



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/SSH/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 12 tháng 04 năm 2024

## TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên)

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ Phần Phát triển Sunshine Homes**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

**Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công Ty xem xét thông qua nội dung sau:**

**1. Nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên ("**Công ty Long Biên**")
- Mã số doanh nghiệp: 0108715437 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 24/04/2019.
- Trụ sở: Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Là chủ đầu tư của Dự án: Nhà ở cao tầng để bán tại lô đất CT7, tên thương mại là Sunshine Green Iconic, địa chỉ tại: Lô đất CT7 thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất thuộc ô quy hoạch C14 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
- Quy mô Dự án: 16.770m<sup>2</sup>, gồm 04 tòa chung cư cao cấp.
- Số cổ phần chuyển nhượng: 40.637.308 cổ phần chiếm 99,12% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên.
- Giá trị chuyển nhượng: Dự kiến 1.000.000.000.000 đồng (*bằng chữ: một nghìn tỷ đồng*)
- Thời điểm chuyển nhượng dự kiến: Năm 2024, năm 2025.
- Mọi quan hệ trước khi nhận chuyển nhượng: Công ty Long Biên là công ty liên quan của bà Đỗ Thị Định – Tổng Giám đốc của Công Ty.
- Mọi quan hệ sau khi nhận chuyển nhượng: Công ty Long Biên là công ty con của Công Ty.

**2. Nguồn vốn đầu tư**

Nguồn vốn đầu tư được huy động bằng phương án vay và/hoặc nguồn vốn tự có của Công ty đến thời điểm nhận chuyển nhượng.

**3. Thông qua việc Giao/Ủy quyền triển khai thực hiện công việc**

Hội đồng quản trị đề nghị Đại hội đồng cổ đông Giao/Ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ tình hình cụ thể quyết định các công việc sau:

- Phương án triển khai chi tiết nội dung đầu tư nhận chuyển nhượng cổ phần các công ty nêu trên;



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

• Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội  
• 0247 3 025 888 • info@ssh.vn • ssh.vn





SUNSHINE HOMES

- Đàm phán, quyết định các nội dung, và đối tượng ký kết hợp đồng, thoả thuận, văn bản (gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm (nếu có)) liên quan đến nội dung đầu tư nêu trên bao gồm nhưng không giới hạn gồm: hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng cổ phần, hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, xác nhận hoàn thành chuyển nhượng phần cổ phần, và các văn bản/tài liệu khác liên quan;
- Chủ động quyết định phương án vay và/hoặc sử dụng nguồn vốn tự có của Công ty để thực hiện phương án.
- Quyết định mọi vấn đề và thực hiện các công việc cần thiết khác để hoàn thành việc mua lại cổ phần nêu trên.
- Được giao/ủy quyền lại một phần nội dung công việc cho Ban Điều hành thực hiện.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.  
Xin trân trọng cảm ơn!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



ĐỖ ANH TUẤN



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

● Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội  
● 0247 3 025 888 ● info@ssh.vn ● ssh.vn