

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
BA RIA – VUNG TAU  
HOUSE DEVELOPMENT JSC



Số/No: 373/CV-PTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2026  
Ho Chi Minh city, June 04<sup>th</sup>, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization:* Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* HDC

- Địa chỉ/ *Address:* Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3<sup>rd</sup> floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 02543 856274

- Fax: 02543 856205

- E-mail: [info@hodeco.vn](mailto:info@hodeco.vn)

- Website: <https://www.hodeco.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure:* Quyết định HĐQT về ngày đăng ký cuối cùng trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025 / *Decision of the Board of Directors on the record date for the 2025 dividend payment by shares*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/06/2026 theo đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin ⇨ Quyết định HĐQT về ngày đăng ký cuối cùng trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025

*This information was disclosure on company's portal on date 04/06/2026 available at: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Decision of the Board of Directors on the record date for the 2025 dividend payment by shares*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/As above;

- Lưu/Archived.



**Đoàn Hữu Thuận**



TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về ngày đăng ký cuối cùng trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 03/6/2026;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua ngày đăng ký cuối cùng trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu. Cụ thể:

- Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Ngày ĐKCC: 22/06/2026
- Lý do và mục đích: Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 15% (người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 15 cổ phiếu mới)

Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 301 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm:  $(301 \times 15)/100 = 45,15$  cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ nhận được 45 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,15 sẽ bị hủy bỏ.

Nội dung chi tiết: Theo thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu



Đoàn Hữu Chuẩn



*Ho Chi Minh city, June 03<sup>rd</sup>, 2026*

## DECISION

*On the record date for the 2025 stock dividend payment*

### THE BOARD OF DIRECTORS BA RIA - VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of the Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting dated June 03, 2026;
- Pursuant to the business performance of the Company.

## RESOLVES

**Article 1.** To approve the record date for the 2025 stock dividend payment. Specifically:

- Name of share: Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company
- Type of share: Ordinary share
- Par value: VND 10,000/share
- Record date: 22/06/2026
- Reason and purpose: 2025 stock dividend payment
- Execution rate: 15% (shareholders owning 100 shares will receive 15 new shares)

Plan for handling odd shares : The number of shares to pay dividends in 2025 to existing shareholders is rounded down to the nearest unit. The fractional fraction (if any) will be cancelled.

For example: on the record date, shareholder A owns 301 shares, will receive:  $(301 \times 15)/100 = 45,15$  new shares. Due to rounding to the nearest unit, shareholder A will only receive 45 new shares, the odd number of 0,15 shares will be canceled.

Detailed contents: According to the Notice of share issuance for dividend payment.

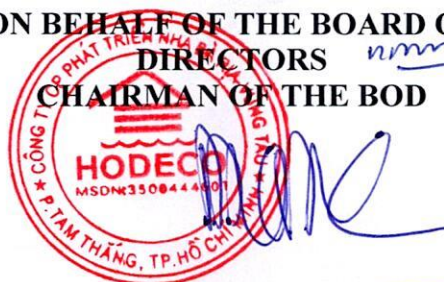
**Article 2.** The Board of Directors, the Board of Management, Directors of functional departments, and relevant individuals are responsible for implementing this Decision based on their duties and authorities.

This Decision takes effect from the date of signing.

Recipients:

- As Article 2;
- Archived.

ON BEHALF OF THE BOARD OF  
DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOD



*Đoàn Hữu Thuận*