

Số: 01/2024/ĐHĐCĐ

Biên Hòa, ngày 26 tháng 4 năm 2024.

**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VLXD BIÊN HÒA**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa;

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 26/4/2024.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Đại hội nhất trí thông qua các nội dung sau:

**Nội dung 1:** Thông qua báo cáo của Ban điều hành Công ty về tình hình, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023; kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.

**Nội dung 2:** Thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023; kế hoạch hoạt động năm 2024.

**Nội dung 3:** Thông qua báo cáo kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023.

**Nội dung 4:** Thông qua báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C.

**Nội dung 5:** Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2023; kế hoạch phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024 như sau:

**5.1. Phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2023:**

ST T	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2023	Kết quả thực hiện
1	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	130.000	172.988
2	Lợi nhuận sau thuế (sau khi trừ lợi nhuận âm 2022 chuyển sang, nộp thuế TNDN năm 2023)	Triệu đồng	85.190	119.800
3	Trích lập các quỹ	Triệu đồng	21.298	29.950
3.1	Quỹ đầu tư phát triển	Triệu đồng	8.519	11.980
3.2	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	Triệu đồng	11.075	15.574
3.3	Quỹ thưởng Người quản lý	Triệu đồng	1.704	2.396
4	Lợi nhuận sau thuế còn lại sau khi trích lập các quỹ	Triệu đồng	63.892	89.850
5	Lợi nhuận sau thuế còn lại năm 2021 chuyển sang	Triệu đồng	789	789

ST T	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2023	Kết quả thực hiện
6	Cổ tức chia năm 2023 (bằng tiền)	%	Tối thiểu 13%/mệnh giá CP	19%/mệnh giá CP
6.1	<i>Cổ tức đã tạm ứng</i>			
	- Tỷ lệ tạm ứng cổ tức	%		10
	- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm tạm ứng	Cổ phiếu		46.720.560
	- Giá trị tạm ứng cổ tức	Triệu đồng		46.721
6.2	<i>Lợi nhuận còn lại tiếp tục chia cổ tức năm 2023</i>	Triệu đồng		43.918
6.3	<i>Chia cổ tức lần 2 năm 2023</i>			
	- Tỷ lệ thanh toán cổ tức đợt 2	%		9
	- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	Cổ phiếu		46.720.560
	- Giá trị thanh toán cổ tức	Triệu đồng		42.049
7	Lợi nhuận còn lại sau khi chia cổ tức	Triệu đồng		1.869

### 5.2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024:

#### - Tỷ lệ trích lập các quỹ:

- + Quỹ đầu tư phát triển: 10% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.
- + Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động: 13% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.
- + Quỹ thưởng Người quản lý Công ty: 2% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.

#### - Chia cổ tức năm 2024: tối thiểu 15%/mệnh giá cổ phần.

**Nội dung 6:** Thông qua báo cáo tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2023 của Người quản lý Công ty và kế hoạch năm 2024.

**Nội dung 7:** Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C là đơn vị kiểm toán độc lập soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024.

**Điều 2.** Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 giao cho Hội đồng quản trị Công ty, Ban kiểm soát, Ban điều hành Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa triển khai, giám sát và tổ chức thực hiện các nội dung của Nghị quyết này với trách nhiệm và kết quả tốt nhất vì lợi ích chung của cổ đông và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành./.

#### Nơi nhận:

- Cổ đông;
- UBCKNN, HNX (b/c);
- Hội đồng quản trị, BKS;
- Ban Điều hành;
- Thư ký Công ty;
- Website Công ty;
- Lưu. *hmx*

TM. ĐOÀN CHỦ TỌA  
CHỦ TỌA



Huỳnh Xuân Đạo





# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA

Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, KP3, P. Bửu Hòa, TP Biên Hòa, Đồng Nai  
ĐT: (0251) 3859 358 Fax: (0251) 3859 917 Website: [www.bbcc.com.vn](http://www.bbcc.com.vn)

## BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa.

Địa chỉ trụ sở chính: số K4/79C đường Nguyễn Tri Phương, khu phố 3, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3600275107, cấp lần đầu ngày 30/6/2005, thay đổi thứ 13 ngày 02/6/2023.

### I. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM HỌP

- Thời gian: 8 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 4 năm 2024.
- Địa điểm họp: Hội trường Công ty, tại trụ sở chính số K4/79C đường Nguyễn Tri Phương, khu phố 3, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

### II. PHẦN KHAI MẠC ĐẠI HỘI

#### 1. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông, tính hợp lệ của Đại hội

Ông Huỳnh Đường Tài - Trưởng Ban kiểm soát Công ty báo cáo tại thời điểm khai mạc Đại hội (vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/4/2024), có 19 cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện cho 39.406.367 phiếu biểu quyết, chiếm 84,3448% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Về phía đại diện Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa có ông Võ Thành Công - Giám đốc khối kiểm toán BCTC.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty, Đại hội Cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu Xây dựng Biên Hòa đủ điều kiện để tiến hành theo quy định.

#### 2. Giới thiệu Đoàn chủ tọa, Ban Thư ký Đại hội và Ban Kiểm phiếu

Đại hội thông qua Đoàn chủ tọa, Ban Thư ký Đại hội và Ban Kiểm phiếu gồm:

##### 2.1. Đoàn chủ tọa

- Ông Huỳnh Xuân Đạo, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty, Chủ tọa đoàn;
- Ông Huỳnh Kim Vũ, Thành viên HĐQT- Giám đốc Công ty, Thành viên;
- Ông Phạm Quốc Thái, Thành viên HĐQT- Phó Giám đốc Công ty, Thành viên.

**Kết quả** (Phương thức biểu quyết: biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết):

+ Tổng số phiếu tán thành: 19 đại diện cho: 39.406.367 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

**Như vậy Đoàn chủ tọa đã được thông qua với tỷ lệ 100%.**

## **2.2. Ban Thư ký Đại hội**

- Bà Trần Thị Phúc Hậu - Trưởng phòng Tổ chức- HC-QT Công ty, Trưởng Ban;

- Bà Nguyễn Thị Thuận Hiếu - Trưởng Nhóm kiểm toán nội bộ Công ty, Thành viên.

**Kết quả** (Phương thức biểu quyết: biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết):

+ Tổng số phiếu tán thành: 19 đại diện cho: 39.406.367 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

**Như vậy Ban Thư ký Đại hội đã được thông qua với tỷ lệ 100%.**

## **2.3. Ban kiểm phiếu**

- Ông Lê Nam Trung - Trưởng ban;

- Bà Nguyễn Thị Thu Trà - Thành viên;

- Ông Nguyễn Hoàn Vũ - Thành viên;

- Ông Nguyễn Lê Bảo Quốc- Thành viên.

**Kết quả** (Phương thức biểu quyết: biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết):

+ Tổng số phiếu tán thành: 19 đại diện cho: 39.406.367 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

**Như vậy Ban Kiểm phiếu đã được thông qua với tỷ lệ 100%.**

## **3. Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội**

Thực hiện phân công của Chủ tọa đoàn, ông Phạm Quốc Thái thông qua Quy chế làm việc Đại hội.

Đại hội đã nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu quyết như sau (Phương thức biểu quyết: biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết):

+ Tổng số phiếu tán thành: 19 đại diện cho: 39.406.367 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

**Như vậy Quy chế làm việc của Đại hội đã được thông qua với tỷ lệ 100%.**

#### **4. Thông qua Chương trình Đại hội**

Ông Huỳnh Kim Vũ thông qua Chương trình Đại hội.

Đại hội đã nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu quyết như sau (Phương thức biểu quyết: biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết):

+ Tổng số phiếu tán thành: 19 đại diện cho: 39.406.367 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

**Như vậy Chương trình Đại hội đã được thông qua với tỷ lệ 100%.**

### **III. NỘI DUNG CHÍNH ĐẠI HỘI**

Đại hội nghe trình bày nội dung sau:

1. Báo cáo tình hình, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023; kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.

Người trình bày: ông Huỳnh Kim Vũ, Thành viên HĐQT- Giám đốc Công ty.

2. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023; kế hoạch hoạt động năm 2024.

Người trình bày: ông Huỳnh Xuân Đạo, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.

3. Báo cáo kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023; Kế hoạch hoạt động năm 2024.

Người trình bày: ông Huỳnh Đường Tài, Trưởng Ban Kiểm soát Công ty.

4. Tờ trình thông qua báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty đã qua kiểm toán.

Người trình bày: ông Huỳnh Đường Tài, Trưởng Ban Kiểm soát Công ty.

5. Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2023; kế hoạch phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024.

Người trình bày: ông Phạm Quốc Thái, Thành viên HĐQT- Phó Giám đốc Công ty.

6. Tờ trình thông qua báo cáo tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2023 của Người quản lý Công ty và kế hoạch năm 2024.

Người trình bày: ông Phạm Quốc Thái- Thành viên HĐQT- Phó Giám đốc Công ty.

7. Tờ trình thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.

Người trình bày: ông Huỳnh Đường Tài- Trưởng Ban Kiểm soát Công ty.

#### **IV. ĐẠI HỘI THẢO LUẬN VÀ Ý KIẾN CỦA CỔ ĐÔNG**

##### **1. Cổ đông Nguyễn Đức Anh đại diện ủy quyền của cổ đông Phan Thị Hiền:**

- Trong năm 2023 sản lượng tiêu thụ, doanh thu từng mỏ đá ra sao?
- Kế hoạch sản lượng của các mỏ đá trong kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2024?
- Giá bán sản phẩm đá hơi thấp, Công ty có kế hoạch tăng giá không?
- Theo dõi báo chí, tình Đòng Nai đang vướng mắc thủ tục về mặt pháp lý đất đai, Công ty có gặp trường hợp đó không và giải pháp?

##### **Giải đáp của Đoàn chủ tọa:**

- Sản lượng tiêu thụ và doanh thu sản phẩm đá của từng mỏ năm 2023 như sau:

<b>Các mỏ đá thuộc BBCC</b>	<b>Sản lượng tiêu thụ (m<sup>3</sup>)</b>	<b>Doanh thu trước thuế (đồng)</b>
Mỏ đá Thiện Tân 2	1.446.626,80	224.641.392.912
Mỏ đá Thạnh Phú 1	1.681.612,17	255.333.540.666
Mỏ đá Tân Cang 1	1.574.343,19	311.901.836.369
Mỏ đá Soklu 2	192.590,51	32.693.414.297
Mỏ đá Soklu 5	425.143,58	73.298.494.046
<b>Tổng cộng</b>	<b>5.320.316,25</b>	<b>897.868.678.290</b>

- Kế hoạch sản lượng của các mỏ đá trong năm 2024 như sau:

<b>Kế hoạch SXKD năm 2024</b>	<b>Sản xuất (m<sup>3</sup>)</b>	<b>Tiêu thụ (m<sup>3</sup>)</b>	<b>Doanh thu (đồng)</b>
Mỏ đá Thiện Tân 2	1.400.000	1.400.000	208.376.000.000
Mỏ đá Thạnh Phú 1	1.650.000	1.650.000	251.245.500.000
Mỏ đá Tân Cang 1	1.500.000	1.650.000	318.430.200.000
Mỏ đá Soklu 2	180.000	180.000	29.809.800.000
Mỏ đá Soklu 5	320.000	320.000	54.547.200.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>5.050.000</b>	<b>5.200.000</b>	<b>862.408.700.000</b>

Dự báo năm 2024 ngành khai thác đá không biến động nhiều, ổn định; khi các công trình hạ tầng giao thông, dự án đầu tư công đẩy mạnh thì công thì nhu cầu tiêu thụ sản phẩm đá xây dựng của Công ty tăng lên, tuy nhiên mức tăng cũng không nhiều vì Công ty chỉ được phép khai thác trong phạm vi công suất giấy phép được duyệt theo từng mỏ.

- Giá bán sản phẩm đá của Công ty như quý cổ đông nêu (172.000 đồng/m<sup>3</sup>) là giá bán bình quân, Công ty sản xuất nhiều loại sản phẩm đá nên giá bán cũng sẽ khác nhau tương ứng với từng loại đá và chất lượng của từng mỏ. Công ty thường xuyên theo dõi giá bán ra của các doanh nghiệp cùng ngành nghề, tình hình chi phí đầu vào, thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường,...tình hình cạnh tranh để từ đó điều chỉnh giá cho phù hợp.

- Thủ tục pháp lý đất đai tại các mỏ đá của Công ty đều có vướng mắc, mặc dù Công ty đã rất nỗ lực hoàn thành đền bù 92%, thuê 81% diện tích cấp phép (số liệu chi tiết thể hiện trong báo cáo thường niên năm 2023). Đây là tình trạng vướng mắc chung của tất cả các dự án đầu tư trên phạm vi cả nước có sử dụng đất, không riêng gì dự án hoạt động khoáng sản do sự bất cập chồng chéo giữa các Luật đất đai (năm 2013), Luật khoáng sản năm 2010 và Luật đầu tư năm 2020. Về giải pháp: các khó khăn vướng mắc này đã được Công ty báo cáo, kiến nghị các cơ quan chức năng của tỉnh Đồng Nai đang xem xét tháo gỡ. Khi Chính phủ, cùng các bộ, ngành liên quan ban hành các nghị định, thông tư hướng dẫn chi tiết thực hiện Luật Đất đai sửa đổi đã được Quốc hội thông qua sẽ giúp cho doanh nghiệp thuận lợi trong việc hoàn tất thủ tục thuê đất đối với những diện tích còn lại theo quy định.

