

chúng tôi đề ngày 31 tháng 3 năm 2025 đã được ký bởi kiểm toán viên hành nghề chưa phải là KTV Chấp thuận.

Nhằm mục đích tuân thủ quy định liên quan đến hồ sơ IPO, Ban Tổng Giám đốc DMX đã phát hành lại BCTC riêng cho năm 2024 đề ngày 12 tháng 2 năm 2026. Theo đó, chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết và phát hành báo cáo kiểm toán cho BCTC riêng được phát hành lại này vào ngày 12 tháng 2 năm 2026 được ký bởi KTV Chấp thuận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đã trình bày lý do về nội dung phát hành lại BCTC này tại Thuyết minh số 2.1 của BCTC riêng. Chúng tôi cho rằng thông tin này là quan trọng đối với người sử dụng BCTC của Công ty. Theo Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam (“CMKiTVN”) số 706 – Vấn đề cần nhấn mạnh (“CMKiTVN 706”), chúng tôi đã bổ sung đoạn “Vấn đề cần nhấn mạnh” để lưu ý người đọc đến thuyết minh về việc phát hành lại BCTC riêng trong BCTC. Cũng theo CMKiTVN 706, ý kiến của kiểm toán viên không bị thay đổi do ảnh hưởng của vấn đề được nhấn mạnh.”

Căn cứ pháp lý để Công ty phát hành lại báo cáo tài chính (BCTC) riêng 2024 đã kiểm toán:

Căn cứ tại Chuẩn mực kiểm toán 560: Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán ban hành kèm theo Thông tư 214/2012/TT-BTC Ban hành Hệ thống Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam ngày 06/12/2012, những sự việc mà kiểm toán viên biết được sau ngày công bố báo cáo tài chính thì Kiểm toán viên phải thảo luận và thống nhất về việc thay đổi với Ban Giám đốc và Ban Quản trị của Công ty. Nếu Ban Giám đốc quyết định thay đổi BCTC, Kiểm toán viên sẽ phải thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết và sửa đổi báo cáo kiểm toán hoặc phát hành báo cáo kiểm toán mới theo quy định tại Chuẩn mực kiểm toán.

Ngoài ra, Kiểm toán viên phải đưa vào báo cáo kiểm toán sửa đổi hoặc báo cáo kiểm toán mới đoạn “Vấn đề cần nhấn mạnh” hoặc đoạn “Vấn đề khác” đề cập đến phần thuyết minh báo cáo tài chính mà thuyết minh đó giải thích rõ lý do phải sửa đổi báo cáo tài chính đã công bố và báo cáo kiểm toán đã phát hành trước đây.

Đối với trường hợp của DMX, Công ty chưa có kế hoạch IPO và niêm yết tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính năm 2024, vì vậy sự kiện ĐHĐCĐ của Công ty thông qua định hướng thực hiện phát hành cổ phiếu lần đầu ra công chúng và đăng ký niêm yết căn cứ vào Nghị quyết ĐHĐCĐ ngày 12/12/2025 được xem là sự kiện phát sinh sau ngày phát hành báo cáo tài chính kiểm toán 2024 là ngày 31/3/2025.

Xét vì Báo cáo tài chính riêng lẻ 2024 đã phát hành vào ngày 31/3/2025 chưa được ký bởi kiểm toán viên được chấp thuận để ký BCTC cho công ty đại chúng do tại thời điểm đó Công ty chưa có định hướng IPO và niêm yết, và nhằm mục đích tuân thủ quy định liên quan đến hồ sơ IPO theo định hướng được ĐHĐCĐ thông qua vào ngày 27/02/2026, Ban Giám đốc DMX đã rà soát và thực hiện phát hành lại BCTC riêng cho năm 2024 kiểm toán theo đúng quy định tại Điều 20 Luật Chứng khoán 2019 và Điều 1 Khoản 3 của Nghị định 245/2025/NĐ-CP.

Theo đó, đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết và phát hành Báo cáo tài chính kiểm toán cho BCTC riêng được phát hành lại

này vào ngày 12/02/2026, được ký bởi kiểm toán viên được chấp thuận, thay thế cho BCTC riêng 2024 kiểm toán đã phát hành trước đó vào ngày 31/03/2025.

Theo Thông báo phát hành lại báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 ký ngày 12/02/2026, Công ty xác nhận các thông tin tài chính bao gồm bảng cân đối kế toán, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ tại báo cáo tài chính riêng phát hành lại vào ngày 12 tháng 02 năm 2026 không thay đổi so với báo cáo tài chính riêng đã phát hành ngày 31 tháng 3 năm 2025.

3.2 Ý kiến của Tổ chức kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Tổ Chức Đăng Ký Niêm Yết

Ý kiến của Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, tổ chức đã thực hiện báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024:

“Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.”

“Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 chưa được kiểm toán.”

Theo Công văn ngày 28/03/2026 của Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam, Tổ chức kiểm toán đã có ý kiến trả lời về Vấn đề khác trên như sau:

“Chúng tôi đã được yêu cầu thực hiện việc kiểm toán BCTC hợp nhất của Nhóm Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 vào tháng 12 năm 2025. BCTC hợp nhất của Nhóm Công ty năm 2024 là BCTC hợp nhất năm đầu tiên được kiểm toán. Do đó các số liệu tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được trình bày trong BCTC hợp nhất năm 2024 (số dư đầu kỳ hay dữ liệu tương ứng) chưa được kiểm toán.

Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán đối với số dư đầu kỳ theo các quy định của CMKiTVN số 510 - Kiểm toán năm đầu tiên (“CMKiTVN 510”) để thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về việc số dư đầu kỳ có chứa đựng sai sót gây ảnh hưởng trọng yếu đến báo cáo tài chính kỳ hiện tại hay không.

Theo quy định tại CMKiTVN số 710 - Thông tin so sánh (“CMKiTVN 710”), chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán về tổng thể BCTC năm 2024 trong đó có dữ liệu tương ứng mà không đưa ra ý kiến kiểm toán về các dữ liệu tương ứng này.

Cũng theo CMKiTVN 710 đoạn 14 “Nếu báo cáo tài chính kỳ trước không được kiểm toán, kiểm toán viên phải trình bày rõ tại đoạn “Vấn đề khác” trong báo cáo kiểm toán là dữ liệu tương ứng (báo cáo tài chính kỳ trước) chưa được kiểm toán.” Hướng dẫn này cũng phù hợp theo yêu cầu của CMKiTVN 706. Theo đó, chúng tôi đã bổ sung đoạn “Vấn đề khác” trong báo cáo kiểm toán tuân thủ yêu cầu của CMKiTVN 710 và CMKiTVN 706. Ý kiến của kiểm toán viên không bị thay đổi do ảnh hưởng của vấn đề khác.”

3.3 Ý kiến của Tổ chức kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính riêng lẻ năm 2025 của Tổ Chức Đăng Ký Niêm Yết

Ý kiến của Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, tổ chức đã thực hiện báo cáo tài chính riêng lẻ năm 2025: “Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng lẻ đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng lẻ của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng lẻ và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng lẻ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng”.

3.4 Ý kiến của Tổ chức kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Tổ Chức Đăng Ký Niêm Yết

Ý kiến của Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, tổ chức đã thực hiện báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025: “Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất”.

4. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức

Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức (Hợp nhất)

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2026		Quý 1/2026	
	Thực hiện	Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm trước	Thực hiện	% đạt được so với kế hoạch năm 2026
Doanh thu thuần (tỷ đồng)	109.479	122.500	11,9%	32.542	26,6%
Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	5.802	7.350	26,7%	2.219	30,2%

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2026		Quý 1/2026	
	Thực hiện	Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm trước	Thực hiện	% đạt được so với kế hoạch năm 2026
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần hoặc Thu nhập lãi thuần	5,3%	6,0%	13,2%	6,8%	Không áp dụng
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	31,1%	37,0%	18,9%	18,4%	Không áp dụng
Tỷ lệ cổ tức (% trên mệnh giá cổ phiếu)	349,5%	40,0% (*)	-88,6%	0%	Không áp dụng

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2025 và BCTC hợp nhất Quý 1/2026 của Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường số 03/NQ/ĐHĐCĐ/ĐMX-2026 ngày 17/03/2026

(*) Tỷ lệ cổ tức năm 2026 được tính trên kế hoạch chi trả cổ tức tiền mặt (tổng mức cổ tức tối đa 5.123.135.600.000 đồng) từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 căn cứ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán, được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường số 03/NQ/ĐHĐCĐ/ĐMX-2026 và dựa trên giả định Công ty chào bán thành công 179.500.400 cổ phiếu theo Phương án chào bán đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 02/NQ/ĐHĐCĐ/ĐMX-2026 ngày 27/02/2026.

Cấp có thẩm quyền thông qua kế hoạch nêu trên: ĐHĐCĐ của Công ty đã thông qua kế hoạch doanh thu, lợi nhuận, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2026 tại Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường số 03/NQ/ĐHĐCĐ/ĐMX-2026 ngày 17/03/2026.

4.1 Căn cứ để đạt kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức nêu trên

Cơ sở xây dựng kế hoạch doanh thu và lợi nhuận 2026:

Kế hoạch năm 2026 của DMX được xây dựng với mục tiêu doanh thu hợp nhất đạt 122.500 tỷ đồng (tăng 11,9% so với năm 2025) và lợi nhuận sau thuế đạt 7.350 tỷ đồng (tăng 26,3% so với năm 2025). Mức tăng trưởng này được hỗ trợ đồng thời bởi sự phục hồi thuận lợi của ngành bán lẻ điện thoại, điện máy, xu hướng cải thiện cơ cấu sản phẩm theo hướng giá trị cao hơn và các sáng kiến nâng cao hiệu quả vận hành của Công ty.

Về tăng trưởng doanh thu, Công ty kỳ vọng thị trường điện thoại và điện máy tiếp tục duy trì đà phục hồi nhờ ba yếu tố chính. Thứ nhất, chu kỳ thay mới thiết bị điện tử sau giai đoạn COVID đang bước vào giai đoạn cao điểm sau khoảng 4–5 năm sử dụng, qua đó hỗ trợ tăng trưởng sản lượng tự nhiên của ngành. Thứ hai, giá bán trung bình (ASP) dự kiến tiếp tục cải thiện khoảng 10–15% so với cùng kỳ nhờ xu hướng người tiêu dùng dịch chuyển lên các dòng sản phẩm cao cấp hơn, tích hợp nhiều tính năng mới như trí tuệ nhân tạo (AI), đồng thời tình trạng thiếu hụt chip trên thị trường toàn cầu tiếp tục hỗ trợ mặt bằng giá bán. Thứ ba, nhu cầu tiêu dùng điện thoại,

điện máy trong nước được đánh giá duy trì ổn định và ít chịu tác động trực tiếp từ biến động kinh tế toàn cầu; đồng thời các chính sách tăng cường minh bạch hóa thị trường bán lẻ được kỳ vọng sẽ tạo lợi thế cho các doanh nghiệp có quy mô lớn, năng lực vận hành và hệ thống phân phối rộng như DMX.

Ngoài các động lực tăng trưởng nền tảng, hoạt động kinh doanh năm 2026 còn được hỗ trợ bởi các yếu tố mùa vụ quan trọng như mùa Tết, mùa nóng, World Cup 2026, mùa tựu trường, chu kỳ ra mắt các dòng điện thoại chủ lực (“flagship”) Android và iPhone 18, cùng mùa mua sắm cuối năm. Song song đó, Công ty tiếp tục triển khai các chiến lược bán hàng trọng tâm gồm “Gỗ cửa từng nhà”, “Bỏ nhỏ lấy to” và “Giải phóng tài chính”, kết hợp với chiến dịch tái định vị thương hiệu “TheNextDMX” hướng đến nhóm khách hàng Gen Z nhằm mở rộng tệp khách hàng và gia tăng giá trị đơn hàng.

Về lợi nhuận, kế hoạch năm 2026 được kỳ vọng tăng trưởng cao hơn tốc độ tăng doanh thu nhờ sự cải thiện đồng thời về cơ cấu doanh thu, hiệu quả vận hành và đóng góp ngày càng lớn từ các mảng dịch vụ có biên lợi nhuận cao hơn. Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần được kỳ vọng cải thiện được dẫn dắt bởi ba nhóm nhân tố chính: (i) Về giá vốn, Công ty đã chủ động tích lũy hàng tồn kho ở mức giá thuận lợi trong giai đoạn 2024 - 2025 thông qua chính sách đặt hàng sớm 6–12 tháng, đồng thời duy trì chiết khấu thương mại ưu đãi nhờ quy mô thu mua lớn, qua đó bảo vệ biên lợi nhuận gộp trước biến động giá linh kiện trong năm 2026; (ii) Về vận hành, cơ chế lương thưởng gắn với hiệu suất giúp chi phí nhân sự linh hoạt hơn, ứng dụng dữ liệu lớn trong quản trị tồn kho giảm hàng chậm luân chuyển và nâng vòng quay vốn lưu động, trong khi cải tiến mô hình cửa hàng theo hướng trải nghiệm cải thiện tỷ lệ chuyển đổi và giá trị đơn hàng; (iii) Về cơ cấu doanh thu, tỷ trọng các mảng dịch vụ biên cao (Thợ Điện Máy Xanh, dịch vụ hậu mãi) dự kiến tiếp tục đẩy mạnh mở rộng quy mô và cải thiện đòn bẩy vận hành.

Thách thức lớn mà Công ty nhận diện được và hướng giải quyết:

Trong bối cảnh thị trường thiết bị điện tử chịu ảnh hưởng từ biến động nguồn cung linh kiện toàn cầu, Công ty vẫn có thể chịu tác động nhất định từ biến động giá đầu vào của các sản phẩm công nghệ mua từ nhà cung cấp trong từng giai đoạn. Để giảm thiểu thách thức này, Công ty áp dụng chiến lược lập kế hoạch mua hàng và dự báo nhu cầu dài hạn, với chu kỳ đặt hàng sớm với các nhà sản xuất, thường trước từ 6 đến 12 tháng. Cách tiếp cận này giúp Công ty chủ động hơn trong việc ổn định giá mua, đảm bảo và kiểm soát nguồn cung cho toàn bộ chuỗi cửa hàng trong hệ thống.

Đối với kênh bán hàng online, với tỷ trọng hiện nay là 5,6% trong năm 2025 và 6,0% trong 3 tháng đầu năm 2026, Công ty nhận diện một số thách thức nhất định liên quan đến hành vi tiêu dùng đặc thù của nhóm sản phẩm điện tử và điện máy. Cụ thể, do giá trị sản phẩm cao và yêu cầu trải nghiệm thực tế trước khi mua, mức độ chấp nhận mua sắm trực tuyến đối với nhóm hàng này hiện vẫn thấp hơn so với các ngành hàng tiêu dùng nhanh. Điều này đặt ra thử thách đối với Công ty trong việc xây dựng niềm tin thương hiệu trên môi trường trực tuyến, đồng thời nâng cao khả năng truyền thông và hướng dẫn khách hàng về trải nghiệm mua sắm online. Trong trường hợp không

triển khai hiệu quả các giải pháp này, tốc độ tăng trưởng doanh thu từ kênh online có thể không đạt kỳ vọng. Tuy nhiên, Công ty đánh giá với nền tảng thương hiệu sẵn có, hệ thống vận hành đồng bộ và kinh nghiệm quản lý khách hàng đa kênh, các thách thức này có thể được kiểm soát và từng bước nâng cấp trong tương lai.

4.1.1 Yếu tố kinh tế vĩ mô và các chính sách hỗ trợ việc đạt kế hoạch 2026

4.1.1.1 Kinh tế vĩ mô

Trong năm 2026, nền kinh tế Việt Nam được kỳ vọng tăng trưởng cao, với mục tiêu GDP phần đầu từ 10%³¹ trở lên và CPI bình quân khoảng 4,5%³¹ theo Nghị quyết 244/2025/QH15 của Quốc hội thông qua. Môi trường vĩ mô tích cực này được kỳ vọng sẽ củng cố niềm tin người tiêu dùng, hạn chế xu hướng thắt chặt chi tiêu và khuyến khích mua sắm các sản phẩm có giá trị cao như điện thoại, điện máy.

Bên cạnh đó, Quốc hội cũng đặt mục tiêu GDP bình quân đầu người đạt khoảng 5.400–5.500 USD²⁷ trong năm 2026, qua đó phản ánh triển vọng thu nhập của người Việt Nam ngày càng được cải thiện cũng như sự mở rộng của tầng lớp trung lưu, đặc biệt tại các khu vực đô thị. Đây là những yếu tố nền tảng quan trọng, tạo cơ sở để kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty có tính khả thi cao.

