

Số: 41/2023/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh hợp nhất Quý 1 năm 2023 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 04 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỘNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 1 năm 2023 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 Năm 2023	Quý 1 Năm 2022	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	39.493.235.409	61.098.636.246	-35,4%
Giá vốn hàng bán	11	36.559.209.906	52.200.278.553	-30,0%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	2.934.025.503	8.898.357.693	-67,0%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	255.850	1.125.110.983	-100,0%
Chi phí tài chính	22	8.150.789.601,00	6.279.446.446	29,8%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>8.150.789.601</i>	<i>6.279.446.446</i>	<i>29,8%</i>
Chi phí bán hàng	25	-	-	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.682.230.512	2.143.209.175	-21,5%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(6.898.738.760)	1.600.813.055	-531,0%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 Năm 2023	Quý 1 Năm 2022	% thay đổi
Thu nhập khác	31	-	30.000.000	
Chi phí khác	32	1.089.001	14.963.974	-92,7%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(1.089.001)	15.036.026	-107,2%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(6.899.827.761)	1.615.849.081	-527,0%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		424.841.266	-100,0%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(6.899.827.761)	1.191.007.815	-679,3%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61	(4.459.102.756)	364.126.409	-1324,6%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất quý 1 năm 2023 bị lỗ 6.899.827.761 đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất quý 1 năm 2023 mạnh so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động xây lắp công trình trong kỳ giảm, nguyên nhân do một số công trình tạm ngừng thi công trong năm 2022 kéo dài đến nay dẫn đến lợi nhuận gộp trong quý 1 năm 2023 giảm 67% so với năm 2022, đạt 2.934.025.503 đồng.

Doanh thu hoạt động tài chính quý 1 năm 2023 cũng giảm mạnh so với năm 2022 chủ yếu do lãi tiền vay từ các công ty con giảm so với quý 1 năm trước, đồng thời chi phí lãi vay trong kỳ cũng tăng 29,8% so với quý 1 năm 2022. Chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ giảm 21,5% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do giảm chi phí lương nhân viên, vì vậy lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2023 lỗ 6.899.827.761 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHẠM NGỌC BÌNH

M.S.D.N: 0400592101 - C.T.C.P
CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
DIỆN LỰC MIỀN TRUNG
Đ. SƠN TRÁ - TP. ĐÀ NẴNG

Phạm Ngọc Bình