## **2. Cổ đông Trịnh Đức Thành đại diện ủy quyền của cổ đông Nguyễn Thị Duyên**

- Đối với các mỏ đá Soklu ngừng khai thác Công ty có đặt mục tiêu là tìm mỏ thay thế hay không?

- Tại sao Công ty phải tách riêng doanh thu bán đá và doanh thu vật liệu xây dựng?

- Công ty cạnh tranh về giá, chi phí vận chuyển hay chi phí sản xuất so với các mỏ đá trong khu vực?

### **Giải đáp của Đoàn chủ tọa:**

- Theo quy định Luật khoáng sản năm 2010 hiện hành, kể cả nội dung trong dự thảo Luật địa chất khoáng sản (dự kiến thông qua trong năm 2024) thì các trường hợp cấp mới, mở rộng đều phải đấu giá quyền thăm dò và khai thác khoáng sản. Do đó, Công ty luôn bám sát tình hình và chờ văn bản hướng dẫn cụ thể để nghiên cứu hồ sơ, tham dự đấu giá theo đúng quy định.

- Việc không gộp mảng doanh thu đá và doanh thu bán sản phẩm đá của Trung tâm DV Xây dựng và VLXD Biên Hòa vì Công ty có các xí nghiệp khai thác đá hạch toán phụ thuộc bán đá trực tiếp, mặt khác Trung tâm DV Xây dựng và VLXD Biên Hòa tiêu thụ đá của các xí nghiệp nên theo yêu cầu hạch toán kế toán của Công ty phải tách riêng doanh thu bán đá của các xí nghiệp khai thác đá và doanh thu bán vật liệu xây dựng của Trung tâm.

- Các doanh nghiệp cùng ngành nghề cạnh tranh với nhau quyết liệt. Khi công trình khởi công, những mỏ đá lân cận gần công trình sẽ có điều kiện tiêu thụ sản phẩm đá xây

dựng nhiều hơn do thuận lợi về mặt cự ly, chi phí vận chuyển,... Các chi phí đầu vào của các sản phẩm đá cùng ngành nghề gần như nhau, trong khi đó giá bán giữa các mỏ có khác nhau là do chi phí vận chuyển cự ly xa, gần từ mỏ đá cung cấp đến chân công trình; cạnh tranh về chất lượng đá của từng mỏ. Sản phẩm đá xây dựng có chất lượng tốt với giá bán hợp lý thì khả năng tiêu thụ nhiều hơn.

### **3. Cổ đông Trần Trung Hiếu đại diện ủy quyền của cổ đông Nguyễn Thị Thu Hằng**

- Mỏ đá Tân Cang 1 đã bán đá cho sân bay Long Thành chưa? Bán trực tiếp hay thông qua các đại lý? Đóng góp cụ thể vào kết quả kinh doanh là bao nhiêu?

- Mỏ đá Tân Cang 1 đang bán đá chủ yếu cho khu vực nào? Phục vụ cho công trình dân dụng hay cơ sở hạ tầng?

- Các mỏ đá khác như Thạnh Phú 1, Thiện Tân 2 dự kiến có bán cho dự án đầu tư công nào không?

- Về vấn đề tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, dự kiến hạch toán chi phí này trong giai đoạn 2024- 2025 như thế nào?

#### **Giải đáp của Đoàn chủ tọa:**

- Công ty chỉ bán và giao hàng tại mỏ (hoặc tại các bến thủy nội địa) của Công ty. Do đó, việc khách hàng lấy sản phẩm ở mỏ đá Tân Cang 1 sau đó có cung cấp cho sân bay Long Thành, cũng như bán trực tiếp cho công trình hay thông qua các đại lý thì Công ty không nắm rõ. Tỷ lệ đóng góp lợi nhuận trong Quý 1/2024 từ mỏ đá Tân Cang 1 chiếm tỷ trọng lớn (khoảng 50%) do tiêu thụ được đá mi bụi, mi sàng tồn kho trong năm 2022 đến nay và dự kiến tiêu thụ hết trong tháng 5/2024.

- Nhu cầu tiêu thụ đá tại các dự án bất động sản dân dụng quanh khu vực tại mỏ đá Tân Cang 1 có tăng, tuy nhiên Công ty khai thác và cân đối sản xuất đá phù hợp theo từng thời điểm để không vượt công suất theo giấy phép.

- Hiện nay khối lượng tiêu thụ đá tại các mỏ Thiện Tân 2, Thạnh Phú 1 khá ổn định. Chính sách bán hàng tại mỏ Thiện Tân 2 và Thạnh Phú 1 cũng như mỏ Tân Cang 1, Công ty chỉ giao hàng tại mỏ (hoặc tại các bến thủy nội địa) của Công ty, nên việc khách hàng cung cấp cụ thể cho công trình, dự án nào thì Công ty không rõ. Khi nhu cầu sản phẩm đá của các công trình vành đai 3, sân bay Long Thành tăng thì sẽ đẩy tiêu thụ về khu vực Thiện Tân 2, Thạnh Phú 1.

- Việc nộp bổ sung tiền cấp quyền khai thác khoáng sản từ năm 2014 đến 2021, Công ty đã hoàn tất nộp và hạch toán vào chi phí trong năm 2022. Từ năm 2022 đến nay Công ty nộp và hạch toán vào chi phí tiền cấp quyền khai thác khoáng sản hàng năm theo quyết định của UBND tỉnh đã duyệt. Công ty tiếp tục nộp cho đến năm 2029 thì dứt điểm và những năm về sau sẽ thuận lợi hơn, nhưng đến thời điểm đó chính sách có thể thay đổi khác.





**4. Cổ đông Ngô Thùy Trâm đại diện ủy quyền của cổ đông Quỹ đầu tư cổ phiếu Hưng Thịnh VinaCapital, Quỹ đầu tư cân bằng tuệ sáng VinaCapital, Công ty cổ phần quản lý quỹ VinaCapital, Quỹ đầu tư cổ phiếu tiếp cận thị trường VinaCapital**

- Công ty đánh giá như thế nào về tình hình tiêu thụ đá từ các dự án trọng điểm: vành đai 3- HCM, Biên Hòa- Vũng Tàu, Khánh Hòa-Buôn Mê Thuột, Sân bay Long Thành? Hiện Công ty đã cung cấp đá cho các dự án này chưa và nhận thấy nhu cầu đá cho 2024-2025 như thế nào?

- Công ty đánh giá như thế nào về nhu cầu tiêu thụ đá tại các dự án bất động sản dân dụng quanh khu vực hiện tại, nhu cầu có đang thực sự âm dần?

- Công ty chia sẻ thêm về khả năng được gia hạn của mỏ đá Soklu? Nếu không được gia hạn thì triển vọng sản lượng/lợi nhuận sẽ giảm trong tương lai?

- Công ty nhận định về khả năng tăng giá đá xây dựng trong năm 2024-2025?

- Triển vọng nhu cầu đá Quý 2 so với Quý 1/2024?

**Giải đáp của Đoàn chủ tọa:**

- Dự án đường vành đai 3- TP HCM, cao tốc Biên Hòa- Vũng Tàu, đoạn qua tỉnh Đồng Nai chưa đẩy mạnh tiến độ thi công do vướng mặt bằng, còn dự án ở Khánh Hòa-Buôn Mê Thuột thì quá xa so với các mỏ đá của Công ty. Khi các dự án lớn tại khu vực đẩy mạnh tiến độ thi công thì nhu cầu sử dụng sản phẩm đá rất lớn, tuy nhiên Công ty chỉ khai thác, sản xuất dựa trên giấy phép và cân đối phân bổ sản lượng khai thác hợp lý theo từng tháng để tối ưu hiệu quả và đảm bảo hoạt động của Công ty được ổn định.

- Các dự án bất động sản dân dụng quanh khu vực hiện chưa khởi sắc, còn chậm.

- Công ty đã nộp hồ sơ xin gia hạn khai thác mỏ đá Soklu theo đúng quy định. Tuy nhiên hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai đã có văn bản trả hồ sơ và sẽ tiếp tục xem xét giải quyết sau khi có văn bản hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc xử lý vướng mắc đối với việc gia hạn, điều chỉnh giấy phép khai thác khoáng sản đối với các mỏ cũ đã cấp phép trước đây theo khoản 1, điều 84, Luật khoáng sản năm 2010. Trường hợp nếu không được gia hạn thì lợi nhuận sẽ giảm tương ứng với sản lượng khoảng 600.000 m<sup>3</sup>/năm.

- Công ty không nằm trong đối tượng kiểm soát giá nhưng Luật giá có hiệu lực từ ngày 01/7/2024 thì Công ty có những báo cáo về Sở Xây dựng, Sở Tài chính. Khi thực hiện tăng giá Công ty cân nhắc thật kỹ theo tình hình thực tế, cơ chế hợp lý và thường xuyên so sánh giá cả của các mỏ đá lân cận để điều chỉnh giá cho phù hợp.

- Tình hình tiêu thụ sản phẩm đá Quý II/2024 còn phụ thuộc nhu cầu tiêu thụ sản phẩm đá xây dựng của các dự án lớn, trọng điểm.

**V. CỔ ĐÔNG BIỂU QUYẾT**

Vào thời điểm biểu quyết (vào lúc 10 giờ 20 phút ngày 26/4/2024), có 29 cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho 41.695.868 phiếu biểu quyết, chiếm 89,2452% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Thông kê số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu không thu về:

*Tổng số tờ phiếu phát ra: 29 đại diện cho 41.695.868 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.*

Tổng số tờ phiếu thu về: 29 đại diện cho 41.695.868 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không thu về: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Đại hội nghe trình bày và biểu quyết theo phương thức biểu quyết bỏ phiếu kín các nội dung sau:

**Nội dung 1:** Báo cáo tình hình, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023; kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024. Cụ thể như sau:

1.1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	TH/KH 2023 (%)
1	Doanh thu thuần	Triệu đồng	964.739	1.003.204	104
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	130.000	172.988	133

1.2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024:

STT	Chỉ tiêu chủ yếu	Đơn vị tính	Kế hoạch thực hiện
1	Sản xuất sản phẩm đá các loại	m <sup>3</sup>	5.050.000
	Tiêu thụ sản phẩm đá các loại	m <sup>3</sup>	5.200.000
2	Doanh thu, trong đó:	đồng	878.313.000.000
	- Tiêu thụ sản phẩm đá	đồng	862.408.700.000
	- Tiêu thụ sản phẩm đất+ cát	đồng	10.500.000.000
	- Kinh doanh VLXD	đồng	5.404.300.000
3	Lợi nhuận trước thuế	đồng	130.000.000.000

**Kết quả**

- Tổng số phiếu hợp lệ: 29 đại diện cho: 41.695.868 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số phiếu tán thành: 28 đại diện cho: 41.692.368 phiếu biểu quyết, chiếm 99,9916% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không ý kiến: 1 đại diện cho: 3.500 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0084% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy Nội dung 1 đã được thông qua với tỷ lệ 99,9916%.

**Nội dung 2:** Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023; kế hoạch hoạt động năm 2024.

### Kết quả

- Tổng số phiếu hợp lệ: 29 đại diện cho: 41.695.868 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số phiếu tán thành: 29 đại diện cho: 41.695.868 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

**Như vậy Nội dung 2 đã được thông qua với tỷ lệ 100%.**

**Nội dung 3:** Báo cáo kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023; Kế hoạch hoạt động năm 2024.

### Kết quả

- Tổng số phiếu hợp lệ: 29 đại diện cho: 41.695.868 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số phiếu tán thành: 28 đại diện cho: 41.693.868 phiếu biểu quyết, chiếm 99,9952% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không ý kiến: 1 đại diện cho: 2.000 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0048% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

**Như vậy Nội dung 3 đã được thông qua với tỷ lệ 99,9952%.**

**Nội dung 4:** Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty đã qua kiểm toán.

### Kết quả

- Tổng số phiếu hợp lệ: 29 đại diện cho: 41.695.868 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số phiếu tán thành: 29 đại diện cho: 41.695.868 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy Nội dung 4 đã được thông qua với tỷ lệ 100%.