4.1.1.2 Bối cảnh và tiềm năng của ngành điện thoại và điện máy tại Việt Nam

Thị trường điện máy tại Việt Nam đang trong giai đoạn mở rộng nhanh, với quy mô thị trường dự báo tăng từ khoảng 10 tỷ USD lên khoảng 15 tỷ USD trong giai đoạn 2025-2030²⁸, tương ứng tốc độ tăng trưởng kép 8,2% giai đoạn 2025-2030 và dự kiến xếp thứ 2 trong các thị trường Đông Nam Á về quy mô vào năm 2030. Động lực tăng trưởng thị trường điện máy tại Việt Nam đến từ việc mở rộng tệp khách hàng và gia tăng chi tiêu trên một hộ gia đình. Khi mức sống ngày càng được cải thiện và nâng cấp nhờ tăng trưởng kinh tế, nhiều hộ gia đình có xu hướng sẵn sàng lựa chọn sản phẩm ở các phân khúc cao với nhiều tiện ích hiện đại. Quá trình đô thị hóa cũng giúp người tiêu dùng tiếp cận các kênh bán lẻ hiện đại một cách thuận tiện hơn. Cùng với đó, xu hướng nâng cấp tính năng và nâng cấp chất lượng sản phẩm khiến giá trị các mặt hàng điện máy tăng dần trong tương lai.

Thị trường Việt Nam hiện đã đạt mức độ thâm nhập cao ở nhóm đồ điện máy thiết yếu (tủ lạnh đạt 88%, máy giặt đạt 87%, tivi đạt 84%) nên tăng trưởng tiêu dùng đang có sự dịch chuyển sang chu kỳ thay mới và nâng cấp, mở rộng sang các nhóm đồ điện máy tiện nghi, tiện ích còn nhiều dư địa thâm nhập (điều hòa 78%, lò nướng/ lò vi sóng 54%, máy hút bụi 46%, máy rửa bát 16%²⁹). Ở mảng thiết bị điện thoại, tỷ lệ sở hữu điện thoại thông minh ở mức cao khi 92%³⁰ người sử dụng internet tại Việt Nam sở hữu điện thoại thông minh. Do đó, dư địa tăng trưởng chủ yếu đến từ nhu cầu mua sắm các thiết bị bổ trợ, chuyên dụng và từ chu kỳ thay thế thiết bị mới.

²⁷ <https://baohinhphu.vn/quoc-hoi-thong-qua-nghi-quyet-ve-ke-hoach-phat-trien-kinh-te-xa-hoi-nam-2026-102251113085124372.htm>

²⁸ <https://www.expertmarketresearch.com/reports/vietnam-consumer-electronics-market>

²⁹ Nguồn: Statista

³⁰ Nguồn: Global Digital Insight

Khả năng chi trả cũng là một chất xúc tác quan trọng đối với tăng trưởng thị trường điện máy khi thống kê cho thấy 74%³¹ người tiêu dùng cân nhắc lựa chọn mua trả góp hoặc sử dụng tài chính tiêu dùng khi mua các sản phẩm này. Quy mô tín dụng hàng tiêu dùng lâu bền đã đạt 23,6³⁶ nghìn tỷ đồng năm 2024 với mức tăng trưởng kép 15,4% giai đoạn 2020-2024. Nhờ đó, người tiêu dùng có thể tiếp cận các sản phẩm có giá trị cao hơn, thúc đẩy nhu cầu nâng cấp lên phân khúc tốt hơn và tạo thêm động lực tăng trưởng cho thị trường trong các năm tới.

4.1.1.3 Các chính sách hỗ trợ

Quyết định số 2326/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển thị trường bán lẻ Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đặt mục tiêu tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng tăng bình quân 11–11,5%/năm³⁷ đến năm 2030, đồng thời định hướng phát triển thị trường bán lẻ theo hướng văn minh, hiện đại, bền vững, gắn với thương mại điện tử và chuyển đổi số. Theo đó, chiến lược nhấn mạnh vào việc nâng cao năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp trong nước, thúc đẩy hiện đại hóa và số hóa hoạt động bán lẻ thông qua phát triển thương mại điện tử và hạ tầng chuỗi cung ứng. Đây là bộ đỡ quan trọng giúp các doanh nghiệp bán lẻ trong nước xây dựng và triển khai kế hoạch tăng trưởng theo hướng hiện đại, hiệu quả và bền vững trong năm 2026.

Ngoài ra, định hướng ưu tiên phát triển thị trường ở nông thôn, vùng sâu vùng xa đến 2030 – trong bối cảnh khu vực này chiếm trên 60% dân số nhưng doanh thu bán lẻ mới đạt khoảng 20% - mở ra nhiều dư địa tăng trưởng rõ rệt cho các doanh nghiệp mở rộng độ phủ về huyện, xã và các vùng nông thôn, đón đầu nhu cầu sở hữu thiết bị hiện đại còn thấp.

4.1.2 Kế hoạch hành động của Công ty

Trong bối cảnh môi trường kinh tế vĩ mô thuận lợi, Công ty đã nhanh chóng xây dựng và triển khai các kế hoạch hành động, tận dụng đà phục hồi của thị trường bán lẻ điện thoại, điện máy, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của người dân, qua đó hướng tới đạt được kế hoạch kinh doanh đề ra trong năm 2026.

Kế hoạch năm 2026 được Công ty xây dựng theo hướng linh hoạt và được ủy quyền cho HĐQT chủ động điều chỉnh các nội dung cần thiết, theo sát diễn biến thị trường, nhằm đảm bảo kế hoạch được triển khai một cách hiệu quả nhất và hoàn thành các mục tiêu kế hoạch đã đặt ra.

Chiến lược tăng trưởng của Công ty trong tương lai được triển khai theo hướng đa dạng, tập trung vào năm trụ cột chính: (1) Tối ưu hóa hiệu quả vận hành để gia tăng lợi nhuận; (2) Mở rộng hệ sinh thái tiêu dùng – tài chính (3) Tăng cường mở rộng dịch vụ sau bán hàng; (4) Tích hợp toàn bộ hệ sinh thái DMX vào siêu ứng dụng Quà tặng VIP; và (5) Mở rộng hoạt động tại thị trường Indonesia. Các chiến lược cụ thể như sau:

³¹ Nguồn: FiinGroup

4.1.2.1 Tối ưu hóa hiệu quả vận hành để gia tăng lợi nhuận

Thứ nhất, Công ty tiến hành áp dụng cơ chế chia sẻ lợi nhuận gắn với hiệu suất làm việc của nhân viên, chuyển cơ chế đãi ngộ nhân viên từ lương cố định sang thu nhập theo kết quả nhằm thúc đẩy năng suất bán hàng, gắn liền lợi ích của Công ty và nhân viên, đồng thời khiến cơ cấu chi phí trở nên linh hoạt và tối ưu hơn. Thứ hai, Công ty từng bước nâng cao tỷ trọng danh mục sản phẩm chiến lược giúp tăng đóng góp doanh thu từ những sản phẩm có biên lợi nhuận tốt. Trên cơ sở quy mô hoạt động lớn, DMX hợp tác chặt chẽ với các nhà cung cấp để triển khai các chương trình bán hàng đặc biệt, qua đó mang lại giá trị gia tăng cho khách hàng, thúc đẩy doanh số, đồng thời tối ưu hiệu quả kinh doanh cho các bên. Thứ ba, Công ty tiếp tục nâng cấp trải nghiệm cửa hàng, chuyển từ mô hình kho bãi sang mô hình trải nghiệm nhằm tối ưu hóa trải nghiệm cho khách hàng. Thiết kế cửa hàng được cải tiến với không gian rộng rãi hơn, các khu vực trưng bày sản phẩm được bố trí hợp lý và lựa chọn các thương hiệu phù hợp, nhằm tạo sự kết nối mạnh mẽ với khách hàng. Đồng thời, Công ty cũng tập trung vào việc xây dựng chiến lược không chỉ qua giá cả mà còn qua việc nâng cao giá trị thương hiệu và tối ưu tỷ lệ chuyển đổi mua hàng dựa trên trải nghiệm khách hàng. Thứ tư, Công ty định hướng đẩy mạnh chuyển đổi số và công nghệ hiện đại làm động lực then chốt để tối ưu hiệu suất, tập trung khai thác dữ liệu lớn nhằm dự báo và quản trị tồn kho chính xác, đồng thời tích hợp tự động hóa để giảm tác vụ thủ công, kiểm soát chặt chẽ chi phí vận hành và bảo vệ biên lợi nhuận trước mọi biến động thị trường. Cuối cùng, Công ty thúc đẩy văn hóa hợp tác (“familyship”) thông qua việc xây dựng quan hệ hợp tác trên tinh thần mục tiêu đạt lợi ích chung, coi đối tác là những người đồng hành lâu dài, đồng thời đề cao tính minh bạch và trách nhiệm chung nhằm tạo ra giá trị bền vững cho tất cả các bên.

4.1.2.2 Mở rộng hệ sinh thái tiêu dùng – tài chính

Từ mô hình chuỗi bán lẻ truyền thống, Công ty đang dần chuyển mình, từng bước phát triển trở thành một nền tảng điểm chạm tiêu dùng – tài chính tích hợp, thông qua việc mở rộng các dịch vụ thanh toán, tài chính tiêu dùng và bảo hiểm trực tiếp trên toàn bộ mạng lưới bán lẻ trên toàn quốc. Cụ thể, Công ty triển khai các giải pháp tài chính tiêu dùng như trả chậm áp dụng trực tiếp tại các điểm bán với quy trình phê duyệt nhanh chóng và tỷ lệ phê duyệt cao, hợp tác với các tổ chức cho vay tiêu dùng lớn, giúp gia tăng khả năng tiếp cận tài chính và gia tăng mức độ mua hàng của khách hàng. Bên cạnh đó, Công ty cũng triển khai vận hành nền tảng thanh toán “một điểm đến” cho các dịch vụ tiện ích và chi tiêu thiết yếu như thanh toán hóa đơn điện, nước, internet, viễn thông, v.v. với quy mô giao dịch lớn và tần suất sử dụng cao. Đồng thời, thông qua mô hình đại lý dịch vụ thanh toán hợp tác với các tổ chức tài chính, Công ty triển khai cung cấp đại lý dịch vụ thanh toán cơ bản như rút tiền, gửi tiền và chuyển khoản ngay tại cửa hàng, qua đó mở rộng độ phủ tài chính và gia tăng lưu lượng giao dịch. Cuối cùng, các gói bảo hành và bảo hiểm được tích hợp xuyên suốt từ các điểm bán hàng đến những dịch vụ sau bán hàng, cho phép kích hoạt ngay lập tức khi mua thiết bị, góp phần nâng cao giá trị dịch vụ và doanh thu trên mỗi khách hàng.

4.1.2.3 Mở rộng dịch vụ sau bán hàng - Thợ Điện Máy Xanh

Trong tương lai, Công ty tiếp tục triển khai mở rộng Thợ Điện Máy Xanh nền tảng dịch vụ sau bán hàng - nhằm tạo ra nguồn doanh thu dịch vụ và mở rộng lợi nhuận dài hạn ngoài mảng bán lẻ. Với hơn 3.000 cửa hàng trên toàn quốc, tệp khách hàng lớn và lặp lại, cùng đội ngũ nhân sự dịch vụ được chuẩn hóa và hệ thống hạ tầng chuyên biệt (bao gồm đội xe, kho bãi và nền tảng công nghệ phát triển), Thợ Điện Máy Xanh hình thành một nền tảng dịch vụ toàn diện, bao phủ từ giao hàng, lắp đặt, kho vận, bảo hành, sửa chữa đến hỗ trợ dịch vụ gia tăng tại nhà và các giải pháp dành cho doanh nghiệp, đồng thời duy trì quan hệ hợp tác dài hạn với nhiều đối tác và thương hiệu lớn trong hệ sinh thái.

4.1.2.4 Tích hợp toàn bộ hệ sinh thái DMX vào siêu ứng dụng Quà tặng VIP

Ứng dụng Quà tặng VIP được phát triển theo định hướng hệ sinh thái mở, không chỉ là một ứng dụng thương mại điện tử đơn thuần mà còn kết hợp mua sắm, dịch vụ tài chính và các tiện ích khác. Ứng dụng tập trung tạo trải nghiệm mua sắm liền mạch trong hệ sinh thái, đồng thời phân tích hành vi người dùng để tạo ra các trải nghiệm cá nhân hóa cho người dùng, qua đó thúc đẩy chi tiêu trên ứng dụng. Quà tặng VIP cũng thống nhất các chương trình hội viên và tích điểm trên toàn hệ thống, giúp tăng tương tác với khách hàng cả trước và sau mua hàng, từ đó tận dụng hiệu quả lượng truy cập và mở rộng doanh thu.

4.1.2.5 Mở rộng hoạt động tại thị trường Indonesia

EraBlue là chiến lược giúp Công ty mở rộng sang thị trường Indonesia còn nhiều dư địa tăng trưởng, thông qua việc nhân rộng mô hình bán lẻ điện máy đã được kiểm chứng trong bối cảnh thị trường còn phân mảnh. Với sự kết hợp giữa năng lực quản lý vận hành hiệu quả từ DMX và hiểu biết sâu sắc về thị trường địa phương của đối tác Erajaya, EraBlue dự kiến tập trung mở rộng mạng lưới cửa hàng mô hình nhỏ gọn, dễ nhân rộng nhưng vẫn được kiểm soát chặt chẽ về hiệu quả, đồng thời tập trung gia tăng chất lượng dịch vụ sau bán hàng và các lựa chọn giải pháp tài chính linh hoạt nhằm thu hút và giữ chân khách hàng.

4.2 Đánh giá của Tổ chức tư vấn về kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức

Trên cơ sở vai trò của đơn vị tư vấn chuyên nghiệp, Vietcap đã tiến hành thu thập thông tin, nghiên cứu, phân tích hoạt động kinh doanh cũng như đánh giá triển vọng phát triển của Công ty trong giai đoạn tới.

Theo đánh giá của Tổ chức tư vấn, kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức mà Công ty đề ra được xây dựng trên cơ sở có cân nhắc giữa điều kiện thị trường, năng lực vận hành thực tế và định hướng phát triển dài hạn của doanh nghiệp. Công ty hiện sở hữu hệ thống bán lẻ quy mô lớn với các chuỗi TopZone, Thế Giới Di Động và Điện Máy Xanh, cùng kinh nghiệm vận hành, năng lực quản trị hàng tồn kho và độ nhận diện thương hiệu cao trên thị trường. Đây là những yếu tố hỗ trợ tích cực cho khả năng duy trì doanh thu và hiệu quả hoạt động trong thời gian tới.

Tuy nhiên, Tổ chức tư vấn cũng lưu ý rằng hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn chịu ảnh hưởng đáng kể từ các yếu tố khách quan của môi trường kinh doanh và xu hướng tiêu dùng.

Trong bối cảnh kinh tế vĩ mô còn tiềm ẩn biến động, sức mua tiêu dùng có thể phục hồi chậm, mặt bằng lãi suất và chi phí vận hành vẫn ở mức cao, trong khi áp lực cạnh tranh trong ngành bán lẻ ngày càng gia tăng. Bên cạnh đó, đặc thù mô hình bán lẻ quy mô lớn cũng khiến Công ty chịu tác động nhất định từ biến động chuỗi cung ứng, tốc độ luân chuyển hàng tồn kho và khả năng thích ứng với thay đổi trong hành vi tiêu dùng.

Mặc dù vậy, với nền tảng hoạt động đã được xây dựng trong nhiều năm, vị thế thương hiệu trên thị trường cùng định hướng quản trị thận trọng và linh hoạt, Tổ chức tư vấn nhận thấy Công ty đã có sự chủ động trong việc nhận diện các rủi ro trọng yếu và xây dựng các giải pháp ứng phó phù hợp nhằm hạn chế các tác động bất lợi có thể phát sinh.

Trên cơ sở các phân tích nêu trên, Tổ chức tư vấn đánh giá kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức của Công ty là có khả thi. Chúng tôi xin lưu ý rằng, mọi ý kiến đánh giá trên đây được đưa ra dưới góc độ tư vấn, trên cơ sở nghiên cứu về chứng khoán và thị trường chứng khoán, triển vọng của nền kinh tế, và Công ty. Những đánh giá trên đây của tổ chức tư vấn về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức của Công ty chỉ có ý nghĩa tham khảo cho các nhà đầu tư.

