

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 382/2025-CV-NVLG
V/V CBTT liên quan đến Giấy chứng nhận
đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 72
*Disclosure of information regarding the
72nd change of the Certificate of business
registration*

TP. HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2025
HCMC, .. October 30 .., 2025

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công Ty do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 72 ngày 30/10/2025 sau khi Công Ty hoàn tất thủ tục tăng vốn điều lệ.

*In accordance with the disclosure requirement ("**Disclosure**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter regarding the Company's Certificate of business registration 72nd change, issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance on October 30, 2025, after the Company has completed the procedure for increasing charter capital.*



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>

Trân trọng.

Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



ĐƯƠNG VĂN BẮC



Phụ lục III
Appendix III

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP/GIẤY PHÉP
THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION/LICENSE OF
ESTABLISHMENT AND OPERATION/LICENSE OF OPERATION

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 382A/2025-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2025
HCM. October 30th, 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP/GIẤY
PHÉP THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION/LICENSE OF
ESTABLISHMENT AND OPERATION/LICENSE OF OPERATION

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: *Hochiminh Stock Exchange*

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 72 ngày 30/10/2025, do Sở Tài chính TP. HCM cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the Certificate of business registration No. 72 dated October 30th, 2025 issued by Department of Finance of HCMC, we would like to announce the change in the Certificate of business registration as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va/No Va Land Investment Group Corporation
- Mã chứng khoán/Stock code: NVL
- Địa chỉ/Address: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa Street, Xuan Hoa Ward, HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 08.39153666 Fax:
- E-mail: info@novaland.com.vn
- Website: www.novaland.com.vn

1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:

Vốn Điều lệ/Capital Charter: 19.501.045.380.000 đồng/VND 19,501,045,380,000

Tổng số cổ phần/Total Common shares: 1.950.104.538 cổ phiếu/1,950,104,538 shares.

2. Thông tin sau khi thay đổi/Information after change:

Vốn Điều lệ/Capital Charter: 20.476.097.640.000 đồng/VND 20,476,097,640,000

Tổng số cổ phần/Total Common shares: 2.047.609.764 cổ phiếu/2,047,609,764 shares

3. Lý do thay đổi (nếu có)/Reason for change (if any):

Tăng vốn Điều lệ sau khi phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025/Increase in Charter Capital after the issuance of shares under the Employee Stock Option Program in 2025.

4. Ngày có hiệu lực/Effective date: 30/10/2025



5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Receipt date of new certificate of business registration: 30/10/2025.

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2025 tại đường dẫn www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin
/This information was published on the company's website on 30/10/2025, as in the link www.novaland.com.vn/en-US/announcements

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Giấy phép hoạt động mới
New Certificate/License

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN

ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT

GROUP CORPORATION



ĐƯƠNG VĂN BẮC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0301444753

Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 09 năm 1992

Đăng ký thay đổi lần thứ: 72, ngày 30 tháng 10 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA
ỐC NO VA

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: NO VA LAND INVESTMENT GROUP
CORPORATION

Tên công ty viết tắt: NOVALAND GROUP CORP

2. Địa chỉ trụ sở chính

*313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt
Nam*

Điện thoại: 08.39153666

Số Fax:

Thư điện tử: *info@novaland.com.vn*

Website:

3. Vốn điều lệ: 20.476.097.640.000 đồng.

*Bằng chữ: Hai mươi nghìn bốn trăm bảy mươi sáu tỷ không trăm chín
mười bảy triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng*

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 2.047.609.764

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: BÙI THÀNH NHƠN

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh:

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc:

* Họ, chữ đệm và tên: DƯƠNG VĂN BẮC

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh:

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc:

* Họ, chữ đệm và tên: CAO TRẦN DUY NAM

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh:

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Phó Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc:



**KI. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

[Signature]
Huỳnh Thị Hồng Hạnh