

Số: 146/2026/DSH

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings

Mã chứng khoán: **DSH**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 3556779

Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Thị Thu Thùy – Người ủy quyền công bố thông tin**

Địa chỉ: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings xin báo cáo Quý Ủy ban về việc công bố thông tin báo cáo tài chính Quý 2 năm 2026 như sau:

1. Kết quả kinh doanh

1.1. Kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2026

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính riêng (VND)
- Doanh thu	86.970.973.337
- Lợi nhuận trước thuế	13.439.455.766
- Lợi nhuận sau thuế	13.633.427.594

1.2. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2026	Quý 2 năm 2025	Thay đổi	
				Số tiền (VND)	%
1	Doanh thu thuần	86.970.973.337	80.786.747.903	6.184.225.434	7,6%
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.964.859.594	7.867.648.240	-4.902.788.646	-62,3%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	19.662.052.709	34.256.433.147	-14.594.380.438	-42,6%
4	Thu nhập khác	2.594.964.883	163.636.364	2.431.328.519	1.485,8%
5	Chi phí khác	8.988.427.820	202.245.664	8.786.182.156	4.344,3%
6	Lợi nhuận khác	-6.393.462.937	-38.609.300	-6.354.853.637	-
7	Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng	13.633.427.594	35.150.642.312	21.517.214.718	-61,2%



Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý 2/2026 ghi nhận mức 13,6 tỷ đồng, giảm 21,5 tỷ đồng (tương ứng mức giảm 61,2%) so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chính dẫn đến sự biến động này như sau:

- Trong Quý 2/2026, nhờ việc tích cực đẩy mạnh công tác nghiệm thu thanh toán của các công trình nên doanh thu thuần tăng 6,1 tỷ đồng, tương đương tăng 7,6% so với cùng kỳ năm trước.
- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 4,9 tỷ đồng, tương đương giảm 62,3% so với cùng kỳ năm trước. Tỷ suất lợi nhuận gộp trong kỳ giảm so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do giá vốn hàng bán tăng. Nguyên nhân chủ yếu là chi phí nguyên vật liệu, nhân công, máy thi công và chi phí thuê ngoài phục vụ hoạt động xây lắp tăng trong kỳ. Trong khi đó, phần lớn các hợp đồng xây lắp được ký kết từ trước và việc điều chỉnh giá theo biến động chi phí đầu vào có độ trễ nên mức tăng của doanh thu chưa bù đắp tương ứng mức tăng của giá vốn, dẫn đến tỷ suất lợi nhuận gộp giảm.
- Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ đạt 19,6 tỷ đồng giảm 14,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do cổ tức, lợi nhuận được chia từ công ty con giảm so với cùng kỳ năm trước.
- Thu nhập khác Quý II/2026 đạt 2,59 tỷ đồng, tăng 2,43 tỷ đồng (1.485,8%) so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do Công ty ghi nhận khoản thu từ việc đối tác thanh toán tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo các thỏa thuận đã ký kết.
- Chi phí khác Quý II/2026 là 8,99 tỷ đồng, tăng 8,79 tỷ đồng (4.344,3%) so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu phát sinh chi phí thanh lý tài sản cố định trong kỳ và không phải là khoản chi phí phát sinh thường xuyên từ hoạt động kinh doanh cốt lõi của Công ty. Tại ngày 30/06/2026, Công ty đã bàn giao hoàn trả mặt bằng văn phòng phía Nam tại địa chỉ 19A Cộng Hòa, Phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh, đồng thời ghi giảm giá trị tài sản trên đất.
- Do thu nhập khác tăng nhưng không bù đắp được khoản chi phí thanh lý tài sản cố định phát sinh lớn trong kỳ, lợi nhuận khác chuyển từ mức lỗ 38,6 triệu đồng của Quý II/2025 sang lỗ 6,39 tỷ đồng trong Quý II/2026.

