

Số: 10/2024/ST8/CBTT

TP. HCM, ngày 01 tháng 03 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

**Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển ST8  
**Mã chứng khoán:** ST8  
**Địa chỉ:** 17 Mai Chí Thọ, P. An Khánh, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
**Điện thoại liên hệ:** (028) 888 18888 Fax: (028) 6262 6777  
**E-mail:** info@st8.vn

### Nội dung thông tin công bố:

Giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã kiểm toán năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước, chi tiết:

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	% Thay đổi
LNST tại BCTC riêng	692.977.273	204.021.002.773	-203.328.025.500	-99,7%
LNST tại BCTC hợp nhất	3.869.582.340	204.021.002.773	-200.151.420.433	-98,1%

### Nguyên nhân:

Công ty vẫn đang trong lộ trình tái cơ cấu, chủ động điều chỉnh một số lĩnh vực đầu tư, tuy lợi nhuận đạt được không cao như cùng kỳ nhưng vẫn nằm trong vùng kiểm soát an toàn dòng tài chính. Tuy nhiên bước đầu đã có những tín hiệu khả quan. Kỳ vọng những kế hoạch, dự án của Công ty đang và sẽ triển khai thời gian tới sẽ mang lại kết quả tích cực hơn trong năm 2024.

Trên đây là giải trình của Công ty về biến động kết quả kinh doanh năm 2023 so với cùng kỳ, kính gửi đến Quý Nhà đầu tư.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/03/2024 tại đường dẫn [www.st8.vn](http://www.st8.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
  
**THẠNH MINH THUẬN**