoạt động đầu tư Dự án Khu đô thị mới tại xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, nay là xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ (Dự án chưa triển khai đầu tư) do không còn phù hợp với chiến lược đầu tư mới của Tập đoàn.

Resolution of the Board of Directors approving the policy for Phuc Hung Phat Real Estate Investment Company Limited to terminate the investment of the New Urban Area Project in Ba Hien Commune, Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province, now Binh Tuyen Commune, Phu Tho Province (the Project has not yet been implemented), as it is no longer consistent with the Group's new investment strategy.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 4 /08/2026 tại đường dẫn <https://ir.bluemarq.com> /This information was published on the company's website on August 4 2026, as in the link <https://ir.bluemarq.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN BLUEMARQ GROUP

BLUEMARQ GROUP JOINT STOCK COMPANY

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Person authorized to disclose information



LÊ ĐĂNG QUỐC HÙNG

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BLUEMARQ GROUP**

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF

BLUEMARQ GROUP JOINT STOCK COMPANY

*V/v: Chấm dứt hoạt động đầu tư Dự án Khu đô thị mới tại xã Bá Hiến, huyện Bình
Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Bình Tuyên, tỉnh Phú Thọ)*

*Regarding: Termination of Investment in the New Urban Area Project in Ba Hien Commune,
Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province (now Binh Tuyen Commune, Phu Tho Province)*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BLUEMARQ GROUP
THE BOARD OF DIRECTORS OF BLUEMARQ GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Căn cứ/Pursuant to:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; (“Luật Doanh nghiệp”);*
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020 (“The Law on Enterprises”);
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng khoán”);*
The Law on Securities No.54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated November 26, 2019; (“The Law on Securities”)
- *Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 được Quốc hội thông qua vào ngày 11 tháng 12 năm 2025 và chính thức có hiệu lực từ ngày 01/03/2026;*
The Law on Investment No. 143/2025/QH15 passed by the National Assembly on December 11, 2025, and effective as of March 01, 2026 (“Law on Investment”);
- *Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 03 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;*
Decree No. 96/2026/NĐ-CP dated March 31, 2026 of the Government providing detailed regulations and guidance on the implementation of certain provisions of the Law on Investment No. 143/2025/QH15;
- *Thông tư 55/2026/TT-BTC ngày 15/05/2026 của Bộ Tài chính Quy định về mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;*
Circular No. 55/2026/TT-BTC dated May 15, 2026 of the Ministry of Finance prescribing templates of documents and reports related to investment activities in Vietnam and investment promotion;
- *Điều lệ Công ty Cổ phần BLUEMARQ Group đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;*
The Charter of BLUEMARQ Group Joint Stock Company approved by the General Meeting of shareholders;
- *Nghị quyết HĐQT số 16/2026/NQ- BLUEMARQ/HĐQT ngày 04/08/2026 về việc tái cấu trúc danh mục dự án phù hợp với chiến lược phát triển của Tập đoàn;*
Resolution of the Board of Directors No. 16/2026/NQ-BUEMARQ/BOD dated August 4, 2026 regarding the restructuring of the project portfolio in alignment with the Group’s development strategy.
- *Biên bản Hội đồng quản trị số 18/2026/BB- BLUEMARQ/HĐQT ngày 04/08/2026.*
The Minutes of the Board of Directors No 18/2026/BB- BLUEMARQ/HĐQT dated August 4, 2026.



[Handwritten signature]

QUYẾT NGHỊ:
RESOLVE:

Điều 1. Thông qua chủ trương cho Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Phúc Hưng Phát chấm dứt hoạt động đầu tư Dự án Khu đô thị mới tại xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, nay là xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ (Dự án chưa triển khai đầu tư) do không còn phù hợp với chiến lược đầu tư mới của Tập đoàn.

Article 1. Approval of the policy for Phuc Hung Phat Real Estate Investment Company Limited to terminate the investment of the New Urban Area Project in Ba Hien Commune, Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province, now Binh Tuyen Commune, Phu Tho Province (the Project has not yet been implemented), as it is no longer aligned with the Group's new investment strategy.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Công ty TNHH đầu tư bất động sản Phúc Hưng Phát và các phòng ban liên quan tiến hành các thủ tục cần thiết để thực hiện việc chấm dứt hoạt động đầu tư Dự án theo đúng quy định pháp luật.

Article 2. Assign the General Director of Phuc Hung Phat Real Estate Investment Company Limited and relevant departments to carry out the necessary procedures to implement the project termination of investment in compliance with applicable laws.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các Phòng ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Article 3: This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Company's Board of Management, relevant departments, and relevant individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận:

- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC, VT/Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



BUI NGỌC ĐỨC