



NGÂN HÀNG QUỐC DÂN  
Số: 684.1/2024/CV-HĐQT.NCB  
V/v: Quyết định giao dịch với  
công ty con

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 02 năm 2024

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Tổ chức phát hành: Ngân hàng TMCP Quốc Dân
- Mã chứng khoán: NVB
- Mã số doanh nghiệp: 1700169765
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 02462693355 Fax: 02462693535
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà Hoàng Thu Trang – Phó Chủ tịch HĐQT
- Loại công bố thông tin:  
 Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu
- Nội dung công bố thông tin:

Ngày 29/02/2024, Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) đã ban hành Nghị quyết số: 679/2024/NQ-HĐQT thông qua phê duyệt hợp đồng uỷ quyền cho Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quốc Dân (công ty con của Ngân hàng TMCP Quốc Dân) về việc thay mặt NCB tiến hành các thực hiện việc bán đấu giá Tài sản bảo đảm (chi tiết theo Nghị quyết đính kèm).

9. Thông tin này đồng thời được công bố trên Website: <https://www.ncb-bank.vn/vi/nha-dau-tu/>

Chúng tôi cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VPHS.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC DÂN  
NGÂN HÀNG  
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN  
QUỐC DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
Hoàng Thu Trang

Số: 679 /2024/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 02 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua Hợp đồng ủy quyền AMC thực hiện việc bán đấu giá tài sản bảo đảm là Bất động sản tại Lô B2-3 khu Đảo Xanh mở rộng, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng năm 2010, sửa đổi bổ sung năm 2017;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB);
- Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng Quản trị NCB;
- Căn cứ Tờ trình số 19/2024/TT-AMC ngày 21/02/2024 về việc ký hợp đồng ủy quyền đấu giá tài sản là BĐS tại Lô B2-3 khu Đảo Xanh mở rộng, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và tài liệu kèm theo;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số: 678/2024/BBKP-HĐQT ngày 29/02/2024,

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua Hợp đồng ủy quyền Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quốc Dân (AMC) thực hiện việc bán đấu giá Tài sản bảo đảm (sau đây gọi tắt là "Tài sản"), cụ thể:

- 1.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN108174 do UBND TP Đà Nẵng cấp ngày 28/11/2008 và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai theo Giấy phép xây dựng số 1344/GPXD do UBND quận Hải Châu cấp ngày 14/06/2019 tọa lạc tại Lô B2-3, khu Đảo Xanh mở rộng, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- 1.2 Công việc ủy quyền:
  - a) Lựa chọn, ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá Tài sản với tổ chức đấu giá tài sản;
  - b) Đàm phán, ký kết Hợp đồng đặt cọc, Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng và các loại Hợp đồng nhằm thực hiện công tác đấu giá/bán/chuyển nhượng (nếu có); Các phụ lục sửa đổi và/hoặc bổ sung Hợp đồng, các thông báo, biên bản, công văn trao đổi, chứng từ của Hợp đồng để thực hiện các công việc được ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền;
  - c) Quyết định chi phí liên quan trong quá trình thực hiện chuyển nhượng; nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, các loại giá dịch vụ khác theo quy định của pháp luật (nếu có) phát sinh trong quá trình thực hiện các công việc được ủy quyền nêu trên theo quy định của pháp luật hiện hành.
  - d) Thực hiện các thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật, trực tiếp làm việc với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền, tổ chức và cá nhân khác có liên quan

đến việc triển khai, thực hiện chuyển nhượng/bán Tài sản tại Khoản 1.1 Điều này.

e) Bàn giao Hồ sơ tài sản cho người trúng đấu giá.

1.3 Thù lao ủy quyền: Ủy quyền này không có thù lao.

1.4 Ủy quyền lại: Trong phạm vi được ủy quyền, AMC không được ủy quyền lại cho cá nhân hoặc tổ chức khác thực hiện công việc được ủy quyền, trừ trường hợp ủy quyền cho cán bộ, nhân viên của AMC tiến hành các thủ tục, công việc trong quá trình AMC thực hiện các nội dung được ủy quyền nêu trên.

1.5 Các nội dung khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

*(Chi tiết theo Hợp đồng ủy quyền đính kèm Nghị quyết này)*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

2.1 Yêu cầu AMC thực hiện đúng, đầy đủ phạm vi công việc được ủy quyền tuân thủ quy định Pháp luật, quy định NCB và phê duyệt của cấp thẩm quyền NCB về phương án bán đấu giá tài sản.

2.2 Giao Tổng giám đốc/Người được ủy quyền tổ chức các đơn vị, phòng/ban, cá nhân có trách nhiệm triển khai các công tác liên quan, thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định của NCB, Ngân hàng Nhà nước và Pháp luật.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày .29./02./2024. Trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- HĐQT, BKS (để b/c);
- TGD, AMC (để t/h);
- Lưu Văn thư, VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT

*Đài Chi Khanh Hương*