Nội dung 5: Tờ trình về phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2023; kế hoạch phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024. Cụ thể như sau:

**1. Phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2023:**

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2023	Kết quả thực hiện
1	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	130.000	172.988
2	Lợi nhuận sau thuế (sau khi trừ lợi nhuận âm 2022 chuyển sang, nộp thuế TNDN năm 2023)	Triệu đồng	85.190	119.800
3	Trích lập các quỹ	Triệu đồng	21.298	29.950
3.1	Quỹ đầu tư phát triển	Triệu đồng	8.519	11.980
3.2	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	Triệu đồng	11.075	15.574
3.3	Quỹ thưởng Người quản lý	Triệu đồng	1.704	2.396
4	Lợi nhuận sau thuế còn lại sau khi trích lập các quỹ	Triệu đồng	63.892	89.850
5	Lợi nhuận sau thuế còn lại năm 2021 chuyển sang	Triệu đồng	789	789
6	Cổ tức chia năm 2023	%	Tối thiểu 13%/mệnh giá CP	19%/mệnh giá CP
6.1	Cổ tức đã tạm ứng			
	- Tỷ lệ tạm ứng cổ tức	%		10
	- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm tạm ứng	Cổ phiếu		46.720.560
	- Giá trị tạm ứng cổ tức	Triệu đồng		46.721
6.2	Lợi nhuận còn lại tiếp tục chia cổ tức năm 2023	Triệu đồng		43.918
6.3	Chia cổ tức lần 2 năm 2023			
	- Tỷ lệ thanh toán cổ tức đợt 2	%		9
	- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	Cổ phiếu		46.720.560
	- Giá trị thanh toán cổ tức	Triệu đồng		42.049
7	Lợi nhuận còn lại sau khi chia cổ tức	Triệu đồng		1.869

## 2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024:

### 2.1. Phân phối lợi nhuận năm 2024:

#### 2.1.1. Tỷ lệ trích lập các quỹ:

- Quỹ đầu tư phát triển: 10% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động: 13% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.
- Quỹ thưởng Người quản lý Công ty: 2% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.

#### 2.1.2. Số liệu cụ thể:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Số tiền
1	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	130.000
2	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	104.000
3	Trích lập các quỹ	Triệu đồng	26.000
3.1	Quỹ đầu tư phát triển	Triệu đồng	10.400
3.2	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	Triệu đồng	13.520
3.3	Quỹ thưởng Người quản lý	Triệu đồng	2.080
4	Lợi nhuận sau thuế còn lại sau khi trích lập các quỹ	Triệu đồng	78.000

### 2.2. Chia cổ tức năm 2024: tối thiểu 15%/mệnh giá cổ phần.

#### Kết quả

- Tổng số phiếu hợp lệ: 29 đại diện cho: 41.695.868 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số phiếu tán thành: 28 đại diện cho: 41.693.868 phiếu biểu quyết, chiếm 99,9952% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không ý kiến: 1 đại diện cho: 2.000 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0048% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy Nội dung 5 đã được thông qua với tỷ lệ 99,9952%.

Nội dung 6: Báo cáo tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2023 của Người quản lý Công ty và kế hoạch năm 2024.

#### Kết quả

- Tổng số phiếu hợp lệ: 29 đại diện cho: 41.695.868 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số phiếu tán thành: 28 đại diện cho: 41.693.868 phiếu biểu quyết, chiếm 99,9952% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không ý kiến: 1 đại diện cho: 2.000 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0048% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

**Như vậy Nội dung 6 đã được thông qua với tỷ lệ 99,9952%.**

**Nội dung 7:** Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.

### **Kết quả**

- Tổng số phiếu hợp lệ: 29 đại diện cho: 41.695.868 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số phiếu tán thành: 28 đại diện cho: 41.693.868 phiếu biểu quyết, chiếm 99,9952% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không ý kiến: 1 đại diện cho: 2.000 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0048% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

**Như vậy Nội dung 7 đã được thông qua với tỷ lệ 99,9952%.**

## **VI. THÔNG QUA BIÊN BẢN HỌP VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024**

Vào thời điểm biểu quyết (vào lúc 11 giờ 05 phút ngày 26/4/2024), có 29 cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho 41.695.868 phiếu biểu quyết, chiếm 89,2452% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Người trình bày: Bà Trần Thị Phúc Hậu - Thư ký Đại hội đọc Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024. Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 với kết quả biểu quyết như sau:

**Kết quả thông qua Biên bản họp** (Phương thức biểu quyết: biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết):

+ Tổng số phiếu tán thành: 29 đại diện cho: 41.695.868 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy Biên bản họp đã được thông qua với tỷ lệ 100%.

**Kết quả thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông** (Phương thức biểu quyết: biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết):

+ Tổng số phiếu tán thành: 29 đại diện cho: 41.695.868 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

+ Tổng số phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

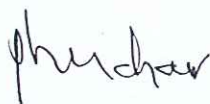
+ Tổng số phiếu không ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết dự họp.

Như vậy Nghị quyết đã được thông qua với tỷ lệ 100%.

Biên bản này được lập thành 02 bản và được lưu tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu Xây dựng Biên Hòa.

Đại hội kết thúc 11 giờ 32 phút cùng ngày./.

**TM. BAN THƯ KÝ**



**Trần Thị Phúc Hậu**

**TM. ĐOÀN CHỦ TỌA  
CHỦ TỌA ĐOÀN**



**Huỳnh Xuân Đạo**

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA**  
Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, KP3, Phường Bửu Hòa, TP Biên Hòa, Đồng Nai  
Điện thoại: (0251) 3859358 Fax: (0251) 3859917  
Website: [www.bbcc.com.vn](http://www.bbcc.com.vn)

**TÀI LIỆU**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN**  
**NĂM 2024**



**THÁNG 4/2024**





## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VLXD BIÊN HÒA

Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, KP3, P. Bửu Hòa, TP Biên Hòa, Đồng Nai

Điện thoại: (0251) 3859358 Fax: (0251) 3859917 Website: [www.bbcc.com.vn](http://www.bbcc.com.vn)

### DANH MỤC TÀI LIỆU

1. Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.
2. Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.
3. Báo cáo của Ban điều hành Công ty về tình hình, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023; kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.
4. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023; kế hoạch hoạt động năm 2024.
5. Báo cáo kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023.
6. Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty đã qua kiểm toán.
7. Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2023; kế hoạch phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024.
8. Tờ trình thông qua báo cáo tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2023 của Người quản lý Công ty và kế hoạch năm 2024.
9. Tờ trình thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024.
10. Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VLXD BIÊN HÒA

Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, KP3, P. Bửu Hòa, TP Biên Hòa, Đồng Nai

Điện thoại: (0251) 3859358 (0251) 3859917 Website: [www.bbcc.com.vn](http://www.bbcc.com.vn)

### CHƯƠNG TRÌNH

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

(Bắt đầu lúc 08h30 ngày 26 tháng 4 năm 2024)

Thời gian	Nội dung
8h00 - 8h30	<ul style="list-style-type: none"><li>- Đón tiếp đại biểu và cổ đông;</li><li>- Kiểm tra tư cách cổ đông, lập danh sách cổ đông tham dự.</li></ul>
8h30 - 8h50	<ul style="list-style-type: none"><li>- Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội;</li><li>- Chào cờ, tuyên bố lý do, giới thiệu Đại biểu;</li><li>- Giới thiệu Đoàn Chủ tọa và Ban thư ký;</li><li>- Chủ tọa giới thiệu Ban kiểm phiếu;</li><li>- Phổ biến Quy chế làm việc của Đại hội;</li><li>- Chủ tọa thông qua Chương trình Đại hội.</li></ul>
8h50 - 10h10	<p><b>Các vấn đề thông qua tại Đại hội:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Báo cáo của Ban điều hành về tình hình, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023; kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.</li><li>- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023; kế hoạch hoạt động năm 2024.</li><li>- Báo cáo kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023.</li><li>- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty đã qua kiểm toán.</li><li>- Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2023; kế hoạch phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024.</li><li>- Tờ trình thông qua báo cáo tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2023 của Người quản lý Công ty và kế hoạch năm 2024.</li><li>- Tờ trình thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024.</li></ul>
10h10 - 10h50	<ul style="list-style-type: none"><li>- Đại hội thảo luận các nội dung và tiến hành biểu quyết từng vấn đề.</li><li>- Ban kiểm phiếu làm việc.</li></ul>
10h50 - 11h10	Nghỉ giải lao
11h10 - 11h20	Công bố kết quả biểu quyết các vấn đề.
11h20 - 11h45	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thư ký thông qua dự thảo Biên bản Đại hội.</li><li>- Đại hội thảo luận, biểu quyết thông qua.</li><li>- Thư ký thông qua dự thảo Nghị quyết Đại hội.</li><li>- Đại hội thảo luận, biểu quyết thông qua.</li><li>- Chủ tịch đoàn tuyên bố bế mạc Đại hội.</li></ul>

Biên Hòa, ngày 26 tháng 4 năm 2024.

**QUY CHẾ LÀM VIỆC**  
**TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VLXD BIÊN HÒA**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản Xuất VLXD Biên Hòa.

Nhằm đảm bảo Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa diễn ra thành công tốt đẹp, Hội đồng quản trị xây dựng Quy chế làm việc tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024 như sau:

**Điều 1. Những quy định chung**

1. Quy chế làm việc này chỉ áp dụng cho việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa.

2. Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia ĐHĐCĐ thường niên 2024, điều kiện và thể thức tiến hành Đại hội.

3. Cổ đông và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện theo đúng Quy chế này.

**Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của Đoàn Chủ tọa**

1. Đoàn Chủ tọa bao gồm Chủ tịch Hội đồng quản trị, các thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty, do Hội đồng quản trị giới thiệu và được ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua. Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty là Chủ tọa đoàn chủ trì cuộc họp ĐHĐCĐ.

2. Nhiệm vụ của Đoàn Chủ tọa và Chủ tọa đoàn:

- Điều hành công việc của Đại hội theo chương trình, quy chế làm việc của Đại hội.

- Phân công, giới thiệu đại diện thành viên HĐQT, Ban điều hành, Ban kiểm soát trình bày các báo cáo, tờ trình tại Đại hội.

- Hướng dẫn Đại hội thảo luận và chủ trì hoặc phân công người phụ trách có liên quan trả lời, giải đáp những ý kiến góp ý, phản ánh của cổ đông.

- Hướng dẫn biểu quyết các vấn đề và bầu cử tại Đại hội (nếu có).

- Giải quyết các vấn đề phát sinh trong suốt quá trình diễn ra Đại hội (nếu có).

**Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Ban thư ký**

1. Ban thư ký do Hội đồng quản trị, Đoàn chủ tọa đề cử và được ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua, chịu trách nhiệm trước Chủ tọa và ĐHĐCĐ về nhiệm vụ của mình.

## 2. Quyền và nghĩa vụ của Ban thư ký:

- Ghi chép đầy đủ, trung thực các nội dung tại Đại hội;
- Hỗ trợ Chủ tọa công bố dự thảo các văn kiện, kết luận, quyết định của ĐHĐCĐ và thông báo của Chủ tọa gửi đến các cổ đông khi được yêu cầu;
- Tiếp nhận phiếu đăng ký phát biểu của các cổ đông.

## **Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm phiếu**

1. Ban kiểm phiếu do Hội đồng quản trị, Đoàn chủ tọa đề cử và được ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua.

### 2. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm phiếu:

- Kiểm tra, giám sát việc bỏ phiếu của các cổ đông, đại diện cổ đông;
- Tổ chức kiểm phiếu;
- Lập biên bản kiểm phiếu và công bố trước ĐHĐCĐ;
- Giao lại biên bản kiểm phiếu biểu quyết cho Ban thư ký.

## **Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm tra tư cách cổ đông**

1. Ban kiểm tra tư cách cổ đông do Hội đồng quản trị thống nhất cử.

2. Ban kiểm tra tư cách cổ đông thực hiện kiểm tra điều kiện dự họp của các cổ đông đến họp, điều kiện tiến hành họp, phát các tài liệu liên quan đến cuộc họp và báo cáo trước ĐHĐCĐ về kết quả kiểm tra điều kiện tiến hành họp.

## **Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông tham dự kỳ họp ĐHĐCĐ**

1. Điều kiện tham dự: Cổ đông hoặc đại diện cổ đông sở hữu cổ phần có tên trong danh sách cổ đông chốt ngày 27/3/2024 (ngày đăng ký cuối cùng), được quyền tham dự họp ĐHĐCĐ 2024.

### 2. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông đủ điều kiện khi tham dự họp:

- Mỗi cổ đông, đại diện cổ đông khi tới tham dự họp phải mang theo giấy tờ tùy thân (CMND, CCCD hoặc hộ chiếu...), thư mời hoặc giấy ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ nộp cho Ban kiểm tra tư cách cổ đông để kiểm tra điều kiện tham dự của cổ đông;

- Mỗi cổ đông tham dự họp được nhận tài liệu dự họp bao gồm: Tài liệu đọc, thẻ (phiếu) biểu quyết, phiếu đặt câu hỏi và viết. Trên các phiếu sẽ có ghi mã số cổ đông, số cổ phần sở hữu, cổ đông có trách nhiệm thông báo ngay cho Ban kiểm tra tư cách cổ đông được biết về các sai sót (nếu có) liên quan đến thông tin của cổ đông;

- Trong quá trình diễn ra cuộc họp, cổ đông có nhu cầu cá nhân ra ngoài hội trường cần giữ trật tự để tránh làm phiền các cổ đông khác cũng như làm gián đoạn tiến trình họp và công việc của Chủ tọa;

- Người được ủy quyền tham dự họp không được ủy quyền lại cho người khác;

- Trong thời gian họp, các cổ đông phải tuân thủ theo sự hướng dẫn của Chủ tọa, ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự;

- Các cổ đông phải giữ bí mật, kỷ luật phát ngôn, thực hiện đúng chế độ sử dụng và bảo quản tài liệu;

- Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền tham dự họp phải chấp hành nghiêm Quy chế làm việc của ĐHĐCĐ. Cổ đông vi phạm quy chế này thì tùy theo mức độ cụ thể, Chủ tọa sẽ xem xét và có hình thức xử lý phù hợp theo điểm b, khoản 7, Điều 146 của Luật Doanh nghiệp hiện hành;

- Cổ đông đến họp muộn có quyền đăng ký ngay, sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại cuộc họp, nhưng Chủ tọa không có trách nhiệm dừng cuộc họp để cho cổ đông đến muộn đăng ký và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành sẽ không bị ảnh hưởng.

