

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt thông báo bán tài sản là 10 trạm cấp nước kèm theo quyền khai thác, vận hành và vùng phục vụ cấp nước

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NGHỆ AN

Căn cứ Luật doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản pháp luật có liên quan;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP cấp nước Nghệ An và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty được Đại hội đồng cổ đông lần thứ 5 thông qua ngày 09/5/2021;

Căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị;

Căn cứ nội dung Tờ trình số 08/TTr – CNNA, ngày 02 tháng 7 năm 2024 và Thông báo số 131/TB-CNNA về việc bán tài sản là 10 trạm cấp nước kèm theo quyền khai thác, vận hành và vùng phục vụ cấp nước của Tổng giám đốc Công ty.

Căn cứ nội dung Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 02/7/2024 về nội dung phê duyệt Thông báo số 131/TB-CNNA, ngày 02/7/2024 về việc bán tài sản là 10 trạm cấp nước kèm theo quyền khai thác, vận hành và vùng phục vụ cấp nước của Tổng giám đốc Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

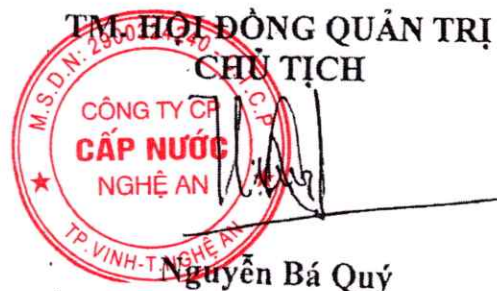
Điều 1. Phê duyệt Thông báo số 131/TB-CNNA, ngày 02/7/2024 về việc bán tài sản là 10 trạm cấp nước kèm theo quyền khai thác, vận hành và vùng phục vụ cấp nước của Tổng giám đốc Công ty trình Hội đồng quản trị (có thông báo kèm theo).

Điều 2. Giao ông Tổng giám đốc Công ty triển khai thực hiện các nội dung có trong thông báo để lựa chọn được nhà đầu tư mua tài sản của Công ty.

Điều 3. Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị; Thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, Trưởng các phòng, Giám đốc các xí nghiệp, các Trạm trưởng và người lao động có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.



Số: 111.../TB-CNNA

Nghệ An, ngày 02 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản là 10 trạm cấp nước
kèm theo quyền khai thác, vận hành và vùng phục vụ cấp nước

Kính gửi: Quý Nhà đầu tư

Công ty cổ phần Cấp nước Nghệ An (sau đây viết tắt là Công ty), địa chỉ tại số 32, đường Phan Đăng Lưu, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam trân trọng thông báo đến Nhà đầu tư có nhu cầu mua tài sản là 10 trạm cấp nước kèm theo quyền khai thác, vận hành và vùng phục vụ cấp nước, với nội dung và thông tin cụ thể như sau:

I. Thông tin tài sản chào bán

1. Danh sách tài sản chào bán

Chào bán riêng từng tài sản là các trạm cấp nước theo danh sách sau:

STT	Mã hiệu Tài sản	Tên tài sản	Vị trí tài sản	Tiền đặt trước (đồng)
1	TAS	Trạm cấp nước Anh Sơn, kèm theo quyền khai thác, vận hành và vùng phục vụ cấp nước	Khối 5, thị trấn Anh Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An	1.000.000.000
2	TCC	Trạm cấp nước Con Cuông, kèm theo quyền khai thác, vận hành và vùng phục vụ cấp nước	Khối 4, thị trấn Con Cuông, huyện Con Cuông, tỉnh Nghệ An	2.000.000.000
3	TĐL	Trạm cấp nước Đô Lương, kèm theo quyền khai thác, vận hành và vùng phục vụ cấp nước	Xã Đông Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An	5.000.000.000
4	TKS	Trạm cấp nước Kỳ Sơn, kèm theo quyền khai thác, vận hành và vùng phục vụ cấp nước	Thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Nghệ An	500.000.000



Handwritten signature or mark.

STT	Mã hiệu Tài sản	Tên tài sản	Vị trí tài sản	Tiền đặt trước (đồng)
5	TND	Trạm cấp nước Nam Đàn, kèm theo quyền khai thác, vận hành và vùng phục vụ cấp nước	Khối Tây Hồ, thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An	5.000.000.000
6	TQC	Trạm cấp nước Quỳnh Châu, kèm theo quyền khai thác, vận hành và vùng phục vụ cấp nước	Khối 2B, thị trấn Tân Lạc, huyện Quỳnh Châu, tỉnh Nghệ An	1.000.000.000
7	TQH	Trạm cấp nước Quỳnh Hợp, kèm theo quyền khai thác, vận hành và vùng phục vụ cấp nước	Khối Hợp Châu, thị trấn Quỳnh Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An	1.000.000.000
8	TTK	Trạm cấp nước Tân Kỳ, kèm theo quyền khai thác, vận hành và vùng phục vụ cấp nước	Xóm 1 Thanh Tân, xã Kỳ Tân, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An	1.000.000.000
9	TTC	Trạm cấp nước Thanh Chương, kèm theo quyền khai thác, vận hành và vùng phục vụ cấp nước	Khối 6, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	1.000.000.000
10	TTD	Trạm cấp nước Tương Dương, kèm theo quyền khai thác, vận hành và vùng phục vụ cấp nước	Thị trấn Thạch Giám, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An	500.000.000

Bán tài sản theo nguyên tắc công khai, chuyển giao nguyên trạng tài sản và lao động (bên mua không có nghĩa vụ kế thừa công nợ).

