

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 01 năm 2024  
Ho Chi Minh city, January 04<sup>th</sup> 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Vietnam Exchange/*  
*Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: CTD
  - Địa chỉ/*Address*: 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Q. Bình Thạnh, TP. HCM
  - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84) (28) 35142255 - Fax: (84) (28) 35142277
  - E-mail: bodsecretary@coteccons.vn
- Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*: Thông báo về việc sử dụng cổ phiếu quỹ để bán cho người lao động/ *Notice regarding the use of treasury stocks for sale to employees.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/01/2024 tại đường dẫn: <https://coteccons.vn/investor-relations-vn/> /*This information was published on the company's website on January 04<sup>th</sup>, 2024, as in the link https://coteccons.vn/investor-relations-vn/.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/**  
**Attached documents:**  
- Thông báo

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**  
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
*Legal representative/ Person authorized to disclose information*  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(*Signature, full name, position, and seal*)



**BOLAT-DUISENOV**

CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG COTECCONS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0047/2024/TB-CTD

Tp.HCM, ngày 04 tháng 1 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc sử dụng cổ phiếu quỹ để bán cho người lao động

### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên tổ chức đăng ký giao dịch bán lại cổ phiếu quỹ: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
- Địa chỉ trụ sở chính: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 3514 2255 Fax: (028) 3514 2277 Website: [www.coteccons.vn/](http://www.coteccons.vn/)
- Vốn điều lệ: 1.036.332.610.000 đồng
- Mã cổ phiếu: CTD
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam  
Số hiệu tài khoản: 0181000048671
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303443233, đăng ký lần đầu ngày 24/08/2004 do Sở Kế hoạch - Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp và thay đổi lần thứ 26 ngày 03/11/2023 do Sở Kế hoạch - Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà ở. Mã ngành: 4101
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng nhà ở; cho thuê bất động sản đầu tư; bán vật liệu xây dựng
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

### II. Phương án giao dịch bán cổ phiếu quỹ

- Tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 4.416.542 cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký bán cho người lao động dự kiến: 713.295 cổ phiếu (chi tiết phương án tại Phần III của Công bố thông tin này)
- Mục đích bán cổ phiếu quỹ: Công ty sử dụng cổ phiếu quỹ bán cho người lao động nhằm mục đích khích lệ tinh thần cán bộ nhân viên, giữ chân nhân tài, hướng đến sự gắn bó lâu dài đối với các nhân sự chủ chốt trong Công ty và Công ty con theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 10/2023/NQ-DHCD ngày 25 tháng 4 năm 2023.



4. Phương thức giao dịch: Chuyển quyền sở hữu qua Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam.
5. Nguyên tắc xác định giá: Giá bán cố định là 10.000 đồng theo mệnh giá.
6. Tên Công ty chứng khoán được chỉ định thực hiện giao dịch bán cổ phiếu quỹ:  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SSI
  - Địa chỉ: 72 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh
  - Điện thoại: (84.28) 28 3824 2897
  - Tài khoản thực hiện giao dịch: 003C388456

### III. Phương án sử dụng cổ phiếu quỹ để bán cho người lao động trong Công ty

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 103.633.261 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 99.216.719 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 4.416.542 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành cho người lao động từ nguồn cổ phiếu quỹ: 713.295 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 7.132.950.000 đồng.
8. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 0,72%.
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
10. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 10.000 đồng/cổ phiếu.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Tên tài khoản: Công ty cổ phần Xây dựng Coteccons
  - Số tài khoản: 19020059508034
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Khối Ngân hàng bán buôn
12. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Không áp dụng
13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 15/01/2024 đến hết ngày 25/01/2024.



Trân trọng thông báo.

TP.HCM, ngày 04 tháng 1 năm 2024

Người đại diện theo pháp luật

Chủ tịch HĐQT



**BOLAT DUSENOV**