

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ
Ô TÔ HÀNG XANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 109/2025/CV-HAX

TP.HCM, ngày 02 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.**

1. Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH

- Mã chứng khoán : HAX

- Địa chỉ : 333 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP. HCM

- Điện thoại liên hệ : 028 3512 0026 Fax: 028 3512 0025

- E-mail : haxaco@haxaco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh công bố thông tin Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 và tài liệu kèm theo.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/07/2025 tại đường dẫn <http://www.haxaco.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết đại hội;
- Biên bản kiểm phiếu;
- Tài liệu lấy ý kiến.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



ĐỖ TIẾN DŨNG
Chủ tịch HĐQT

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 01/BB-ĐHCD ngày 01/07/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số phiếu biểu quyết tán thành là 57.929.435 phiếu biểu quyết, chiếm 53,9181% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Điều 2: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ Phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh được Đại hội thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản và có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Nơi nhận:

- Như điều 2
- Cổ đông
- Thư ký công ty.



Đỗ Tiến Dũng

Số: 01/BB-ĐHCB

TP.HCM, ngày 01 tháng 07 năm 2025

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12/NQ-HĐQT-HAX ngày 12/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Hôm nay vào lúc 09h00 ngày 01 tháng 07 năm 2025, tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh tiến hành kiểm Phiếu biểu quyết của Đại hội đồng cổ đông dưới sự chứng kiến của đại diện cổ đông Công ty như sau:

I. Thông tin về Công ty:

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh.
- Địa chỉ trụ sở chính: 333 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Mã số doanh nghiệp: 0302000126 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 17/05/2000 đăng ký thay đổi lần thứ 33 ngày 26/02/2025.

II. Thành phần tham dự kiểm phiếu:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Bà Nguyễn Thị Ngọc Bích | Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc |
| 2. Ông Trần Khôi Nguyên | Chức vụ: Trưởng Ban kiểm phiếu |
| 3. Bà Mai Thị Hạnh | Chức vụ: Thành viên Ban kiểm phiếu |
| 4. Bà Lê Thị Thúy Hằng | Chức vụ: Cổ đông Công ty – Giám sát kiểm phiếu |

III. Mục đích và các vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua nghị quyết:

Nội dung 01: Thông qua việc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

IV. Thống kê số phiếu lấy ý kiến:

- Tổng số tờ phiếu gửi đi: 8.265 đại diện cho 107.439.681 phiếu biểu quyết, chiếm 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu thu về: 41 đại diện cho 57.933.735 phiếu biểu quyết, chiếm 53,9221% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.
- Tính đến 17h00 ngày 30/06/2025, Công ty đã nhận được Phiếu lấy ý kiến của cổ đông gửi về theo các phương thức sau:
 - Tổng số tờ phiếu lấy ý kiến thu về theo đường bưu điện: 41 đại diện cho 57.933.735 phiếu biểu quyết, chiếm 53,9221% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.
 - Tổng số tờ phiếu lấy ý kiến thu về theo fax hoặc thư điện tử (email): 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.
 - Tổng số tờ phiếu lấy ý kiến thu về theo hình thức khác: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

V. Kết quả kiểm phiếu:

Nội dung 01: Thông qua việc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 39 đại diện cho: 57.929.435 phiếu biểu quyết, chiếm 53,9181% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, trong đó:
 - Tổng số tờ phiếu tán thành: 39 đại diện cho: 57.929.435 phiếu biểu quyết, chiếm 53,9181% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.
 - Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.
 - Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 2 đại diện cho: 4.300 phiếu biểu quyết, chiếm 0,004% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

V. Kết luận:

Căn cứ Khoản 8, Điều 22 Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh quy định: *“Nghị quyết được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản nếu được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết tán thành và có giá trị như nghị quyết được thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông”*.

Như vậy dựa trên kết quả kiểm phiếu, Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh đã thông qua các nội dung như sau:

Nội dung 01: Thông qua việc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

Biên bản kiểm phiếu này được lập vào lúc 12h00 ngày 01/07/2025. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm phiếu và người giám sát kiểm phiếu cam kết về tính trung thực, chính xác của việc kiểm phiếu trên.