### **Điều 7. Tiến hành họp**

Cuộc họp ĐHĐCĐ được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông chốt ngày 27/3/2024 (ngày đăng ký cuối cùng).

### **Điều 8. Thảo luận trong kỳ họp**

Cổ đông khi đặt câu hỏi, có ý kiến thảo luận có thể ghi nội dung câu hỏi vào phiếu đặt câu hỏi để chuyển lên Đoàn Chủ tọa (thông qua Ban thư ký) hoặc giơ tay để xin phát biểu, chỉ khi được Chủ tọa mời phát biểu, cổ đông mới bắt đầu phát biểu. Mỗi cổ đông phát biểu không quá 03 phút, nội dung cần ngắn gọn, xúc tích, tránh trùng lặp.

### **Điều 9. Thể lệ biểu quyết**

1. Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền biểu quyết các vấn đề tại kỳ họp bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết, hoặc bằng phiếu biểu quyết tùy theo nội dung vấn đề và được hướng dẫn cụ thể tại Đại hội;

2. Các cổ đông đại diện cho nhóm cổ đông có quyền tham dự họp, đều có quyền biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ, quyền biểu quyết tương ứng với số cổ phần sở hữu và số cổ phần được ủy quyền;

3. Các vấn đề được biểu quyết trong cuộc họp được thông qua khi đạt tỷ lệ số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông dự họp chấp thuận theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 21 Điều lệ Công ty. Cụ thể như sau:

3.1. Nghị quyết về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông dự họp tán thành:

- a) Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
- b) Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
- c) Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;
- d) Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- đ) Tổ chức lại, giải thể Công ty.

3.2. Các nghị quyết được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 1, 3, 4 và 6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp.

### **Điều 10. Thi hành Quy chế**

1. Quy chế làm việc tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 này có hiệu lực ngay sau

khi được ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua.

2. Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền tham dự họp Đại hội phải chấp hành nghiêm Quy chế này. Cổ đông vi phạm Quy chế này thì tùy theo mức độ cụ thể, Chủ tọa sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HĐQT** *Am*



**Huỳnh Xuân Đạo**

Số: 01/BC-BĐH

Biên Hòa, ngày 01 tháng 4 năm 2024.

**BÁO CÁO**  
**Về tình hình, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**  
**năm 2023 và kế hoạch năm 2024**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

Căn cứ Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty và Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty về kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023.

Thực hiện sự phân công của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành Công ty báo cáo Quý cổ đông về tình hình, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và xin ý kiến Đại hội thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa như sau:

**I. TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023**

**1. Đặc điểm tình hình:**

Trong năm 2023, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty luôn gặp nhiều khó khăn, thách thức; về tình hình chung, do tác động của lạm phát, lãi suất ngân hàng cao, kinh tế toàn cầu khó khăn, tiêu dùng giảm, nhiều ngành nghề xuất khẩu chủ lực trong nước thiếu hoặc không có đơn hàng, bất động sản rơi vào chu kỳ suy thoái kéo dài .v.v.. hàng loạt doanh nghiệp phải giải thể, ngừng hoạt động, sản xuất kinh doanh ngưng trệ; cả nước với hàng chục ngàn công nhân thiếu việc, mất việc làm; cao điểm trong quý II/2023 có 506.000 lao động mất việc, thiếu việc, trong đó 270.000 lao động mất việc hẳn (Nguồn báo cáo của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội tại kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XV).

Thị trường tiêu thụ vật liệu xây dựng nói chung và ngành nghề khai thác đá của Công ty nói riêng bị ảnh hưởng do nhiều dự án lớn, trọng điểm về hạ tầng giao thông khu vực miền Đông và Tây Nam bộ thiếu nguồn cát, đất đắp nền, hoặc vướng thủ tục pháp lý, công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư tại một số nơi chậm v.v.. nên chưa được triển khai thi công hoặc đẩy mạnh tiến độ như kỳ vọng; sản phẩm đá xây dựng các loại giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2022, nhiều nhóm đá tồn kho với khối lượng lớn và kéo dài, như: nhóm đá mi tại khu vực Tân Cang và Soklu, nhóm đá 0x4 tại khu vực Soklu và nhóm đá 1x2 tại Thiện Tân.

Cùng với những khó khăn trên thì Công ty còn có những khó khăn mang tính đặc thù liên quan đến khai thác khoáng sản đó là các thủ tục về thuê đất, gia hạn hợp đồng thuê đất dù được tập thể lãnh đạo Công ty luôn đặc biệt quan tâm chỉ đạo, đôn đốc các phòng nghiệp vụ tập trung đeo bám các sở, ngành có chức năng đề nghị hỗ trợ giải quyết nhưng do sự vướng mắc, chông chéo bởi các quy định pháp luật liên quan nên tiến độ và kết quả đạt được rất chậm. Mặt khác, cuộc chiến giữa Nga và Ukraine kéo dài và tình hình xung đột tại Trung Đông thời gian qua đã tác động, làm cho giá xăng dầu không ổn định, liên tục biến động theo hướng tăng nhiều hơn giảm. Chi phí đầu vào sản xuất tăng, trong khi nhu cầu của thị trường về sản phẩm đá xây dựng giảm, dẫn đến cạnh tranh về giá bán giữa các đơn vị cùng ngành nghề tại khu vực vô cùng quyết liệt, qua đó đã tác động và ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất, tiêu thụ và hiệu quả kinh doanh chung của Công ty.

## 2. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023:

Trong năm 2023, dù gặp rất nhiều bất lợi trong sản xuất kinh doanh, nhưng với sự nỗ lực phấn đấu vượt bậc của toàn thể cán bộ- công nhân viên toàn Công ty, kết hợp những biện pháp, giải pháp về quản lý, điều hành, tổ chức thực hiện và kiểm tra, giám sát đồng bộ, toàn diện và hiệu quả của tập thể lãnh đạo Công ty; cùng sự chia sẻ, đồng thuận của Quý cổ đông chính là động lực quan trọng giúp Công ty vượt qua trở ngại, tích cực phát huy những lợi thế riêng của doanh nghiệp, cũng như những giai đoạn thuận lợi của thị trường để thực hiện hoàn thành vượt mức chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 đã thông qua, dù sản lượng tiêu thụ chưa đạt kế hoạch. Kết quả cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	TH/KH 2023 (%)
1	Doanh thu thuần	Triệu đồng	964.739	1.003.204	104
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	130.000	172.988	133

Riêng chi tiết về các giải pháp, biện pháp triển khai thực hiện; các chỉ số phân tích, đánh giá, so sánh v.v.. được nêu cụ thể trong Báo cáo thường niên năm 2023 của Công ty và được công bố công khai trên trang thông tin điện tử của BBCC, Ban điều hành xin phép không lặp lại để đảm bảo thời gian của Đại hội. Trường hợp Quý cổ đông nào quan tâm thì đề nghị tham khảo thêm tại Báo cáo thường niên năm 2023 của Công ty.

## 3. Công tác đầu tư phục vụ sản xuất kinh doanh, đầu tư mở rộng vùng nguyên liệu, công tác thuê đất tại các mỏ đá trực thuộc:

- Đối với công tác đầu tư nâng cao năng lực xe máy, thiết bị vận chuyển, phương tiện phục vụ sản xuất- kinh doanh: trong năm 2023, Công ty đã đầu tư 10 xe tải ben hiệu CNHTC, mới 100%, 02 chiếc xe con hiệu Toyota Fortuner, 01 chiếc xe bán tải hiệu Ford Pickup. Tổng giá trị đầu tư các tài sản trên là: 16.406.881.370 đồng.

- Đối với công tác mở rộng vùng nguyên liệu phục vụ sản xuất kinh doanh: Trong năm 2023, do tiếp tục bị vướng bởi các quy định chồng chéo giữa Luật Khoáng sản, Luật Đất đai và Luật Đầu tư nên Công ty không thể thực hiện đền bù được với hộ dân nào trong tổng số 17,82 ha diện tích còn lại chưa đền bù tại các mỏ trực thuộc (mỏ Thạnh Phú 1 còn khoảng 8,77ha; mỏ Thiện Tân 2 còn khoảng 1,81ha; mỏ Tân Cang 1 còn khoảng 3,87ha; mỏ Soklu2 còn khoảng 0,53ha và mỏ Soklu5 khoảng 2,84ha).

- Về công tác thuê đất: tính đến ngày 31/12/2023, Công ty đã được UBND tỉnh chấp thuận (có Quyết định) cho thuê và trả tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích như sau: mỏ Thạnh Phú 1 được thuê đất 52,84ha/74,92ha đã đền bù; mỏ Thiện Tân 2 được thuê đất 63,01 ha/63,18ha đã đền bù; mỏ Tân Cang 1 được thuê đất 53,20 ha/59,03ha đã đền bù (*phần diện tích huy động vào khai thác*); mỏ Soklu 2 được thuê đất 17,30ha/17,30ha và mỏ Soklu5 được thuê đất 24,47ha/26,56ha đã đền bù.

Đồng thời, Công ty đã hoàn thành hồ sơ đề nghị giảm 30% tiền thuê đất năm 2023 (theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 10/03/2023 của Thủ tướng Chính phủ) và được Cục thuế tỉnh Đồng Nai ban hành 05 Quyết định số: 30/QĐ-CTDON; 31/QĐ-CTDON; 32/QĐ-CTDON; 33/QĐ-CTDON; 34/QĐ-CTDON ngày 04/01/2024; theo đó, Công ty được giảm tiền thuê đất năm 2023 là 10.878.231.602 đồng.

## II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT- KINH DOANH NĂM 2024

### 1. Nhận định chung:

Theo nhận định tình hình chung, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2024 sẽ có những thuận lợi và khó khăn đan xen. Trong đó, về yếu tố thuận lợi, khi



những công trình hạ tầng giao thông trọng điểm khu vực miền Đông và Tây Nam bộ, đường vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh, dự án sân bay Quốc tế Long Thành, nhà ga T3 cảng hàng không Tân Sơn Nhất .v.v.. được đẩy mạnh thi công thì nhu cầu đá xây dựng để cung cấp cho các dự án này là rất lớn, đây sẽ là cơ hội để BBCC đẩy mạnh sản xuất, tăng doanh thu và lợi nhuận.

Tuy nhiên, bên cạnh những cơ hội nêu trên thì Công ty xác định trong năm 2024, hoạt động sản xuất- kinh doanh của Công ty tiếp tục gặp nhiều khó khăn và cạnh tranh quyết liệt do chi phí đầu vào sản xuất cùng các loại thuế, phí liên quan đến đất đai, tài nguyên khoáng sản tiếp tục được điều chỉnh theo hướng ngày càng tăng; thị trường bất động sản chưa có nhiều khởi sắc và được dự báo chậm phục hồi; các thủ tục pháp lý liên quan đến công tác thuê đất còn chông chéo, phải chờ nghị định, thông tư hướng dẫn thực hiện Luật Đất đai sửa đổi được ban hành mới có thể giải quyết, tháo gỡ những vướng mắc tồn tại; mỏ đá Soklu 5 sẽ hết giấy phép khai thác vào ngày 01/7/2024 trong khi việc xin gia hạn dự đoán sẽ gặp nhiều khó khăn do các yếu tố khách quan; tình hình chiến sự giữa Nga và Ukraine và tình hình xung đột tại Trung Đông kéo dài đã tác động, làm cho giá xăng dầu không ổn định, liên tục biến động và có xu hướng sẽ tăng nhiều hơn giảm; nền kinh tế toàn cầu còn nhiều rủi ro, bất ổn và khó dự báo v.v.. Đây sẽ là những yếu tố bất lợi ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất, tiêu thụ và hiệu quả kinh doanh chung của Công ty trong năm 2024.

## 2. Các chỉ tiêu chính năm 2024:

Từ đặc điểm tình hình về những thuận lợi, khó khăn nêu trên, Ban điều hành, Hội đồng quản trị Công ty thống nhất trình Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 như sau:

STT	Chỉ tiêu chủ yếu	Đơn vị tính	Kế hoạch thực hiện
1	Sản xuất sản phẩm đá các loại	m <sup>3</sup>	5.050.000
	Tiêu thụ sản phẩm đá các loại	m <sup>3</sup>	5.200.000
2	Doanh thu, trong đó:	đồng	878.313.000.000
	- Tiêu thụ sản phẩm đá	đồng	862.408.700.000
	- Tiêu thụ sản phẩm đất+ cát	đồng	10.500.000.000
	- Kinh doanh VLXD	đồng	5.404.300.000
3	Lợi nhuận trước thuế	đồng	130.000.000.000

## 3. Một số giải pháp chủ yếu:

Để tổ chức thực hiện đạt kết quả tốt nhất trong năm 2024, Ban điều hành Công ty xác định những biện pháp, giải pháp trọng tâm tiếp tục tập trung triển khai thực hiện như sau:

- Tiếp tục phát huy các giải pháp đã thực hiện về công tác tổ chức, sắp xếp, bố trí lao động; công tác quản trị sản xuất, quản trị kinh doanh, quản trị chất lượng, thương hiệu; công tác kỹ thuật, sửa chữa mà Công ty triển khai thực hiện đạt kết quả tốt trong năm 2023.