VII. THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP, CỔ ĐÔNG LỚN, THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, KIỂM SOÁT VIÊN, TỔNG GIÁM ĐỐC (GIÁM ĐỐC), PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC (PHÓ GIÁM ĐỐC), KẾ TOÁN TRƯỞNG

1. Thông tin về cổ đông sáng lập

Theo quy định tại khoản 3 Điều 120 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14:

“Trong thời hạn ba (03) năm kể từ ngày công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, cổ phần phổ thông của cổ đông sáng lập được tự do chuyển nhượng cho cổ đông sáng lập khác và chỉ được chuyển nhượng cho người không phải là cổ đông sáng lập nếu được sự chấp thuận của Đại hội đồng cổ đông. Trường hợp này, cổ đông sáng lập dự định chuyển nhượng cổ phần phổ thông thì không có quyền biểu quyết về việc chuyển nhượng cổ phần đó.”

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh lần đầu ngày 02/01/2007, tính đến thời điểm hiện tại, các hạn chế chuyển nhượng đối với cổ phần của cổ đông sáng lập đều đã hết hiệu lực.

2. Thông tin về cổ đông lớn

Công ty chỉ có một (1) cổ đông lớn.

2.1 Thông tin chung về cổ đông lớn

2.1.1 Cổ đông lớn là cá nhân

Công ty không có cổ đông lớn là cá nhân.

2.1.2 Đối với cổ đông lớn là tổ chức

Tại ngày 26/02/2026, danh sách cổ đông là tổ chức nắm giữ trên 5% cổ phần của Công ty như sau:

Tên cổ đông:	Công ty Cổ phần Đầu tư Thế giới Di động (“MWG”)
---------------------	---

Năm thành lập:	2009
Số giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:	Số 0306731335 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 16/01/2009 và do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp điều chỉnh gần nhất lần thứ 36 ngày 23/12/2025
Địa chỉ trụ sở chính:	Số 222 Yersin, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Vốn điều lệ (31/12/2025):	14.696.931.770.000 đồng
Người đại diện theo pháp luật:	Ông Vũ Đăng Linh (Tổng Giám đốc)
Người đại diện vốn tại DMX theo ủy quyền:	Ông Nguyễn Đức Tài đại diện cho 1.089.775.600 cổ phần, tương đương 98,955% số cổ phần có quyền biểu quyết tại DMX

Nguồn: MWG

2.2 Số lượng, tỷ lệ cổ phần nắm giữ, cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông lớn và những người có liên quan của họ hiện tại

Chi tiết số cổ phần của các cổ đông nắm giữ từ trên 5% cổ phần của Công ty và tỷ lệ nắm giữ như sau:

STT	Tên cổ đông	Hiện tại		Dự kiến sau đợt chào bán ^(*)	
		Số cổ phần	Tỷ lệ (%)	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Thế giới Di động ("MWG")	1.089.775.600	98,955%	1.089.775.600	85,087%

Nguồn: DMX

Danh sách người có liên quan đến cổ đông lớn hiện đang nắm giữ cổ phần của DMX:

ST T	Tên cổ đông	Mối quan hệ với MWG	Hiện tại		Dự kiến sau đợt chào bán ^(*)	
			Số cổ phần	Tỷ lệ (%)	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Ông Nguyễn Đức Tài	Chủ tịch HĐQT	248.632	0,023%	1.248.632	0,097%
2	Ông Vũ Đăng Linh	Tổng Giám đốc	209.300	0,019%	209.300	0,016%
3	Ông Đoàn Văn Hiếu Em	Thành viên HĐQT	1.833.098	0,166%	3.833.098	0,299%
4	Ông Trần Văn Hoàng	Người quản lý của công ty con của MWG – Công ty TNHH Một Thành Viên Đầu tư Thiện Tâm và Công ty TNHH Một Thành	372.200	0,034%	372.200	0,029%

ST T	Tên cổ đông	Mối quan hệ với MWG	Hiện tại		Dự kiến sau đợt chào bán ^(*)	
			Số cổ phần	Tỷ lệ (%)	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
		Viên Đầu Tư An Nhi				
5	Bà Lý Trần Kim Ngân	Kế toán trưởng	145.100	0,013%	145.100	0,011%
6	Bà Lê Thị Thu Trang	Người được UQCBTT và Người QTCT	96.600	0,009%	96.600	0,008%
7	Ông Trịnh Quang Khải	Người có liên quan của người nội bộ của MWG - Lê Thị Thu Trang	68.500	0,006%	68.500	0,005%

Nguồn: DMX

(*) Số lượng cổ phiếu dự kiến sau đợt chào bán của cổ đông lớn sẽ phụ thuộc vào số lượng Cổ Phiếu chào bán thành công của đợt chào bán và số lượng cổ phiếu của cổ đông lớn và người có liên quan đến cổ đông lớn tham gia mua trong đợt chào bán này. Số liệu được tính toán dựa trên số cổ phần hiện tại của cổ đông lớn và người có liên quan đến cổ đông lớn và tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau đợt chào bán là 1.280.783.900 cổ phiếu.

2.3 Các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ Chức Đăng Ký Niêm Yết với cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông và những người có liên quan của họ

2.3.1 Các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ Chức Đăng Ký Niêm Yết với cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông

- Không có.

2.3.2 Các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ Chức Đăng Ký Niêm Yết với người có liên quan của cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông

Đối tác thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với MWG	Số Hợp đồng	Ngày ký	Loại giao dịch	Giá trị giao dịch hợp đồng (triệu đồng)	Giá trị giao dịch tính đến 31/12/2025 (triệu đồng)	Giá trị giao dịch trong Quý 1/2026 (triệu đồng)	Điều khoản quan trọng	Cấp có thẩm quyền chấp thuận
Công ty Cổ phần Thương	Công ty con gián	01/202 5/HĐN T/BHX	02/01/ 2025	Mua hàng hóa	Hợp đồng nguyên tắc	120	-	Không có	Hội đồng Quản trị

Đối tác thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với MWG	Số Hợp đồng	Ngày ký	Loại giao dịch	Giá trị giao dịch hợp đồng (triệu đồng)	Giá trị giao dịch tính đến 31/12/2025 (triệu đồng)	Giá trị giao dịch trong Quý 1/2026 (triệu đồng)	Điều khoản quan trọng	Cấp có thẩm quyền chấp thuận
mại Bách Hóa Xanh	tiếp của MWG	/TGDD /KT							
		01012025/HĐ NT	02/01/2025	Bán hàng hóa	Hợp đồng nguyên tắc	226.241	76.720	Không có	Hội đồng Quản trị
		01/012025/TGĐĐ-BHX/2025/KT	02/01/2025	Bán dịch vụ	Hợp đồng nguyên tắc	23.048	5.762	Không có	Hội đồng Quản trị
Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Công ty con gián tiếp của MWG	01/2025/HĐNT/TGĐĐ-BHX/KT	02/01/2025	Bán hàng hóa	Hợp đồng nguyên tắc	18.380	5.973	Không có	Hội đồng Quản trị
Công ty Cổ phần Thợ Điện Máy Xanh	Công ty con gián tiếp của MWG	02/012025/TGĐĐ-BHTT/2025KT	02/01/2025	Mua dịch vụ	Hợp đồng nguyên tắc	1.801.640	508.849	Không có	Hội đồng Quản trị
		03/012025/HĐNT/TGĐĐ-BHTT/2025/KT							
		01/012025/HĐMB/T-TGĐĐ	02/01/2025	Mua hàng hóa	Hợp đồng nguyên tắc	440.347	67.053	Không có	Hội đồng Quản trị

Đối tác thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với MWG	Số Hợp đồng	Ngày ký	Loại giao dịch	Giá trị giao dịch hợp đồng (triệu đồng)	Giá trị giao dịch tính đến 31/12/2025 (triệu đồng)	Giá trị giao dịch trong Quý 1/2026 (triệu đồng)	Điều khoản quan trọng	Cấp có thẩm quyền chấp thuận
		012025/TGDD - BHTT/2025/K T	02/01/2025	Bán hàng hóa và dịch vụ	Hợp đồng nguyên tắc	32.422	8.121	Không có	Hội đồng Quản trị
Công ty TNHH MTV Công nghệ Thông tin Thế Giới Di Động	Công ty con trực tiếp của MWG	01/CN TT-TGDD/2025/K T	02/01/2025	Cung cấp dịch vụ ERP, quản lý hóa đơn, POS...	Hợp đồng nguyên tắc	452.341	138.456	Không có	Hội đồng Quản trị
Công Ty TNHH Thương Mại AVAKids	Công ty con gián tiếp của MWG	190/2026/HĐ NT/Đ MX-AVAK IDS	01/12/2025	Bán hàng hóa	Hợp đồng nguyên tắc	373.105	11.132	Không có	Hội đồng Quản trị
		01/122025/HĐ NT - ĐMX - AVA	25/12/2025	Bán TSCĐ	Hợp đồng nguyên tắc	53.821	17.128	Không có	Hội đồng Quản trị
		012026/HDNT-ĐMX-AVK	01/01/2026	Thuê mặt bằng	Hợp đồng nguyên tắc	-	13.343	Không có	Hội đồng Quản trị
Ông Robert Alan Willett	Ông Robert Alan Willett là thành viên HĐQT của MWG	Hợp đồng dịch vụ ngày 27/02/2026	27/02/2026	Cung cấp ý kiến tư vấn về hoạt động kinh doanh và các vấn đề khác cho Công	1.250 triệu đồng cùng các chi phí phát sinh tối đa 750	Chưa thực hiện	312,5	Không có	Hội đồng Quản trị

Đối tác thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với MWG	Số Hợp đồng	Ngày ký	Loại giao dịch	Giá trị giao dịch hợp đồng (triệu đồng)	Giá trị giao dịch tính đến 31/12/2025 (triệu đồng)	Giá trị giao dịch trong Quý 1/2026 (triệu đồng)	Điều khoản quan trọng	Cấp có thẩm quyền chấp thuận
				ty theo yêu cầu	triệu đồng				

Nguồn: DMX

2.3.3 Các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Đăng Ký Niêm Yết với người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông và những người có liên quan của họ

Người đại diện theo ủy quyền của cổ đông lớn (Công ty Cổ phần Đầu tư Thế giới Di động) là ông Nguyễn Đức Tài. Ông Nguyễn Đức Tài không có hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện với DMX.

Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa những người có liên quan của ông Nguyễn Đức Tài với DMX được trình bày chi tiết ở Mục VII.3.1.1 bên dưới.

2.4 Lợi ích liên quan đối với Tổ Chức Đăng Ký Niêm Yết

- Cổ đông lớn được nhận cổ tức hàng năm theo Phương án được ĐHĐCĐ thường niên thông qua.
- Ngoài lợi ích nêu trên, cổ đông lớn không có lợi ích liên quan nào khác đối với Tổ chức đăng ký niêm yết.

2.5 Cổ đông lớn có lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ Chức Đăng Ký Niêm Yết hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ Chức Đăng Ký Niêm Yết

- Không có

3. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc (Giám đốc), Phó Tổng Giám đốc (Phó Giám đốc), Kế toán trưởng

3.1 Hội đồng Quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Nguyễn Đức Tài	Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị
2	Ông Vũ Đăng Linh	Phó chủ tịch Hội Đồng Quản Trị
3	Ông Đoàn Văn Hiếu Em	Thành Viên Hội Đồng Quản Trị kiêm Tổng Giám Đốc
4	Ông Robert A. Willett	Thành Viên Hội Đồng Quản Trị

STT	Họ và tên	Chức vụ
5	Ông Đỗ Tuấn Anh	Thành Viên Hội Đồng Quản Trị độc lập
6	Ông Võ Hà Trung Tín	Thành Viên Hội Đồng Quản Trị độc lập

Nguồn: DMX

3.1.1 Ông Nguyễn Đức Tài – Chủ tịch HĐQT

- Họ tên: Nguyễn Đức Tài
- Năm sinh: 1969
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Thạc sĩ
- Năng lực chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 2003 đến 2004	S-Fone	Trưởng bộ phận Phát triển Chiến lược
Từ 2007 đến tháng 5/2014	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Tổng Giám đốc
Từ tháng 5/2014 đến 3/2019	Công ty Cổ phần Đầu Tư Thế Giới Di Động	Tổng Giám đốc
Từ 2017 đến 03/2022	Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Thành viên HĐQT
Từ tháng 12/2021 đến 2024	Công ty Cổ phần 4K Farm	Chủ tịch HĐQT
Từ 2021 đến 2024	Công ty cổ phần Logistics Toàn Tín	Chủ tịch HĐQT
Từ 2021 đến 2024	Công ty Cổ phần Thế Giới Số Trần Anh	Thành viên HĐQT
Từ 3/2022 đến 3/2025	Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Chủ tịch HĐQT
Từ tháng 5/2014 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu Tư Thế Giới Di Động	Chủ tịch HĐQT
Từ 2014 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh	Chủ tịch HĐQT
Từ 2014 đến nay	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Thế giới Bán lẻ	Chủ tịch HĐQT

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 2019 đến nay	Quỹ Từ thiện Mái Ấm Thế Giới Di Động	Chủ tịch Quỹ
Từ tháng 5/2022 đến nay	Công ty Cổ phần Công nghệ và Đầu tư Bách Hóa Xanh	Chủ tịch HĐQT
Từ 3/2025 đến nay	Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Thành viên HĐQT
Từ 5/2025 đến nay	Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Chủ tịch HĐQT

Nguồn: DMX

- Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức đăng ký niêm yết: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
Từ tháng 5/2014 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động	Chủ tịch HĐQT
Từ 2014 đến nay	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Thế giới Bán lẻ	Chủ tịch HĐQT
Từ 2019 đến nay	Quỹ Từ thiện Mái Ấm Thế Giới Di Động	Chủ tịch Quỹ ³²
Từ tháng 5/2022 đến nay	Công ty Cổ phần Công nghệ và Đầu tư Bách Hóa Xanh	Chủ tịch HĐQT
Từ 03/2025 đến nay	Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Thành viên HĐQT
Từ 5/2025 đến nay	Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Chủ tịch HĐQT

Nguồn: DMX

- Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 248.632 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,023% VDL, trong đó:
 - Cổ phần sở hữu cá nhân: 248.632 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,023%
 - Cổ phần đại diện sở hữu: 1.089.775.600 cổ phần (đại diện cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di động), chiếm tỷ lệ 98,955%
 - Số cổ phần của những người có liên quan: Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di động (ông Nguyễn Đức Tài là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di động) sở hữu 1.089.775.600 cổ phần, chiếm tỷ lệ 98,955%
- Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức đăng ký niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di động (ông Nguyễn Đức Tài là Chủ tịch

³² Theo Luật Doanh nghiệp 2020, khoản 6 điều 4: “Công ty bao gồm công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần và công ty hợp danh”, do đó, Quỹ từ thiện không phải là Công ty theo định nghĩa của Luật Doanh nghiệp

HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di động) là cổ đông lớn của Công ty, sở hữu 1.089.775.600 cổ phần, chiếm tỷ lệ 98,955%

– Lợi ích liên quan đối với Tổ chức đăng ký niêm yết:

- Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức đăng ký niêm yết với ông Nguyễn Đức Tài và người có liên quan của ông Nguyễn Đức Tài:
 - + Giữa Công ty với Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động (ông Nguyễn Đức Tài là người đại diện vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động tại DMX): Xem tại Mục VII-2.3 ở trên
 - + Giữa Công ty với ông Nguyễn Đức Tài và người có liên quan khác của ông Nguyễn Đức Tài:

Đối tác thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với ông Nguyễn Đức Tài	Số Hợp đồng	Ngày ký	Loại giao dịch	Giá trị giao dịch (triệu đồng)	Giá trị giao dịch tính đến 31/12/2025 (triệu đồng)	Giá trị giao dịch tính đến 31/03/2026 (triệu đồng)	Điều khoản quan trọng	Cấp có thẩm quyền chấp thuận
Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Ông Nguyễn Đức Tài là Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	01/2025/HĐNT/BHX/TGDĐ/KT	02/01/2025	Mua hàng hóa	Hợp đồng nguyên tắc	120	-	Không có	Hội đồng Quản trị
		01012025/HĐNT	02/01/2025	Bán hàng hóa	Hợp đồng nguyên tắc	226.241	76.720	Không có	Hội đồng Quản trị
		01/012025/TGDĐ-BHX/2025/KT	02/01/2025	Bán dịch vụ	Hợp đồng nguyên tắc	23.048	5.762	Không có	Hội đồng Quản trị
Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Ông Nguyễn Đức Tài là Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	01/2025/HĐNT/TGDĐ-BHX/KT	02/01/2025	Bán hàng hóa	Hợp đồng nguyên tắc	18.380	5.973	Không có	Hội đồng Quản trị

- Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác (*tiền thưởng, cổ phiếu được nhận theo chương trình lựa chọn cho người lao động (số lượng, giá), v.v.*) trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký niêm yết và đến thời điểm hiện tại:

Năm	Thù lao, tiền thưởng (đồng)	Cổ tức (đồng)
2024	0	627.065.392
2025	0	1.983.806.874
Quý 1/2026	0	0

Nguồn: DMX

- Các khoản nợ đối với Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức đăng ký niêm yết hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có

3.1.2 Ông Vũ Đăng Linh – Phó Chủ tịch HĐQT

- Họ tên: Ông Vũ Đăng Linh
- Năm sinh: 1975
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Thạc sĩ
- Năng lực chuyên môn: Thạc sĩ Kinh tế
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ tháng 7/1997 đến 6/2002	Công ty Liên doanh Thép Vingal	Kế toán tổng hợp
Từ tháng 7/2002 đến 10/2004	Công ty Liên doanh Thép Vingal	Kế toán trưởng
Từ tháng 11/2004 đến 4/2006	Công ty Liên doanh Giao nhận Vận tải Trimax	Kế toán trưởng
Từ tháng 5/2006 đến 3/2008	Công ty Cổ phần Newviet Dairy	Kế toán trưởng
Từ tháng 4/2008 đến 11/2011	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Kế toán trưởng

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ tháng 12/2011 đến 12/2012	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Phó Giám đốc Tài chính
Từ tháng 4/2013 đến 5/2025	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Giám đốc Tài chính
Từ 2016 đến 3/2025	Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Giám đốc Tài chính
Từ tháng 3/2025 đến nay	Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Chủ tịch HĐQT
Từ tháng 4/2025 đến nay	Công ty Cổ phần Công nghệ và Đầu tư Bách Hóa Xanh	Tổng Giám đốc kiêm người đại diện pháp luật
Từ tháng 4/2025 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu Tư Thế Giới Di Động	Tổng Giám Đốc và kiêm đại diện theo pháp luật
Từ tháng 5/2025 đến nay	Công ty Cổ Phần Thợ Điện Máy Xanh	Phó chủ tịch HĐQT
Từ tháng 5/2025 đến nay	Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Phó chủ tịch HĐQT
Từ tháng 5/2025 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh	Phó chủ tịch HĐQT

Nguồn: DMX

- Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức đăng ký niêm yết: Phó chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
Từ tháng 3/2025 đến nay	Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Chủ tịch HĐQT
Từ tháng 4/2025 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu Tư Thế Giới Di Động	Tổng Giám Đốc kiêm Thành viên HĐQT
Từ tháng 4/2025 đến nay	Công ty Cổ phần Công nghệ và Đầu tư Bách Hóa Xanh	Tổng Giám đốc kiêm người đại diện pháp luật
Từ 4/2025 đến nay	Công ty TNHH MTV Công nghệ Thông tin Thế Giới Di Động	Chủ tịch HĐQT
Từ tháng 5/2025 đến nay	Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Phó chủ tịch HĐQT
Từ 5/2025 đến nay	Công ty Cổ Phần Thợ Điện Máy Xanh	Phó chủ tịch HĐQT

Nguồn: DMX

- Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 209.300 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,019% VDL, trong đó:
 - Cổ phần sở hữu cá nhân: 209.300 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,019%
 - Cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0%
 - Số cổ phần của những người có liên quan: Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di động (ông Vũ Đăng Linh là Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di động) sở hữu 1.089.775.600 cổ phần, chiếm tỷ lệ 98,955%
- Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức đăng ký niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di động (ông Vũ Đăng Linh là Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di động) là cổ đông lớn của Công ty, sở hữu 1.089.775.600 cổ phần, chiếm tỷ lệ 98,955%
- Lợi ích liên quan đối với Tổ chức đăng ký niêm yết:
 - Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức đăng ký niêm yết với ông Vũ Đăng Linh và người có liên quan của ông Vũ Đăng Linh:

Đối tác thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với ông Vũ Đăng Linh	Số Hợp đồng	Ngày ký	Loại giao dịch	Giá trị giao dịch hợp đồng (triệu đồng)	Giá trị giao dịch tính đến 31/12/2025 (triệu đồng)	Giá trị giao dịch tính đến 31/03/2026 (triệu đồng)	Điều khoản quan trọng	Cấp cổ thẩm quyền chấp thuận
Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Ông Vũ Đăng Linh là Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	01/2025/HĐNT/BHX/TGDĐ/KT	02/01/2025	Mua hàng hóa	Hợp đồng nguyên tắc	120	-	Không có	Hội đồng Quản trị
		01012025/HĐNT	02/01/2025	Bán hàng hóa	Hợp đồng nguyên tắc	226.241	76.720	Không có	Hội đồng Quản trị
		01/012025/TGDĐ-BHX/2025/KT	02/01/2025	Bán dịch vụ	Hợp đồng nguyên tắc	23.048	5.762	Không có	Hội đồng Quản trị

Đối tác thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với ông Vũ Đăng Linh	Số Hợp đồng	Ngày ký	Loại giao dịch	Giá trị giao dịch hợp đồng (triệu đồng)	Giá trị giao dịch tính đến 31/12/2025 (triệu đồng)	Giá trị giao dịch tính đến 31/03/2026 (triệu đồng)	Điều khoản quan trọng	Cấp có thẩm quyền chấp thuận
Công Ty Cổ Phần Thợ Điện Máy Xanh	Ông Vũ Đăng Linh là Phó chủ tịch Hội đồng Quản trị Công Ty Cổ Phần Thợ Điện Máy Xanh	02/012025/TGDĐ-BHTT/2025KT	02/01/2025	Mua dịch vụ	Hợp đồng nguyên tắc	1.801.640	508.849	Không có	Hội đồng Quản trị
		03/012025/HĐ NT/TG ĐĐ-BHTT/2025/KT							
		01/012025/HĐ MB/TT-TGDĐ	02/01/2025	Mua hàng hóa	Hợp đồng nguyên tắc	440.347	67.053	Không có	Hội đồng Quản trị
		012025/TGDĐ-BHTT/2025/KT	02/01/2025	Bán hàng hóa và dịch vụ	Hợp đồng nguyên tắc	32.422	8.121	Không có	Hội đồng Quản trị
Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Ông Vũ Đăng Linh là Phó chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	01/2025/HĐNT/TGDĐ-BHX/KT	02/01/2025	Bán hàng hóa	Hợp đồng nguyên tắc	18.380	5.973	Không có	Hội đồng Quản trị
Công ty TNHH MTV Công	Ông Vũ Đăng Linh là Chủ tịch	01/CNTT-TGDĐ/	02/01/2025	Cung cấp dịch vụ	Hợp đồng	452.341	138.456	Không có	Hội đồng

Đối tác thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với ông Vũ Đăng Linh	Số Hợp đồng	Ngày ký	Loại giao dịch	Giá trị giao dịch hợp đồng (triệu đồng)	Giá trị giao dịch tính đến 31/12/2025 (triệu đồng)	Giá trị giao dịch tính đến 31/03/2026 (triệu đồng)	Điều khoản quan trọng	Cấp có thẩm quyền chấp thuận
nghe Thông tin Thẻ Giới Di Động	Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Công nghệ Thông tin Thẻ Giới Di Động	2025/K T		ERP, quản lý hóa đơn, POS ...	nguyên tắc				quản trị

- Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác (tiền thưởng, cổ phiếu được nhận theo chương trình lựa chọn cho người lao động (số lượng, giá), v.v.) trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký niêm yết và đến thời điểm hiện tại:

Năm	Thù lao, tiền thưởng (đồng)	Cổ tức (đồng)
2024	1.711.436.506	0
2025	1.835.700.000	0
Quý 1/2026	0	0

Nguồn: DMX

- Các khoản nợ đối với Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức đăng ký niêm yết hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có

3.1.3 Ông Đoàn Văn Hiểu Em – Thành viên HĐQT

- Họ tên: Ông Đoàn Văn Hiểu Em
- Năm sinh: 1984
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Cử nhân
- Năng lực chuyên môn: Cử nhân Kế Toán
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ tháng 3/2007 đến 11/2007	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Kế toán ERP
Từ tháng 12/2007 đến 12/2008	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Phân tích Kinh Doanh
Từ tháng 1/2009 đến 3/2012	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Trưởng Ngành hàng điện thoại
Từ tháng 4/2012 đến 5/2017	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Giám đốc Ngành hàng viễn thông di động
Từ tháng 6/2017 đến 8/2018	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Giám đốc ngành hàng điện thoại, điện máy và điện gia dụng
Từ tháng 9/2018 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Tổng Giám đốc
Từ tháng 3/2019 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động	Thành viên HĐQT
Từ tháng 11/2021 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Thành viên HĐQT
Từ tháng 12/2021 đến nay	Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Thành viên HĐQT
Từ tháng 7/2022 đến nay	Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật
Từ tháng 5/2025 đến nay	Công ty Cổ Phần Thợ Điện Máy Xanh	Chủ tịch HĐQT
Từ tháng 11/2025 đến nay	Công Ty TNHH Một Thành Viên Đầu Tư Thiện Tâm	Chủ tịch công ty & Tổng Giám đốc
Từ tháng 11/2025 đến nay	Công Ty TNHH Thương Mại AVAKids	Tổng Giám đốc
Từ tháng 11/2025 đến nay	Công Ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại Thiện Tâm	Tổng Giám đốc
Từ tháng 11/2025 đến nay	Công Ty TNHH Một Thành Viên Đầu Tư An Nhi	Chủ tịch công ty & Tổng Giám đốc

Nguồn: DMX

- Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức đăng ký niêm yết: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh

– Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
Từ tháng 3/2019 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu Tư Thế Giới Di Động	Thành viên HĐQT
Từ tháng 12/2021 đến nay	Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Thành viên HĐQT
Từ tháng 7/2022 đến nay	Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật
Từ tháng 5/2025 đến nay	Công ty Cổ Phần Thợ Điện Máy Xanh	Chủ tịch HĐQT
Từ tháng 11/2025 đến nay	Công Ty TNHH Một Thành Viên Đầu Tư Thiện Tâm	Chủ tịch công ty & Tổng Giám đốc
Từ tháng 11/2025 đến nay	Công Ty TNHH Thương Mại AVAKids	Tổng Giám đốc
Từ tháng 11/2025 đến nay	Công Ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại Thiện Tâm	Tổng Giám đốc
Từ tháng 11/2025 đến nay	Công Ty TNHH Một Thành Viên Đầu Tư An Nhi	Chủ tịch công ty & Tổng Giám đốc

Nguồn: DMX

- Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 1.833.098 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,166% VDL, trong đó:
 - Cổ phần sở hữu cá nhân: 1.833.098 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,166%
 - Cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0%
 - Số cổ phần của những người có liên quan: Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di động (ông Đoàn Văn Hiếu Em là Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di động) sở hữu 1.089.775.600 cổ phần, chiếm tỷ lệ 98,955%
- Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức đăng ký niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di động (ông Đoàn Văn Hiếu Em là Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di động) là cổ đông lớn của Công ty, sở hữu 1.089.775.600 cổ phần, chiếm tỷ lệ 98,955%
- Lợi ích liên quan đối với Tổ chức đăng ký niêm yết:
 - Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức đăng ký niêm yết với ông Đoàn Văn Hiếu Em và người có liên quan của ông Đoàn Văn Hiếu Em:

BẢN CÁO BẠCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐIỆN MÁY XANH



Đối tác thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với Ông Đoàn Văn Hiếu Em	Số Hợp đồng	Ngày ký	Loại giao dịch	Giá trị giao dịch hợp đồng (triệu đồng)	Giá trị giao dịch tính đến 31/12/2025 (triệu đồng)	Giá trị giao dịch tính đến 31/03/2026 (triệu đồng)	Điều khoản quan trọng	Cấp có thẩm quyền chấp thuận
Công ty Cổ Phần Thợ Điện Máy Xanh	Ông Đoàn Văn Hiếu Em là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Thợ Điện Máy Xanh	02/012025/TGDĐ-BHTT/2025KT	02/01/2025	Mua dịch vụ	Hợp đồng nguyên tắc	1.801.640	508.849	Không có	Hội đồng Quản trị
		03/012025/HĐNT/TGDĐ-BHTT/2025/KT							
		01/012025/HĐMB/TT-TGDĐ	02/01/2025	Mua hàng hóa	Hợp đồng nguyên tắc	440.347	67.053	Không có	Hội đồng Quản trị
		012025/TGDĐ-BHTT/2025/KT	02/01/2025	Bán hàng hóa và dịch vụ	Hợp đồng nguyên tắc	32.422	8.121	Không có	Hội đồng Quản trị
Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Ông Đoàn Văn Hiếu Em là Thành viên Hội đồng Quản trị và	01/2025/HĐNT/TGDĐ-BHX/KT	02/01/2025	Bán hàng hóa	Hợp đồng nguyên tắc	18.380	5.973	Không có	Hội đồng Quản trị

BẢN CÁO BẠCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐIỆN MÁY XANH



Đối tác thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với ông Đoàn Văn Hiếu Em	Số Hợp đồng	Ngày ký	Loại giao dịch	Giá trị giao dịch hợp đồng (triệu đồng)	Giá trị giao dịch tính đến 31/12/2025 (triệu đồng)	Giá trị giao dịch tính đến 31/03/2026 (triệu đồng)	Điều khoản quan trọng	Cấp có thẩm quyền chấp thuận
	Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma								
Công Ty TNHH Thương Mại AVAKi ds	Ông Đoàn Văn Hiếu Em là Tổng Giám đốc Công Ty TNHH Thương Mại AVAKi ds	190/2026/HĐNT /ĐMX-AVAKI DS	01/12/2025	Bán hàng hóa	Hợp đồng nguyên tắc	373.105	11.132	Không có	Hội đồng Quản trị
		01/122025/HĐNT - T - ĐMX - AVA	25/12/2025	Bán TSC Đ	Hợp đồng nguyên tắc	53.821	17.128	Không có	Hội đồng Quản trị
		012026/HDNT - ĐMX-AVK	01/01/2026	Thuê mặt bằng	Hợp đồng nguyên tắc	-	13.343	Không có	Hội đồng Quản trị

- Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác (tiền thưởng, cổ phiếu được nhận theo chương trình lựa chọn cho người lao động (số lượng, giá), v.v.) trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký niêm yết và đến thời điểm hiện tại:

Năm	Thù lao, tiền thưởng (đồng)	Cổ tức (đồng)
2024	0	0
2025	0	0
Quý 1/2026	1.511.367.757	0

Nguồn: DMX

- Các khoản nợ đối với Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức đăng ký niêm yết hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có

3.1.4 Ông Robert Alan Willett – Thành viên HĐQT

- Họ tên: Ông Robert Alan Willett
- Năm sinh: 1946
- Quốc tịch: Vương Quốc Anh
- Trình độ học vấn: Thạc sĩ
- Năng lực chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 1968 đến 1977	Marks & Spencer Ltd	Quản lý Điều hành Cửa hàng và Phát triển Hàng hóa
Từ 1978 đến 1985	Gateway Corporation	Tổng Giám đốc
Từ 1985 đến 1990	The LittleWoods Organization	Giám đốc Điều hành
Từ 1990 đến 1994	Kingfisher PLC	Giám đốc Vận hành Thương Mại
Từ tháng 1/1994 đến 2/2001	Accenture PLC Global Retail Practice	Đối tác Điều hành Toàn cầu mảng Tư vấn Bán lẻ và Thành viên Ban Điều Hành
Từ tháng 3/2001 đến 1/2010	Best Buy PLC	Tổng Giám đốc – hoạt động kinh doanh quốc tế và Giám đốc CNTT
Từ tháng 8/2011 đến 3/2015	MetaPack Ltd.	Chủ tịch HĐQT không điều hành

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ tháng 12/2011 đến 3/2016	Houseology	Chủ tịch HĐQT không điều hành
Từ tháng 8/2012 đến 3/2016	Eagle Eye Solutions plc	Chủ tịch HĐQT không điều hành
Từ tháng 8/2012 đến 12/2017	Mekong Capital	Cố vấn về Tối ưu hóa Giá trị doanh nghiệp
Từ tháng 3/2013 đến 12/2020	Bảo tàng máy tính quốc gia	Thành viên Ban Quản trị
Từ tháng 8/2013 đến 12/2020	Anatwine Ltd.	Chủ tịch HĐQT không điều hành
Từ tháng 4/2018 đến 5/2020	Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận	Cố vấn và Thành viên Hội đồng Quản trị
Từ tháng 3/2011 đến 4/2026	Zynstra Ltd.	Thành viên Hội đồng Quản trị không điều hành
Từ 08/2011 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu Tư Thế Giới Di Động	Cố vấn và Thành viên Hội đồng Quản trị không điều hành
Từ tháng 1/2011 đến nay	Công ty Purple Wifi Ltd.	Thành viên Hội đồng Quản trị không điều hành
Từ tháng 3/2005 đến nay	Công ty Gilda & Pearl.	Thành viên Hội đồng Quản trị không điều hành
Từ tháng 11/2025 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh	Thành viên HĐQT không điều hành

Nguồn: DMX

- Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức đăng ký niêm yết: Thành viên HĐQT không điều hành Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
Từ 8/2011 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu Tư Thế Giới Di Động	Cố vấn và Thành viên Hội đồng Quản trị không điều hành
Từ tháng 1/2011 đến nay	Công ty Purple Wifi Ltd.	Thành viên Hội đồng Quản trị không điều hành
Từ tháng 3/2005 đến nay	Công ty Gilda & Pearl.	Thành viên Hội đồng Quản trị không điều hành

Nguồn: DMX

- Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VDL, trong đó:
 - Cổ phần sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0%

- Cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0%
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức đăng ký niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di động (ông Robert Alan Willett là Thành viên Hội đồng Quản trị không điều hành Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di động) là cổ đông lớn của Công ty, sở hữu 1.089.775.600 cổ phần, chiếm tỷ lệ 98,955%.

