

Số: 4/4 /BC-SZA-PKT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ
và người có liên quan của người nội bộ**



Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3600449307, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 19 tháng 9 năm 2024
- Địa chỉ trụ sở chính: số 113-116, Lô C2, đường 9, KDC An Bình, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 3836106 - Fax: (0251) 3836292
- Email: sza@sonadezianbinh.com.vn
- Website: <http://sonadezianbinh.com.vn/vn/main.html>
- Mọi quan hệ với công ty đại chúng: là tổ chức có liên quan của người nội bộ của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch:

- a. Họ và tên người nội bộ: Phạm Trần Hòa Hiệp
- Quốc tịch: Việt Nam
 - Số căn cước:
 - Địa chỉ thường trú:
 - Điện thoại liên hệ:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
 - Mọi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: ông Phạm Trần Hòa Hiệp là Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): Không.

b. Họ và tên người nội bộ: Trần Văn Giàu

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số căn cước:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng quản trị

- Mọi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: ông Trần Văn Giàu là Thành viên Hội đồng quản trị, kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 2.998 CP

3. Mã chứng khoán giao dịch: SDV.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu SDV:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua: 100.000 cổ phiếu, tỷ lệ 02%.

6. Số lượng quyền mua cổ phiếu: 100.000 quyền mua.

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua: 1:1, 01 quyền mua được mua 01 cổ phiếu.

8. Số lượng quyền mua đăng ký bán:

- Loại giao dịch đăng ký thực hiện: bán

- Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện: 100.000 quyền mua.

9. Số lượng quyền mua đã bán:

- Loại giao dịch đã thực hiện: bán

- Số lượng quyền mua đã thực hiện: 100.000 quyền mua

10. Giá trị đã giao dịch: 850.000.000 VND

11. Số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 100.000 CP

12. Phương thức giao dịch: Thỏa thuận

13. Thời gian thực hiện giao dịch: Ngày 28/10/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, Kế toán.



Trần Văn Giàu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

-----000-----

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN

Căn cứ:

- Luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Nhu cầu và khả năng của các Bên;

Hợp đồng chuyển nhượng quyền mua này (sau đây gọi tắt là Hợp đồng) được lập và ký kết ngày 28 tháng 10 năm 2025 giữa:

I. Bên chuyển nhượng (bên A):

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI AN BÌNH

GPKD: 3600449307

Ngày cấp: 12/01/2000

Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai

Địa chỉ hiện tại: Số 113-116 Lô C2, Đường 9, Khu Dân Cư An Bình, P. Trảng Bàng, Tỉnh Đồng Nai

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn Giàu

Chức vụ: Tổng Giám đốc

II. Bên nhận chuyển nhượng (bên B):

Họ và tên: TRIỆU HỮU TÌNH

CCCD: 072097002369

Ngày cấp: 17/03/2022

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHCVTTXH

Địa chỉ hiện tại: Ấp Thuận Tây, Lợi Thuận, Bến Cầu, Tây Ninh.

Với các điều khoản sau:

Điều 1: Đối tượng của hợp đồng:

Bên A đồng ý chuyển nhượng và bên B đồng ý nhận chuyển nhượng số lượng: 100.000 quyền mua (Bằng chữ: Một trăm ngàn) của Cổ phiếu Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên A.

Điều 2: Chuyển giao quyền mua và chuyển quyền sở hữu

Bên A có nghĩa vụ thực hiện hợp đồng chuyển nhượng này và có trách nhiệm thực hiện mọi thủ tục liên quan để chuyển quyền sở hữu số lượng quyền mua nêu trên cho Bên B.

Mọi quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến số lượng quyền mua chuyển nhượng sẽ do bên B thụ hưởng và chịu trách nhiệm.

Điều 3: Thanh toán

Bên B thanh toán cho Bên A toàn bộ số tiền theo giá thỏa thuận tại thời điểm ký kết với giá chuyển nhượng: 8.500 đồng /quyền mua.

Tổng số tiền phải thanh toán là: 850.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi triệu đồng)

Bên A sẽ thanh toán tiền thuế chuyển nhượng (0,1% giá trị chuyển nhượng): 850.000 đồng

Điều 4: Giải quyết tranh chấp:

Mọi tranh chấp phát sinh từ và/ hoặc liên quan đến Hợp đồng này sẽ được các bên giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải. Trường hợp các tranh chấp không được giải quyết thông qua thương lượng hòa giải thì một trong các bên có thể đưa tranh chấp ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật.



Bên B

Triệu Hữu Tình

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN

**Kính gửi: TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM -
CHI NHÁNH TP HCM**

1. Bên chuyển nhượng

- Họ tên nhà đầu tư: Công Ty Cổ Phần Sonadezi An Bình

- Số tài khoản lưu ký: 009C147620

Nơi mở tài khoản lưu ký: 009 - Công ty TNHH Chứng
khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

2. Bên nhận chuyển nhượng

- Họ tên nhà đầu tư: TRIỆU HỮU TÌNH

- Số tài khoản lưu ký: 058C651712

- PCOD: 220531006904206

Nơi mở tài khoản lưu ký: 058 - Công ty Cổ phần Chứng
khoán FPT

Đề nghị VSDC chuyển nhượng quyền mua của chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi

- Mã chứng khoán: SDV

- Mã trong nước của đợt phát hành quyền mua: MIRSDV251

- Số lượng quyền mua chuyển nhượng: 100.000 Quyền mua

Chúng tôi cam kết:

- Số quyền mua đề nghị chuyển nhượng sở hữu hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên chuyển nhượng và việc thanh toán tiền (nếu có) đối với số lượng quyền mua chuyển nhượng do hai bên tự thỏa thuận và thực hiện.

- Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp.



..... Ngày 28 tháng 10 năm 2025

Bên nhận chuyển nhượng

(Họ tên, chữ ký, con dấu)

Trần Hữu Tình

Xác nhận của TVLK chuyển nhượng

..... Ngày tháng năm 2025

Giám đốc

(Họ tên, chữ ký, đóng dấu)