

**CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

-----***-----
Số: 29/2026/CBTT-PAS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----***-----
Hưng Yên, ngày 29 tháng 07 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi : - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**
Mã chứng khoán: PAS
Địa chỉ trụ sở chính: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, Tổ dân phố Tứ Mỹ, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 0221 394 82 68
Fax:
Người thực hiện công bố thông tin: Lưu Ngọc Ánh
Địa chỉ:
Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0904563230
Fax:
Loại thông tin công bố ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ:

Nội dung thông tin công bố (*):

Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2026 tại đường dẫn <http://www.phuonganhgroup.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nội dung thông tin cần công bố và các tài liệu có liên quan

Người được ủy quyền công bố thông tin
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Lưu Ngọc Ánh

Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/2026/BC-PAS

Hưng Yên, ngày 29 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(6 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, Tổ dân phố Tứ Mỹ, Phường Đường Hào, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
- Điện thoại: 0221.3948166 Fax: Email:
- Vốn điều lệ: **280.499.680.000 đồng** *(Hai trăm tám mươi tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng)*
- Mã chứng khoán: **PAS**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-PAS	10/04/2026	1. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch kinh doanh năm 2026 2. Thông qua Báo cáo Hội đồng quản trị năm 2025 3. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025 4. Thông qua Báo cáo của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập năm 2025 5. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025, đồng thời lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 6. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và cổ tức năm 2025, kế hoạch phân phối lợi nhuận và cổ tức cho năm 2026 7. Thông qua phương án chi trả thù lao cho thành viên HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 8. Thông qua tờ trình bầu Hội đồng quản trị, BKS Công ty nhiệm kỳ 2026 -2031 9. Thông qua Tờ trình sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh để phù hợp với Quyết định số 36/2025/TTg về Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam 10. Thông qua Tờ trình sửa đổi Điều lệ công ty và cập nhật ngành nghề mới theo quy định pháp luật hiện hành 11. Thông qua Tờ trình ủy quyền cho HĐQT thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể 12. Thông qua Tờ trình xử lý khoản nợ phải thu không có khả năng thu hồi của doanh nghiệp

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	20/04/2023	
2	Trần Duy Cường	TV HĐQT	30/10/2019	
3	Lưu Thị Thu Thùy	TV HĐQT không điều hành	29/06/2021	
4	Phạm Thị Hằng	Thành viên HĐQT độc lập	25/4/2025	
5	Vũ Lan Phương	TV HĐQT không điều hành	25/4/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Hùng Cường	10/10	100%	
2	Trần Duy Cường	10/10	100%	
3	Lưu Thị Thu Thùy	10/10	100%	
4	Phạm Thị Hằng	10/10	100%	

5	Vũ Lan Phương	10/10	100%	
---	---------------	-------	------	--

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ban Điều hành đã triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh bám sát định hướng, nghị quyết và các chỉ đạo của Hội đồng Quản trị; chủ động tổ chức thực hiện các kế hoạch kinh doanh, duy trì ổn định hoạt động sản xuất, kiểm soát chi phí và bảo đảm hoạt động của Công ty diễn ra liên tục, an toàn. Mặc dù thị trường còn nhiều biến động, Ban Điều hành đã nỗ lực thực hiện các giải pháp điều hành phù hợp và cơ bản hoàn thành các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận theo kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị thông qua.

Trong công tác quản trị điều hành, Ban Điều hành đã phối hợp với các đơn vị chức năng thực hiện rà soát, kiện toàn cơ cấu tổ chức, nâng cao hiệu quả quản trị nội bộ, triển khai kịp thời các nghị quyết và quyết định của Hội đồng Quản trị, đồng thời thực hiện chế độ báo cáo đầy đủ, kịp thời theo quy định.