HỌ TÊN, CHỮ KÝ CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM PHIẾU

THÀNH VIÊN HĐQT KIỂM TỔNG GIÁM ĐỐC  NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH	
BAN KIỂM PHIẾU	
TRƯỞNG BAN  TRẦN KHÔI NGUYỄN	THÀNH VIÊN  MAI THỊ HẠNH
GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU	
CỔ ĐÔNG CÔNG TY  LÊ THỊ THÚY HẰNG	

2000
NG T
PHÂN
VỤ C
G XA
T.T.P

PHỤ LỤC DANH SÁCH ĐẠI BIỂU THAM GIA BIỂU QUYẾT

STT	Tên cổ đông/ Đại diện theo ủy quyền	Số cổ phần sở hữu	Số cổ phần nhận ủy quyền	Tổng số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ % (Số phiếu biểu quyết/ Tổng số CP có quyền biểu quyết)
1	BÙI QUỐC MINH	2.850	0	2.850	0,0027%
2	BÙI HỒNG HẠNH	16.727	0	16.727	0,0156%
3	DƯƠNG THỊ XUÂN	750.006	0	750.006	0,6981%
4	HUỖNH THẾ DUY	100	0	1	0,0000%
5	HOÀNG ĐỨC THÀNH	100.063	0	100.063	0,0931%
6	NGUYỄN DIỆU MY	25.831	0	25.831	0,0240%
7	NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH	675.018	0	675.018	0,6283%
8	NGUYỄN THỊ NGỌC TƯƠI	4.751	0	4.751	0,0044%
9	NGUYỄN THỊ THANH HẰNG	155.406	0	155.406	0,1446%
10	NGUYỄN TRỌNG QUYẾT	40.442	0	40.442	0,0376%
11	NGUYỄN ĐỨC SƠN	60.000	0	2	0,0000%
12	NGUYỄN KHẮC MINH	28.031	0	28.031	0,0261%
13	NGUYỄN THỊ NGÂN HÀ	288.420	0	288.420	0,2684%
14	NGUYỄN THỊ TUYẾT HẠNH	865.952	0	865.952	0,8060%
15	NGUYỄN THỊ TƯƠI	9.800	0	8.800	0,0082%
16	NGUYỄN VĂN TỰ	6.000	0	6.000	0,0056%
17	NGUYỄN ĐỨC MINH	752.321	0	752.321	0,7002%
18	NGUYỄN ĐỨC VIỆT	1.167.630	0	1.167.630	1,0868%
19	NGÔ MÔKA	17.300	0	17.300	0,0161%
20	NGÔ QUỐC THÁI	9.130	0	9.130	0,0085%
21	PHẠM THANH HÙNG	192.375	0	192.375	0,1791%
22	PHẠM NGỌC ANH	10.000	0	10.000	0,0093%

26-C.T.
Y
V
TÔ
VH
HỒ CHÍ

STT	Tên cổ đông/ Đại diện theo ủy quyền	Số cổ phần sở hữu	Số cổ phần nhận ủy quyền	Tổng số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ % (Số phiếu biểu quyết/ Tổng số CP có quyền biểu quyết)
23	PHẠM THỊ DUYÊN	3.100	0	3.100	0,0029%
24	PHẠM THỊ NHƯ Ý	12.007	0	12.007	0,0112%
25	PHẠM ĐỨC HÙNG	6.001	0	6.001	0,0056%
26	TRƯƠNG VĂN SANH	20.000	0	20.000	0,0186%
27	TRẦN NGỌC HÙNG	28.057	0	28.057	0,0261%
28	TRẦN QUỐC HẢI	2.238.588	0	2.238.588	2,0836%
29	TRẦN QUỐC NAM	11.500	0	11.500	0,0107%
30	TRẦN THỊ NGỌC TUYẾT	41.175	0	41.175	0,0383%
31	TRẦN TRỌNG HÒA BÌNH	40.003	0	40.003	0,0372%
32	TRẦN VĂN MỸ	1.629.512	0	1.629.512	1,5167%
33	VŨ SƠN TÙNG	20.000	0	20.000	0,0186%
34	VŨ THỊ HẠNH	17.843.359	0	17.843.359	16,6078%
35	ĐỖ TIẾN ANH	34.500	0	34.500	0,0321%
36	ĐỖ NGỌC OANH	262.343	0	262.343	0,2442%
37	ĐỖ NGỌC THÙY TRANG	28.146	0	28.146	0,0262%
38	ĐỖ TIẾN DŨNG	18.672.888	0	18.672.888	17,3799%
39	PYN ELITE FUND (NON-UCITS)	11.921.200	0	11.921.200	11,0957%
40	TRẦN KẾ VIỆT	2.000	0	2.000	0,0019%
41	NGUYỄN SĨ PHƯƠNG	2.300	0	2.300	0,0021%

Đ. H. H.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH

Địa chỉ : 333 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3512 0026

Fax: (028) 3512 0025

Email : haxaco@haxaco.com.vn

Website: www.haxaco.com.vn

TP. HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên tính trên Báo cáo tài chính gần nhất

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông CTCP Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh;
- Căn cứ Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh;
- Căn cứ vào mục đích tối ưu hóa cơ cấu tài sản phù hợp với điều kiện thực tế của Công ty.

