

Số: 16 /CBTT-VH

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ VIỆT HÀ
2. Trụ sở chính : Số 254 đường Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
3. Điện thoại : (024) 36320999
4. Fax: : (024) 36320208
5. Người được ủy quyền công bố thông tin
 - Họ và tên : NGUYỄN VĂN CHIẾN – Trưởng Ban Pháp chế
 - Địa chỉ : Chung cư Đại Kim Building, phố Trần Hòa, phường Đại Kim, Hoàng Mai, thành phố Hà Nội
 - Điện thoại : 0904671853
6. Loại thông tin công bố
 - 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

7. Nội dung thông tin công bố

Văn bản số 14/2022/CV-CT ngày 31/3/2022 về việc giải trình ý kiến kiểm toán đối với Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2021 của Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà (có tài liệu kèm theo).

8. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của CTCP Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà vào ngày 31/3/2022 tại đường dẫn: www.viethacorp.vn/quan_hệ_cổ_đông/công_bố_thông_tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD Công ty (để báo cáo);
- Lưu: VT; N.03b.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Nguyễn Văn Chiến

Số: 14/2022/CV-CT

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2022

V/v : Giải trình ý kiến kiểm toán đối với
BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2021

Kính gửi : - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

- Công ty: Công ty cổ phần kinh doanh và đầu tư Việt Hà
- Mã chứng khoán: VHI
- Trụ sở chính: 254 Minh Khai, P. Minh Khai, Q.Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội
- Điện thoại: 024 36320999 Fax: 024 36320999
- Địa chỉ website: www.Viethacorp.vn

Căn cứ Điều 9 khoản 1 điểm g của quy định công bố thông tin theo thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Theo báo cáo kiểm toán độc lập số 221/VACO/BCKiT.NV2 ngày 30/3/2022 đi kèm BCTC Hợp nhất đã kiểm toán năm 2021 của Công ty với nội dung ý kiến kiểm toán ngoại trừ, cụ thể như sau :

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

- Tại ngày cuối năm và đầu năm, một số khoản công nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà chưa được đối chiếu, xác nhận đầy đủ, cụ thể:

<u>Tên tài khoản</u>	<u>Tại ngày cuối năm</u>	<u>Tại ngày đầu năm</u>
	VND	VND
Phải thu về cho vay ngắn hạn	6.523.380.513	1.509.935.684
Phải thu của khách hàng	5.109.692.478	6.397.861.245
Trả trước cho người bán	170.000.000	320.000.000
Phải thu khác	17.451.089.342	18.592.910.054
Phải thu nội bộ	758.122.551	758.122.551
Phải trả nội bộ	6.170.914.671	3.347.229.443
Phải trả khác	20.920.517.167	20.581.099.635
Vay và nợ thuê tài chính	1.088.625.350	1.088.625.350

Các thủ tục kiểm toán thay thế cũng không thực hiện được. Do đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến về tính hiện hữu và tính đầy đủ của các khoản công nợ này tại ngày đầu năm và cuối năm.