Hội đồng Quản trị ghi nhận những nỗ lực của Ban Điều hành trong công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh; đồng thời đề nghị Ban Điều hành tiếp tục nâng cao hiệu quả quản lý dòng tiền, tăng cường công tác dự báo và quản trị rủi ro, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ trong quản trị và vận hành nhằm tối ưu chi phí, nâng cao hiệu quả hoạt động và năng lực cạnh tranh của Công ty trong thời gian tới.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Hiện tại HĐQT công ty chưa thành lập các tiểu ban trực thuộc, các thành viên HĐQT sẽ được phân công các công việc và thực hiện các nhiệm vụ theo sự phân nhiệm và điều hành trực tiếp của Chủ tịch HĐQT Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/NQ-HĐQT-PAS	03/02/2026	Thông qua việc thay đổi nhân sự kế toán trưởng Công ty.	100%
2	02/2026/NQ-HĐQT-PAS	11/02/2026	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.	100%
3	03/2026/NQ-HĐQT-PAS	13/02/2026	Thông qua việc thay đổi người được ủy quyền công bố thông tin.	100%
4	04/2026/NQ-HĐQT-PAS	06/03/2026	Thông qua việc thay đổi nội dung thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên.	100%
5	05/2026/NQ-HĐQT-PAS	12/03/2026	Thông qua chấp nhận Đơn xin từ nhiệm của Kiểm toán nội bộ.	100%

6	06/2026/NQ-HĐQT-PAS	20/03/2026	Thông qua việc giới thiệu ứng cử viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031	100%
7	07/2026/NQ-HĐQT-PAS	10/04/2026	Thông qua việc Bầu Chủ tịch HĐQT Công ty.	100%
8	08/2026/NQ-HĐQT-PAS	14/05/2026	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm 2026.	100%
9	09/2026/NQ-HĐQT-PAS	04/06/2026	Thông qua việc thay đổi con dấu Công ty.	100%
10	10/2026/NQ-HĐQT-PAS	30/06/2026	Thông qua việc tái bổ nhiệm Tổng giám đốc công ty.	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn.Thị Thu Hằng	Trưởng BKS	Miễn nhiệm từ ngày 10/04/2026	Cử nhân ngành kế toán
2	Đặng Thị Sen	Thành viên BKS	Bổ nhiệm từ ngày 25/04/2025	Cử nhân ngành Công tác thanh thiếu niên
3	Hà Thị An	Thành viên BKS	Bổ nhiệm từ ngày 25/04/2025	Cao đẳng kế toán
4	Hà Thị Thanh Nhân	Trưởng BKS	Bổ nhiệm từ ngày 10/04/2026	Cử nhân ngành kế toán

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
-----	----------------	---------------------	-------------------	------------------	-------------------------

1	Nguyễn Thị Thu Hằng	1/2	50%	50%	Miễn nhiệm từ 10/04/2026
2	Đặng Thị Sen	2/2	100%	100%	
3	Hà Thị An	2/2	100%	100%	
4	Hà Thị Thanh Nhân	1/2	50%	50%	Bổ nhiệm từ ngày 10/04/2026

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Kết quả giám sát đối với Hội đồng Quản trị: Hội đồng Quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và họp bất thường theo quy định; việc ban hành các nghị quyết, quyết định thuộc thẩm quyền được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị. Hội đồng Quản trị đã trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Báo cáo tài chính, phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ theo quy định. Trong kỳ, Hội đồng Quản trị đã thực hiện chức năng quản trị, chỉ đạo và giám sát hoạt động của Ban Điều hành; các quyết định, nghị quyết được ban hành kịp thời, phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty.

Kết quả giám sát đối với Ban Giám đốc: Ban Giám đốc đã nghiêm túc thực hiện các chủ trương, định hướng và chỉ đạo từ HĐQT trong việc tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh. Công tác kiện toàn bộ máy tổ chức được triển khai hiệu quả, bao gồm xây dựng định biên lao động, rà soát và điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ giữa các phòng/ban chuyên môn.

Kết quả giám sát đối với cổ đông: Ban Kiểm soát nhận thấy việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của cổ đông, việc tổ chức và triển khai các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thực hiện theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ có liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong kỳ báo cáo, Ban Kiểm soát duy trì sự phối hợp với Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành và các cán bộ quản lý trong việc thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ.

