

SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 27 tháng 02 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ ĐIỆN MÁY XANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/NQ/ĐHĐCĐ/DMX-2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2026

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐIỆN MÁY XANH

Căn cứ:

- Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Nghị định số 168/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp;
- Điều Lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh ("Công ty") như được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm; và
- Biên bản họp Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên ngày 27/02/2026 số 02/BBH/ĐHĐCĐ/DMX-2026.

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1.** Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị năm 2025 đã được nêu tại Tờ trình.
- Điều 2.** Thông qua Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất năm 2024 và 2025 đã được kiểm toán của Công ty.
- Điều 3.** Thông qua Phương án chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng đồng thời với niêm yết cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh ("Phương Án Chào Bán"), chi tiết như sau:

I. Phương án chào bán

Stt	Phương án	Nội dung
1	Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh
2	Tên cổ phiếu chào bán	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh
3	Loại cổ phiếu chào bán	Cổ phiếu phổ thông
4	Mệnh giá	10.000 đồng/ cổ phiếu
5	Vốn điều lệ hiện tại	11.012.835.000.000 đồng



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Hiến Em

31-C.T.2
DỊCH
KHOẢN
PHỐ
MINH
HỒ CHÍ MINH



Stt	Phương án	Nội dung
6	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1.101.283.500 cổ phiếu
7	Số lượng cổ phiếu quỹ	0 cổ phiếu
8	Tỷ lệ chào bán dự kiến	Tối đa 16,2992% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
9	Số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến	Tối đa 179.500.400 cổ phiếu
10	Tổng giá trị chào bán dự kiến theo mệnh giá	Tối đa 1.795.004.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm chín mươi lăm tỷ, không trăm linh bốn triệu đồng)
11	Vốn điều lệ dự kiến sau khi kết thúc đợt chào bán	Tối đa 12.807.839.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai nghìn tám trăm linh bảy tỷ, tám trăm ba mươi chín triệu đồng)
12	Số lượng cổ phiếu lưu hành dự kiến sau khi kết thúc đợt chào bán	Tối đa 1.280.783.900 cổ phiếu
13	Hình thức chào bán	Chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng
14	Đối tượng chào bán	Các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có nhu cầu mua cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh và không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền mua theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty
15	Giá chào bán	Ủy quyền cho Hội đồng quản trị (“HĐQT”) quyết định giá chào bán mỗi cổ phiếu và đảm bảo nguyên tắc xác định giá chào bán mỗi cổ phiếu không thấp hơn: - Giá trị sổ sách của cổ phiếu Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán, được xác định là 16.163 đồng; và

Stt	Phương án	Nội dung
		Giá trị định giá cổ phiếu của Công ty tại thời điểm 31/12/2025 được xác định theo Chứng thư thẩm định giá số 223/2026/65 ngày 27/02/2026 do Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam phát hành.
16	Phương thức phân phối	Thực hiện phân phối thông qua đại lý phân phối. Ủy quyền cho HĐQT toàn quyền lựa chọn phương thức phân phối phù hợp với quy định của pháp luật và nhu cầu của Công ty tại thời điểm chào bán
17	Thời gian chào bán dự kiến	Dự kiến trong năm 2026, sau khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng. Thời điểm chào bán cụ thể do HĐQT quyết định phù hợp với Luật Chứng khoán và các quy định pháp luật có liên quan
18	Phương án đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài	ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thông qua Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty
19	Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu chưa phân phối hết	Đối với toàn bộ cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán (bao gồm số cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, số cổ phiếu nhà đầu tư đã đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ), ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tiếp tục chào bán cho các nhà đầu tư khác theo quy định pháp luật. Trong trường hợp HĐQT phân phối tiếp cổ phiếu chưa phân phối hết, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT (i) xác định tiêu chí, danh sách nhà đầu tư được mua cổ phiếu chưa phân phối hết và (ii) quyết định giá chào bán cho các nhà đầu tư này với điều kiện giá chào bán không thấp hơn giá đã chào bán cho các nhà đầu tư đã đăng ký tham gia đợt chào bán ban đầu. Số cổ phiếu chưa phân phối hết khi chào bán tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (ngày kết thúc việc thu tiền mua chứng khoán được chào bán từ các nhà đầu tư), và đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Điều 42 Nghị Định 155 và điều kiện theo quy định tại Điều 195 Luật Doanh Nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành. Trong trường hợp hết thời gian phân phối cổ phiếu theo quy định pháp luật, bao gồm cả thời gian gia hạn (nếu