Hội đồng quản trị CTCP Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét phê duyệt phương án bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên tính trên Báo cáo tài chính gần nhất như sau:

- **Tên tài sản:** Bất động sản tọa lạc tại đường Võ Văn Kiệt, phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- **Diện tích:** 6.282,6 m²
- **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số:** BT 646768, BV 137220, BV 136184, CN 155185, CN 155184, CN 155188.
- **Giá trị sổ sách của tài sản:** 542.234.337.094 đồng (Căn cứ trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý I/2025).
- **Giá chuyển nhượng:** không thấp hơn 180.000.000 đồng/m²
- **Tổng giá trị chuyển nhượng dự kiến:** không thấp hơn 1.130.868.000.000 đồng.
- **Đối tượng nhận chuyển nhượng:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu (bao gồm bên liên quan của Công ty theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020).
- **Thời gian thực hiện dự kiến:** Từ Quý II/2025 cho đến khi tìm được đối tượng nhận chuyển nhượng phù hợp.
- **Ủy quyền cho HĐQT:**
 - ✓ Về hình thức và thời điểm: Quyết định hình thức chuyển nhượng và lựa chọn thời điểm chuyển nhượng phù hợp;
 - ✓ Về tìm kiếm và đàm phán với đối tác: Tìm kiếm, đánh giá và lựa chọn đối tác có nhu



cầu nhận chuyển nhượng tài sản; đồng thời thương lượng, đàm phán và quyết định mức giá chuyển nhượng phù hợp với phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

- ✓ Về ký kết: Theo dõi, chỉ đạo việc ký kết và triển khai thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng và các văn bản liên quan tuân thủ đúng quy định pháp luật;
- ✓ Về thủ tục pháp lý và hành chính: Thực hiện các thủ tục, quy trình chuyển nhượng tài sản theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn tất quá trình chuyển nhượng;
- ✓ Về nghĩa vụ tài chính: Tổ chức thực hiện đầy đủ nghĩa vụ kê khai, nộp thuế, phí và lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật;
- ✓ Về quyền tổ chức thực hiện: HĐQT được quyền phân công hoặc ủy quyền lại cho Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc hoặc cá nhân có thẩm quyền thay mặt công ty thực hiện từng phần việc cụ thể nhằm đảm bảo hiệu quả và tiến độ.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- HĐQT;
- Lưu TK HĐQT.

CTCP DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



ĐO TIỀN DŨNG





CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH

Địa chỉ : 333 Điện Biên Phủ, Phường 2, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3512 0026

Fax: (028) 3512 0025

Email : haxaco@haxaco.com.vn

Website: www.haxaco.com.vn

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 05 năm 2025

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY:

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH**
- Mã chứng khoán: HAX
- Trụ sở chính: 333 Điện Biên Phủ, Phường 2, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Mã số doanh nghiệp: 0302000126, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 17/05/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 33 ngày 26/02/2025.

II. MỤC ĐÍCH VÀ NỘI DUNG XIN Ý KIẾN:

Nội dung Tờ trình: Thông qua việc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

Mẫu Phiếu ý kiến và các tài liệu liên quan, Quý cổ đông có thể tham khảo trên trang điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh: <https://www.haxaco.com.vn/>

Ghi chú: Nội dung chi tiết Quý cổ đông vui lòng xem tài liệu đính kèm phiếu lấy ý kiến này.

III. HÌNH THỨC GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN

Đề nghị Quý cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến đã trả lời đến Công ty theo quy định tại Khoản 4, Điều 22, Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh.

IV. THỜI HẠN GỬI PHIẾU Ý KIẾN:

Đề nghị Quý cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến đã trả lời về Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh trước 17h00, ngày 30/06/2025 (thời hạn gửi thư tính theo dấu bưu điện), theo địa chỉ sau:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh

Địa chỉ: 333 Điện Biên Phủ, Phường 2, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3512 0026

Fax: (028) 3512 0025

Liên hệ: **Ông Trần Khôi Nguyên – Phòng Ban: Tài chính Kế toán**

SĐT: 0932 001 361 - (028) 3512 0026 (Ext: 301)

Email: khoinguyentran@haxaco.com.vn; thuyhangle@haxaco.com.vn

Nếu cần giải đáp thêm, Quý Cổ đông vui lòng liên hệ theo địa chỉ nêu trên.

CTCP DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



ĐỖ TIẾN DŨNG