- Tại ngày cuối năm, Công ty Cổ phần Rượu Quốc Tế có một số hàng tồn kho tồn đọng với tổng giá trị là 3.364.709.760 VND chưa được đánh giá trích lập dự phòng. Chúng tôi không thể đánh giá ảnh hưởng của vấn đề này đến khoản mục hàng tồn kho cũng như các khoản mục khác có liên quan trên báo cáo tài chính của công ty con; theo đó chúng tôi không xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các khoản mục trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty hay không.
- Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội: (i) không cộng hợp số liệu báo cáo tài chính của Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Trung tâm PACCO do Chi nhánh đã hoàn tất thủ tục chấm dứt hoạt động theo Thông báo số 375107/21 ngày 21/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp về số liệu báo cáo tài chính năm 2021 của Chi nhánh nên chúng tôi không xác định được liệu có phải điều chỉnh các khoản mục trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty hay không; (ii) đã bao gồm số liệu Báo cáo tài chính năm 2021 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Khách sạn Việt Linh với tổng tài sản và tổng nguồn vốn tại ngày 31/12/2021 là 3.259.714.418 VND, Lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2021 là 209.123.075 VND và Lưu chuyển tiền thuần năm 2021 là âm 60.217.038 VND; đồng thời Công ty con chưa thực hiện loại trừ công nợ nội bộ tại ngày 31/12/2021 cũng như giá trị giao dịch nội bộ và dòng tiền nội bộ trong năm giữa Công ty con và Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Khách sạn Việt Linh. Chúng tôi không thực hiện được các thủ tục kiểm toán cần thiết để soát xét Báo cáo tài chính năm 2021 của Chi nhánh này cho mục đích kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty con, theo đó chúng tôi không xác định được liệu có phải điều chỉnh các khoản mục trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty hay không.
- Như trình bày tại Thuyết minh số 38 của phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, theo Kết luận số 1723/KL-STNMT ngày 24/08/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Văn bản số 4599/UBND-ĐT ngày 19 tháng 9 năm 2017 của UBND thành phố thì Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà có trách nhiệm thanh lý, chấm dứt hợp đồng cho thuê với 31 doanh nghiệp, cá nhân và 21 hộ gia đình của cán bộ công nhân viên và giao Cục thuế Hà Nội kiểm tra, truy thu tiền thuê đất và thuế sử dụng đất với diện tích đất 153.206,4 m² mà Công ty con đang quản lý tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Công ty con đã thực hiện thông báo chấm dứt hợp đồng thuê, yêu cầu di dời, gửi Biên bản thanh lý hợp đồng và không thu tiền thuê từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 với tất cả các doanh nghiệp, cá nhân và hộ gia đình liên quan. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty con phải nộp tiền thuê đất và tiền chậm nộp cho diện tích 153.206,4 m² tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm từ ngày 12 tháng 10 năm 2006 đến ngày 31 năm 12 năm 2021 và tiền thuê đất, thuế đất phi nông nghiệp các địa điểm khác của năm 2021 số tiền là 109.190.619.542 VND, Công ty con không có khoản dự phòng để nộp ngay số tiền trên. Do đó, Cơ quan thuế đang thực hiện cưỡng chế bằng biện pháp thông báo hóa đơn không được sử dụng đối với Công ty con để thực hiện thu hồi số tiền này. Công ty con muốn xuất hóa đơn cần được sự đồng ý của cơ quan thuế và phải nộp thuế tương ứng với 18% doanh thu trên hóa đơn. Mặt khác, theo công văn số 5495/SCT-QLNL ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Sở Công thương yêu cầu Công ty con tìm kiếm đối tác trên địa bàn Hà Nội để hợp tác kinh doanh phân phối bán lẻ điện. Trong năm tài chính 2021, do khó khăn về năng lực tài chính vì vậy Công ty con đã chuyển đổi từ trực tiếp phân phối bán lẻ điện sang hợp tác kinh doanh phân phối điện với Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Điện lực dẫn tới sự suy giảm đáng kể về doanh thu trong năm tài chính. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, chúng tôi chưa thu thập được bất kỳ cam kết hỗ trợ về tài chính nào của các cá nhân và các cổ đông cho năm 2022. Do đó, chúng tôi không thu thập được các bằng chứng đầy đủ và phù hợp để đánh giá về dòng tiền thanh

032
 IG T
 PHẢ
 ĐOAN
 ẬU T
 Ệ T
 TRUNG

toán các khoản công nợ đến hạn của Công ty con trong năm 2022 nên không thể đưa ra ý kiến về tính hoạt động liên tục của Công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Ý kiến giá trình của Công ty :

Các vấn đề nêu trên ý kiến kiểm toán Hợp nhất đều nằm tại các Công ty con có vốn góp của Việt Hà; các công ty đều hoạt động độc lập do đó căn cứ giải trình của Công ty con, Việt Hà cung cấp thông tin đến quý UBCKNN, SGDCK HN, Quý cổ đông như sau: :

1. Về các khoản liên quan Công ty CP đầu tư và xây dựng Việt Hà (Việt Hà mẹ chiếm 88,59% vốn) xin giải trình một số chỉ tiêu chính như sau:
 - **Phải thu về cho vay : 6.523.380.513 đồng gồm có:**
 - + Công nợ phải thu về cho vay : là số dư phải thu cho các khoản vay ứng vốn của Chủ nhiệm công trình, chủ yếu từ trước năm 2009.
 - **Phải thu khách hàng: 5.109.692.478 đồng gồm có:** là số dư phải thu chủ yếu do: Một số công trình Chủ đầu tư đã xác nhận năm 2018, năm 2021 không có thay đổi gì nên chủ đầu tư không xác nhận mặc dù công ty đã gửi thư yêu cầu xác nhận nợ.
 - **Phải thu khác: 17.451.089.342 đồng chủ yếu gồm:**
 - Phải thu Công ty địa ốc Hà nội (là đối tác liên doanh với Công ty thực hiện dự án 235 Lạc Long Quân) tiền truy thu sử dụng đất tại DA 235 Lạc Long Quân 17.047.784.000 đ theo kết luận của Thanh tra chính phủ số 2125/TTCP ngày 01/09/2009. Công ty đã làm việc nhiều lần, đã có văn bản đôn đốc nợ nhưng Công ty địa Ốc không trả lời, không xác nhận nợ với lý do đang đề nghị các cơ quan quản lý nhà nước giải quyết để không phải nộp số tiền truy thu sử dụng đất theo kết luận của thanh tra Chính phủ.
 - Phải thu khác: 338.975.739 đồng là số dư tồn tại trước cổ phần hoá, không rõ nội dung, không có địa chỉ người nợ, đã trích lập dự phòng năm 2007.
 - **Phải trả khác: 20.920.517.167 chủ yếu do :**