Stt	Phương án	Nội dung
		có), nếu số lượng cổ phiếu vẫn không được phân phối hết cho các nhà đầu tư khác, HĐQT sẽ hủy số lượng cổ phiếu không phân phối hết này và điều chỉnh giảm tổng số lượng cổ phiếu chào bán theo đúng số lượng cổ phiếu thực tế đã được phân phối trong đợt chào bán.
20	Hạn chế chuyển nhượng	Toàn bộ cổ phiếu chào bán (không bao gồm số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán ban đầu được HĐQT phân phối tiếp theo Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu chưa phân phối hết nói trên) sẽ được tự do chuyển nhượng; và Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán ban đầu được HĐQT phân phối tiếp theo Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu chưa phân phối hết nêu tại Mục 19 ở trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (ngày kết thúc việc thu tiền mua chứng khoán được chào bán từ các nhà đầu tư)
21	Hủy bỏ đợt chào bán	Đợt chào bán sẽ bị hủy bỏ trong các trường hợp được quy định tại Điều 28 Luật Chứng khoán 2019
22	Phương án hoàn trả tiền cho nhà đầu tư đăng ký mua cổ phiếu trong trường hợp đợt chào bán bị hủy bỏ	Trong trường hợp UBCKNN quyết định hủy bỏ đợt chào bán Cổ Phiếu theo quy định tại Điều 28 Luật Chứng Khoán, trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày UBCKNN có quyết định hủy bỏ đợt chào bán Cổ Phiếu, Tổ Chức Phát Hành sẽ công bố thông tin về việc hủy bỏ đợt chào bán Cổ Phiếu trên 01 (một) tờ báo điện tử hoặc báo in trong 03 (ba) số liên tiếp và thu hồi số Cổ Phiếu đã phát hành, đồng thời hoàn trả tiền cho nhà đầu tư trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đợt chào bán bị hủy bỏ

II. Mục đích chào bán

Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh thực hiện chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng đồng thời với đăng ký niêm yết cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán với các mục đích sau:

- tăng tính minh bạch, uy tín và thương hiệu của Công ty;
- tăng khả năng tiếp cận đa dạng các nguồn vốn, phục vụ chiến lược tăng trưởng của Công ty;
- nâng cao năng lực tài chính của Công ty, trả nợ vay, bổ sung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

III. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

Toàn bộ số tiền Tổ chức phát hành dự kiến thu được từ đợt chào bán sau khi trừ các khoản chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán (phí tư vấn, phí kiểm toán sử dụng vốn, lệ phí cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán, phí phân phối chứng khoán ...) sẽ được sử dụng để thanh toán các khoản nợ vay ngắn hạn với các tổ chức tín dụng. Thời gian giải ngân dự kiến trong năm 2026.

Phụ thuộc vào số tiền thực tế Tổ chức phát hành thu được từ đợt chào bán sau khi trừ đi các khoản chi phí và lệ phí liên quan, ĐHĐCĐ ủy quyền và giao cho HĐQT căn cứ vào tình hình cụ thể của Công ty để xây dựng Phương án sử dụng vốn chi tiết, quyết định việc phân bổ số tiền thu được đợt chào bán, thứ tự ưu tiên sử dụng vốn và/hoặc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án sử dụng vốn phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, bao gồm cả việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán tạm thời nhàn rỗi do chưa đến thời hạn giải ngân theo kế hoạch sử dụng vốn để gửi tiết kiệm ngân hàng, đảm bảo lợi ích tối đa cho các cổ đông và tuân thủ các quy định pháp luật và Điều lệ Công ty. Trong trường hợp có sự điều chỉnh, thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, HĐQT bảo đảm thực hiện tuân thủ theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị Định 155 và báo cáo lên Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất.

Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: Trong trường hợp đợt chào bán không huy động đủ nguồn vốn dự kiến theo kế hoạch cho mục đích sử dụng nêu trên, Hội đồng quản trị được quyết định các phương án bao gồm nhưng không giới hạn bởi: (i) sử dụng nguồn vốn tự có của Công ty và/hoặc (ii) điều chỉnh tiến độ triển khai phương án sử dụng vốn để đảm bảo cho mục đích kinh doanh đã được hoạch định.