Lợi ích liên quan đối với Tổ chức đăng ký niêm yết:

- Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức đăng ký niêm yết với ông Robert Alan Willett và người có liên quan của ông Robert Alan Willett:

Đối tác thực hiện giao dịch	Số Hợp đồng	Ngày ký	Loại giao dịch	Giá trị giao dịch hợp đồng (triệu đồng)	Giá trị giao dịch hợp đồng tại 31/03/2026 (triệu đồng)	Điều khoản quan trọng	Cấp có thẩm quyền chấp thuận
Ông Robert Alan Willett	Hợp đồng dịch vụ ngày 27/02/2026	27/02/2026	Cung cấp ý kiến tư vấn về hoạt động kinh doanh và các vấn đề khác cho Công ty theo yêu cầu	1.250 triệu đồng cùng các chi phí phát sinh tối đa 750 triệu đồng	312,5	Không có	Hội đồng Quản trị

Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác (tiền thưởng, cổ phiếu được nhận theo chương trình lựa chọn cho người lao động (số lượng, giá), v.v.) trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký chào bán và đến thời điểm hiện tại:

Năm	Thù lao, tiền thưởng (đồng)	Cổ tức (đồng)
2024	0	0
2025	0	0
Quý 1/2026	0	0

Nguồn: DMX

- Các khoản nợ đối với Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có.
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức đăng ký niêm yết hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có.

3.1.5 Ông Đỗ Tuấn Anh – Thành viên HĐQT độc lập

- Họ tên: Ông Đỗ Tuấn Anh
- Năm sinh: 1977
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Cử nhân
- Năng lực chuyên môn: Cử nhân Kinh tế, và Cử nhân Luật
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ tháng 1/2001 đến 5/2002	Công ty TNHH Thương mại Anh Minh	Nhân viên
Từ tháng 6/2002 đến 1/2003	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đông Nam	Nhân viên
Từ tháng 1/2003 đến 3/2007	Công ty Tân Gia Viễn	Trưởng phòng Kinh doanh
Từ tháng 3/2007 đến 12/2021	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Giám đốc Cung ứng
Từ tháng 1/2022 đến 12/2023	Công ty Cổ phần Logistics Toàn Tín	Tổng Giám đốc
Từ tháng 01/2024 đến 1/2026	Hoạt động độc lập	Không đảm nhiệm chức vụ điều hành tại tổ chức nào
Từ 1/2026 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Thành viên HĐQT độc lập

Nguồn: DMX

- Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức đăng ký niêm yết: Thành viên HĐQT độc lập Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không có
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VDL, trong đó:
 - Cổ phần sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0%
 - Cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0%
 - Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có
- Lợi ích liên quan đối với Tổ chức đăng ký niêm yết:

- Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức đăng ký niêm yết với ông Đỗ Tuấn Anh và người có liên quan của ông Đỗ Tuấn Anh: Không có
- Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác (*tiền thưởng, cổ phiếu được nhận theo chương trình lựa chọn cho người lao động (số lượng, giá), v.v.*) trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký niêm yết và đến thời điểm hiện tại:

Năm	Thù lao, tiền thưởng (đồng)	Lợi ích khác (đồng)
2024	0	0
2025	0	0
Quý 1/2026	0	0

Nguồn: DMX

- Các khoản nợ đối với Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức đăng ký niêm yết hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có

3.1.6 Ông Võ Hà Trung Tín – Thành viên HĐQT độc lập

- Họ tên: Ông Võ Hà Trung Tín
- Năm sinh: 1984
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Trung cấp
- Năng lực chuyên môn: Trung cấp Hóa phân tích
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ tháng 7/2005 đến tháng 6/2007	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Nhân viên bán hàng
Từ tháng 7/2007 đến tháng 5/2008	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Quản lý siêu thị

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ tháng 6/2008 đến tháng 12/2009	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Quản lý khu vực (ASM)
Từ tháng 1/2010 đến tháng 2/2016	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Giám đốc bán hàng khu vực (RSM)
Từ tháng 3/2016 đến tháng 3/2019	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Giám đốc bán hàng cấp cao
Từ tháng 4/2019 đến 1/2026	Hoạt động độc lập	Không đảm nhiệm chức vụ điều hành tại tổ chức nào
Từ 1/2026 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Thành viên HĐQT độc lập

Nguồn: DMX

- Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức Đăng Ký Niêm Yết: Thành viên HĐQT độc lập Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không có
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% VDL, trong đó:
 - Cổ phần sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0%
 - Cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0%
 - Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có
- Lợi ích liên quan đối với Tổ chức đăng ký niêm yết:
 - Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức đăng ký niêm yết với ông Võ Hà Trung Tín và người có liên quan của ông Võ Hà Trung Tín: Không có

- Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác (*tiền thưởng, cổ phiếu được nhận theo chương trình lựa chọn cho người lao động (số lượng, giá), v.v.*) trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký niêm yết và đến thời điểm hiện tại:

Năm	Thù lao, tiền thưởng (đồng)	Cổ tức (đồng)
2024	0	0
2025	0	0
Quý 1/2026	0	0

Nguồn: DMX

- Các khoản nợ đối với Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức đăng ký niêm yết hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có

3.2 Ủy ban kiểm toán

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Đỗ Tuấn Anh	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán
2	Ông Võ Hà Trung Tín	Thành Viên Ủy ban Kiểm toán

Nguồn: DMX

3.2.1 Ông Đỗ Tuấn Anh – Chủ tịch Ủy ban kiểm toán

- Xem mục 3.1.5

3.2.2 Ông Võ Hà Trung Tín – Thành viên Ủy ban kiểm toán

- Xem mục 3.1.6

3.3 Ban Giám đốc

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Đoàn Văn Hiếu Em	Tổng Giám đốc

Nguồn: DMX

3.3.1 Ông Đoàn Văn Hiếu Em – Tổng Giám đốc

- Xem mục 3.1.3

3.4 Bà Võ Thị Phương Thảo – Kế toán trưởng

- Họ tên: Võ Thị Phương Thảo
- Năm sinh: 1983

- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ học vấn: Cử nhân
- Năng lực chuyên môn: Cử nhân Kế toán – Kiểm toán
- Kinh nghiệm công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 2007 đến 2013	Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam	Trợ lý Kiểm toán, Kiểm toán viên
Từ tháng 1/2018 đến 8/2024	Công ty Cổ phần Thế giới Số Trần Anh	Kế toán trưởng
Từ tháng 10/2013 đến 12/2025	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Trưởng phòng kế toán
Từ tháng 1/2026 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (trước là Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động)	Kế toán trưởng

Nguồn: DMX

- Chức vụ đang nắm giữ tại chức đăng ký niêm yết: **Tổ Chức Đăng Ký Niêm Yết: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh**
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không có
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ: 18.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,002% đưa về VDL, trong đó:
 - Cổ phần sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,002%
 - Cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0%
 - Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Thông tin về những người có liên quan đồng thời là cổ đông, người nội bộ của Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có
- Lợi ích liên quan đối với Tổ chức đăng ký niêm yết:
 - Thông tin về các hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa Tổ chức đăng ký niêm yết với bà Võ Thị Phương Thảo và người có liên quan của bà Võ Thị Phương Thảo: Không có
 - Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác (tiền thưởng, cổ phiếu được nhận theo chương trình lựa chọn cho người lao động (số lượng, giá), v.v.) trong 02 năm liên tục liền trước năm đăng ký niêm yết và đến thời điểm hiện tại:

Năm	Thù lao, tiền thưởng (đồng)	Cổ tức (đồng)
2024	851.893.154	0
2025	839.206.755	0
Quý 1/2026	208.320.000	0

Nguồn: DMX

- Các khoản nợ đối với Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có
- Lợi ích liên quan tại doanh nghiệp khác hoạt động kinh doanh trong cùng lĩnh vực với Tổ chức đăng ký niêm yết hoặc là khách hàng/nhà cung cấp lớn của Tổ chức đăng ký niêm yết: Không có

VIII. THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU LẦN ĐẦU RA CÔNG CHÚNG

1. Loại cổ phiếu

Cổ phiếu phổ thông.

2. Mệnh giá cổ phiếu

10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán

Tổng số lượng cổ phiếu chào bán lần đầu ra công chúng là 179.500.400 (Bằng chữ: một trăm bảy mươi chín triệu năm trăm nghìn bốn trăm) cổ phiếu, tương đương 16,2992% (*) số lượng cổ phiếu đang lưu hành, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu được Tổ chức đăng ký niêm yết phát hành mới: 179.500.400 cổ phiếu, tương đương 16,2992% (*) số lượng cổ phiếu đang lưu hành, và
- Số lượng cổ phiếu được chào bán thuộc sở hữu của cổ đông hiện hữu: 0 cổ phiếu, tương đương 0% số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

(*) Tỷ lệ này được làm tròn lên từ số thập phân $179.500.400 / 1.101.283.500 \approx 16,29919998\%$

4. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá

Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá: 1.795.004.000.000 (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm chín mươi lăm tỷ, không trăm linh bốn triệu).

5. Giá chào bán dự kiến

80.000 đồng/cổ phiếu.

6. Phương pháp tính giá

Mức giá chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng là mức giá do HĐQT quyết định dựa trên nguyên tắc xác định giá đã được ĐHĐCĐ của Công ty thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường số 03/NQ/ĐHĐCĐ/ĐMX-2026 ngày 17/03/2026 như sau:

- Không thấp hơn Giá trị sổ sách của cổ phiếu Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán, được xác định là 16.163 đồng;
- Nằm trong khoảng giá từ 90% đến 110% Giá trị định giá của cổ phiếu của Công ty tại thời điểm 31/12/2025 được xác định theo Chứng thư thẩm định giá số 223/2026/65 ngày 27/02/2026 do Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam phát hành.

Giá trị định giá cổ phiếu của Công ty tại thời điểm 31/12/2025 theo kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá 223/2026/65 do Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam phát hành ngày 27/02/2026 là 83.000 đồng/ cổ phiếu

Theo đó, HĐQT công ty đã ban hành Quyết định Hội đồng Quản trị số 07/NQ/HĐQT/ĐMX-2026 ngày 17/03/2026 thông qua mức giá chào bán là 80.000 đồng/ cổ phiếu, đảm bảo tuân thủ nguyên tắc xác định giá nêu trên.

7. Phương thức phân phối

Đợt chào bán không có bảo lãnh phát hành.

Phương thức phân phối

Cổ phiếu chào bán cho nhà đầu tư sẽ được phân phối thông qua đại lý phân phối được chỉ định là:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap

Giấy phép thành lập và hoạt động số 68/UBCK-GP do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 06/11/2007 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, Tháp Tài chính Bitexco, Số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Trách nhiệm chung của đại lý phân phối:

- Cung cấp và tiếp nhận bộ hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu của nhà đầu tư. Tổ chức nhận đăng ký mua Cổ Phiếu là các công ty chứng khoán được lựa chọn và đã được UBCKNN cấp Giấy phép thực hiện nghiệp vụ kinh doanh môi giới chứng khoán theo Hướng Dẫn Đặt Mua Cổ Phiếu;
- Hướng dẫn nhà đầu tư đăng ký mua Cổ Phiếu của Tổ chức đăng ký niêm yết;
- Gửi báo cáo và danh sách nộp tiền mua Cổ Phiếu của nhà đầu tư cho Tổ chức đăng ký niêm yết ngay sau khi kết thúc đợt chào bán; và
- Các công việc khác có liên quan để quá trình chào bán diễn ra thành công.

Nguyên tắc phân phối Cổ Phiếu

Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh sẽ thực hiện phân phối Cổ Phiếu một cách công khai, công bằng và minh bạch theo đúng quy định của pháp luật. Đại lý phân phối sẽ không phải cam kết số lượng bán tối thiểu hay bán tối đa và đại lý phân phối sẽ được chào bán cho nhà đầu tư theo số lượng mà Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh được phép phát hành.

Phương án xử lý số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua vượt số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán

Trong trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký mua lớn hơn số lượng cổ phiếu được phép chào bán, cổ phiếu sẽ được phân phối tương ứng với tỷ lệ đăng ký mua của từng nhà đầu tư và đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài. Số cổ phiếu nhà đầu tư được phân phối sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Tổ chức đăng ký niêm yết sẽ hoàn trả lại tiền cho nhà đầu tư (nếu có) theo quy định tại Hướng dẫn thực hiện đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh (“Hướng Dẫn Đặt Mua Cổ Phiếu”). Việc phân phối cổ phiếu đảm bảo nguyên tắc phân phối theo đúng quy định tại Điều 26 Luật Chứng Khoán và đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài. Sau khi kết thúc thời gian đăng ký mua Cổ Phiếu, Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh sẽ tổng hợp danh sách nhà đầu tư đăng ký mua, và do đó nhà đầu tư sẽ được phân bổ theo đúng một tỷ lệ phân bổ công bằng theo quy định của pháp luật liên quan.

Phương án cổ phiếu lẻ, cổ phiếu chưa phân phối hết

Nếu còn cổ phiếu chưa phân phối hết sau khi kết thúc đợt chào bán (bao gồm cả số cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ) (“Cổ Phiếu Cần Phân Phối”) thì số Cổ Phiếu Cần Phân Phối đó sẽ được xử lý theo cách thức chào bán tiếp cho các nhà đầu tư với các điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư, giá chào bán không được thuận lợi hơn các nhà đầu tư đã đăng ký tham gia đợt chào bán ban đầu và đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài, cụ thể như sau:

- Tiêu chí xác định nhà đầu tư: Theo ủy quyền của ĐHĐCĐ, nhà đầu tư được lựa chọn theo các tiêu chí do HĐQT xây dựng như sau:
 - o Các tổ chức, các nhân trong và ngoài nước mong muốn và có năng lực tài chính để sở hữu cổ phiếu của Tổ chức đăng ký niêm yết; hoặc
 - o Các nhà đầu tư có khả năng đóng góp cho sự phát triển của Tổ chức đăng ký niêm yết.
- Nguyên tắc xác định giá chào bán Cổ Phiếu Cần Phân Phối: Giá chào bán Cổ Phiếu Cần Phân Phối không thấp hơn giá đã chào bán cho các nhà đầu tư đã đăng ký tham gia đợt chào bán ban đầu.
- Cổ Phiếu Cần Phân Phối được chào bán cho một hoặc một số nhà đầu tư xác định sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, và đảm bảo tuân thủ phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị Định 155 và điều kiện theo quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.
- Trong trường hợp hết thời gian phân phối Cổ Phiếu theo quy định pháp luật, bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có), nếu số Cổ Phiếu Cần Phân Phối vẫn không được phân phối hết cho các nhà đầu tư khác, HĐQT sẽ hủy số lượng Cổ Phiếu chưa được phân phối hết này và điều chỉnh giảm tổng số lượng Cổ Phiếu chào bán theo đúng số lượng Cổ Phiếu thực tế đã được phân phối trong đợt chào bán.
- Theo ủy quyền của ĐHĐCĐ, HĐQT sẽ thực hiện các thủ tục để xin gia hạn thời gian chào bán Cổ Phiếu (nếu cần thiết).

