

Số: 34 /2026/CV-BV LIFE

V/v: Giải trình biến động LNST của
BCTC riêng quý II năm 2026

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Life (BV Life)

Mã chứng khoán: VCM

Mã số Thuế: 0102234864

Trụ sở: Tầng 4, toà nhà Rivera Park, số 69 đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 02462511300

Công ty BV Life xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với
cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2026: (25.549.839) đồng

Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2025: 1.786.228.877 đồng

Quý II/2026, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 23.154.146.567 đồng, giảm 18.434.668.035 đồng (tương ứng giảm 44,33%) so với cùng kỳ năm 2025. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế Quý II/2026 lỗ 25.549.839 đồng, trong khi cùng kỳ Quý II/2025 lãi 1.786.228.877 đồng, chênh lệch giảm 1.811.778.716 đồng, tương ứng giảm 101,43%.

Nguyên nhân chủ yếu là do trong Quý 2/2026, thị trường bất động sản tiếp tục đóng băng, các dự án của chủ đầu tư triển khai chậm, trong khi hoạt động kinh doanh chính của công ty là cung cấp vật tư cho các dự án bất động sản nên sản lượng và giá trị sụt giảm. Bên cạnh đó, công ty phải thanh toán trước 100% giá trị vật tư cho nhà cung cấp thì mới được nhận hàng, trong khi chủ đầu tư lại chậm thanh toán cho Công ty. Nguồn tiền tự có của Công ty không đáp ứng đủ nhu cầu ứng trước, việc tiếp cận nguồn vốn vay ngân hàng cũng gặp nhiều khó khăn dẫn đến các hợp đồng cung cấp vật tư bị chậm tiến độ triển khai, ảnh hưởng trực tiếp đến doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Nhờ các yếu tố trên, lợi nhuận sau thuế QII/2026 giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu TCKT



CÔNG TY CỔ PHẦN BV LIFE
TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VŨ THIÊN