2. Giá bán.

Giá bán là mức giá chào cao nhất đáp ứng kỳ vọng về giá của Công ty, giá đã bao gồm thuế GTGT. Nhà đầu tư chịu toàn bộ các chi phí và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản do trúng giá.

3. Phí bán Hồ sơ và Tiền đặt trước

a) Phí bán Hồ sơ: 5.000.000 đồng/bộ/tài sản (Năm triệu đồng)

b) Tiền đặt trước.



- Nhà đầu tư đăng ký tham gia mua tài sản phải nộp tiền đặt trước tương ứng với từng Tài sản (Trạm cấp nước) nêu tại Khoản 1 Mục I Thông báo này vào tài khoản của Công ty và không được hưởng lãi.

- Thông tin tài khoản nhận tiền đặt trước:

+ Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Cấp nước Nghệ An

+ Số tài khoản: 114002626767

+ Tại Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Vinh

+ Nội dung: {Tên nhà đầu tư_Số ĐKDN_Nộp tiền đặt trước mua Trạm cấp nước [...]}.
- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia chào giá (căn cứ vào chứng từ báo Có của ngân

hàng): từ ngày **10/08/2024** đến **15h00 ngày 06/9/2024** (số tiền đặt trước phải báo có về tài khoản của Công ty Cổ phần Cấp nước Nghệ An chậm nhất đến **15h00 ngày 06/9/2024**). Trường hợp số tiền đặt trước báo có về tài khoản của Công ty sau **15h00 ngày 06/9/2024** là không được xét.

- Nhà đầu tư tham gia chào giá bao nhiêu tài sản thì phải nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với số tài sản đăng ký mua theo Khoản 1 Mục I Thông báo này.

II. Đối tượng được tham gia mua tài sản.

- Nhà đầu tư là các tổ chức trong nước có nhu cầu mua tài sản của Công ty Cổ phần Cấp nước Nghệ An.

- Có đăng ký ngành nghề khai thác, xử lý và cung cấp nước

- Trường hợp có hai (02) công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp thì chỉ được một công ty tham gia chào giá mua tài sản.

III. Phương thức bán Tài sản

1. Phương thức bán tài sản

Chào giá cạnh tranh không công bố giá khởi điểm theo từng tài sản riêng lẻ thông qua việc nộp Hồ sơ chào giá mua tài sản, đơn chào giá mua tài sản theo mẫu của Công ty cổ phần Cấp nước Nghệ An. Nhà đầu tư có thể chào giá một hoặc nhiều tài sản trong Danh sách tài sản chào bán theo đúng tên và mã hiệu tài sản. Mỗi hồ sơ chào giá mua chỉ bỏ giá mua một tài sản.

2. Hồ sơ, cách thức tham gia chào giá mua tài sản

a) Hồ sơ chào giá mua tài sản:

Nhà đầu tư chuẩn bị Hồ sơ chào giá mua tài sản, gồm các tài liệu sau đây:

- Đơn chào giá mua tài sản theo mẫu của Hồ sơ mời chào bán tài sản (bản gốc);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao);

- Hồ sơ chứng minh tư cách pháp nhân của nhà đầu tư (*Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận thành lập, giấy phép kinh doanh hoặc tài liệu tương đương khác xác nhận tư cách pháp lý đối với nhà đầu tư tham gia chào giá*);

- Có Phương án chi tiết về việc đầu tư mở rộng công suất, nâng cao dịch vụ và chất lượng nước sạch theo mẫu tại Hồ sơ mời chào bán tài sản.

- Hồ sơ năng lực (kèm theo bản sao công chứng Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2021, năm 2022 và năm 2023).