2. Báo cáo tài chính và các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/07/2026 tại địa chỉ:

<https://htds.vn/category/bao-cai-tai-chinh/>

Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS
NGƯỜI UY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



NGUYỄN THỊ THU THÙY

No.: 146/2026/DSH

Hanoi, July 30, 2026

To: - **State Securities Commission of Vietnam**
 - **Hanoi Stock Exchange**

Company name: Dong Son Holdings Joint Stock Company

Stock Code: **DSH**

Head office address: No. 2 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City

Phone: 024 3556779

Fax:

Information disclosure person: **Nguyen Thi Thu Thuy – Information disclosure authorizer**

Address: No. 2 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City

Telephone (mobile, work, home):

Type of disclosure: ☐ Within 24 hours ☐ Extraordinary ☐ Upon request ☒ Periodic

Disclosure information content (*):

In compliance with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance regarding information disclosure on the securities market, Dong Son Holdings Joint Stock Company respectfully Separate Financial Statements for the Second Quarter of 2026 as follows:

1. Business Results

1.1. Business Results for the Second Quarter of 2026

Item	Separate Financial Statements (VND)
- Revenue	86.970.973.337
- Profit before tax	13.439.455.766
- Profit after tax	13.633.427.594

1.2. Explanation of profit difference on separate financial statements for Quarter 2 of 2026 compared to with the same period last year as follows:

Unit: VND

No.	Item	The Second Quarter of 2026	The Second Quarter of 2025	Change	
				Amount	%
1	Net Revenue	86.970.973.337	80.786.747.903	6.184.225.434	7,6%
2	Gross profit from sales and provision of services	2.964.859.594	7.867.648.240	-4.902.788.646	-62,3%
3	Financial income	19.662.052.709	34.256.433.147	-14.594.380.438	-42,6%
4	Other income	2.594.964.883	163.636.364	2.431.328.519	1.485,8%
5	Other expenses	8.988.427.820	202.245.664	8.786.182.156	4.344,3%
6	Other profits	-6.393.462.937	-38.609.300	-6.354.853.637	-

No.	Item	The Second Quarter of 2026	The Second Quarter of 2025	Change	
				Amount	%
7	Profit after tax on separate financial statements	13.633.427.594	35.150.642.312	21.517.214.718	-61,2%

Profit after tax in the Q2 2026 separate financial statements was recorded at 13.6 billion VND, a decrease of 21.5 billion VND (corresponding to a decrease of 61.2%) compared to the same period in 2025. The main reasons for this fluctuation are as follows:

- In Q2 2026, as a result of the active promotion of the acceptance and payment processes for construction projects, net revenue increased by 6.1 billion VND, equivalent to an increase of 7.6% compared to the same period last year.
- Gross profit from sales and provision of services decreased by 4.9 billion VND, equivalent to a decrease of 62.3% compared to the same period last year. The gross profit margin during the period decreased compared to the same period last year mainly due to an increase in the cost of goods sold. The primary reason is that the costs of raw materials, labor, construction machinery, and outsourcing expenses for construction and installation activities increased during the period. Meanwhile, most construction contracts were signed in advance, and price adjustments corresponding to input cost fluctuations have a lag; therefore, the increase in revenue did not adequately offset the increase in the cost of goods sold, leading to a decrease in the gross profit margin.
- Financial income during the period reached 19.6 billion VND, a decrease of 14.6 billion VND compared to the same period last year, due to lower dividends and distributed profits from subsidiaries compared to the same period last year.
- Other income in Q2 2026 reached 2.59 billion VND, an increase of 2.43 billion VND (1,485.8%) compared to the same period last year, primarily because the Company recorded receipts from partners paying contract performance guarantees in accordance with signed agreements.
- Other expenses in Q2 2026 were 8.99 billion VND, an increase of 8.79 billion VND (4,344.3%) compared to the same period last year, mainly due to fixed asset liquidation expenses incurred during the period, which are not regular expenses arising from the Company's core business operations. As of June 30, 2026, the Company handed over and returned the Southern office premises located at 19A Cong Hoa, Bay Hien Ward, Ho Chi Minh City, and simultaneously recorded a write-down in the value of assets attached to the land.
- Because the increase in other income could not offset the large fixed asset liquidation expenses incurred during the period, other profit shifted from a loss of 38.6 million VND in Q2 2025 to a loss of 6.39 billion VND in Q2 2026.

2. The above financial statements and information have been posted by us on the Company's website on 30/07/2026 at:

<https://htds.vn/category/bao-cai-tai-chinh/>

Dong Son Holdings Joint Stock Company hereby certifies that the information provided above is true and accurate.

Respectfully!

Recipients:

- As above.
- Archived at the Office.

DONG SON HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

Authorized Person for Information Disclosure



NGUYEN THI THU THUY

