

**CÔNG TY CP KCN
NAM TÂN UYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1951 /NTC-TCKT

Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch trên
10% lợi nhuận sau thuế của quý
03/2025 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên
- Mã chứng khoán: NTC
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747B, khu phố Long Bình, phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0274.3652328 Fax: 0274.3652325

Thực hiện theo khoản 4, điều 14, chương III của thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính – Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 03 năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý 03 Năm 2025	Quý 03 Năm 2024	Chênh lệch	% tăng/ giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	125.580.720.881	64.157.955.149	61.422.765.732	95,74

Nguyên nhân thay đổi: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng 347,77 % (tương đương 178,19 tỷ đồng) chủ yếu do ghi nhận doanh thu cho thuê hạ tầng khu công nghiệp từ phân bổ giá trị hợp đồng cho thuê theo số năm bằng việc ghi nhận 1 lần toàn bộ giá trị hợp đồng cho thuê đối với 1 hợp đồng cho thuê lại đất so với cùng kỳ trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC *Phan*

Dương Duy Phú

**NAM TAN UYEN JOINT
STOCK CORPORATION**

Số: 1957/NTC-TCKT

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom - Happiness

Ho Chi Minh, 31...October 2025

Ref: Explanation of the over 10%
difference in Profit After Tax in
Q3/2025 Compared to the Same
Period of the Previous Year

To: HoChiMinh Stock Exchange.

- Company name: Nam Tan Uyen Joint Stock Corporation
- Stock symbol: NTC
- Address: DT747B, Long Binh quarter, Tan Hiep ward, Ho Chi Minh City.
- Tel: 0274.3652324 Fax: 0274.3652325

Pursuant to Clause 4, Article 14, Chapter III of Circular 96/2020/TT-BTC issued on 16 November 2020 by the Ministry of Finance – Guidelines on Information Disclosure on the Securities Market, Nam Tan Uyen Joint Stock Corporation hereby provides the explanation for the change of 10% or more in profit after corporate income tax in Q3/2025 compared to the same period of the previous year as follows:

Unit: Vietnamese Dong

Indicator	Quater 03 Year 2025	Quarter 03 Year 2024	Difference	% Increase/ Decrease
Profit after corporate income tax	125.580.720.881	64.157.955.149	61.422.765.732	95,74

Cause of Change: Revenue from sales of goods and provision of services for this period increased by 347,77% (equivalent to 178,19 billion VND), primarily due to the recognition of infrastructure sublease revenue from allocating the contract value over the lease term by recognising the entire lease contract value at once for one land sublease contract compared to the same period last year.

Sincerely./.

Recipients:

- As above
- Archive: OA

