

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHÈ BIỂN HỒ**
Số: 07/NQ-BHG-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 01 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY
CỔ PHẦN CHÈ BIỂN HỒ**

“V/v: thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai”

Căn cứ luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020:

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Chè Biển Hồ đã được sửa đổi và thông qua ngày 17/4/2025;

Căn cứ biên bản số 07/BB-BHG-HĐQT ngày 01 / 12 /2025 “V/v thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Gia Lai”.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1:

1. Phê duyệt Phương án sử dụng vốn năm 2025-2026 số 02/2025-PA ngày 11 / 11 /2025 của Công ty Cổ phần Chè Biển Hồ.

2. Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai với các nội dung cơ bản sau:

- Tổng số tiền vay quy ra đồng Việt Nam tối đa là: **90.000.000.000 VND** (bằng chữ: Chín mươi tỷ đồng).

- Mục đích vay là: vay bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh niên vụ 2025-2026

- Thời hạn thực hiện hạn mức vay vốn: Theo Phương án sử dụng vốn năm 2025-2026

- Bảo đảm tiền vay: Vay có bảo đảm bằng tài sản 100% tổng mức cấp tín dụng.

Điều 2:

Thống nhất dùng tài sản cá nhân để thế chấp vay vốn tại Agribank Chi nhánh Gia Lai của ông bà:

* Họ tên: **Trịnh Quang Hưng** Sinh ngày: **20/5/1960**

- Căn cước số: **038060035468**, do Bộ Công an, cấp ngày: **29/9/2024**.

- Nơi cư trú: **Phố 4, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình** (nay là phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình).

* Họ tên: Lê Thị Hồng

Sinh ngày: 22/12/1958

- CCCD số: 001158026060, do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày: 25/4/2021

- Nơi cư trú: Tổ 13, phường Bắc Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình).

1. Quyền sử dụng đất:

Số tt	Giấy CNQSD đất số	Nơi cấp	Ngày cấp	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích	Hình thức sử dụng	Mục dịch sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ghi chú	Giá trị (triệu đồng)
1	AA 03186393	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Sa Pa	06/8/ 2025	64	39	Tổ dân phố số 6, Phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai (nay là Tổ dân phố Sa Pa 6, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai)	171,6 m ²	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị	Lâu dài	Không được tách thửa đất theo Điều 1 Quyết định số 4084/QĐ- UBND ngày 24/06/2025 của UBND thị xã Sa Pa về việc cho phép chuyển mục dịch sử dụng đất.	17.417
2	AA 01723641	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Sa Pa	23/7/ 2025	71	39	Tổ dân phố Sa Pa 6, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai	3.680,8 m ²	Sử dụng riêng	Đất ở tại đô thị	Lâu dài	Hợp từ thửa đất 55, 61, tờ bản đồ số 39 và thửa đất 234, 240, tờ bản đồ số 75; Không được tách thửa đất theo Điều 1 Quyết định số 4104/QĐ – UBND ngày 24/06/2025 của UBND thị xã Sa Pa về việc cho phép chuyển mục dịch sử dụng đất (Thửa đất 71, tờ bản đồ số 39 thuộc địa giới hành chính phường Sa Pa, thị xã Sa Pa cũ).	112.080
3	AA 01723986	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thị xã Sa Pa	11/6/ 2025	65	39	Tổ dân phố số 6, phường Sapa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai (nay là Tổ dân phố Sa Pa 6, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai)	611,0 m ²	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Thán g 04/20 46	Tách ra từ thửa đất số 235 (75).	15.275
4	AA 00465363	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thị xã	11/6/ 2025	56	39	Tổ dân phố số 6, phường Sapa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai (nay là Tổ dân phố Sa	576,5 m ²	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến hết ngày 01/07 / 2064	Tách ra từ thửa đất số 239, tờ bản đồ số 75.	5.765

		Sa Pa				Pa 6, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai)						
Tổng cộng												150.537

2. Tài sản gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu:

- Mô tả tài sản (loại nhà, cấp nhà, số tầng, số phòng...):
- + Loại nhà: Nhà xây.
- + Cấp nhà: Cấp III.
- + Số tầng: 4 tầng.
- + Số phòng: 20 phòng.
- Diện tích: diện tích xây dựng 171m², diện tích sử dụng 684m².
- Kết cấu: Khung bê tông cốt thép.
- Thời điểm xây dựng: năm 2025.
- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Chưa được cấp quyền sở hữu.

Phần tài sản gắn liền với đất do chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản nên hai bên thỏa thuận không xác định giá trị. Trong trường hợp nếu tài sản thế chấp bị xử lý để thu hồi nợ thì toàn bộ các tài sản gắn liền với đất nêu trên hoặc xây dựng phát sinh cũng thuộc đối tượng bị xử lý như tài sản thế chấp.

3. Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất bao gồm:

a) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (ghi theo đúng thông tin trên giấy chứng nhận: số phát hành, số vào sổ cấp giấy chứng nhận, cơ quan cấp, ngày cấp,...).

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03186393, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 160 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Sa Pa cấp ngày 06/8/2025.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01723641, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 54 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Sa Pa cấp ngày 23/7/2025.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 01723986, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 1187 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thị xã Sa Pa cấp ngày 11/6/2025.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 00465363, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 1189 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thị xã Sa Pa cấp ngày 11/6/2025.

b) Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là tài sản pháp luật không quy định phải đăng ký và cũng chưa đăng ký theo yêu cầu.

Điều 3: Giao ông Nguyễn Công Tiến - người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần chè Biển Hồ tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại **Điều 1** Nghị quyết này và thực hiện thủ tục để ký kết thỏa thuận, hợp đồng, các văn bản có liên quan với Agribank Chi nhánh Gia Lai phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày 01/12/2025.

Nơi nhận

- HĐQT, BKS;;
- Agribank CN Gia Lai;
- Lưu VT.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



CHỦ TỊCH HĐQT
Trịnh Quang Hùng