Qua hoạt động giám sát, Ban Kiểm soát chưa ghi nhận trường hợp thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành hoặc người quản lý khác vi phạm quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty hoặc không thực hiện đúng quyền, nghĩa vụ được giao.

Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành đã phối hợp, cung cấp đầy đủ các tài liệu, hồ sơ, báo cáo và thông tin cần thiết theo yêu cầu của Ban Kiểm soát, tạo điều kiện để Ban Kiểm soát thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định.

Các ý kiến, kiến nghị của Ban Kiểm soát được Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành tiếp nhận, xem xét và phản hồi kịp thời trong quá trình quản trị, điều hành hoạt động của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Rà soát các quy chế nội bộ của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ máy và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Trần Duy Cường (Tổng Giám đốc)	05/05/1975	Cơ khí	Bổ nhiệm ngày 20/4/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Thị Trinh	12/02/1981	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành kế toán	Miễn nhiệm ngày 03/02/2026
Trần Thị Hương Giang	25/09/1986	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 03/02/2026

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Chưa có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
-----	---------------------	--	------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	---	---	-------	-----------------------------------

1	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện pháp luật			20/4/2023			Người nội bộ
2	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, Người phụ trách quản trị công ty			30/10/2019			Người nội bộ
3	Phạm Thị Hằng		Thành viên HĐQT độc lập			25/04/2025			Người nội bộ
4	Vũ Lan Phương		Thành viên HĐQT			25/04/2025			Người nội bộ
5	Lưu Thị Thu Thủy		Thành viên HĐQT			29/06/2021			Người nội bộ
6	Nguyễn Thị Thu Hằng		Trưởng Ban Kiểm soát			20/04/2023	10/04/2026	Miễn nhiệm	Người nội bộ

7	Hà Thị Thanh Nhân		Trưởng Ban Kiểm soát			10/4/2026			Người nội bộ
8	Hà Thị An		Thành viên Ban Kiểm soát			25/04/2025			Người nội bộ
9	Đặng Thị Sen		Thành viên Ban Kiểm soát			25/04/2025			Người nội bộ
10	Trần Thị Hương Giang		Kế toán trưởng			03/02/2026			Người nội bộ
11	Nguyễn Thị Trình		Kế toán trưởng			19/05/2025	03/02/2026	Miễn nhiệm	Người nội bộ
12	Đoàn Thị Thu Thủy		Người được ủy quyền CBTT			01/03/2021	24/02/2026	Thay đổi người CBTT	Người nội bộ

13	Lưu Ngọc Ánh		Người được ủy quyền CBTT			24/02/2026			Người nội bộ
14	Bùi Thị Liễu		Giám đốc tài chính			02/9/2025			Người nội bộ
15	Mẫn Thị Trang		Kiểm toán nội bộ			29/05/2025			Người nội bộ
16	Vũ Thị Bích Thảo		Trưởng phòng Kiểm toán nội bộ			29/05/2025	12/03/2026	Đơn từ nhiệm	Người nội bộ
17	Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long					22/07/2020	12/03/2026		Công ty con
18	Công ty cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương					31/07/2025			Công ty liên kết

19	Công ty cổ phần Newgreen Homes					01/08/2025			Công ty con
----	--------------------------------------	--	--	--	--	------------	--	--	-------------

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

(Phụ lục 01: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ - Đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: PC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Hùng Cường

