

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 02/2025/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 02 tháng 12 năm 2025
Phu Tho, 02 December 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company*

- Tên tổ chức/ Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Stock code:* F88
 - Địa chỉ/ *Address:* Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ *1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam*
 - Điện thoại liên hệ/ *Contact number:* 0210 385 4233
 - Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer:* Phùng Anh Tuấn
 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty/ *Position: Chairman of the Board of Directors*
- Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:**
 - Công ty Cổ phần Đầu tư F88 công bố Thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty năm 2024.
F88 Investment Joint Stock Company announces the Notice on the issuance of shares under the 2024 Employee Stock Ownership Plan.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày /12/2025 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin>
This information was published on the company's official website on December 2025, at the following URL: https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Như mục 2/ *As article 2*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF BOARD OF DIRECTORS



PHÙNG ANH TUẤN



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

Số/ No.: 0212-02/2025/TB-F88ĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Phú Thọ, ngày 02 tháng 12 năm 2025
Phu Tho, 02 December 2025

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

NOTICE

On the issuance of shares under Employee Stock Ownership Plan

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH/ INTRODUCTION ON THE ISSUER

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư F88
Name of the issuer (full name): F88 Investment Joint Stock Company
2. Tên viết tắt: F88
Abbreviation name: F88
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam
Head office address: 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
4. Địa chỉ liên hệ: Số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Contact address: 5 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi, Vietnam
5. Số điện thoại: 0210 385 4233 p
Telephone: 0210 385 4233
Website: www.nhadautu.f88.vn
Website: www.nhadautu.f88.vn
6. Vốn điều lệ: 82.646.120.000 đồng
Charter capital: VND 82,646,120,000
7. Mã cổ phiếu: F88
Stock code: F88
8. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – Hội sở chính
Opening account at: Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank – Head Office
Số hiệu tài khoản: 196826688
Account number: 196826688



9. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2600948135 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ (nay là Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ) cấp lần đầu ngày 12/11/2015 và cấp thay đổi lần thứ 26 ngày 16/12/2024
- Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý (Mã ngành 7020)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Tư vấn quản lý
- Business registration certificate No. 2600948135 issued by the Department of Planning and Investment of Phu Tho Province (now the Department of Finance of Phu Tho Province) on 12 November 2015, which was amended for the 26th time on 16 December 2024.*
- *Main business line: Management consultancy activities (Class 7020)*
 - *Main product/ service: Management consultancy*
10. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.
License for establishment and operation (if required under specialized laws): Not applicable.

II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH/ *PURPOSE OF THE ISSUANCE*

Việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động nhằm mục đích:

- Ghi nhận đóng góp của người lao động đối với Công ty;
- Tạo động lực để người lao động hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ;
- Khuyến khích, nâng cao vai trò, trách nhiệm và quyền lợi của những người lao động, nhân viên cùng phấn đấu và chia sẻ những thành công của Công ty;
- Thu hút và giữ chân những nhân viên chủ chốt, tâm huyết, giàu năng lực chuyên môn và kinh nghiệm.

The issuance of shares under the employee stock ownership plan is intended to:

- *Acknowledge and reward the contributions of the Company's employees;*
- *Incentivize employees to achieve outstanding performance;*
- *Enhance employee engagement, responsibility, and long-term commitment, thereby promoting shared participation in the Company's growth and success;*
- *Attract and retain key personnel with the requisite expertise, experience, and dedication to support the Company's sustainable development.*

III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY/ *PLAN OF SHARE ISSUANCE UNDER THE EMPLOYEE STOCK OWNERSHIP PLAN*

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư F88
Name of share: Share of F88 Investment Joint Stock Company
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
Type of share: Ordinary share
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 8.264.612 cổ phiếu
Total number of issued shares: 8,264,612 shares

4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 8.264.612 cổ phiếu
Number of outstanding shares: 8,264,612 shares
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
Number of treasury shares: 0 share
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 206.615 cổ phiếu
Expected number of shares to be issued: 206,615 shares
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 2.066.150.000 đồng
Total issuance value at par value: VND 2,066,150,000
8. Tỷ lệ phát hành: 2,499997% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
Issuance ratio: 2.499997% of the total number of outstanding shares
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 18 tháng kể từ ngày kết thúc đợt phát hành (là ngày kết thúc việc thu tiền mua cổ phiếu của người lao động) và được giải tỏa dần theo tỷ lệ như sau:
 - 66,66% số cổ phiếu mua theo chương trình ESOP sẽ được giải tỏa sau 12 tháng kể từ ngày kết thúc đợt phát hành (số cổ phiếu được giải tỏa sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị);
 - Số cổ phiếu được mua theo chương trình ESOP còn lại sẽ được giải tỏa sau 18 tháng kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

Transfer restriction period: Shares issued under the ESOP program shall be subject to a lock-up period of 18 months from the completion date of the issuance (being the date on which the Company completes the collection of share purchase payments from employees) and shall be released from transfer restriction as follows:

 - *66.66% of the ESOP shares subscribed for shall be released from transfer restriction 12 months after the completion date of the issuance (the number of shares released shall be rounded down to the nearest whole share);*
 - *The remaining ESOP shares shall be released from transfer restriction 18 months after the completion date of the issuance.*
10. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
Issuance price: VND 10,000/ share
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu
 - Số tài khoản: 117002972421
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh

Escrow account for receiving share purchase payments:

 - *Account number: 117002972421*
 - *Opened at: Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry And Trade – Quang Minh Branch*
12. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: từ ngày 03/12/2025 đến 11 giờ 00 phút ngày 11/12/2025
Period for share purchase payments: from 03 December 2025 to 11:00 am, 11 December 2025

Phủ Thọ, ngày 02 tháng 12 năm 2025

Phu Tho, 02 December 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ✓
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHÙNG ANH TUẤN



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 8327/UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
theo chương trình lựa chọn cho người
lao động trong công ty của F88

Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư F88

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Báo cáo phát hành số 1411/2025/BCPH/F88ĐT ngày 14/11/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư F88 (mã cổ phiếu: F88 – đăng ký giao dịch tại hệ thống giao dịch UPCOM). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 2606-01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 26/6/2025, Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1011/2025/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 10/11/2025, Nghị quyết HĐQT số 1411-01/2025/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 14/11/2025 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiên Hùng