

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CTP GROUP
CTP GROUP CORPORATION

-----o0o-----
Số: 0408/2026/CBTT-CTP
No: 0408/2026/CBTT-CTP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

-----o0o-----
Hà Nội, ngày 04 tháng 08 năm 2026
Hanoi, day 04 month 08 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên Công ty/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group/ *CTP Group Corporation*
2. Mã chứng khoán/ *Stock code*: CTP
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *8th Floor, Simco Song Da Building, Van Phuc New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City*
4. Điện thoại/ *Tel*: 0838 533 333
5. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of Information Disclosure*:

Ngày 03/08/2026, Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group nhận được Văn bản số 7224/UBCK-PTTT ngày 03/08/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của CTCP Tập đoàn CTP Group tại mức **49%**. / *On August 3, 2026, CTP Group Joint Stock Company received Official Letter No. 7224/UBCK-PTTT dated August 3, 2026, from the State Securities Commission regarding the notification dossier on the change of the maximum foreign ownership limit of CTP Group Joint Stock Company at 49%.*

6. Thông tin này được công bố đồng thời trên trang thông tin điện tử của Công ty kể từ ngày 04/08/2026 theo đường dẫn: <https://ctpgroupvietnam.com/quan-he-co-dong/>

This information is disclosed simultaneously on the Company's website as from August 4, 2026 at the following link: <https://ctpgroupvietnam.com/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./ *We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.*

Trân trọng cảm ơn./ *Best Regard*

Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

Văn bản số 7224/UBCK-PTTT ngày 03/08/2026/ *Official Letter No. 7224/UBCK-PTTT dated August 3, 2026.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/ *Legal representative*

TỔNG GIÁM ĐỐC/ CEO



NGUYỄN VIỆT THỊNH

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7224 /UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 03 tháng 8 năm 2026

Về hồ sơ thông báo thay đổi tỷ lệ sở hữu
nước ngoài tối đa của CTCP Tập đoàn CTP
Group

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Tập đoàn CTP Group;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ Thông báo thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa số 2907/2026/TB-CTP ngày 29/7/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn CTP Group (Công ty) (HNX: CTP) tại mức 49%, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 68/2024/TT-BTC, Thông tư số 18/2025/TT-BTC và tuân thủ quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo đề Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Ban GSĐC;
- Ban QLCB;
- Ban PCĐN;
- HNX;
- Lưu: VT, PTTT (09b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN



Phạm Thị Thuý Linh



**MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

No. 7224/UBCK-PTTT
Re: Dossier on notification of change of
maximum foreign ownership limit of CTP
Group Corporation

Hanoi, August 03, 2026

To:

- CTP Group Corporation;
- Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC).

The State Securities Commission (SSC) has received the Notification on the change of maximum foreign ownership limit No. 2907/2026/TB-CTP dated July 29, 2026, from CTP Group Corporation (the “Company”) (HNX: CTP) setting the limit at 49%. In this regard, the SSC provides the following opinions:

1. Organizations and individuals participating in the preparation of the dossier shall be legally responsible for the legality, accuracy, truthfulness, and completeness of the dossier pursuant to Clause 1, Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 (as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15), and shall be held responsible for the review results of the maximum foreign ownership limit at the Company in accordance with applicable laws.

2. The SSC requests the Company to fulfill its information disclosure obligations in accordance with Clause 2, Article 13 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Minister of Finance providing guidance on information disclosure on the stock market (as amended and supplemented by Circular No. 68/2024/TT-BTC and Circular No. 18/2025/TT-BTC), and to strictly comply with legal regulations regarding foreign ownership limits in the Vietnamese stock market.

3. The Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation shall update and adjust the maximum foreign ownership limit of the Company on its system in accordance with Clause 4, Article 142 of Decree No. 155/2020/ND-CP detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities (as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP).

The SSC hereby notifies the Company, the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and relevant entities for information and compliance with legal regulations./.

Recipients:

- As above;
- SSC Chairman (for reporting);
- Public Company Supervision Department;
- Securities Offering Management Department;
- Legal & International Cooperation Department;
- Hanoi Stock Exchange (HNX);
- Archived: Administrative Office, Securities Market Development Department (09b).

**FOR THE CHAIRMAN
HEAD OF SECURITIES MARKET
DEVELOPMENT DEPARTMENT**
(Signed and sealed)

Pham Thi Thuy Linh