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện theo pháp luật			0	0	Là người nội bộ của Công ty từ ngày 20/4/2023
1.1	Nguyễn Văn Thư					0	0	Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Hương					0	0	Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Đức Tính					0	0	Bố vợ
1.4	Đỗ Thị Khuê					0	0	Mẹ vợ
1.5	Nguyễn Thị Thu Hằng					0	0	Vợ
1.6	Nguyễn Thị Thanh Nga					0	0	Chị gái
1.7	Nguyễn Tuấn Anh					0	0	Em trai
1.8	Nguyễn Xuân Thắng					0	0	Em trai
1.9	Nguyễn Xuân Thu					0	0	Em trai
1.10	Nguyễn Thành Nam					0	0	Con đẻ
1.11	Nguyễn Phương Anh					0	0	Con đẻ
1.12	Nguyễn Thành Minh					0	0	Con đẻ
1.13	Nguyễn Thành Lâm					0	0	Con đẻ
1.14	Nguyễn Thành Kiên					0	0	Con đẻ
1.15	Nguyễn Khắc Thanh					0	0	Anh rể
1.16	Bạc Thị Diệu Ly					0	0	Em dâu
1.17	Công ty cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương					0	0	Người nội bộ là cổ đông sở hữu 0,715% số cổ phần có quyền biểu quyết của công ty
1.18	Công ty cổ phần Bán đảo Sơn Trà					0	0	Người nội bộ là Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc và là cổ đông sở hữu 31,11% số cổ phần có quyền biểu quyết
1.19	Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam					0	0	Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện pháp luật của công ty
1.20	Công ty cổ phần Năng lượng và Trang trại Đồng Xuân					0	0	Người nội bộ là thành viên HĐQT của công ty
1.21	Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long					0	0	Người nội bộ là thành viên HĐQT của công ty
2	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc/ Người phụ trách quản trị công ty			0	0	Là người nội bộ của Công ty từ ngày 30/10/2019
2.1	Phạm Thị Lan Hương					0	0	Vợ
2.2	Vũ Thị Trâm					0	0	Mẹ đẻ
2.3	Trần Duy Lô					0	0	Bố đẻ
2.4	Vũ Thị Nhân					0	0	Mẹ vợ
2.5	Trần San Hiếu					0	0	Con đẻ

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.6	Trần Thị Ngân Phương					0	0	Con đẻ
2.7	Trần Thị Mỹ Thảo					0	0	Em gái
2.8	Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long					0	0	Người nội bộ là thành viên HĐQT của công ty
3	Lưu Thị Thu Thùy		Thành viên HĐQT			0	0	Là người nội bộ của Công ty từ ngày 29/06/2021
3.1	Hồ Đình Cường					0	0	Chồng
3.2	Vũ Thị Tám					0	0	Mẹ đẻ
3.3	Lưu Chi Thành					0	0	Bố đẻ
3.4	Nguyễn Thị Thuần					0	0	Mẹ chồng
3.5	Hồ Tùng Lâm					0	0	Con đẻ
3.6	Hồ Tùng Dương					0	0	Con đẻ
3.7	Lưu Vũ Thùy Dung					0	0	Em gái
3.8	Vũ Văn Hà					0	0	Em rể
3.9	Lưu Vũ Minh Phương					0	0	Em gái
4	Phạm Thị Hằng		Thành viên HĐQT độc lập			0	0	Là người nội bộ kể từ ngày 25/04/2025
4.1	Nguyễn Hoàng Việt					0	0	Chồng
4.2	Hoàng Thị Tâm					0	0	Mẹ đẻ
4.3	Phạm Ngọc Huân					0	0	Bố đẻ
4.4	Nguyễn Thị Bích Nguyệt					0	0	Mẹ chồng
4.5	Nguyễn Xuân Vũ					0	0	Bố chồng
4.6	Nguyễn Hoàng Minh Anh					0	0	Con đẻ
4.7	Nguyễn Hoàng Phương Anh					0	0	Con đẻ
4.8	Phạm Thị Huyền					0	0	Em gái
4.9	Công ty cổ phần Cà phê Hữu cơ Đắk Lắk					0	0	Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT, người đại diện pháp luật và là cổ đông sở hữu 50% số cổ phần có quyền biểu quyết
5	Vũ Lan Phương		Thành viên HĐQT			0	0	Là người nội bộ kể từ ngày 25/04/2025
5.1	Vũ Tài Quý					0	0	Bố đẻ
5.2	Phạm Thị Xuyên					0	0	Mẹ đẻ
5.3	Hoàng Lê Ba					0	0	Chồng
5.4	Vũ Quang Vinh					0	0	Anh trai
5.5	Cao Thị Nhân					0	0	Chị dâu