8. Đăng ký mua cổ phiếu

Số lượng đăng ký mua

Tối thiểu 100 (một trăm) Cổ Phiếu/ nhà đầu tư và tối đa không quá 64.039.195 Cổ Phiếu/ nhà đầu tư (không quá 5% vốn điều lệ của Công ty dự kiến sau đợt chào bán). Số lượng cổ phiếu đăng ký là bội số của 100 (một trăm) Cổ Phiếu.

Thời hạn đăng ký mua cổ phiếu

Thời hạn đăng ký mua cổ phiếu sẽ phụ thuộc vào thời gian phân phối cổ phiếu. Công ty sẽ thông báo thời gian đăng ký cụ thể trong bản thông báo chào bán Cổ Phiếu ra công chúng (“Bản Thông Báo Chào Bán”) và đảm bảo thời hạn đăng ký mua cổ phiếu cho cổ đông tối thiểu là 20 (hai mươi) ngày theo đúng quy định.

Phương thức thanh toán

Chuyển khoản vào tài khoản phong tỏa của Tổ chức đăng ký niêm yết theo thông tin tại Tiểu mục 11 Mục VIII của Bản Cáo Bạch này.

Phương thức đăng ký mua cổ phiếu

Theo thông báo tại Hướng Dẫn Đặt Mua Cổ Phiếu.

9. Lịch trình dự kiến phân phối cổ phiếu

Thời gian phân phối dự kiến: trong vòng 90 ngày (chín mươi) ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng do UBCKNN cấp có hiệu lực. Trường hợp do các nguyên nhân khách quan không thể hoàn thành việc phân phối chứng khoán ra công chúng trong thời hạn này, Công ty sẽ xin phép UBCKNN xem xét gia hạn việc phân phối chứng khoán nhưng tối đa không quá 30 (ba mươi) ngày.

Lịch trình chào bán cổ phiếu ra công chúng dự kiến như sau:

Nội dung công việc	Thời gian dự kiến thực hiện
Ngày Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng do UBCKNN cấp có hiệu lực	D
Tổ chức đăng ký niêm yết thực hiện công bố thông tin về đợt chào bán, bao gồm việc công bố Bản Thông Báo Chào Bán trên 01 (một) tờ báo điện tử hoặc báo in trong 03 (ba) số liên tiếp	D+1 đến D+3
Nhà đầu tư đăng ký và nộp tiền mua Cổ Phiếu	D+4 đến D+32
Thời hạn bắt đầu nhận đơn đăng ký mua cổ phiếu dự kiến	D+4

Nội dung công việc	Thời gian dự kiến thực hiện
Thời hạn cuối cùng nhận đơn đăng ký đặt mua cho nhà đầu tư	D+23
Tổ chức đăng ký niêm yết thông báo kết quả đăng ký đặt mua cho nhà đầu tư	D+24 đến D+25
Nhà đầu tư hoàn thành việc nộp tiền đăng ký đặt mua cổ phiếu theo thông báo kết quả đăng ký đặt mua của Tổ chức đăng ký niêm yết	D+26 đến D+32
Tổ chức đăng ký niêm yết ban hành quyết định về việc xử lý số Cổ Phiếu Cần Phân Phối và triển khai phân phối số cổ phiếu này (nếu có)	D+33 đến tối đa D+91
Tổ chức đăng ký niêm yết thực hiện báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng cho UBCKNN và thực hiện công bố thông tin về kết quả đợt chào bán	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán
Tổ chức đăng ký niêm yết hoàn trả tiền cho nhà đầu tư trong trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký mua vượt quá số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán	Trong vòng 5 ngày kể từ ngày Tổ chức đăng ký niêm yết nhận được xác nhận của UBCKNN về kết quả đợt chào bán cổ phiếu
Thời gian chuyển giao Cổ Phiếu cho nhà đầu tư	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán

Ghi chú: Sau khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng, Tổ chức đăng ký niêm yết sẽ thông báo về thời gian phân phối cụ thể của đợt chào bán tại Bản Thông Báo Chào Bán và Hướng Dẫn Đặt Mua Cổ Phiếu

10. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phiếu

Toàn bộ Cổ Phiếu chào bán (không bao gồm Cổ Phiếu Cần Phân Phối) sẽ được chuyển nhượng tự do. Số lượng Cổ Phiếu Cần Phân Phối trong đợt chào bán được HĐQT phân phối tiếp (trừ trường hợp xử lý cổ phiếu lẻ) sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu

Toàn bộ số tiền thu từ đợt chào bán sẽ được chuyển vào tài khoản phong tỏa do Công ty mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình

Tên tài khoản	:	Cong ty Co phan Dau tu Dien May Xanh
---------------	---	--------------------------------------

Số tài khoản	:	1064212435
Ngân hàng	:	Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Tân Bình
Loại tiền tài khoản	:	VND

12. Ý kiến của cơ quan có thẩm quyền về đợt tăng vốn điều lệ của Tổ chức đăng ký niêm yết

Không có

13. Hủy bỏ đợt chào bán

Đợt chào bán sẽ bị hủy bỏ trong trường hợp việc phân phối Cổ Phiếu không đáp ứng điều kiện tối thiểu 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Tổ chức đăng ký niêm yết được bán cho ít nhất 100 nhà đầu tư không phải là cổ đông lớn, hoặc các trường hợp khác được quy định tại Điều 28 Luật Chứng Khoán.

Phương án hoàn trả tiền cho nhà đầu tư đăng ký mua Cổ Phiếu trong trường hợp đợt chào bán bị hủy bỏ: Trong trường hợp UBCKNN quyết định hủy bỏ đợt chào bán Cổ Phiếu theo quy định tại Điều 28 Luật Chứng Khoán, trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày UBCKNN có quyết định hủy bỏ đợt chào bán Cổ Phiếu, Tổ chức đăng ký niêm yết sẽ công bố thông tin về việc hủy bỏ đợt chào bán Cổ Phiếu trên 01 (một) tờ báo điện tử hoặc báo in trong 03 (ba) số liên tiếp và thu hồi số Cổ Phiếu đã phát hành, đồng thời hoàn trả tiền cho nhà đầu tư trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đợt chào bán bị hủy bỏ.

Phương thức thu hồi cổ phiếu đã phát hành

- Đối với cổ phiếu đã được nhà đầu tư lưu ký: Công ty sẽ phối hợp cùng Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và các thành viên lưu ký (Công ty chứng khoán nơi nhà đầu tư mở tài khoản chứng khoán và lưu ký cổ phiếu Công ty) để thực hiện thủ tục thu hồi cổ phiếu theo quy định của VSDC.
- Đối với cổ phiếu chưa được nhà đầu tư lưu ký: Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thu hồi cổ phiếu tại trụ sở của Công ty Cổ phần Đầu Tư Điện Máy Xanh (vào các ngày làm việc trong tuần) theo thông báo của Công ty về việc hủy bỏ đợt chào bán Cổ Phiếu nêu trên.

Phương thức hoàn trả tiền mua cổ phiếu

- Tổ chức đăng ký niêm yết thực hiện chuyển khoản toàn bộ số tiền mua cổ phiếu của nhà đầu tư về tài khoản ngân hàng của NĐT do đại lý phân phối cung cấp trong Danh Sách NĐT (Đại lý phân phối căn cứ thông tin NĐT cung cấp trong Giấy Đăng Ký Mua).

Các điều khoản cam kết bồi thường cho nhà đầu tư nếu không tuân thủ trong thời hạn nêu trên:

Trong trường hợp quá thời hạn hoàn trả toàn bộ tiền mua cổ phiếu cho các nhà đầu tư, Tổ chức đăng ký niêm yết sẽ phải chịu lãi chậm trả tính trên số tiền trả chậm tính từ ngày đến hạn thanh toán cho đến khi toàn bộ số tiền chậm trả và lãi chậm trả đã được thanh toán toàn bộ cho nhà đầu

tư. Lãi chậm trả là 100% lãi suất tiền gửi bình quân 12 tháng trả lãi sau của bốn ngân hàng TMCP tại Việt Nam là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank), Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) tính trên số ngày chậm trả tương ứng. Lãi suất này được xác định tại ngày đến hạn thanh toán.

14. Biện pháp đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài

Theo thông tin tại Tiểu mục 9, Phần V của Bản Cáo Bạch này, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 49,0% (bốn mươi chín phần trăm).

Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 26/02/2026, Tổ chức đăng ký niêm yết có tỷ lệ sở hữu nước ngoài là 0%. Do đó, Tổ chức đăng ký niêm yết không giới hạn nhà đầu tư nước ngoài đặt mua Cổ Phiếu phát hành ra công chúng. Tổ chức đăng ký niêm yết cam kết việc chào bán đảm bảo tuân thủ quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định của pháp luật.

15. Các loại thuế có liên quan

Các cổ đông sẽ chịu thuế thu nhập khi có thu nhập từ việc chuyển nhượng cổ phiếu nhận cổ tức theo các quy định hiện hành của luật thuế thu nhập cá nhân, luật thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành.

15.1 Đối với nhà đầu tư cá nhân

Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán

Điều 16, Thông tư 92/2015/TT-BTC ngày 15/06/2015 hướng dẫn thực hiện thuế thu nhập cá nhân đối với cá nhân cư trú có hoạt động kinh doanh (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm) quy định:

Thuế thu nhập cá nhân phải nộp = Giá chuyển nhượng chứng khoán từng lần x Thuế suất 0,1%

Thu nhập từ cổ tức

Theo Thông tư số 111/2013/TT-BTC ngày 15/08/2013 hướng dẫn thực hiện Luật thuế thu nhập cá nhân (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm), thu nhập của cá nhân từ đầu tư vốn và chịu thuế với mức thuế suất toàn phần là 5%.

- Trường hợp nhà đầu tư nhận cổ tức bằng tiền mặt, thuế thu nhập cá nhân được tính bằng cổ tức mỗi lần trả nhân với thuế suất 5%.
- Trường hợp nhận cổ tức bằng cổ phiếu hoặc cổ phiếu thưởng, nhà đầu tư chưa phải nộp thuế khi nhận cổ phần, tuy nhiên khi tiến hành chuyển nhượng số cổ phần này thì nhà đầu tư mới phải nộp thuế thu nhập cá nhân đối với thu nhập từ đầu tư vốn và thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán.
- Cá nhân là cán bộ nhân viên được thưởng bằng cổ phiếu theo kế hoạch phát hành cổ phần thưởng cho người lao động (ESOP) chưa phải nộp thuế từ tiền lương, tiền công. Khi cá nhân

chuyển nhượng cổ phiếu thưởng thì nộp thuế đối với thu nhập từ chuyển nhượng cổ phiếu và thu nhập từ tiền lương, tiền công.

15.2 Đối với nhà đầu tư tổ chức

Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán

- Tổ chức trong nước: Theo quy định tại Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 03/06/2008, Luật số 32/2013/QH13 ngày 19/06/2013 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 và Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 (sau đây gọi chung là “Luật Thuế TNDN 2008”) thì thu nhập từ chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng chứng khoán là thu nhập khác áp dụng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là 20%.
- Tổ chức nước ngoài: Theo quy định tại Thông tư 103/2014/TT-BTC hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ thuế áp dụng đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài kinh doanh tại Việt Nam hoặc có thu nhập phát sinh tại Việt Nam thì thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán sẽ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 0,1% trên doanh thu tính thuế.

Thu nhập từ cổ tức

Được miễn thuế theo quy định tại Khoản 6, Điều 4 Luật Thuế TNDN 2008.

16. Thông tin về các cam kết

16.1 Cam kết của cổ đông lớn

Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu Tư Thế Giới Di Động, với tư cách là cổ đông lớn nắm giữ 98,955% cam kết nắm giữ ít nhất 20% vốn điều lệ của Tổ chức đăng ký niêm yết tối thiểu 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh.

16.2 Các cam kết của Tổ chức đăng ký niêm yết

Cam kết về việc thực hiện niêm yết trên hệ thống giao dịch chứng khoán

Tổ chức đăng ký niêm yết cam kết triển khai thực hiện đăng ký lưu ký chứng khoán và niêm yết toàn bộ số Cổ Phiếu được phân phối thành công tại HOSE trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán Cổ Phiếu theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp Tổ chức đăng ký niêm yết không đáp ứng đủ điều kiện về việc niêm yết Cổ Phiếu, Tổ chức đăng ký niêm yết cam kết sẽ triển khai thực hiện việc đăng ký giao dịch Cổ Phiếu trên hệ thống giao dịch UPCoM theo quy định pháp luật.

Các cam kết khác liên quan đến đợt chào bán

Tại thời điểm ban hành Bản Cáo Bạch này, Tổ chức đăng ký niêm yết cam kết:

- Không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích như được quy định tại Điểm (e) Khoản 3 Điều 15 Luật Chứng Khoán;

- Việc phát hành Cổ Phiếu hoặc xử lý Cổ Phiếu Cần Phân Phối (nếu có) đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh như được quy định tại Điều 139 Nghị Định 155;
- Tuân thủ theo quy định tại Điều 42 Nghị Định 155 về việc xử lý cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua;
- Tuân thủ quy định về giao dịch với cổ đông, người quản lý doanh nghiệp và người có liên quan của các đối tượng này theo quy định tại Điều 293 Nghị Định 155;
- Việc phân phối Cổ Phiếu đáp ứng quy định về việc đầu tư góp vốn, mua cổ phần của công ty mẹ, công ty con như được quy định tại Khoản 2 Điều 195 Luật Doanh Nghiệp;
- Đáp ứng đầy đủ cơ cấu thành viên HĐQT áp dụng đối với công ty niêm yết. Đồng thời, các thành viên HĐQT, thành viên độc lập HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, và Ban Tổng Giám đốc của Tổ chức đăng ký niêm yết đã đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định của Luật Doanh Nghiệp;

17. Thông tin về các chứng khoán được chào bán, phát hành trong cùng đợt:

Không có

[Phần còn lại của trang này được cố ý để trống]

IX. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU LẦN ĐẦU RA CÔNG CHÚNG

1. Mục đích chào bán

Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh thực hiện chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng đồng thời với đăng ký niêm yết cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán nhằm tăng cường tính minh bạch và uy tín của công ty, qua đó củng cố niềm tin từ nhà đầu tư và khách hàng, giúp nâng cao thương hiệu và tạo sự tín nhiệm trong ngành. Việc này giúp công ty tiếp cận dễ dàng hơn các nguồn vốn, phục vụ cho chiến lược tăng trưởng và mở rộng quy mô, đồng thời tăng cường khả năng cạnh tranh trên thị trường. Bên cạnh đó, việc niêm yết cổ phiếu cũng giúp công ty nâng cao năng lực tài chính, sử dụng nguồn vốn thu được để trả nợ vay, từ đó cải thiện khả năng thanh khoản và tối ưu hóa dòng tiền, qua đó tăng cường khả năng linh hoạt trong vận hành và phân bổ vốn cho các hoạt động kinh doanh cốt lõi, tạo điều kiện thuận lợi cho các dự án dài hạn.

2. Phương án khả thi

Không áp dụng.

3. Thông tin về tình hình triển khai dự án

Không áp dụng.

X. KẾ HOẠCH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU LẦN ĐẦU RA CÔNG CHÚNG

Tổng số tiền Công ty dự kiến thu được từ đợt chào bán là 14.360.032.000.000 đồng (*). Tổng số tiền còn lại từ đợt chào bán sau khi trừ các khoản chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán (phí tư vấn, phí kiểm toán sử dụng vốn, lệ phí cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán, phí phân phối chứng khoán ...)(**) sẽ được sử dụng theo tỷ lệ % tương ứng với số tiền thực tế còn lại, phù hợp với tiến độ của các hoạt động kinh doanh của Công ty, chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền dự kiến phân bổ ³³ (đồng)	Tỷ lệ % tương ứng	Tiến độ giải ngân
Thanh toán các khoản nợ vay ngắn hạn với các tổ chức tín dụng, cụ thể:				
1	Với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 758/TBN-KDN/25NH ngày 25/08/2025	3.990.000.000.000	27,79%	Trong năm 2026
2	Với Ngân hàng Mizuho Bank, Ltd. - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng Mizuho Bank, Ltd. - Chi nhánh Thành phố Hà Nội theo	2.240.000.000.000	15,60%	Trong năm 2026

³³ Số tiền dự kiến phân bổ trước khi trừ chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền dự kiến phân bổ ³³ (đồng)	Tỷ lệ % tương ứng	Tiến độ giải ngân
	Hợp đồng tín dụng hợp vốn ngày 24/11/2024			
3	Với Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam) theo Thỏa thuận chung về tiện ích số VNM150685 ngày 14/04/2015	2.150.000.000.000	14,97%	Trong năm 2026
4	Với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 theo Hợp đồng cấp tín dụng số 337876.25.103.232552.TD ngày 25/09/2025	1.990.000.000.000	13,86%	Trong năm 2026
5	Với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/5067112/HĐTD ngày 21/07/2025	1.410.000.000.000	9,82%	Trong năm 2026
6	Với Ngân hàng Citibank, N.A., Chi nhánh Hà Nội theo Thư chào Tín Dụng ngày 02/07/2018	1.550.000.000.000	10,79%	Trong năm 2026
7	Với Ngân hàng Sumitomo Mitsui Banking Corporation - Chi nhánh Thành phố Hà Nội theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số HNI-25-5767-132 ngày 22/09/2025	1.030.032.000.000	7,17%	Trong năm 2026
	Tổng cộng	14.360.032.000.000	100%	

Nguồn: Nghị quyết 07/NQ/HĐQT/ĐMX-2026

(*) Giả định tổng số lượng cổ phiếu chào bán thành công là 179.500.400 cổ phiếu với giá chào bán là 80.000 đồng/cổ phiếu;

(**) Các loại chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán có thể thay đổi tùy thuộc vào hợp đồng thực tế với các bên cung cấp dịch vụ thứ ba và biểu phí, lệ phí do cơ quan chức năng có thẩm quyền ban hành tại thời điểm thực hiện chào bán.