Phải nộp tiền sử dụng đất truy thu theo quyết định của thanh tra CP tại DA 235 Lạc Long Quân 18.597.800.000 đ, nguyên nhân: Theo Kết luận số 2125/TTCP ngày 01 tháng 9 năm 2009, Công ty phải nộp tiền sử dụng đất cho diện tích đất 1.555 m², vị trí số 1, tại 235 Lạc Long Quân với số tiền là 24.880.000.000 VND, đến thời điểm hiện tại Công ty đã nộp số tiền 6.282.200.000 VND, số còn phải nộp là 18.597.800.000 VND. Theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 42/HĐ-HTĐT tháng 7 năm 2001 và Phụ lục hợp đồng ngày 30 tháng 12 năm 2002 thì Công ty Cổ phần Địa Ốc Hà Nội sẽ đóng góp 90% kinh phí. Tuy nhiên đến thời điểm này, Công ty Cổ phần Địa Ốc Hà Nội chưa xác nhận nghĩa vụ và trách nhiệm của mình.

 - + Số lợi nhuận dự án 154 Cầu Diễn của Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư An Lạc giữ lại chưa chia để chờ giải quyết những tồn tại của dự án theo Hợp đồng Hợp tác đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở để bán ở 154 Cầu Diễn
 - + Số còn lại là tiền cổ tức của 1 số cổ đông và một số khoản khác
 - **Phải trả nội bộ: 6.170.914.671 đ gồm:** Đây là số dư của Công ty cổ CP đầu tư và xây dựng Việt Hà Công ty phải trả cho chủ nhiệm công trình theo chi phí giao khoán giữ lại chờ quyết toán thuế và phê duyệt quyết toán công trình. Số tiền này chỉ thanh toán cho chủ nhiệm công trình khi chủ đầu tư trả tiền thi công công trình (Tương ứng khoản phải thu khách hàng đã giải trình ở trên).

Y
N
IH VÀ
Ứ
HÀ
3-TR

2. Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội là Công ty con của Việt Hà mẹ (Việt Hà chiếm 51%); hiện nay Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội cũng đã giao dịch trên Upcom – Sở giao dịch CK Hà Nội (với mã : BKH), do vậy Công ty cập nhật giải trình theo ghi nhận từ Công ty trên công bố thông tin : <http://banhmutkeohanoi.com.vn/>
3. Về Tại ngày cuối năm, Công ty Cổ phần Rượu Quốc Tế có một số hàng tồn kho tồn đọng với tổng giá trị là 3.364.709.760 VND chưa được đánh giá trích lập dự phòng. Đây là các vật tư hàng hóa đặc thù của ngành sản xuất rượu, do lượng tiêu thụ ít nên sản xuất ít vật tư còn tồn đọng, chất lượng vật tư bảo quản đảm bảo; ngoài ra khó có giá tham chiếu trên thị trường để xác định giá bị giảm so với giá gốc.
4. Thực trạng của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Việt Hà hiện nay là đúng với phần thuyết minh trên. Theo giải trình của đơn vị, trước đây ban lãnh đạo Công ty đã xin ý kiến của HĐQT Công ty về phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ hoặc vay các tổ chức và cá nhân bên ngoài để công ty có thể hoàn thành nghĩa vụ thuế nói trên đối với ngân sách nhà nước. Người đại diện vốn của Công ty CP kinh doanh và đầu tư Việt Hà (Công ty mẹ) tại công ty có xin ý kiến của Công ty mẹ- Người đại diện phần vốn nhà nước tại công ty mẹ có xin ý kiến của cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước là Sở Tài Chính v/v biểu quyết tại HĐQT Cty mẹ liên quan đến đề xuất trên. Sở Tài Chính có văn bản số 2224/STC-TCĐN - trong đó có nêu “ Cty CP Đầu tư & Xây dựng Việt Hà dự kiến phát hành cổ phiếu riêng lẻ là thực hiện tăng vốn điều lệ. Theo qui định tại điều 122 Luật Doanh nghiệp có 03 hình thức tăng vốn điều lệ: Chào bán cho các cổ đông hiện hữu, chào bán ra công chúng, chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Công ty CP kinh doanh và đầu tư Việt Hà rà soát, phân tích phương án tăng vốn điều lệ để đảm bảo quyền lợi của cổ đông công ty (trong đó có quyền lợi của cổ đông nhà nước)”.

Ngoài văn bản trên Công ty chưa cung cấp được cho kiểm toán các bằng chứng về các cam kết đầu tư hoặc cho vay của các cổ đông hoặc cá nhân cho công ty - Do vậy chưa đủ cơ sở để đánh giá về dòng tiền để thanh toán các khoản công nợ đến hạn trong năm 2022 và tính hoạt động liên tục của Công ty tại ngày 31.12.2021.

Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà giải trình đến quý Ủy ban chứng khoán nhà nước , quý Sở GDCK Hà Nội và quý cổ đông về nội dung các ý kiến ngoại trừ trên báo cáo kiểm toán Hợp nhất năm 2021.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS
- Lưu: BTC, VP



TỔNG GIÁM ĐỐC
Mai Xuân Sơn

