

No.: 1177 /EEMC-TCKT

Ha Noi, 30 July 2026

ANNUAL DISCLOSURE OF FINANCIAL REPORT

To: Ha Noi Stock Exchange

To implement the provisions of sub-clause 3 and sub-clause 4, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance regarding the disclosure of information on the securities market, Dong Anh Electrical Equipment Corporation - Joint Stock Company hereby submits the financial report for the 2 quarter of 2026 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

- Name of organization: Dong Anh Electrical Equipment Corporation – Joint Stock Company
 - Stock symbol: TBD
 - Address: No. 189 Lam Tien road, Thu Lam commune, Hanoi city, Vietnam.
 - Tel: 02438833779
 - Email: mail@eemc.com.vn Website: <https://www.eemc.com.vn/>
 - The information disclosed:
- The financial report for the 2 quarter of 2026
 - ☐ Separate Financial Statement (The listed entity has no subsidiaries, and the parent accounting entity does not have any affiliated units);
 - ☒ Consolidated Financial Statement (The listed entity has subsidiaries);
 - ☐ Combined Financial Statement (The listed entity has an accounting unit that operates under its own accounting framework);

Circumstances that required explanation of reasons:
- The audit firm issues an opinion that is not an opinion that accepts completely on the financial statements (for financial statements that have been reviewed/audited):
 - ☐ Yes ☒ No

Explanation letter in case the answer is Yes:

 - ☐ Yes ☒ No
- The profit after tax in the reporting period shows a variance of 5% or more before and after the audit, shifting from a loss to a profit or vice versa (for the audited financial statements of 2025).
 - ☐ Yes ☒ No

Explanation letter in case the answer is Yes:

 - ☐ Yes ☒ No

- The profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period in the previous year:

☒ Yes

☐ No

Explanation letter in case the answer is Yes:

☒ Yes

☐ No

- The profit after tax for the reporting period shows a loss, shifting from a profit in the previous year's comparable period to a loss in the current period, or vice versa:

☐ Yes

☒ No

Explanation letter in case the answer is Yes:

☐ Yes

☒ No

The information is published on the the company's website on 30 /7/2026 at <https://www.eemc.com.vn/>

Recipients:

- As above;
- Save: VT, TCKT.

Legal Representative,
General Director



Nguyen Vu Cuong

**TỔNG CÔNG TY
THIẾT BỊ ĐIỆN ĐÔNG ANH
DONG ANH ELECTRICAL
EQUIPMENT CORPORATION
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2026
Hanoi, 30 July 2026

Số: 1176/EEMC-TCKT

No: 1176/EEMC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên 10% so với cùng kỳ năm
trước

*Explanation for the difference in after-
tax profit exceeding 10% compared to
the same period last year*

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Kindly to: Hanoi Stock Exchange

Tên đơn vị: Tổng Công ty thiết bị điện Đông Anh - Công ty cổ
phần

*Organization name: Dong Anh Electrical Equipment Corporation - Joint
Stock Company*

Địa chỉ: số 189 đường Lâm Tiên, xã Thu Lâm, TP Hà Nội

*Address: No. 189, Lam Tien Road, Thu Lam commune, Hanoi City,
Vietnam*

Mã chứng khoán: TBD

Stock symbol: TBD

Tổng công ty xin giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội số liệu trên
Báo cáo tài chính quý 2 năm 2026 như sau:

*The Corporation would like to provide the Hanoi Stock Exchange with an
explanation of the figures in the financial statements for quarter 2 of 2026 as follows:*

Chỉ tiêu <i>Item</i>	Năm/Year 2026 (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Năm/Year 2025 (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Chênh lệch năm 2026 so với năm 2025/Difference 2026 vs 2025	
			Giá trị/Value ± (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Tỷ lệ/ Ratio
LNST TNDN trên BCTC riêng <i>The after-tax profit on the separate financial statement</i>	44.235.646.297	68.607.301.702	-24.371.655.405	-35,5%
LNST TNDN trên BCTC hợp nhất <i>The after-tax profit on the consolidated financial statement</i>	50.048.116.880	66.154.514.535	-16.106.397.655	-24,3%

Nguyên nhân chênh lệch/Reason for the difference:

So với cùng kỳ năm 2025, trong Quý II năm 2026, chi phí lãi vay tăng cao chủ yếu do mặt bằng lãi suất vay trong Quý II/2026 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể, chi phí lãi vay tăng 91,9% trên báo cáo tài chính riêng và tăng 93,6% trên báo cáo tài chính hợp nhất.

Bên cạnh đó, tình hình xung đột chính trị tiếp tục diễn biến phức tạp, làm giá nguyên vật liệu và chi phí logistics tăng, dẫn đến chi phí sản xuất kinh doanh gia tăng đáng kể. Tổng chi phí, không bao gồm chi phí tài chính, tăng 12,8% trên báo cáo tài chính riêng và tăng 3,2% trên báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm 2025.

Compared with the same period in 2025, interest expenses in the second quarter of 2026 increased significantly, mainly due to a sharp rise in borrowing interest rates in Q2 2026 compared with the same period of the previous year. Specifically, interest expenses increased by 91.9% in the separate financial statements and by 93.6% in the consolidated financial statements. Specifically, interest expenses increased by 91.9% in the separate financial statements and by 93.6% in the consolidated financial statements.

In addition, ongoing geopolitical conflicts continued to develop in a complex manner, driving up raw material prices and logistics costs, which resulted in a significant increase in production and business expenses. Total expenses, excluding financial expenses, increased by 12.8% in the separate financial statements and by 3.2% in the consolidated financial statements compared with the same period in 2025.

Trên đây là giải trình nguyên nhân chính dẫn đến biến động giảm lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính riêng quý 2 năm 2026 của Tổng công ty.

The above provides an explanation of the main reasons for the decrease in profit after tax in the second quarter of 2026 compared with the same period of the previous year, as presented in the Corporation's separate financial statements for Q2 2026.

Trân trọng!

Sincerely./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi;

As above;

- Lưu: VT, TCKT.

Archive: VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Vũ Cường