Trong trường hợp Công ty huy động không đủ số tiền dự kiến theo kế hoạch nêu trên thì số tiền thu được thực tế từ đợt chào bán sẽ được phân bổ theo tỷ lệ % tương ứng với số tiền thu được thực tế còn lại sau khi trừ chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán.

Trong năm 2025, Công ty phát sinh các khoản nợ vay ngắn hạn tại 07 ngân hàng được nêu trong

Phương án sử dụng vốn (Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình; Ngân hàng Mizuho Bank, Ltd. - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh; Ngân hàng Mizuho Bank, Ltd. - Chi nhánh Thành phố Hà Nội; Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam); Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sở Giao Dịch 2; Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh; Ngân hàng Citibank, N.A., Chi nhánh Hà Nội; Ngân hàng Sumitomo Mitsui Banking Corporation - Chi nhánh Thành phố Hà Nội) với tổng giá trị xấp xỉ 54.084,7 tỷ đồng và đã trả nợ vay trong năm với tổng giá trị xấp xỉ 50.914,2 tỷ đồng.

Các khoản nợ vay ngắn hạn phát sinh tại 07 ngân hàng trên được dùng để bổ sung vốn lưu động Công ty thông qua việc thanh toán các hợp đồng mua hàng hóa, dịch vụ cho các nhà cung cấp. Để hỗ trợ cho hoạt động kinh doanh cũng như duy trì mức tăng trưởng hàng năm, Công ty phải duy trì thường xuyên, liên tục các khoản vay nợ hạn mức với các ngân hàng này.

Các khoản nợ vay ngắn hạn với mỗi ngân hàng sẽ bao gồm một hoặc nhiều khế ước nhận nợ (hoặc giấy nhận nợ hoặc đơn xin vay vốn) tương ứng với từng lần giải ngân của ngân hàng cho Công ty. Do tính chất quay vòng liên tục của việc mua - bán hàng và vốn lưu động, nên thời hạn của các khoản vay cho mỗi lần giải ngân thường dao động từ 3 (ba) tháng đến 6 (sáu) tháng. Số dư nợ vay theo các khế ước nhận nợ của mỗi hợp đồng vay sẽ thay đổi liên tục do việc thanh toán khoản nợ cũ và sau đó, giải ngân khoản nợ mới để tiếp tục cho việc mua hàng mới và tài trợ vốn lưu động của Công ty. Do đó, số dư nợ vay ngắn hạn tại 07 ngân hàng trên tùy từng thời điểm có thể cao hơn hoặc thấp hơn số tiền dự kiến phân bổ để trả nợ vay ngắn hạn cho các ngân hàng này theo Phương án sử dụng vốn của đợt chào bán. Tuy nhiên, các khoản nợ vay ngắn hạn phát sinh hàng năm lớn hơn rất nhiều so với số tiền dự kiến phân bổ để trả nợ vay ngắn hạn đó. Bên cạnh đó, theo kế hoạch kinh doanh năm 2026 đã được HĐQT Công ty thông qua, doanh thu năm 2026 dự kiến tăng trưởng 11,9% so với năm 2025, theo đó nhu cầu vốn lưu động của Công ty dự kiến cũng tăng tương ứng.

Công ty cam kết sẽ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán để trả số dư nợ vay phát sinh theo các hợp đồng cấp hạn mức tín dụng tương ứng tại 07 ngân hàng nêu trên theo đúng Phương án sử dụng vốn đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 07/NQ/HĐQT/DMX-2026.

Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán

Trong trường hợp đợt chào bán không huy động đủ nguồn vốn dự kiến theo kế hoạch cho các mục đích nêu trên, Hội đồng Quản trị được quyết định các phương án bao gồm nhưng không giới hạn bởi: (i) sử dụng nguồn vốn tự có của Công ty, (ii) điều chỉnh tiến độ triển khai các mục đích sử dụng vốn (iii) huy động từ nguồn vốn vay của các tổ chức tín dụng trong và ngoài nước, và (iv) huy động nguồn vốn từ (các) cổ đông chiến lược/đối tác khác (nếu có) để đảm bảo cho các mục đích kinh doanh đã được hoạch định.

Trong trường hợp có sự điều chỉnh, thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, HĐQT bảo đảm thực hiện tuân thủ theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị Định 155 và báo cáo lên Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất.

XI. CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT

1. Loại cổ phiếu

Cổ phiếu phổ thông.

2. Mệnh giá cổ phiếu

10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Mã cổ phiếu (dự kiến)

DMX

4. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký niêm yết

Tổng số cổ phiếu đăng ký niêm yết là 1.101.283.500 (Bằng chữ: Một tỷ một trăm lẻ một triệu hai trăm tám mươi ba nghìn năm trăm) cổ phiếu

5. Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hoặc của Tổ chức đăng ký niêm yết

Theo quy định tại Điều 109, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, cổ đông là cá nhân, tổ chức có đại diện sở hữu là Chủ tịch Hội đồng Quản trị, thành viên Hội đồng Quản trị, Trưởng Ban kiểm soát và thành viên Ban Kiểm soát (Kiểm soát viên), Tổng Giám đốc (Giám đốc), Phó Tổng Giám đốc (Phó Giám đốc), Kế toán trưởng, Giám đốc tài chính và các chức danh quản lý tương đương do Đại hội đồng cổ đông bầu hoặc Hội đồng Quản trị bổ nhiệm và cổ đông lớn là người có liên quan của các đối tượng trên phải cam kết tiếp tục nắm giữ 100% số cổ phiếu do mình sở hữu trong thời gian 06 tháng kể từ ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán và 50% số cổ phiếu này trong thời gian 06 tháng tiếp theo.

Các cổ đông sáng lập không bị hạn chế chuyển nhượng do đã thỏa mãn điều kiện 03 năm từ khi thành lập.

Danh sách các cá nhân và tổ chức bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định tại Điểm đ Khoản 1 Điều 109 Nghị định 155/2020/NĐ-CP chi tiết như sau:

STT	Tên	Chức vụ/ Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu	Hạn chế chuyển nhượng trong vòng 6 tháng từ ngày niêm yết	Hạn chế chuyển nhượng trong vòng 6 tháng tiếp theo
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động	Cổ đông lớn	1.089.775.600	98,955%	1.089.775.600	544.887.800
2	Nguyễn Đức Tài	Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị	248.632	0,023%	248.632	124.316

STT	Tên	Chức vụ/ Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu	Hạn chế chuyển nhượng trong vòng 6 tháng từ ngày niêm yết	Hạn chế chuyển nhượng trong vòng 6 tháng tiếp theo
3	Vũ Đăng Linh	Tổng Giám đốc	209.300	0,019%	209.300	104.650
4	Đoàn Văn Hiếu Em	Thành viên HĐQT	1.833.098	0,166%	1.833.098	916.549
5	Võ Thị Phương Thảo	Kế toán trưởng	18.000	0,002%	18.000	9.000
TỔNG CỘNG			1.091.875.330	99,165%	1.089.776.076	544.888.955

Nguồn: DMX

Danh sách các cá nhân bị hạn chế chuyển nhượng theo thỏa thuận khác của Tổ chức đăng ký niêm yết:

- Ngày bắt đầu hạn chế chuyển nhượng: 16/12/2025
- Ngày kết thúc hạn chế chuyển nhượng: 15/06/2027

STT	Tên	Chức vụ/ Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu	Số lượng cổ phiếu cam kết đến ngày 15/06/2027
1	Đoàn Văn Hiếu Em	Tổng Giám đốc	1.833.098	0,166%	1.833.098
2	Quách Vĩnh Nam	CBNV	467.700	0,042%	467.700
3	Đoàn Trung Hiếu	CBNV	467.700	0,042%	467.700
4	Trần Văn Hoàng	CBNV	372.200	0,034%	372.200
5	Phùng Ngọc Tuyên	CBNV	335.000	0,030%	335.000
6	Đỗ Nguyễn Minh Viễn	CBNV	297.300	0,027%	297.300
7	Hoàng Hữu Hưng	CBNV	292.900	0,027%	292.900
8	Trương Hồng Hoàng	CBNV	260.500	0,024%	260.500
9	Đỗ Thị Thái Thanh	CBNV	232.400	0,021%	232.400
10	Nguyễn Văn Chung	CBNV	231.900	0,021%	231.900
11	Võ Thị Kim Phụng	CBNV	225.000	0,020%	225.000
12	Lê Tiến Định	CBNV	224.800	0,020%	224.800
13	Nguyễn Thị Yến Mi	CBNV	218.100	0,020%	218.100

STT	Tên	Chức vụ/ Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu	Số lượng cổ phiếu cam kết đến ngày 15/06/2027
14	Lê Thụy Sơn Ca	CBNV	213.600	0,019%	213.600
15	Phạm Minh Thắng	CBNV	211.300	0,019%	211.300
16	Vũ Đăng Linh	Phó Chủ tịch	209.300	0,019%	209.300
17	Trần Thị Hoàng Yến	CBNV	201.800	0,018%	201.800
18	Trần Thị Kim Oanh	CBNV	188.800	0,017%	188.800
19	Nguyễn Hữu Quốc Cường	CBNV	184.400	0,017%	184.400
20	Lê Văn Nhật	CBNV	179.700	0,016%	179.700
21	Lê Hoang Hiếu	CBNV	179.200	0,016%	179.200
22	Nguyễn Đức Minh	CBNV	178.800	0,016%	178.800
23	Trần Đức Tín	CBNV	172.000	0,016%	172.000
24	Nguyễn Thị Lý	CBNV	169.500	0,015%	169.500
25	Hà Bửu Tân	CBNV	168.000	0,015%	168.000
26	Nguyễn Minh Tâm	CBNV	166.000	0,015%	166.000
27	Trần Nguyên Trực	CBNV	164.000	0,015%	164.000
28	Võ Lê Giang	CBNV	157.600	0,014%	157.600
29	Hoàng Khánh Chi	Giám đốc chăm sóc khách hàng	146.100	0,013%	146.100
30	Lý Trần Kim Ngân	CBNV	145.100	0,013%	145.100
31	Huỳnh Văn Tốt	CBNV	135.700	0,012%	135.700
32	Lê Thảo Trang	CBNV	112.200	0,010%	112.200
33	Ngô Tổ Mỹ	CBNV	108.400	0,010%	108.400
34	Lương Đình Quý	CBNV	107.000	0,010%	107.000
35	Lê Hoài Sang	CBNV	103.600	0,009%	103.600
36	Nguyễn Thị Mộng Vân	CBNV	100.000	0,009%	100.000
37	Nguyễn Bá Tín	CBNV	100.000	0,009%	100.000
38	Lê Thị Thu Trang	CBNV	96.600	0,009%	96.600
39	Nguyễn Ngọc Huy	CBNV	90.000	0,008%	90.000
40	Lê Minh Tú	CBNV	80.000	0,007%	80.000
41	Trịnh Quang Khải	CBNV	68.500	0,006%	68.500
42	La Ngọc Bảo Trân	CBNV	65.000	0,006%	65.000

STT	Tên	Chức vụ/ Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu	Số lượng cổ phiếu cam kết đến ngày 15/06/2027
43	Nguyễn Đình Quỳnh	CBNV	65.000	0,006%	65.000
44	Nguyễn Thị Nguyệt Hồng	CBNV	65.000	0,006%	65.000
45	Nguyễn Phát Đạt	CBNV	65.000	0,006%	65.000
46	Đỗ Thanh Tuấn	CBNV	65.000	0,006%	65.000
47	Mai Xuân Đức	CBNV	55.000	0,005%	55.000
48	Phạm Hoàng Nhân	CBNV	55.000	0,005%	55.000
49	Huỳnh Tấn Phong	CBNV	50.000	0,005%	50.000
50	Nguyễn Tấn Lực	CBNV	40.000	0,004%	40.000
51	Phạm Thành Công	CBNV	40.000	0,004%	40.000
52	Nguyễn Trần Thanh Trúc	CBNV	40.000	0,004%	40.000
53	Nguyễn Vũ Trường	CBNV	30.000	0,003%	30.000
54	Đào Ngọc Duy Vương	CBNV	30.000	0,003%	30.000
55	Lê Anh Tú	CBNV	25.300	0,002%	25.300
56	Phan Văn Khánh	CBNV	25.300	0,002%	25.300
57	Phạm Đức Hoàng	CBNV	25.300	0,002%	25.300
58	Nguyễn Thị Hoa	CBNV	25.000	0,002%	25.000
59	Hồng Thị Bạch Yến	CBNV	23.900	0,002%	23.900
60	Tổng Văn Dũng	CBNV	23.000	0,002%	23.000
61	Trần Thị Mỹ Linh	CBNV	23.000	0,002%	23.000
62	Phạm Nguyên Vũ	CBNV	22.900	0,002%	22.900
63	Võ Hoàng Tuấn	CBNV	22.900	0,002%	22.900
64	Võ Phước Song	CBNV	22.900	0,002%	22.900
65	Võ Kỳ Nguyên	CBNV	22.900	0,002%	22.900
66	Phan Hữu Tiến	CBNV	22.000	0,002%	22.000
67	Võ Hoàng Oanh	CBNV	20.000	0,002%	20.000
68	Tạ Hữu Phước	CBNV	20.000	0,002%	20.000
69	Phạm Minh Trung	CBNV	19.000	0,002%	19.000
70	Hoàng Nữ Trà My	CBNV	18.000	0,002%	18.000
71	Võ Thị Phương Thảo	Kế toán trưởng	18.000	0,002%	18.000
72	Trần Minh Thuận	CBNV	15.200	0,001%	15.200

STT	Tên	Chức vụ/ Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu	Số lượng cổ phiếu cam kết đến ngày 15/06/2027
73	Lê Tiến Thành	CBNV	15.200	0,001%	15.200
74	Nguyễn Hùng	CBNV	15.200	0,001%	15.200
75	Nguyễn Hữu Phúc	CBNV	15.000	0,001%	15.000
76	Huỳnh Thị Bích Nga	CBNV	15.000	0,001%	15.000
77	Trần Minh Hưng	CBNV	15.000	0,001%	15.000
78	Nguyễn Thành Bảo Lộc	CBNV	14.000	0,001%	14.000
79	Vũ Nguyễn Thùy Linh	CBNV	14.000	0,001%	14.000
80	Võ Thụy Sơn Thảo	CBNV	14.000	0,001%	14.000
81	Huỳnh Lê Phúc Thịnh	CBNV	13.000	0,001%	13.000
82	Đỗ Hoàng Tùng	CBNV	12.000	0,001%	12.000
83	Lâm Mạnh Quân	CBNV	12.000	0,001%	12.000
84	Lê Minh Châu	CBNV	12.000	0,001%	12.000
85	Đặng Thanh Phong	CBNV	12.000	0,001%	12.000
86	Nguyễn Phi	CBNV	12.000	0,001%	12.000
87	Nguyễn Thu Hà	CBNV	12.000	0,001%	12.000
88	Tạ Thị Bích Hậu	CBNV	12.000	0,001%	12.000
89	Mai Vi Anh	CBNV	12.000	0,001%	12.000
90	Đặng Hoàng Tuyển	CBNV	12.000	0,001%	12.000
91	Đoàn Phan Trung Kiên	CBNV	10.000	0,001%	10.000
Tổng cộng			10.903.798	1,0%	10.903.798

5. Phương pháp tính giá

Tại Báo cáo thẩm định giá số 223/2026/65 ngày 27/02/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Chất lượng Việt Nam (“VIVC”), VIVC dựa trên số liệu thu thập từ thị trường để xác định các tỷ số thị trường (P/S, EV/S, EV/EBITDA, P/E, P/B) của các doanh nghiệp so sánh như sau:

Mô tả các doanh nghiệp cùng ngành

Tên doanh nghiệp	Mã chứng khoán	Sàn giao dịch	Quốc gia	Hoạt động chính
CTCP Đầu tư Thế giới Di	MWG	HOSE	Việt Nam	CTCP Đầu tư Thế Giới Di Động là một trong những nhà bán lẻ lớn nhất Việt Nam

Tên doanh nghiệp	Mã chứng khoán	Sàn giao dịch	Quốc gia	Hoạt động chính
động (Chỉ tham khảo)				với các chuỗi Thế Giới Di Động, Điện Máy Xanh và Bách Hóa Xanh. Công ty hoạt động đa ngành trong lĩnh vực bán lẻ hàng tiêu dùng và điện tử.
CTCP Thế Giới Số	DGW	HOSE	Việt Nam	CTCP Thế Giới Số là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực phân phối sản phẩm công nghệ và hàng tiêu dùng tại Việt Nam. Công ty cung cấp dịch vụ phát triển thị trường cho các thương hiệu quốc tế và không trực tiếp bán lẻ đến người tiêu dùng cuối cùng.
CTCP Bán lẻ Kỹ thuật số FPT	FRT	HOSE	Việt Nam	CTCP Bán lẻ Kỹ thuật số FPT hoạt động trong lĩnh vực bán lẻ với hai chuỗi chính là FPT Shop (sản phẩm công nghệ) và Nhà thuốc Long Châu (dược phẩm). Mạng được phẩm hiện đóng vai trò động lực tăng trưởng chủ đạo.
CTCP Kỹ thuật và Ô tô Trường Long	HTL	HOSE	Việt Nam	CTCP Kỹ thuật và Ô tô Trường Long là đại lý phân phối xe tải và xe thương mại, đặc biệt là thương hiệu Hino. Công ty đồng thời cung cấp dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng và kinh doanh phụ tùng.
CTCP Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận	PNJ	HOSE	Việt Nam	CTCP Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận là doanh nghiệp sản xuất và bán lẻ trang sức hàng đầu Việt Nam. Công ty sở hữu chuỗi cửa hàng rộng khắp và mô hình tích hợp từ sản xuất đến phân phối.

