TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C

Số/No: 39/DIC Group-CBTT
(V/v: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025)
(Re: Implementation of share issuance plan for the 2025 dividend payment)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2026
HCMC, day 04 month 08 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/*To*: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* DIG
- Địa chỉ/*Address*: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927
- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngày 04/08/2026, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 154/NQ-DIC Group-HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On August 04, 2026, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 154/NQ-DIC Group-HĐQT regarding implementation of share issuance plan for the 2025 dividend payment.

(Details as attached Resolution)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/08/2026 tại đường dẫn www.dic.vn /*This information was published on the company's website on August 04, 2026, as in the link* www.dic.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:
- Như trên/*As above;*
- *HĐQT, TGĐ (b/c);*
- *IR&ESG;*
- Lưu/*Archived: VP.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Nghị quyết số 154/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 04/08/2026.
- *Resolution No. 154/NQ-DIC Group-HĐQT dated 04/08/2026.*

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Nguyễn Thị Thanh Huyền
Phó Chủ tịch HĐQT/*Vice Chairman*

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Digitally signed by TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DN: C=VN, S=TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU, CN=TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3500101107
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.08.04 16:32:41+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.0

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 152/NQ-DIC Group-HĐQT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 8 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
"Về việc: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025".

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn.
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn.
- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 v/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính.
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng ("Tập đoàn DIC ").
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thường niên năm 2026 số 01/NQ-DIC Group-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026 của Tập đoàn DIC trong đó thông qua Phương án phát hành cổ phiếu ("CP") để trả cổ tức năm 2025 và các nội dung ủy quyền cho Hội đồng quản trị ("HĐQT") được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua.
- Biên bản họp HĐQT Tập đoàn DIC số: 152/BB-DIC Group-HĐQT ngày 04/.8../2026 v/v triển khai phương án phát hành CP để trả cổ tức năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua triển khai phương án phát hành CP để trả cổ tức năm 2025 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 cho cổ đông của Tập đoàn DIC như sau:

1. Tên CP: CP Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
2. Loại CP: CP phổ thông.
3. Mệnh giá CP: 10.000 đồng/ CP.
4. Số lượng CP đang lưu hành: 796.431.191 CP.
5. Vốn điều lệ trước khi phát hành: 7.964.311.910.000 đồng.
6. Số lượng CP dự kiến phát hành để trả cổ tức năm 2025: 47.785.871 CP.
7. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông chốt tại ngày đăng ký cuối cùng được phân bổ quyền nhận cổ tức.
8. Phương thức thực hiện: Cổ đông được chia cổ tức bằng CP theo phương thức thực hiện quyền, các quyền này không được phép chuyển nhượng.
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng CP dự kiến phát hành/số lượng CP đang lưu hành): 6%.
10. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:6 (cổ đông sở hữu 01 CP tương đương với 01 quyền, 100 quyền nhận được 06 CP mới).

11. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán.

12. Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý CP lẻ: Số lượng CP cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số CP lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn khi phân phối sẽ được huỷ bỏ.

    Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 110 CP tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:6 thì số lượng cổ tức bằng CP cổ đông A được chia là: 6,6 CP. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị thì số lượng cổ tức bằng CP mà cổ đông A được nhận là 6 CP. Phần CP lẻ: 0,6 CP được hủy bỏ.

13. Thời gian dự kiến phát hành: trong Quý III/2026, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) chấp thuận phát hành.

Điều 2. Ủy quyền/giao nhiệm vụ cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc tổ chức triển khai các công việc liên quan để phát hành CP trả cổ tức năm 2025 bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

1. Quyết định cụ thể ngày đăng ký cuối cùng, chốt danh sách cổ đông và thực hiện các thủ tục chốt danh sách cổ đông tại VSDC để thực hiện phát hành CP trả cổ tức năm 2025 được chấp thuận từ UBCKNN.
2. Lập, phê duyệt, ký kết các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến đợt phát hành CP bao gồm nhưng không giới hạn các hồ sơ gửi UBCKNN, hồ sơ thay đổi đăng ký chứng khoán tại VSDC, hồ sơ đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE).
3. Thực hiện các thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn DIC liên quan đến việc thay đổi mức vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt phát hành CP.
4. Các vấn đề khác có liên quan đến đợt phát hành CP.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các Ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBCKNN;
- Sở GDCK HCM;
- VSDC;
- Ban ĐTTC&IR;
- Ban Kế toán;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 3500101107-C.T.C.P * TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG * THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Hùng Cường