IV. Thông qua việc đăng ký chứng khoán tập trung, đăng ký niêm yết cổ phiếu

Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua việc toàn bộ cổ phiếu của Công ty sẽ được đăng ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh ("HOSE") sau khi kết thúc đợt chào bán theo quy định tại Phương Án Chào Bán và quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán có hiệu lực tại từng thời điểm. Trong trường hợp sau khi kết thúc Đợt Chào Bán mà Công ty đáp ứng các điều kiện trở thành Công ty đại chúng nhưng không đáp ứng điều kiện về việc niêm yết cổ phiếu theo quy định của pháp luật hiện hành, Công ty cam kết sẽ triển khai thực hiện việc đăng ký giao dịch cổ phiếu trên hệ thống giao dịch Upcom do Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội tổ chức, vận hành theo quy định pháp luật.

V. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT toàn quyền quyết định, tổ chức và triển khai thực hiện các công việc sau, bao gồm nhưng không giới hạn:

- Bổ sung và/hoặc điều chỉnh phương án chào bán tùy theo tình hình thực tế tại thời điểm chào bán hoặc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để thực hiện

thành công việc chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng;

- Phê duyệt phương án chào bán chi tiết và lựa chọn thời điểm cụ thể để thực hiện phương án chào bán này nhằm xin chấp thuận/ đăng ký với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và triển khai việc chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng trên thực tế;
- Quyết định số lượng cổ phiếu mỗi nhà đầu tư được đăng ký mua tối thiểu, tối đa của đợt chào bán, đảm bảo phù hợp theo các quy định pháp luật hiện hành;
- Quyết định nội dung cụ thể, việc đàm phán, ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản cam kết và tài liệu liên quan đến việc chào bán cổ phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu trong danh mục hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng phù hợp với phương án chào bán và quy định pháp luật chứng khoán;
- Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, giải trình chi tiết hồ sơ chào bán phù hợp với tình hình thực tế hoặc theo đề nghị của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nhằm triển khai phương án chào bán đảm bảo lợi ích tốt nhất cho các cổ đông, Công ty và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;
- Xây dựng và quyết định phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai phương án chào bán sau khi nhận được chấp thuận của UBCKNN và các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật;
- Lập và quyết định phương án sử dụng vốn chi tiết cho số tiền thu được từ đợt chào bán; thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán tùy theo tình hình hoạt động thực tiễn của Công ty tại thời điểm chào bán, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật. Trường hợp thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán, HĐQT báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất;
- Quyết định chi tiết Phương án xử lý đối với số cổ phiếu chưa phân phối hết (nếu có) theo quy định pháp luật;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để báo cáo kết quả chào bán cho UBCKNN;
- Triển khai phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo đúng mục đích chào bán, đảm bảo lợi ích của cổ đông, Công ty, tuân thủ quy định của pháp luật và báo cáo lên ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất;
- Quyết định, thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Công ty (bao gồm cả thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt chào bán); sửa đổi/bổ sung điều khoản quy định về mức vốn điều lệ, số cổ phiếu lưu hành trong Điều lệ của Công ty và các thủ tục/công việc khác có liên quan đến việc tăng vốn điều lệ nêu trên với các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và đơn vị liên quan;
- Tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc đăng ký tập trung cổ phiếu của Công ty tại Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) hoặc đăng ký giao dịch cổ phiếu trên hệ thống giao dịch

Upcom (“Đăng Ký và Niêm Yết”) trong thời gian quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau: (i) Quyết định và ký kết các hồ sơ, tài liệu nộp cho các cơ quan/tổ chức có thẩm quyền liên quan đến việc Đăng Ký và Niêm Yết phù hợp với quy định của pháp luật; (ii) Làm việc và giải trình với các cơ quan/tổ chức có thẩm quyền về hồ sơ Đăng Ký và Niêm Yết và các vấn đề khác liên quan đến việc Đăng Ký và Niêm Yết; và (iii) Quyết định và thực hiện các công việc khác mà HĐQT thấy cần thiết nhằm thực hiện thành công thủ tục Đăng Ký và Niêm Yết;

- Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, HĐQT được toàn quyền quyết định và tổ chức triển khai thực hiện (i) các công việc và thủ tục cần thiết khác nhằm đảm bảo đợt chào bán được thực hiện thành công; (ii) các công việc, thủ tục, thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật; (iii) công việc, thủ tục Đăng Ký và Niêm Yết; và (iv) các công việc, thủ tục khác phát sinh từ và/hoặc liên quan đến đợt chào bán, Đăng Ký và Niêm Yết cổ phiếu Công ty.
- Hội đồng quản trị được giao, ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty chủ động quyết định, ban hành các hồ sơ, tài liệu và tổ chức triển khai thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc nêu trên

Điều 4. Thông qua phương án chi trả cổ tức từ nguồn lợi nhuận giữ lại chưa phân phối căn cứ trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán của Công ty tại ngày 31/12/2025, cụ thể:

- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng mức cổ tức: Tối đa 3.200 tỷ đồng
- Phương thức chi trả cổ tức: Bằng tiền mặt
- Thời gian chi trả: Thực hiện sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phần lần đầu ra công chúng theo Phương án chào bán đã được thông qua tại Điều 3 của Nghị quyết này
- Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị: Quyết định mức chi trả (tổng mức cổ tức không quá 3.200 tỷ đồng) và tỷ lệ chi trả cụ thể, lựa chọn thời điểm chốt danh sách và thực hiện mọi thủ tục pháp lý liên quan để hoàn tất việc chi trả.

Điều 5. Thông qua kế hoạch và định hướng kinh doanh năm tài chính 2026 và 2027:

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2026		Năm 2027	
	Thực hiện	Kế hoạch	% tăng/ giảm so với năm trước	Kế hoạch	% tăng/ giảm so với năm trước

Doanh thu thuần	109.479	122.500	11,9%	135.000	10,2%
Lợi nhuận sau thuế	5.802	7.350	26,7%	8.472	15,3%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	5,3%	6,0%	13,2%	6,3%	4,6%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	31,1%	37,0%	18,9%	34,8%	-5,9%
Tỷ lệ cổ tức (% trên mệnh giá cổ phiếu)	349,5%	25,0% (*)	-92,9%	28,7% (**)	14,8%

(*) Tỷ lệ cổ tức năm 2026 được tính trên kế hoạch chi trả cổ tức tiền mặt (tổng mức cổ tức tối đa 3.200 tỷ đồng) từ nguồn vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2025 căn cứ trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán và dựa trên giả định Công ty chào bán thành công 179.500.400 cổ phiếu theo Phương án chào bán đã được thông qua tại Điều 3 của Nghị quyết này.

(**) Tỷ lệ cổ tức năm 2027 được ước tính dựa trên kế hoạch chi trả 50% lợi nhuận sau thuế của năm 2026 và dựa trên giả định Công ty chào bán thành công 179.500.400 cổ phiếu theo Phương án chào bán đã được thông qua tại Điều 3 của Nghị quyết này.

Điều 6. Thông qua định hướng nghiên cứu các công cụ khuyến khích dài hạn cho nhân sự chủ chốt nhằm đồng bộ lợi ích của đội ngũ chủ chốt với chiến lược tăng trưởng và giá trị dài hạn của Công ty, ví dụ như công cụ quyền chọn mua cổ phiếu (stock options) hoặc các hình thức tương đương phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 7. Thông qua thù lao thành viên Hội đồng Quản trị và Ủy ban Kiểm toán năm 2026.

ĐHDCĐ thông qua thù lao thành viên Hội đồng Quản trị và Ủy ban kiểm toán năm 2026 như sau:

- 7.1 Tổng thù lao cho các thành viên HĐQT không tham gia điều hành năm 2026 là 0 đồng.
- 7.2 Thù lao cho các thành viên trong Ủy ban Kiểm toán cho năm 2026 là 0 đồng.

Điều 8. Thông qua lựa chọn công ty kiểm toán độc lập cho năm 2026.

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lựa chọn công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026 là một trong 4 công ty kiểm toán sau:

- Công ty TNHH KPMG (KPMG).
- Công ty TNHH PwC (Việt Nam) (PwC).
- Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (E&Y).
- Công ty TNHH Deloitte Việt Nam.

Điều 9. Thông qua việc ủy quyền Hội đồng quản trị quyết định thực hiện các công việc đã nêu ở trên; và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty chủ động quyết định, ban hành các hồ sơ, tài liệu và tổ chức triển khai thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc nêu trên.

Điều 10. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN ĐỨC TÀI