Nguồn: VIVC

Tỷ số thị trường doanh nghiệp cùng ngành

Tên doanh nghiệp	Mã chứng khoán	EV/S	EV/EBIT	EV/EBITDA	P/E	P/S	P/B
CTCP Đầu tư Thế giới Di động (Chỉ tham khảo)	MWG	1,0	22,2	17,5	28,8	0,8	3,9
CTCP Thế Giới Số	DGW	0,4	18,1	16,5	26,7	0,3	2,5
CTCP Bán lẻ Kỹ thuật số FPT	FRT	0,6	24,8	19,0	34,1	0,5	5,3

Tên doanh nghiệp	Mã chứng khoán	EV/S	EV/EBIT	EV/EBITDA	P/E	P/S	P/B
CTCP Kỹ thuật và Ô tô Trường Long	HTL	0,5	16,7	14,7	20,8	0,4	1,7
CTCP Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận	PNJ	1,1	10,5	10,3	12,3	0,9	2,6
Trung bình		0,6	17,6	15,1	23,5	0,5	3
Trung vị		0,6	17,4	15,6	23,8	0,5	2,6

Nguồn: VIVC

Theo đó, giá trị vốn chủ sở hữu Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh theo phương pháp tỷ số bình quân là 97.868.169.299.841 đồng (tương đương 88.867 đồng/cổ phiếu).

Tỷ số P/E	
P/E	23.5x
Lợi nhuận sau thuế (điều chỉnh) 12 tháng gần nhất	4.324.969.428.449
Giá trị vốn chủ sở hữu theo tỷ số P/E	101.544.153.869.481
Tỷ số EV/S	
EV/S	0.6x
Doanh thu thuần 12 tháng gần nhất	109.479.188.452.846
Tiền và các khoản tương đương tiền	3.578.154.917.657
Giá trị tài sản phi hoạt động khác	27.091.950.404.037
Nợ có chi phí sử dụng vốn	23.429.114.317.650
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	-
Giá trị cổ phần ưu đãi	-
Giá trị vốn chủ sở hữu theo tỷ số EV/S	76.433.597.536.074
Tỷ số EV/EBITDA	
EV/EBITDA	15.1x
EBITDA (điều chỉnh) của doanh nghiệp 12 tháng gần nhất	7.163.736.384.462
Tiền và các khoản tương đương tiền	3.578.154.917.657
Giá trị tài sản phi hoạt động khác	27.091.950.404.037
Nợ có chi phí sử dụng vốn	23.429.114.317.650
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	-

Giá trị cổ phần ưu đãi	-
Giá trị vốn chủ sở hữu theo tỷ số EV/EBITDA	115.626.756.493.966
Phương pháp tỷ số bình quân	97.868.169.299.841
Số lượng cổ phần đang lưu hành	1.101.283.500
Giá trị bình quân mỗi cổ phiếu	88.867

Nguồn: VIVC

Theo kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Chất lượng Việt Nam theo Chứng thư thẩm định giá số 223/2026/65 ngày 27/02/2026. Theo đó, dựa trên cơ sở thông tin thị trường, hồ sơ tài liệu do Công ty cung cấp và các bên liên quan cung cấp, độ tin cậy cũng như mức độ sẵn có của các dữ liệu các thông tin thu thập được kết hợp với phương pháp thẩm định giá được áp dụng, Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Chất lượng Việt Nam đã trình bày kết quả như sau:

Tài sản thẩm định giá	Giá trị vốn chủ sở hữu Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh
Phương pháp thẩm định giá	Phương pháp chiết khấu dòng tiền tự do doanh nghiệp (FCFF)
Thời điểm thẩm định giá	31/12/2025
Giá trị thẩm định giá	91.407.027.372.617 đồng (tương đương 83.000 đồng/cổ phiếu)
Làm tròn (bằng chữ)	91.407.027.000.000 đồng (Chín mươi một nghìn, bốn trăm lẻ bảy tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu đồng)

Căn cứ theo nguyên tắc tính giá tại Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường số 03/NQ/ĐHĐCĐ/ĐMX-2026 ngày 17/03/2026 như sau:

- Không thấp hơn Giá trị sổ sách của cổ phiếu Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán, được xác định là 16.163 đồng; và
- Nằm trong khoảng giá từ 90% đến 110% Giá trị định giá của cổ phiếu của Công ty tại thời điểm 31/12/2025 được xác định theo Chứng thư thẩm định giá số 223/2026/65 ngày 27/02/2026 do Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam phát hành.

Giá chào bán lần đầu ra công chúng thông qua tại Nghị Quyết Hội đồng Quản trị số 07/NQ/HĐQT/ĐMX-2026 ngày 17/03/2026 là 80.000 đồng/ cổ phiếu.

Công ty xác định giá niêm yết ngày giao dịch đầu tiên bằng với giá chào bán lần đầu ra công chúng để đảm bảo quyền lợi của các nhà đầu tư.

7. Các loại thuế có liên quan

7.1. Đối với Công ty

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Theo Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 03/6/2008 và Luật số 32/2013/QH13 được Quốc hội ban hành ngày 19/06/2013 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, thì DMX đang thực hiện áp dụng mức thuế suất thuế Thu nhập Doanh nghiệp là 20% tính trên lợi nhuận chịu thuế.

Thuế giá trị gia tăng

Thuế giá trị gia tăng áp dụng đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công Ty thực hiện theo quy định của Luật số 48/2004/QH12 ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2004; Luật Thuế giá trị gia tăng năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Công ty thường xuyên cập nhật khuôn khổ pháp lý và chính sách thuế liên quan nhằm đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành. Đối với hoạt động đầu tư tài chính, Công ty đã thực hiện đầy đủ các quy định pháp luật liên quan về ghi nhận, kê khai và xuất hóa đơn. Cụ thể, đối với khoản thu nhập từ lãi cho vay, Công ty đều thực hiện xuất hóa đơn theo quy định tại Điểm b, Khoản 4, Điều 4, Nghị định 181/2025/NĐ-CP đối với hoạt động cho vay của tổ chức không phải là tổ chức tín dụng. Trên cơ sở này, Công ty cam kết tuân thủ đầy đủ các quy định về thuế và kiểm soát phù hợp nhằm hạn chế rủi ro phát sinh đối với hoạt động kinh doanh của Công ty, cũng như các hoạt động đầu tư tài chính. Đợt thanh tra thuế gần nhất của công ty được thực hiện cho năm tài chính 2023 và 2024.

Các loại thuế khác

Các loại thuế khác như: Thuế môn bài, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, v.v. Công Ty đã thực hiện theo đúng các quy định hiện hành tại Việt Nam. Quyết toán thuế sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của Cơ quan thuế.

7.2. Đối với nhà đầu tư cá nhân

Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán:

Điều 16, Thông tư 92/2015/TT-BTC ngày 15/06/2015 hướng dẫn thực hiện thuế thu nhập cá nhân đối với cá nhân cư trú có hoạt động kinh doanh (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm) quy định:

Thuế thu nhập cá nhân phải nộp = Giá chuyển nhượng chứng khoán từng lần x Thuế suất 0,1%

Thu nhập từ cổ tức:

Theo Thông tư số 111/2013/TT-BTC ngày 15/08/2013 hướng dẫn thực hiện Luật thuế thu nhập cá nhân (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm), thu nhập của cá nhân từ đầu tư vốn và chịu thuế với mức thuế suất toàn phần là 5%.

- Trường hợp nhà đầu tư nhận cổ tức bằng tiền mặt, thuế thu nhập cá nhân được tính bằng cổ tức mỗi lần trả nhân với thuế suất 5%.
- Trường hợp nhận cổ tức bằng cổ phiếu hoặc cổ phiếu thưởng, nhà đầu tư chưa phải nộp thuế khi nhận cổ phần, tuy nhiên khi tiến hành chuyển nhượng số cổ phần này thì nhà đầu tư mới phải nộp thuế thu nhập cá nhân đối với thu nhập từ đầu tư vốn và thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán.
- Cá nhân là cán bộ nhân viên được thưởng bằng cổ phiếu theo kế hoạch phát hành cổ phần thưởng cho người lao động (ESOP) chưa phải nộp thuế từ tiền lương, tiền công. Khi cá nhân chuyển nhượng cổ phiếu thưởng thì nộp thuế đối với thu nhập từ chuyển nhượng cổ phiếu và thu nhập từ tiền lương, tiền công.

7.3. Đối với nhà đầu tư tổ chức

Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán:

- Tổ chức trong nước: Theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 03/06/2008, Luật số 32/2013/QH13 ngày 19/06/2013 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 và Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 (sau đây gọi chung là “Luật Thuế TNDN 2008”) thì thu nhập từ chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng chứng khoán là thu nhập khác áp dụng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là 20%.
- Tổ chức nước ngoài: Theo quy định tại Thông tư 103/2014/TT-BTC hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ thuế áp dụng đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài kinh doanh tại Việt Nam hoặc có thu nhập phát sinh tại Việt Nam thì thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán sẽ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 0,1% trên doanh thu tính thuế.

Thu nhập từ cổ tức:

Được miễn thuế theo quy định tại Khoản 6, Điều 4 Luật Thuế TNDN 2008.

[Phần còn lại của trang này được cố ý để trống]

XII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI VIỆC ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT

1. Tổ chức tư vấn

Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap (Vietcap)

Trụ sở chính:

Tầng 15, Tháp tài chính Bitexco, số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3914 3588

Fax: (84-28) 3914 3209

Website: www.vietcap.com.vn

Phòng giao dịch Nguyễn Huệ

Tòa nhà Vinatex – Tài Nguyên, số 10 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại : (84-28) 8882 6868

Fax : (84-28) 3914 3209

Phòng giao dịch Hàm Nghi

Tầng 16, Tòa nhà Doji, số 81-83-83B-85 Hàm Nghi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại : (84-28) 8882 6868

Chi nhánh Hà Nội:

Tầng 6, Tòa nhà số 109 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 6262 6999

Fax : (84-24) 6278 2688

Phòng giao dịch Mỹ Đình

SAP, A09 Tòa A – Chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One), Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội (Số 1 Lê Quang Đạo)

Điện thoại : (84-28) 8882 6868

Fax : (84-24) 6278 2688

Ý kiến của Tổ chức tư vấn về việc đăng ký niêm yết

Trên cơ sở các thông tin mà Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap đã thu thập được về Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh và đợt chào bán cổ phiếu, với tư cách là tổ chức tư vấn, Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap có một số nhận định như sau: Công ty có những thế mạnh nhất định như hoạt động kinh doanh lâu năm trong ngành, đội ngũ Ban quản trị, cán bộ công nhân viên giàu kinh nghiệm, có chuyên môn cao. Bên cạnh đó, định hướng phát triển của Công ty hoàn toàn phù hợp với triển vọng phát triển của ngành.

Khối lượng chào bán đợt này là 179.500.400 cổ phiếu, là đợt chào bán có quy mô tương tự so với quy mô của các đợt chào bán của các doanh nghiệp trên thị trường chứng khoán Việt Nam gần đây. Với vị thế hiện tại của Công ty, Tổ chức tư vấn đánh giá việc hoàn thành đợt chào bán này là khả thi.

2. Đại lý phân phối

Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap (Vietcap)

Trụ sở chính:

Tầng 15, Tháp Tài chính Bitexco, Số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, TP.HCM

Điện thoại: (84-28) 3914 3588

Fax: (84-28) 3914 3209

Website: www.vietcap.com.vn

3. Tổ chức kiểm toán

Công ty TNHH Ernst & Young Vietnam

Tầng 20, Tháp Tài chính Bitexco, Số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (84-28) 3824 5252

Fax: (84-28) 3824 5250

Website: www.ey.com

4. Tổ chức kiểm toán báo cáo về vốn điều lệ đã góp

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY

Tầng 5, Tòa B2, Roman Plaza, đường Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: +84 24 5678 3999

Website: <https://uhy.vn/>

XIII. CÁC THÔNG TIN QUAN TRỌNG KHÁC CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG ĐẾN QUYẾT ĐỊNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

Không có.

[Phần còn lại của trang này được cố ý để trống]

XIV. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08.. tháng 05.. năm 2026

Đại diện Tổ chức đăng ký niêm yết

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐIỆN MÁY XANH

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TỔNG GIÁM ĐỐC


NGUYỄN ĐỨC TÀI




ĐOÀN VĂN HIỆU EM

KÊ TOÁN TRƯỞNG

CHỦ TỊCH ỦY BAN KIỂM TOÁN


VÕ THỊ PHƯƠNG THẢO


ĐỖ TUẤN ANH

Đại diện tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP



TỔNG GIÁM ĐỐC


TÔN MINH PHƯƠNG

XV. PHỤ LỤC

- 1. Phụ lục I** : - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi gần nhất
- 2. Phụ lục II** : - Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 02/NQ/ĐHĐCĐ/ĐMX-2026 ngày 27/02/2026 phê duyệt phương án tăng vốn điều lệ thông qua chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng, phương án phát hành cổ phiếu lần đầu ra công chúng, phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán và việc niêm yết chứng khoán;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường số 03/NQ/ĐHĐCĐ/ĐMX-2026 ngày 17/03/2026 sửa đổi bổ sung Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 02/NQ/ĐHĐCĐ/ĐMX-2026 ngày 27/02/2026;
- Nghị quyết HĐQT số 04/NQ/HĐQT/ĐMX-2026 ngày 02/3/2026 về việc triển khai phương án tăng vốn điều lệ thông qua chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng, phương án phát hành cổ phiếu lần đầu ra công chúng, phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán và việc niêm yết chứng khoán;
- Nghị quyết HĐQT số 07/NQ/HĐQT/ĐMX-2026 ngày 17/03/2026 sửa đổi bổ sung Nghị quyết HĐQT số 04/NQ/HĐQT/ĐMX-2026 ngày 02/3/2026;
- 3. Phụ lục III** : - Điều lệ của Tổ chức đăng ký niêm yết;
- 4. Phụ lục IV** : - Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024;
- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025;
- Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2026;
- Báo cáo kiểm toán vốn điều lệ đã góp của Tổ chức đăng ký niêm yết cho giai đoạn từ ngày 01/01/2015 tới ngày 31/01/2026.