



NGÂN HÀNG QUỐC DÂN

Số: 4468/2024/CV-BĐH.NCB

V/v: quyết định giao dịch với công ty  
con

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2024

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Tổ chức phát hành: Ngân hàng TMCP Quốc Dân
- Mã chứng khoán: NVB
- Mã số doanh nghiệp: 1700169765
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 02462693355 Fax: 02462693535
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Tạ Kiều Hưng – Tổng Giám đốc
- Loại công bố thông tin:  
 Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu
- Nội dung công bố thông tin:

Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) quyết định tiếp tục ủy quyền AMC NCB thực hiện theo hợp đồng ủy quyền đã ký giữa NCB và AMC NCB (là công ty con của NCB) tại Nghị quyết số 1451/2024/NQ-HĐQT (chi tiết theo Nghị quyết đính kèm).

9. Thông tin này đồng thời được công bố trên Website: <https://www.ncb-bank.vn/vi/nha-dau-tu/>

Chúng tôi cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VPHS.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC DÂN



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Tạ Kiều Hưng*

Số: ~~1451~~ /2024/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày ~~02~~ tháng ~~07~~ năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Phương án xử lý nợ đối với Công ty TNHH Đông Hải

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB);
- Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng Quản trị NCB;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 56/2024/BB-HĐXLRR ngày 24/06/2024 về phương án xử lý tài sản là Lô 7.1, 7.2 tại phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng của Công ty TNHH Đông Hải;
- Căn cứ Tờ trình số 54/2024/TTr-XLN/AMC ngày 17/06/2024 về phương án tiếp tục giảm giá và bán đấu giá tài sản là BĐS tại lô 7.1, 7.2 phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng và tài liệu kèm theo;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số: ~~1444~~ /2024/BBKP-HĐQT ngày ~~01/07~~ /2024,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án xử lý nợ đối với Công ty TNHH Đông Hải (CIF: 10667184) như sau:

1.1. Thời hạn thanh toán:

- Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày khách hàng ký biên bản trúng đấu giá: Khách hàng trúng đấu giá sẽ phải thanh toán toàn bộ số tiền mua được tài sản cho NCB (sau khi đã trừ khoản tiền đặt trước), sau đó hai bên thực hiện việc ký Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá công chứng.
- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá không thực hiện theo đúng quy định sẽ phải có văn bản gửi NCB và được NCB đồng ý bằng văn bản.

1.2. Các nội dung và điều kiện khác thực hiện theo quy định tại khoản 6 mục III của Biên bản họp Hội đồng xử lý rủi ro số 56/2024/BB-HĐXLRR ngày 24/06/2024 về phương án xử lý tài sản là Lô 7.1, 7.2 tại phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng của Công ty TNHH Đông Hải.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- 2.1. Tiếp tục ủy quyền AMC NCB thực hiện theo Hợp đồng ủy quyền đã ký giữa NCB với AMC NCB.
- 2.2. Giao Tổng Giám đốc và AMC-NCB tổ chức triển khai, đồng thời chỉ đạo các đơn vị, phòng/ban, cá nhân có trách nhiệm thực hiện đầy đủ thủ tục, công việc



liên quan đến việc bán đấu giá tài sản theo đúng quy định của NCB, của Ngân hàng Nhà nước và của Pháp luật.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ...02../07../2024. Trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- HĐQT, BKS (để b/c);
- TGD, AMC (để t/h);
- Lưu Văn thư, VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Bùi Thị Thanh Hương*