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác kiểm soát quá trình sản xuất- kinh doanh nhằm đạt các mục tiêu, yêu cầu về tiết kiệm trong khâu bóc đất tầng phủ, khoan- nổ mìn, sử dụng điện năng, nhiên liệu, sửa chữa, thay thế vật tư, phụ tùng; quản lý việc điều động, bố trí xe máy tại các xí nghiệp khoa học, hiệu quả v.v., đảm bảo cơ cấu giá thành sản phẩm hợp lý để tăng khả năng cạnh tranh với các doanh nghiệp hoạt động cùng lĩnh vực. Đồng thời, thực hiện khai thác tiết kiệm tài nguyên khoáng sản, phục vụ phát triển ổn định và bền vững.

Song song đó, tập trung thực hiện các công tác trọng tâm có liên quan như:

+ Tiếp tục rà soát, xin chủ trương Hội đồng quản trị thanh lý những máy móc, thiết bị hết khấu hao trong năm, hoặc giá trị còn lại ít, thường xuyên hư hỏng, hoạt động kém hiệu quả, không đảm bảo an toàn. Mặt khác, đánh giá năng lực vận chuyển, bốc xúc, nhu cầu các xe máy, thiết bị chủ lực v.v.. để bố trí, sắp xếp, điều chuyển nội bộ một cách khoa học nhằm phát huy tối đa hiệu quả sử dụng tài sản đã đầu tư, đồng thời khi thật sự cần thiết sẽ xin chủ trương Hội đồng quản trị phân kỳ thực hiện đầu tư một cách hợp lý, nhằm kịp thời bổ sung, đảm bảo năng lực phục vụ sản xuất an toàn, ổn định, chủ động, tiết kiệm và hiệu quả, đảm bảo nguồn sản phẩm đá cung cấp cho thị trường trong phạm vi công suất thiết kế được duyệt tại các mỏ trực thuộc.

+ Thường xuyên rà soát, hoàn tất thủ tục thuê đất đối với những diện tích đền bù đầy đủ hồ sơ pháp lý theo quy định; đồng thời lập thủ tục xin gia hạn giấy phép khai thác tại mỏ Soklu5, Soklu2 và xin chủ trương Hội đồng quản trị tiếp tục thực hiện đền bù mở rộng, đền bù hoàn chỉnh phần diện tích còn lại tại các mỏ đá trực thuộc khi Chính phủ, cùng các bộ, ngành liên quan ban hành các nghị định, thông tư hướng dẫn chi tiết thực hiện Luật Đất đai sửa đổi đã được Quốc hội thông qua.

- Tăng cường bám sát thực tế, gắn với thực hiện chỉ đạo điều hành tổ chức các hoạt động sản xuất kinh doanh khoa học, minh bạch, nhằm đạt hiệu quả tốt nhất. Qua đó, duy trì niềm tin của quý cổ đông, cùng chia sẻ, đồng hành với những khó khăn phát sinh của Công ty, cùng cộng đồng trách nhiệm, đảm bảo hài hòa lợi ích của tất cả các cổ đông và người lao động Công ty, cũng như việc tuân thủ các chính sách, quy định của Nhà nước. Tổ chức ghi nhận và hạch toán kế toán, lập báo cáo tài chính rõ ràng, chính xác, kịp thời, thực hiện cân đối tài chính phù hợp với nhu cầu thực tế tại Công ty và đúng quy định của pháp luật.

- Tiếp tục xác định lực lượng lao động Công ty là nguồn lực quan trọng nhất nhằm triển khai thực hiện và đạt kết quả tối ưu các biện pháp, giải pháp, chương trình, kế hoạch Công ty đề ra, cũng như đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật liên quan đến ngành, nghề hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Vì vậy, Công ty tiếp tục duy trì thực hiện thường xuyên, hiệu quả công tác đánh giá, đào tạo, bồi dưỡng bổ sung kiến thức, các quy định mới của pháp luật, nhất là về lĩnh vực đất đai, tài nguyên khoáng sản, thuế, tài chính kế toán; về quản trị công ty đại chúng v.v..; gắn với các giải pháp về cải thiện, nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả lao động, môi trường làm việc, chất lượng cuộc sống và các chế độ phúc lợi, thu nhập của người lao động, nhằm tăng cường gắn bó lâu dài với Công ty, duy trì sự ổn định về bộ máy tổ chức của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa.

- Tiếp tục xây dựng văn hóa doanh nghiệp, gắn với nâng cao thương hiệu BBCC về mọi mặt, thực hiện chính sách khách hàng cởi mở, linh hoạt, hài hòa lợi ích, cùng hợp tác phát triển bền vững.

Trên đây là báo cáo tóm tắt về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch năm 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa. Kính báo cáo với Quý cổ đông./.

**Nơi nhận:**

- Quý cổ đông;
- Người đại diện vốn TCT;
- Hội đồng quản trị Công ty (b/c);
- Các Phó Giám đốc Công ty (để biết);
- Trưởng Ban kiểm soát;
- Lưu: VT, TC.



Số: 01/BC-HĐQT

Biên Hòa, ngày 01 tháng 4 năm 2024.

**BÁO CÁO**  
**Về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023**  
**và kế hoạch năm 2024**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức, hoạt động của Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa. Hội đồng quản trị Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và kế hoạch năm 2024 như sau:

**I. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2023**

**1. Về tình hình nhân sự HĐQT năm 2023:**

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Huỳnh Xuân Đạo	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Chuyên trách, không tham gia Ban điều hành
2	Huỳnh Kim Vũ	Thành viên Hội đồng quản trị	Giám đốc Công ty
3	Phạm Quốc Thái	Thành viên Hội đồng quản trị	Phó Giám đốc Công ty
4	Nguyễn Thanh Tùng	Thành viên Hội đồng quản trị	Không tham gia Ban điều hành
5	Phan Tấn Đạt	Thành viên Hội đồng quản trị	Tham gia HĐQT từ ngày 25/5/2023, không tham gia Ban điều hành
6	Nguyễn Quốc Phòng	Thành viên Hội đồng quản trị	Không còn là Thành viên HĐQT kể từ ngày 25/5/2023

**2. Kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị:**

2.1. Trong năm 2023, Hội đồng quản trị tiếp tục thực hiện quyền và nhiệm vụ theo đúng Điều lệ tổ chức, hoạt động của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành; luôn đồng thuận, tập trung, nghiêm túc triển khai thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ mà Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 đã thông qua trên tinh thần trách nhiệm cao nhất; luôn thường xuyên theo dõi sát sao tình hình diễn biến thị trường, diễn biến kinh tế-xã hội của đất nước, công tác đầu tư và giải ngân vốn ngân sách đối với lĩnh vực hạ tầng giao thông; về tình hình, diễn biến giá xăng dầu, những điều chỉnh của Nhà nước về các chính sách vĩ mô liên quan đến đất đai, tài nguyên khoáng sản; luôn sâu sát với thực tế hoạt động của Công ty để kịp thời đề ra nghị quyết, quyết định, những định hướng lãnh đạo, chỉ đạo hợp lý, hiệu quả trong từng giai đoạn cụ thể, cũng như quản lý và giám sát chặt chẽ các hoạt động của Công ty.

Hội đồng quản trị đã xem xét cẩn trọng và thống nhất thông qua nhiều vấn đề quan trọng của Công ty nhằm thực hiện hoàn thành tốt nhất các mục tiêu mà Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 đã đề ra. Cụ thể, năm 2023, Hội đồng quản trị duy trì tổ chức 05 cuộc họp và 06 lần lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản để xem xét, quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị. Qua đó, ban hành 15 nghị quyết và 06 quyết định về các vấn đề liên quan như: xem xét, thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 trình ĐHĐCĐ; thông qua đơn giá sản phẩm dở dang, kế

hoạch thường Tết Nguyên đán 2023; thông qua quyết toán tiền lương, thù lao thực hiện năm 2022, kế hoạch 2023; các nội dung chuẩn bị trình ĐHĐCĐ thường niên; quyết định miễn nhiệm, bổ nhiệm Phó Giám đốc Công ty; xem xét thông qua phương án mua lại cổ phiếu ưu đãi của người lao động nghỉ việc trước thời hạn cam kết; thông qua chủ trương đầu tư, thanh lý tài sản; sửa đổi và ban hành Quy chế quản lý tài chính và Quy chế quản lý nợ của Công ty; phân công nhiệm vụ các Thành viên HĐQT Công ty; tạm ứng cổ tức năm 2023, ...

- Về cơ cấu Hội đồng quản trị: Cơ cấu tổ chức quản lý Công ty thực hiện theo điểm 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp (có Ban kiểm soát), Hội đồng quản trị có 05 thành viên, trong đó gồm 03 thành viên không tham gia điều hành (không kiêm nhiệm chức vụ trong Ban điều hành) và 02 thành viên tham gia điều hành. Năm 2023, từng thành viên Hội đồng quản trị đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được phân công, phụ trách; thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao một cách trung thực, cẩn trọng, tốt nhất nhằm bảo đảm lợi ích hợp pháp, tối đa của Công ty; trung thành với lợi ích của Công ty và cổ đông; không sử dụng thông tin, bí quyết, cơ hội kinh doanh của Công ty, địa vị, chức vụ và sử dụng tài sản của Công ty để tư lợi hoặc phục vụ lợi ích của tổ chức, cá nhân khác; luôn xem xét, quyết định các vấn đề, các định hướng phát triển của Công ty một cách công khai, minh bạch và thận trọng; tiếp tục quan tâm hoàn thiện công tác quản trị theo hướng hiệu quả, quản lý chặt chẽ về chi phí, tài chính, hạn chế thấp nhất các rủi ro về pháp lý trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty và các cổ đông.

2.2. Hội đồng quản trị tiếp tục và luôn đảm bảo các điều kiện thuận lợi nhất để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn theo quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị đều có mời Ban kiểm soát tham dự, đồng thời mời mở rộng đến tất cả các thành viên Ban điều hành, cùng các trưởng, phó phòng nghiệp vụ có liên quan của Công ty để báo cáo, hoặc giải trình theo các yêu cầu của Hội đồng quản trị (nếu có). Qua đó, luôn kịp thời và minh bạch các hoạt động của doanh nghiệp, tiếp tục hoàn thiện theo hướng ngày một chuyên nghiệp, hiệu quả hơn trong công tác quản trị công ty đại chúng.

### **3. Về hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban giám đốc:**

Hội đồng quản trị thực hiện công tác giám sát hoạt động của Giám đốc và các thành viên điều hành khác trong Công ty theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ công ty. Trong đó, Chủ tịch HĐQT duy trì tham gia đầy đủ các buổi hội ý tuần, dự họp giao ban tháng với Ban điều hành để nắm thông tin, hoặc nghe báo cáo về tình hình, kết quả sản xuất kinh doanh; những thuận lợi, khó khăn thực tế phát sinh; việc thực hiện các thủ tục thuê đất, kết quả giải quyết của các cơ quan quản lý Nhà nước có liên quan đối với các kiến nghị của Công ty v.v.. để hỗ trợ tháo gỡ những vướng mắc, tồn đọng. Đồng thời, Hội đồng quản trị thông qua nhiều kênh quản lý, kết hợp thường xuyên đến trực tiếp tại các xí nghiệp, đơn vị, các công trường làm việc trực thuộc để nắm bắt cụ thể, bao quát và toàn diện việc thực thi trách nhiệm của Giám đốc và các thành viên Ban điều hành nhằm giám sát và có đánh giá đúng, kịp thời, đảm bảo mọi hoạt động của Công ty phải tuân thủ luật pháp, thực hiện đúng nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các nghị quyết của Hội đồng quản trị và các quy chế, quy định nội bộ của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty tiếp tục đánh giá cao những biện pháp, giải pháp mà Ban điều hành đã triển khai thực hiện trong năm 2023. Ban điều hành đã thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn theo đúng quy định của pháp luật, đúng Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, luôn tích cực, chủ động thực hiện và giải quyết các công việc với tinh thần trách nhiệm cao; thường xuyên báo cáo tình hình quản trị, điều hành Công ty, xin ý kiến chỉ đạo, định hướng của Hội đồng quản trị; tổ chức thực hiện công bố thông tin về tình hình hoạt động Công ty đúng quy định của pháp luật; đã điều hành, triển khai và tổ

chức thực hiện các phương án sản xuất kinh doanh khoa học, hiệu quả trong từng điều kiện và giai đoạn cụ thể của tình hình thị trường; đặc biệt đã tập hợp, phát huy được sức mạnh nội lực, sự đồng thuận, lao động sáng tạo, siêng năng, cần cù của mọi thành viên trong Công ty. Qua đó, thực hiện hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 đã thông qua, cụ thể: doanh thu thực hiện vượt 4%, lợi nhuận vượt 33% và cổ tức năm 2023 dự kiến xin Đại hội thông qua với tỷ lệ thực hiện là 19%/mệnh giá cổ phần (kế hoạch năm 2023 tối thiểu là 13%).

