

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 596/2022/VINA2-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
Công ty mẹ quý 3/2022 so với quý 3/2021

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2022 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2021 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý III/2022	Quý III/2021	Biến động
Doanh thu thuần	150.524.753.048	169.423.232.016	-11%
Giá vốn hàng bán	133.804.264.882	143.348.986.501	-7%
Lợi nhuận trước thuế	9.311.518.929	12.619.329.086	-26%
Lợi nhuận sau thuế	8.877.152.125	12.577.036.115	-29%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý III/2022 giảm 29% so với cùng kỳ năm 2021 là do:

Quý 3/2022, doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh giảm 11%, nhưng do chi phí của một số loại vật liệu chính như: thép, xi măng, cát, đá xây dựng là các loại vật liệu chiếm tỷ trọng chủ yếu trong giá vốn hoạt động xây lắp đều tăng giá nên giá vốn hàng bán giảm 7%. Quý 3/2022, Công ty thực hiện cơ cấu lại các danh mục đầu tư dẫn đến tổng lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 26% so với cùng kỳ năm 2021. Mặt khác do không được chuyển lỗ từ các năm trước như quý 3/2021 nên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2022 giảm 29% so với cùng kỳ năm 2021.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, Ban TC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Việt Hậu