- Văn bản cam kết của nhà đầu tư (bản gốc) có đầy đủ 05 nội dung sau đây:

+ Cam kết tiếp tục hoạt động sản xuất kinh doanh nước sạch ở Trạm cấp nước [...] (là trạm cấp nước mà nhà đầu tư tham gia chào giá), với thời gian tối thiểu 10 (mười) năm kể từ ngày hoàn tất thủ tục chuyển nhượng tài sản;

+ Cam kết sử dụng tài sản được mua để sản xuất, kinh doanh nước sạch (không thay đổi công năng sử dụng của tài sản) theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về sản xuất, kinh doanh nước sạch và pháp luật có liên quan;

+ Sử dụng đất gắn với tài sản đã mua theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về sản xuất, kinh doanh nước sạch và pháp luật có liên quan áp dụng đối với loại hình tổ chức mua tài sản;

+ Cam kết tiếp tục sử dụng và ký hợp đồng đối với người lao động đang làm việc tại trạm cấp nước [...] (là trạm cấp nước mà nhà đầu tư tham gia chào giá)

+ Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

b) Quy cách hồ sơ chào giá:

- Nhà đầu tư phải chuẩn bị 01 (một) bản gốc và 03 (ba) bản sao Hồ sơ chào giá mua tài sản, ghi rõ “Bản gốc Hồ sơ chào giá mua tài sản” và “Bản sao Hồ sơ chào giá mua tài sản” tương ứng. Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm về tính chính xác và phù hợp giữa bản sao và bản gốc. Trường hợp có sự sai khác giữa bản gốc và bản sao thì căn cứ vào bản gốc để đánh giá.

- Hồ sơ chào giá mua tài sản phải được đựng trong phong bì dán kín và niêm phong ghi thông tin trên phong bì theo mẫu quy định tại Hồ sơ mời chào bán tài sản và nộp trực tiếp tại Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An theo thời gian, địa điểm nêu tại Khoản 4 dưới đây. Riêng Đơn chào giá phải được đựng trong phong bì dán kín có niêm phong.

3. Thời gian, địa điểm mua Hồ sơ mời chào bán tài sản và xem tài sản

- Thời gian mua Hồ sơ mời chào bán tài sản: Trong giờ hành chính, từ **07 giờ, ngày 07/7/2024 đến 17 giờ, ngày 07/8/2024** (tất cả các ngày trong tuần).

- Địa điểm mua Hồ sơ mời chào bán tài sản và đăng ký xem tài sản: Liên hệ trực tiếp bà Trần Thị Lan Anh (phòng kế toán), địa chỉ: Số 32, đường Phan Đăng Lưu, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

4. Thời gian và địa điểm nộp Hồ sơ chào giá mua tài sản

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ **07 giờ ngày 10/8/2024 đến 15 giờ ngày 06/9/2024** (tất cả các ngày trong tuần).



- Địa điểm nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp tại Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An (số 32, đường Phan Đăng Lưu, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An), khi nộp hồ sơ phải có giấy giới thiệu của tổ chức tham gia chào giá kèm theo thẻ CCCD của người nộp. Trường hợp nộp thay thì phải có giấy uỷ quyền khi đến nộp hồ sơ mua tài sản.

- Người liên hệ: Bà Trần Thị Lan Anh (phòng kế toán).

5. Thời gian, địa điểm mở Hồ sơ chào giá mua tài sản.

- Thời gian mở Hồ sơ chào giá mua tài sản: Vào lúc **09 giờ ngày 08/9/2024**

- Địa điểm: Phòng họp tầng 6, Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An.

- Địa chỉ: số 32, đường Phan Đăng Lưu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Người đại diện theo pháp luật cho nhà đầu tư là người tham dự buổi mở hồ sơ chào giá mua tài sản. Trường hợp uỷ quyền thì phải có giấy uỷ quyền theo quy định.

6. Thông báo kết quả bán tài sản và thời gian thương thảo ký Hợp đồng

Kết quả chào bán tài sản sẽ được Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An thông báo bằng văn bản (gửi qua đường bưu điện) cho các nhà đầu tư đã tham gia chào giá trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày mở Hồ sơ chào giá mua tài sản. Đồng thời, kết quả chào bán tài sản cũng được thông báo trên website của Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An (www.nawasco.com.vn).

Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày Công ty thông báo kết quả chào bán tài sản, Công ty sẽ gửi Thông báo cho nhà đầu tư trúng giá về thời gian thương thảo ký hợp đồng (dự kiến từ 05 đến 15 ngày kể từ ngày thông báo). Nếu nhà đầu tư không đến theo nội dung thông báo thì nhà đầu tư được xem là không ký hợp đồng và không được nhận lại tiền đặt trước.

IV. Thông tin liên hệ:

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ và nhận thông báo chi tiết tại:

- Công ty Cổ phần cấp nước Nghệ An

- Địa chỉ: Số 32, đường Phan Đăng Lưu, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Người liên hệ: Bà Trần Thị Lan Anh (phòng kế toán).

Nội dung chi tiết, nhà đầu tư xem tại Hồ sơ mời chào bán tài sản do Công ty cổ phần cấp nước Nghệ An phát hành. *Lu Lu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thông tin đại chúng;
- Website: nawasco.com.vn;
- HĐQT, Ban TGD (để b/c);
- Lưu: VT. *H*



TỔNG GIÁM ĐỐC *Lu*

Hoàng Văn Hải