Ngoài kết quả trên, thực hiện các chỉ đạo, yêu cầu của Hội đồng quản trị Công ty, trong năm qua, Ban điều hành Công ty đã tập trung hoàn chỉnh thủ tục và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất mới/gia hạn Phụ lục hợp đồng thuê đất với tổng diện tích là 114,86 ha (gồm: mỏ Tân Cang 1, diện tích 5,4 ha theo HĐTĐ mới số 13/HĐTĐ ngày 12/07/2023; mỏ Thạnh Phú 1, gia hạn thuê đất diện tích 52,84 ha theo phụ lục số 31/PLHĐTĐ-2 ngày 13/09/2023; mỏ Soklu 2, gia hạn thuê đất với diện tích 21,2 ha theo phụ lục số 18/PLHĐTĐ-1 ngày 27/03/2023; mỏ Thiện Tân 2, gia hạn thuê đất với diện tích 35,42 ha theo Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 02/10/2023... Qua đó, đảm bảo thuận lợi cho việc mở rộng moong khai thác đá nguyên liệu cung cấp cho hoạt động chế biến, đáp ứng nhu cầu thị trường tăng cao khi những dự án lớn về hạ tầng giao thông tại khu vực và sân bay Long Thành được tập trung đẩy mạnh thi công.

**4. Báo cáo chi phí thù lao, thu nhập của Hội đồng quản trị Công ty:** Báo cáo chi tiết kèm theo.

**5. Báo cáo giao dịch với bên có liên quan:** Trong năm 2023, không phát sinh giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty, hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ; giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát (các nội dung khác nêu tại báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023).

## II. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2024:

Qua kết quả thực hiện năm 2023, các chỉ tiêu đạt được đều vượt so với nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên đã đề ra. Tuy nhiên, trong điều kiện tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gặp rất nhiều khó khăn, bất lợi như đã nêu chi tiết trong kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 được Ban điều hành Công ty vừa trình bày thì việc quản lý, tổ chức thực hiện làm thế nào để tối ưu nhất, nhằm đảm bảo đạt lợi nhuận tốt nhất trong bối cảnh hoạt động sản xuất kinh doanh đầy biến động, khó đoán định như thời gian qua, cũng như hiện nay và tới đây sẽ là những thách thức và áp lực rất lớn đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty trong quá trình thực thi trách nhiệm được giao.

Từ những đánh giá, nhận định về đặc điểm tình hình nêu trên, Hội đồng quản trị Công ty xác định nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2024 đó là:

### 1. Các chỉ tiêu chủ yếu:

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024
1	Doanh thu thuần	878,3 tỷ đồng
2	Lợi nhuận trước thuế	130 tỷ đồng
3	Cổ tức (bằng tiền)	Tối thiểu 15%/mệnh giá cổ phần

### 2. Kế hoạch hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Thực hiện và luôn đảm bảo hoạt động của Hội đồng quản trị tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Trong đó, Hội đồng quản trị tiếp tục thường xuyên rà soát, hoàn thiện các quy định quản lý nội bộ, hoàn thiện công tác quản trị doanh

nghiệp; đồng thời rà soát, khi cần thiết sẽ thực hiện điều chỉnh, phân công bổ sung nhiệm vụ cho các Thành viên Hội đồng quản trị phụ trách từng lĩnh vực đảm bảo phù hợp với kinh nghiệm, năng lực quản lý, năng lực công tác để quản lý, giám sát toàn diện hoạt động của Công ty. Qua đó, tăng cường phát huy cao nhất trách nhiệm, hiệu quả, chất lượng công việc của từng cá nhân theo quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

- Thực hiện đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị theo đúng quy định, đồng thời Chủ tịch Hội đồng quản trị duy trì tham gia hội ý, tham gia họp giao ban định kỳ hàng tháng với Ban điều hành và cán bộ quản lý Công ty, xí nghiệp, đơn vị trực thuộc để kịp thời nghe báo cáo, nắm bắt thông tin về các hoạt động sản xuất kinh doanh; cũng như hỗ trợ, giúp Ban điều hành tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về các thủ tục thuê đất, đền bù mở rộng vùng nguyên liệu, gia hạn giấy phép hoạt động của các mỏ đá v.v.. Đảm bảo hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty luôn dựa trên nguyên tắc “thượng tôn pháp luật, hiệu quả tốt nhất cho cổ đông, gắn với hài hòa lợi ích của tập thể người lao động tại doanh nghiệp”.

- Chủ tịch và các thành viên Hội đồng quản trị thường xuyên sâu sát thực tiễn các hoạt động sản xuất kinh doanh toàn Công ty, kết hợp theo dõi sát sao tình hình, diễn biến của thị trường vật liệu xây dựng, thị trường bất động sản, tình hình triển khai những dự án trọng điểm về hạ tầng giao thông- xây dựng tại khu vực; các chính sách về thuế, phí có liên quan; năng lực tài chính của Công ty và khả năng đáp ứng nhu cầu vận chuyển, sản xuất tạo ra sản phẩm chất lượng tốt, có giá trị cao, thị trường cần v.v.. để xem xét, cho chủ trương đầu tư trong phạm vi, thẩm quyền cho phép khi thấy thật sự cần thiết và đảm bảo hiệu quả. Qua đó, tiếp tục tập trung tăng cường năng lực sản xuất, phát huy tối đa thế mạnh trong ngành khai thác đá để mang lại lợi nhuận tốt nhất cho Công ty.

Song song đó, tăng cường hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi nhất để Ban điều hành Công ty triển khai thực hiện hiệu quả các biện pháp, giải pháp điều hành, tổ chức sản xuất kinh doanh; tổ chức kiểm soát chặt chẽ chi phí và các quá trình sản xuất kinh doanh từ khâu đầu đến khâu cuối; tiếp tục hoàn thiện công tác quản trị nguồn nhân lực, gắn với tăng cường phát huy thế mạnh về thương hiệu, chất lượng sản phẩm và các yếu tố thuận lợi khách quan trong từng giai đoạn cụ thể nhằm đẩy mạnh sản lượng tiêu thụ, tăng doanh thu, đồng thời linh hoạt ứng phó, vượt qua những khó khăn, thách thức trong năm 2024, tiến tới thực hiện hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu mà Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.

- Tiếp tục quản lý, giám sát thực hiện tốt các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường để phục vụ các yêu cầu, mục tiêu phát triển bền vững trong ngành khai thác khoáng sản.

Trên đây là báo cáo hoạt động năm 2023 và phương hướng hoạt động năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty.

Kính trình Đại hội./.

**Nơi nhận:**

- Quý cổ đông;
- Người đại diện vốn TCT;
- Thành viên HĐQT Công ty;
- Trưởng Ban kiểm soát;
- Lưu: VT, TC.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
VÀ SẢN XUẤT VLXD BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



SỐ QUẢN LÝ: BC-VLXD-BKS

Biên Hòa, ngày 01 tháng 4 năm 2024.

## BÁO CÁO

### VỀ VIỆC KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2023

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa (BBCC).

Ban kiểm soát Công ty báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về kết quả hoạt động năm 2023 của Ban kiểm soát như sau:

#### I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

##### 1. Đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát

Ban kiểm soát Công ty gồm có 3 người, và đã thực hiện giám sát các hoạt động của Công ty trong năm 2023 như sau:

- Thực hiện giám sát hoạt động tuân thủ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty.

- Giám sát việc thực hiện các nội dung của nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.

- Kiểm soát việc tuân thủ và chấp hành các quy định của pháp luật về công bố thông tin của Công ty.

- Thẩm định báo cáo tài chính đã được kiểm toán, sổ sách kế toán và các tài liệu khác của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực, hợp lý của số liệu tài chính.

- Đề xuất lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập để thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm.

- Trong năm 2023 Ban kiểm soát đã tiến hành 02 cuộc họp với các nội dung sau:

+ Xem xét và thông qua các báo cáo của Ban kiểm soát tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

+ Xây dựng kế hoạch công tác năm 2024 và tổ chức triển khai thực hiện.

+ Thống nhất cách thức giám sát và phối hợp với các bộ phận trong Công ty.

+ Rà soát các công việc đã được thống nhất và phân công giữa các thành viên.

##### 2. Tiền lương, thù lao của Ban kiểm soát

Tiền lương và thù lao của Ban kiểm soát được thực hiện đúng theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông: tiền lương Trưởng Ban kiểm soát là 600 triệu đồng và thù lao Thành viên Ban kiểm soát (02 người) là 252 triệu đồng.

## II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY

### 1. Đánh giá kết quả thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2023

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Nghị quyết ĐHĐCĐ 2023	Thực hiện năm 2023	Thực hiện so với Nghị quyết
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	964,739	1.003,204	104%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	130	172,988	133%

Các chỉ tiêu chủ yếu mà Công ty thực hiện năm 2023 đều vượt so với nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2023 giao. Mặc dù doanh thu thuần chỉ vượt gần 4% nhưng lợi nhuận trước thuế vượt cao hơn 33%, điều này cho thấy công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty đạt hiệu quả cao.

### 2. Đánh giá tình hình tài chính Công ty

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022	Năm 2023
1	<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
	Hệ số khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	2,00	2,29
	Hệ số khả năng thanh toán nhanh	Lần	1,84	2,11
2	<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
	Nợ/Tổng tài sản	%	25,91	26,30
	Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	34,97	35,69
3	<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
	Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	34,77	23,74
	Vòng quay tổng tài sản	Vòng	1,61	1,30

- Hệ số khả năng thanh toán nợ ngắn hạn và khả năng thanh toán nhanh đều tăng trong năm 2023. Nguyên nhân chủ yếu đến từ khoản đầu tư tài chính ngắn hạn tăng mạnh lên 375 tỷ so với 75 tỷ cùng kỳ năm 2022. Các hệ số này vẫn duy trì ở mức cao ấn tượng sẽ giúp Công ty luôn chủ động trong việc sản xuất kinh doanh.

- Cơ cấu nguồn vốn của Công ty trong năm 2023 không có sự thay đổi đáng kể so với năm 2022. Công ty vẫn không sử dụng nợ dài hạn nhằm hạn chế các rủi ro từ việc biến động lãi suất cho vay. Vì vậy, Công ty đã duy trì ổn định cơ cấu vốn ở mức an toàn, tránh được áp lực về chi phí tài chính và đảm bảo hiệu quả sản xuất kinh doanh.

- Vòng quay hàng tồn kho giảm từ 34,77 vòng xuống 23,74 vòng do đến từ việc hàng tồn kho bình quân tăng và giá vốn hàng bán giảm so với năm 2022. Việc giữ mức hàng tồn kho cao không đáng lo ngại vì khi các dự án lớn khởi động thì Công ty sẽ giải quyết được phần lớn hàng tồn này. Hệ số doanh thu thuần trên tổng tài sản bình quân giảm nhẹ từ 1,61 xuống còn 1,30 là do doanh thu thuần giảm mặc dù tổng tài sản bình quân giảm ít hơn.

## III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC TRONG NĂM 2023

### 1. Đánh giá kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc

- Hội đồng quản trị đã ban hành các nghị quyết, các quyết định liên quan đến hoạt động của Công ty trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của Hội đồng quản trị, đáp ứng công tác quản lý điều hành của Công ty. Các nghị quyết, các quyết định đã ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp căn cứ pháp lý theo các quy định của pháp luật và của Công ty.



- Hội đồng quản trị đã thực hiện chỉ đạo, giám sát hoạt động của Ban Giám đốc trong việc triển khai thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Các thành viên Hội đồng quản trị đều có tinh thần trách nhiệm, phát huy được vai trò quản lý điều hành Công ty.

- Ban Giám đốc đã chỉ đạo Công ty triển khai đầy đủ, kịp thời các nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị, nỗ lực duy trì hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong bối cảnh thị trường đầy khó khăn.

- Ban Giám đốc triển khai giao chỉ tiêu cho các đơn vị, nghiệp vụ thực hiện, thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc và giúp đỡ các đơn vị tổ chức thực hiện hiệu quả. Tăng cường sự chỉ đạo tập trung thống nhất hiệu quả từ Ban Giám đốc đến các Xí nghiệp, Phòng ban nghiệp vụ.

- Ban Giám đốc duy trì tổ chức các cuộc họp giao ban có sự tham gia đầy đủ của các bộ phận, nhằm kịp thời giải quyết và xử lý các vấn đề phát sinh liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Ban kiểm soát đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong năm phù hợp với Điều lệ Công ty, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đáp ứng yêu cầu quản lý, điều hành hoạt động của Công ty. Chính sự quản lý, điều hành hiệu quả đã giúp Công ty hoàn thành tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm.

- Ban kiểm soát thống nhất với Báo cáo đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

## **2. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc trong năm**

- Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ các tài liệu trong quá trình giám sát việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

- Ban kiểm soát được mời tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, thảo luận và tham gia ý kiến về các vấn đề được đưa ra và thông qua tại cuộc họp. Thông báo mời họp và các tài liệu kèm theo được gửi đến Ban kiểm soát đầy đủ, kịp thời và đúng quy định.

- Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, của cổ đông theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Trong năm 2023, Ban kiểm soát không nhận được đơn thư yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông về các hoạt động của Công ty.

## **3. Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa Công ty, công ty con, công ty khác do Công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, người điều hành khác và những người có liên quan của thành viên đó: Không có.**

## **4. Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa Công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, người điều hành khác là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch: Không có.**

#### IV. KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT

Trong năm 2024, Ban kiểm soát có một số kiến nghị đối với Công ty như sau:

- Thường xuyên cập nhật các quy định, chính sách mới của pháp luật được ban hành, triển khai rà soát các quy trình, quy chế nội bộ để sửa đổi, bổ sung, đồng bộ, nhằm chuẩn hóa hoạt động, nâng cao năng suất và hiệu quả hệ thống kiểm soát nội bộ.
- Luôn theo dõi tình hình biến động của kinh tế vĩ mô, phân tích đánh giá tác động tới Công ty để có những giải pháp hiệu quả và kịp thời trong công tác quản trị, điều hành.
- Tiếp tục hoàn thiện chiến lược đào tạo nguồn nhân lực, chiến lược xây dựng thương hiệu Công ty.
- Rà soát các định mức kinh tế kỹ thuật về điện, xăng dầu, vật liệu nổ...theo hướng ngày càng tiết kiệm nhằm hạ giá thành và tăng tính cạnh tranh cho các sản phẩm.
- Tiếp tục thực hiện quản trị hàng tồn kho chặt chẽ, phù hợp với mức tăng trưởng của doanh thu để vừa đáp ứng nhu cầu phục vụ khách hàng, vừa tiết kiệm các chi phí liên quan, cũng như đảm bảo được an toàn về tài chính.
- Tăng cường chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của Công ty, đồng thời duy trì nguồn nhân lực ổn định và chất lượng cho xã hội.

#### V. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2024 CỦA BAN KIỂM SOÁT

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.
- Giám sát hoạt động quản lý và điều hành Công ty của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.
- Thẩm định báo cáo tài chính 06 tháng và cả năm.
- Giám sát hoạt động công bố thông tin, đảm bảo đầy đủ, kịp thời cho cổ đông và các bên liên quan.
- Thực hiện tốt các chức năng, nhiệm vụ mà pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát đã quy định.

Trên đây là toàn văn Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2023, kính trình trước Đại hội đồng cổ đông.

##### Nơi nhận:

- Quý cổ đông;
- Người đại diện vốn TCT;
- Hội đồng quản trị Công ty;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: VT, TC.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**Huỳnh Đường Tài**

Số: 04 /TTr-HĐQT

Biên Hòa, ngày 04 tháng 4 năm 2024.

## TỜ TRÌNH

### Thông qua báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;  
Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;  
Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa,  
Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông Báo cáo tài chính năm 2023 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C ngày 26/3/2024 (bản tóm tắt được đính kèm Tài liệu đại hội).

Toàn văn Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 được đăng tải tại website Công ty: [www.bbcc.com.vn](http://www.bbcc.com.vn)

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Xin chân thành cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Quý cổ đông;
- Người đại diện vốn TCT;
- Thành viên HĐQT Công ty;
- Trưởng Ban kiểm soát;
- Lưu: VT, TC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
  
**Huỳnh Xuân Đạo**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT**  
**VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA**

**MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
<b>1. Mục lục</b>	<b>1</b>
<b>2. Báo cáo của Ban Giám đốc</b>	<b>2 - 5</b>
<b>3. Báo cáo kiểm toán độc lập</b>	<b>6 - 7</b>
<b>4. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2023</b>	<b>8 - 11</b>
<b>5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023</b>	<b>12</b>
<b>6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023</b>	<b>13 - 14</b>
<b>7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023</b>	<b>15 - 34</b>

\*\*\*\*\*

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023.

**Khái quát về Công ty**

Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ doanh nghiệp Nhà nước Công ty TNHH MTV Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa theo Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600275107, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 02 tháng 6 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

**Trụ sở chính**

- Địa chỉ : K4/79C Nguyễn Tri Phương, Khu phố 3, phường Bửu Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại : +84 (0251) 385 9358
- Fax : +84 (0251) 385 9917

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Xí nghiệp công trình giao thông và xây dựng	KP4, đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Tân Vạn, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Xí nghiệp kỹ thuật sửa chữa	Tổ 12, ấp Ông Hường, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
Xí nghiệp khai thác đá	Tổ 12, ấp Ông Hường, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
Xí nghiệp khai thác đá Tân Cang	Tổ 93, Đường Bùi Hữu Nghĩa, ấp Tân Mỹ, KP 5, phường Bửu Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Xí nghiệp khai thác đá Soklu	Km 07, Quốc lộ 20, ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
Xí nghiệp vận tải và cơ giới	Tổ 12, ấp Ông Hường, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
Trung tâm dịch vụ xây dựng và vật liệu xây dựng	Số 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Ngoài ra Công ty còn có các địa điểm kinh doanh sau:

Tên địa điểm kinh doanh	Địa chỉ
Bến thủy nội địa Thạnh Phú	Tổ 12, ấp Ông Hường, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
Bến thủy nội địa Thiện Tân	Tổ 1, ấp 6-7, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
Cảng vật liệu xây dựng Hóa An (Bến Phù Sa)	Tổ 24, ấp 2, phường Tân Hạnh, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy (không hoạt động bến thủy nội địa tại trụ sở) (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật);
- Đại lý vật liệu xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng;
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh (không chứa vật liệu xây dựng tại trụ sở);
- Sản xuất máy sản xuất vật liệu xây dựng (không sản xuất tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật);
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh;

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA**  
**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

- Kinh doanh bất động sản và dịch vụ cho thuê văn phòng, trung tâm thương mại (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và thực hiện theo Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014);
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền cấp phép khai thác mỏ và đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật);
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao (không sản xuất tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật);
- Xây dựng nhà để ở;
- Xây dựng nhà không để ở;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định pháp luật);
- Bốc xếp hàng hóa (trừ hoạt động bến thủy nội địa) (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật);
- Cho thuê xe cơ giới, xe bồn nước (kèm người điều khiển) (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định pháp luật);
- Kinh doanh khu du lịch sinh thái (không hoạt động tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật);
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (không chứa vật liệu xây dựng tại trụ sở);
- Xây dựng công trình đường bộ;
- Xây dựng công trình đường sắt;
- Xây dựng công trình điện;
- Xây dựng công trình cấp, thoát nước;
- Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc;
- Xây dựng công trình công ích khác;
- Xây dựng công trình thủy;
- Xây dựng công trình khai khoáng;
- Xây dựng công trình chế biến, chế tạo;
- Phá dỡ;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện (trừ xi mai, gia công cơ khí);
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ xi mai, gia công cơ khí);
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác (trừ xi mai, gia công cơ khí);
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định pháp luật).

**Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Người phụ trách quản trị và Ban điều hành, quản lý của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

**Hội đồng quản trị**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/từ nhiệm
Ông Huỳnh Xuân Đạo	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 23 tháng 7 năm 2021
Ông Huỳnh Kim Vũ	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 6 năm 2020
Ông Phạm Quốc Thái	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 6 năm 2020
Ông Nguyễn Quốc Phồng	Thành viên	Từ nhiệm ngày 25 tháng 5 năm 2023
Ông Nguyễn Thanh Tùng	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 6 năm 2020
Ông Phan Tấn Đạt	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 25 tháng 5 năm 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA**  
**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

**Phụ trách quản trị**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Nguyễn Hùng Thắng	Phụ trách quản trị	Bổ nhiệm ngày 10 tháng 11 năm 2021

**Ban kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Huỳnh Đường Tài	Trưởng ban	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 6 năm 2020
Bà Nguyễn Thị Thu Trà	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 6 năm 2020
Bà Nguyễn Thị Thanh Trúc	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 16 tháng 6 năm 2021

**Ban điều hành**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Huỳnh Kim Vũ	Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 23 tháng 7 năm 2021
Ông Nguyễn Hùng Thắng	Phó Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 23 tháng 7 năm 2021
Ông Nguyễn Xuân Việt	Phó Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 01 tháng 5 năm 2023
Ông Phạm Thái Hợp	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 5 năm 2023
Ông Nguyễn Như Thạch	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 5 năm 2023
Ông Hoàng Đăng Quốc Vĩnh	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 08 tháng 5 năm 2023
Ông Phạm Quốc Thái	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 18 tháng 4 năm 2022
Ông Trần Quốc Triều	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 18 tháng 4 năm 2022

**Đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Huỳnh Xuân Đạo	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Bổ nhiệm ngày 23 tháng 7 năm 2021
Ông Huỳnh Kim Vũ	Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 23 tháng 7 năm 2021

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Công ty.

**Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA**  
**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

---

**Phê duyệt Báo cáo tài chính**

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ngày 26 tháng 3 năm 2024 



**Huỳnh Kim Vũ**  
**Giám đốc**



Số: 1.0672/24/TC-AC

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA**

Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 26 tháng 3 năm 2024, từ trang 08 đến trang 34, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Công ty ghi nhận tiền cấp quyền khai thác khoáng sản bổ sung từ năm 2014 đến năm 2021 theo các Thông báo của Cơ quan Thuế số 14/TB-CTDON.QLHKDCN&TK ngày 30 tháng 3 năm 2022, số 15/TB-CTDON.QLHKDCN&TK ngày 30 tháng 3 năm 2022, số 26/TB-CTDON.QLHKDCN&TK ngày 06 tháng 4 năm 2022, số 28/TB-CTDON.QLHKDCN&TK ngày 06 tháng 4 năm 2022 và số 32/TB-CTDON.QLHKDCN&TK ngày 06 tháng 4 năm 2022 với tổng số tiền là 270.428.101.331 VND vào Báo cáo tài chính của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 (xem thuyết minh số VI.7). Nếu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản bổ sung này được điều chỉnh hồi tố thì lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 sẽ tăng thêm 216.342.481.065 VND.

### Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C



Nguyễn Chí Dũng

Thành viên Ban Giám đốc

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0100-2023-008-1

Người được ủy quyền



Võ Thành Công

Kiểm toán viên

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 1033-2023-008-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA**

Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Khu phố 3, phường Bửu Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>496.268.334.908</b>	<b>369.849.664.421</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>33.181.716.914</b>	<b>185.192.026.064</b>
1. Tiền	111		33.181.716.914	98.192.026.064
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	87.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>375.000.000.000</b>	<b>75.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	375.000.000.000	75.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>38.499.299.733</b>	<b>37.329.619.692</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	26.566.387.176	29.267.243.203
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	2.387.285.500	3.057.548.686
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	9.545.627.057	5.004.827.803
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>38.572.975.549</b>	<b>28.084.741.081</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.7	38.815.463.303	28.209.602.229
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	V.7	(242.487.754)	(124.861.148)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>11.014.342.712</b>	<b>44.243.277.584</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.11a	136.111.110	-
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.15	10.878.231.602	44.243.277.584
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA**

Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Khu phố 3, phường Bửu Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>327.843.669.689</b>	<b>345.551.799.747</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>31.657.028.937</b>	<b>30.720.029.724</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	31.657.028.937	30.720.029.724
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>58.088.744.850</b>	<b>63.919.019.971</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	58.088.744.850	63.919.019.971
- Nguyên giá	222		556.848.696.300	562.179.455.441
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(498.759.951.450)	(498.260.435.470)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228	V.9	474.300.000	474.300.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(474.300.000)	(474.300.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>53.016.667</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.10	-	53.016.667
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>238.097.895.902</b>	<b>250.859.733.385</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11b	234.181.584.941	245.529.085.212
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263	V.12	3.916.310.961	5.330.648.173
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>824.112.004.597</b>	<b>715.401.464.168</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA**

Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Khu phố 3, phường Bửu Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>216.741.114.700</b>	<b>185.353.644.979</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>216.741.114.700</b>	<b>185.353.644.979</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	23.468.901.371	34.892.969.486
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	13.763.770.993	14.346.643.061
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	17.092.675.256	24.067.917.994
4. Phải trả người lao động	314	V.16	36.932.034.561	43.963.312.026
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	90.000.000	90.000.000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	51.221.795.818	6.089.125.194
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.19	74.171.936.701	61.903.677.218
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

N.H.H. \* H.N.H.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA**

Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Khu phố 3, phường Bửu Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai




**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>607.370.889.897</b>	<b>530.047.819.189</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>607.370.889.897</b>	<b>530.047.819.189</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.20a, b	469.216.000.000	470.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		469.216.000.000	470.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.20a	20.714.147.461	21.270.787.461
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415	V.20a	(3.437.784.000)	(4.265.424.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.20a	76.960.123.261	64.980.085.071
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.20a	43.918.403.175	(21.937.629.343)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		(21.937.629.343)	(21.937.629.343)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		65.856.032.518	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>824.112.004.597</b>	<b>715.401.464.168</b>

Biên Hòa, ngày 26 tháng 3 năm 2024

  
Nguyễn Ngọc Mai Phương  
Người lập  
Trần Quốc Triều  
Kế toán trưởng  
Huỳnh Kim Vũ  
Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA**

Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Khu phố 3, phường Bửu Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	1.003.204.446.234	1.274.618.433.928
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		1.003.204.446.234	1.274.618.433.928
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	791.076.815.334	972.382.405.918
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		212.127.630.900	302.236.028.010
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	19.598.495.158	12.228.340.131
7. Chi phí tài chính	22		-	-
Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	25	VI.4	13.713.301.681	18.503.982.069
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	61.259.428.573	59.268.672.043
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		156.753.395.804	236.691.714.029
11. Thu nhập khác	31	VI.6	17.320.179.980	11.577.832.420
12. Chi phí khác	32	VI.7	1.085.474.284	270.995.852.542
13. Lợi nhuận khác	40		16.234.705.696	(259.418.020.122)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		172.988.101.500	(22.726.306.093)
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.15	30.461.413.507	-
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>142.526.687.993</u>	<u>(22.726.306.093)</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.8a, b	<u>2.666</u>	<u>(486)</u>
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.8a, b	<u>2.666</u>	<u>(486)</u>

Biên Hòa, ngày 26 tháng 3 năm 2024

Nguyễn Ngọc Mai Phương  
Người lậpTrần Quốc Triều  
Kế toán trưởngHuỳnh Kim Vũ  
Giám đốc



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA**

Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Khu phố 3, phường Bửu Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		172.988.101.500	(22.726.306.093)
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.8	22.212.425.119	24.079.716.982
- Các khoản dự phòng	03	V.7	117.626.606	(53.469.645)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3, 6	(23.803.466.234)	(12.178.254.326)
- Chi phí lãi vay	06		-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		171.514.686.991	(10.878.313.082)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		35.978.403.877	(32.828.609.498)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(9.191.523.862)	1.145.333.374
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(58.062.763.269)	15.253.282.924
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		11.211.389.161	12.304.056.909
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	(31.079.830.124)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	V.19	17.395.000	17.700.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.19	(5.719.192.802)	(17.802.067.275)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>145.748.395.096</b>	<b>(63.868.446.772)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.8, 10	(16.353.864.703)	(20.471.758.569)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	V.8, VI.6	4.229.702.448	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(660.000.000.000)	(105.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		360.000.000.000	80.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.5a, VI.3	14.878.458.009	12.074.656.500
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(297.245.704.246)</b>	<b>(33.397.102.069)</b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIÊN HÒA

Địa chỉ: K4/79C Nguyễn Tri Phương, Khu phố 3, phường Bửu Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai


## BÁO CÁO TÀI CHÍNH


Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)


CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	V.20a	(513.000.000)	(393.300.000)
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.18, 20	-	(93.501.120.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(513.000.000)</b>	<b>(93.894.420.000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(152.010.309.150)</b>	<b>(191.159.968.841)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>185.192.026.064</b>	<b>376.351.994.905</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>33.181.716.914</b>	<b>185.192.026.064</b>

Biên Hòa, ngày 26 tháng 3 năm 2024

  
Nguyễn Ngọc Mai Phương  
Người lập

  
Trần Quốc Triều  
Kế toán trưởng



  
Huỳnh Kim Vũ  
Giám đốc

Số: 05 /TTr-HĐQT

Biên Hòa, ngày 04 tháng 4 năm 2024

## TỜ TRÌNH

Về phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2023,  
kế hoạch phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;

Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2023, kế hoạch phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024 như sau:

### I. Phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2023:

#### 1. Tỷ lệ trích lập các quỹ (sau khi trừ lợi nhuận âm 2022 chuyển sang):

- Quỹ đầu tư phát triển: 10% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động: 13% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.
- Quỹ thưởng Người quản lý Công ty: 2% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.

#### 2. Số liệu cụ thể:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2023	Kết quả thực hiện
1	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	130.000	172.988
2	Lợi nhuận sau thuế (sau khi trừ lợi nhuận âm 2022 chuyển sang, nộp thuế TNDN năm 2023)	Triệu đồng	85.190	119.800
3	Trích lập các quỹ	Triệu đồng	21.298	29.950
3.1	Quỹ đầu tư phát triển	Triệu đồng	8.519	11.980
3.2	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	Triệu đồng	11.075	15.574

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2023	Kết quả thực hiện
3.3	Quỹ thưởng Người quản lý	Triệu đồng	1.704	2.396
4	Lợi nhuận sau thuế còn lại sau khi trích lập các quỹ	Triệu đồng	63.892	89.850
5	Lợi nhuận sau thuế còn lại năm 2021 chuyển sang	Triệu đồng	789	789
6	Cổ tức chia năm 2023	%	Tối thiểu 13%/mệnh giá CP	19%/mệnh giá CP
6.1	Cổ tức đã tạm ứng			
	- Tỷ lệ tạm ứng cổ tức	%		10
	- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm tạm ứng	Cổ phiếu		46.720.560
	- Giá trị tạm ứng cổ tức	Triệu đồng		46.721
6.2	Lợi nhuận còn lại tiếp tục chia cổ tức năm 2023	Triệu đồng		43.918
6.3	Chia cổ tức lần 2 năm 2023			
	- Tỷ lệ thanh toán cổ tức đợt 2	%		9
	- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	Cổ phiếu		46.720.560
	- Giá trị thanh toán cổ tức	Triệu đồng		42.049
7	Lợi nhuận còn lại sau khi chia cổ tức	Triệu đồng		1.869

## II. Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024:

### 1. Phân phối lợi nhuận năm 2024:

#### 1.1. Tỷ lệ trích lập các quỹ:

- Quỹ đầu tư phát triển: 10% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động: 13% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.
- Quỹ thưởng Người quản lý Công ty: 2% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.

#### 1.2. Số liệu cụ thể:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Số tiền
1	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	130.000
2	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	104.000
3	Trích lập các quỹ	Triệu đồng	26.000
3.1	Quỹ đầu tư phát triển	Triệu đồng	10.400
3.2	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	Triệu đồng	13.520
3.3	Quỹ thưởng Người quản lý	Triệu đồng	2.080

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Số tiền
4	Lợi nhuận sau thuế còn lại sau khi trích lập các quỹ	Triệu đồng	78.000

**2. Chia cổ tức năm 2024: tối thiểu 15%/mệnh giá cổ phần.**

Trên đây là tờ trình về phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2023, kế hoạch phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024 của Công ty. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Quý cổ đông;
- Người đại diện vốn TCT;
- Thành viên HĐQT Công ty;
- Trưởng Ban kiểm soát;
- Lưu: VT, TC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Xuân Đạo**

Số: 06 /TTr-HĐQT

Biên Hòa, ngày 01 tháng 4 năm 2024.

## TỜ TRÌNH

Thông qua báo cáo tiền lương, thù lao, tiền thưởng của  
Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành, Người phụ trách quản trị  
Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa  
(gọi chung là Người quản lý Công ty) năm 2023, kế hoạch năm 2024

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

I. Các căn cứ xác định tiền lương, thù lao, tiền thưởng của Người quản lý Công ty năm 2023, kế hoạch năm 2024:

- Bộ luật Lao động năm 2019;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa;
- Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2023 và kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2023;
- Đặc điểm ngành, nghề hoạt động và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty.

II. Phần số liệu:

1. Chi trả tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2023:

1.1. Thù lao, tiền lương của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát:

STT	Họ và tên	Kế hoạch (đ)	Thực hiện (đ)	Tỷ lệ TH/KH
1	Tiền lương, thù lao Hội đồng quản trị	1.812.000.000	1.812.000.000	100%
1.1	Tiền lương Chủ tịch HĐQT	1.140.000.000	1.140.000.000	100%
1	Huỳnh Xuân Đạo	1.140.000.000	1.140.000.000	100%
1.2	Thù lao Thành viên HĐQT	672.000.000	672.000.000	100%
1	Huỳnh Kim Vũ	168.000.000	168.000.000	100%
2	Phan Tấn Đạt	101.333.000	101.333.000	100%
3	Nguyễn Quốc Phòng	66.667.000	66.667.000	100%
4	Nguyễn Thanh Tùng	168.000.000	168.000.000	100%
5	Phạm Quốc Thái	168.000.000	168.000.000	100%
2	Tiền lương, thù lao Ban kiểm soát	852.000.000	852.000.000	100%
2.1	Tiền lương Trưởng Ban kiểm soát	600.000.000	600.000.000	100%
1	Huỳnh Đường Tài	600.000.000	600.000.000	100%
2.2	Thù lao Kiểm soát viên	252.000.000	252.000.000	100%
1	Nguyễn Thị Thanh Trúc	126.000.000	126.000.000	100%
2	Nguyễn Thị Thu Trà	126.000.000	126.000.000	100%
	<b>Tổng</b>	<b>2.664.000.000</b>	<b>2.664.000.000</b>	<b>100%</b>

**1.2. Tiền lương của Ban Điều hành (Giám đốc, các Phó Giám đốc và Kế toán trưởng):**

STT	Họ và tên	Chức danh	Kế hoạch (đ)	Thực hiện (đ)	Tỷ lệ TH/KH
1	Huỳnh Kim Vũ	Giám đốc	960.000.000	960.000.000	100%
2	Phạm Quốc Thái	Phó Giám đốc	840.000.000	840.000.000	100%
3	Nguyễn Hùng Thắng	Phó Giám đốc	840.000.000	840.000.000	100%
4	Nguyễn Xuân Việt	Phó Giám đốc	280.000.000	280.000.000	100%
5	Phạm Thái Hợp	Phó Giám đốc	560.000.000	560.000.000	100%
6	Nguyễn Như Thạch	Phó Giám đốc	560.000.000	560.000.000	100%
7	Hoàng Đăng Quốc Vĩnh	Phó Giám đốc	550.000.000	550.000.000	100%
8	Trần Quốc Triều	Kế toán trưởng	840.000.000	840.000.000	100%
	<b>Tổng cộng</b>		<b>5.430.000.000</b>	<b>5.430.000.000</b>	<b>100%</b>

**1.3. Thù lao của Người phụ trách quản trị:**

STT	Họ và tên	Chức danh	Kế hoạch (đ)	Thực hiện (đ)	Tỷ lệ TH/KH
1	Nguyễn Hùng Thắng	Người phụ trách quản trị	36.000.000	36.000.000	100%

**1.4. Tiền thưởng Người quản lý: 2% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (sau khi trừ lợi nhuận âm 2022 chuyển sang)**

STT	Nội dung	Kế hoạch (đ)	Thực hiện (đ)	Tỷ lệ TH/KH
1	Tiền thưởng Người quản lý	1.703.800.000	2.396.007.638	141%

**2. Kế hoạch năm 2024:**

**2.1. Thù lao, tiền lương của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát:**

STT	Nội dung	Số lượng	Kế hoạch (đ)	Ghi chú
1	Tiền lương, thù lao Hội đồng quản trị	05	1.812.000.000	
1.1	Tiền lương Chủ tịch HĐQT	01	1.140.000.000	
1.2	Thù lao Thành viên HĐQT	04	672.000.000	
2	Tiền lương, thù lao Ban kiểm soát	03	852.000.000	
2.1	Tiền lương Trưởng Ban kiểm soát	01	600.000.000	
2.2	Thù lao Kiểm soát viên	02	252.000.000	
<b>Tổng 12 tháng</b>			<b>2.664.000.000</b>	

**Ghi chú:**

Trường hợp Chủ tịch Hội đồng quản trị không chuyên trách sẽ hưởng thù lao với mức bằng 20% tiền lương tháng của Giám đốc Công ty.

**2.2. Tiền lương của Ban Điều hành, thù lao của Người phụ trách quản trị:** do Hội đồng quản trị phê duyệt và theo quy định của pháp luật hiện hành.

**2.3. Trích Quỹ thưởng của Người quản lý:** 2% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.

**2.4. Chi trả tiền lương, thù lao:**

Hàng tháng, Công ty thực hiện tạm ứng lương, thù lao cho người quản lý bằng 80% tiền lương, thù lao kế hoạch. Cuối năm, căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh và kế hoạch được thông qua, Công ty thực hiện trích tiền lương, thù lao, tiền thưởng (nếu có) người quản lý phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo hài hòa lợi ích người lao động, người quản lý và lợi ích của các cổ đông.

Trên đây là báo cáo về quỹ tiền lương, thù lao thực hiện, quỹ khen thưởng của người quản lý năm 2023 và kế hoạch năm 2024. Hội đồng quản trị Công ty trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông./.

**Nơi nhận:**

- Quý cổ đông;
- Người đại diện vốn TCT;
- Thành viên HĐQT Công ty;
- Trưởng Ban kiểm soát;
- Lưu: VT, TC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Xuân Đạo**





Số 07/TTr-VLXD-BKS

Biên Hòa, ngày 04 tháng 4 năm 2024.

## TỜ TRÌNH

Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập soát xét  
Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa (BBCC).

Nhằm nâng cao tính chuyên nghiệp trong công tác quản trị điều hành, tính công khai minh bạch trong hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa, kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án lựa chọn Công ty kiểm toán sau đây để soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty:

Tên công ty kiểm toán	Địa chỉ liên hệ
Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C	Số 02 đường Trường Sơn, phường 2, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh

Đây là Công ty kiểm toán hoạt động hợp pháp tại Việt Nam và nằm trong danh sách được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận đủ điều kiện kiểm toán cho các công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Quý cổ đông;
- Người đại diện vốn TCT;
- Hội đồng quản trị Công ty;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: VT, TC.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

**Huỳnh Đường Tài**