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
5.6	Hoàng Phương Bảo Linh							Con đẻ
5.7	Hoàng Vũ Linh Nhi							Con đẻ
6	Nguyễn Thị Thu Hằng		Trưởng BKS			0	0	Không còn là người nội bộ kể từ ngày 10/04/2026
6.1	Nguyễn Việt Hòa					0	0	Bố đẻ
6.2	Nguyễn Thị Hồng					0	0	Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Thị Thanh Huyền					0	0	Em gái
6.4	Đặng Vũ Chung					0	0	Chồng
6.5	Đặng Vũ An Chính					0	0	Con đẻ
6.6	Đặng Vũ Quang					0	0	Bố chồng
6.7	Phan Thị Hà					0	0	Mẹ chồng
6.8	Cao Bá Chất					0	0	Em rể
7	Hà Thị An		Thành viên BKS			0	0	Là người nội bộ kể từ ngày 25/04/2025
7.1	Dương Văn Kiểm					0	0	Chồng
7.2	Vũ Thị Thái					1100	0.004	Mẹ đẻ
7.3	Hà Thao Trường					0	0	Anh trai
7.4	Đỗ Kim Thoa					0	0	Chị dâu
7.5	Dương Hà Anh Tuấn					0	0	Con đẻ
8	Nguyễn Thị Trinh		Kế toán trưởng			0	0	Không còn là người nội bộ kể từ ngày 03/2/2026
8.1	Nguyễn Đức Thuật					0	0	Bố chồng
8.2	Nguyễn Thị Dương					0	0	Mẹ chồng
8.3	Nguyễn Đức Chung					0	0	Chồng
8.4	Nguyễn Công Duy					0	0	Con đẻ
8.5	Nguyễn Duy Khánh					0	0	Con đẻ
8.6	Nguyễn Thị Trang					0	0	Em gái
9	Đoàn Thị Thu Thủy		Người được ủy quyền CBTT			0	0	Không còn là Người nội bộ kể từ ngày 24/02/2026
9.1	Vũ Minh Đức					0	0	Chồng
9.2	Vũ Thị Nhiên					0	0	Mẹ đẻ
9.3	Vũ Văn Bảy					0	0	Bố chồng
9.4	Trần Thị Tân					0	0	Mẹ chồng

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
9.5	Đoàn Thị Thương Huyền					0	0	Chị gái
9.6	Trần Văn Linh					0	0	Anh rể
9.7	Vũ Hải Bình					0	0	Con đẻ
9.8	Vũ Đoàn Gia Lộc					0	0	Con đẻ
9.9	Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam					0	0	Người nội bộ là Tổng giám đốc công ty và là người được ủy quyền CBTT
9.1	Công ty cổ phần Newgreen Homes					0	0	Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc công ty
9.11	Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư IPG					0	0	Người nội bộ là đại diện theo pháp luật, thành viên HĐQT kiêm Giám đốc và cổ đông sở hữu 8% cổ phần có quyền biểu quyết
10	Bùi Thị Liễu		Giám đốc tài chính			0	0	Là người nội bộ của Công ty từ ngày 02/09/2025
10.1	Bùi Văn Tiền					0	0	Bố đẻ
10.2	Vũ Thị Mỹ					0	0	Mẹ đẻ
10.3	Mai Thị Thạo					0	0	Mẹ chồng
10.4	Bùi Văn Khuây					0	0	Anh trai
10.5	Bùi Thị Hoan					0	0	Chị dâu
10.6	Bùi Thọ Trình					0	0	Chồng
10.7	Bùi An Bình					0	0	Con đẻ
10.8	Bùi Bình Minh					0	0	Con đẻ
10.9	Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam					0	0	Người nội bộ là giám đốc tài chính của công ty
11	Mẫn Thị Trang		Kiểm toán nội bộ			0	0	Không còn là người nội bộ kể từ ngày 12/03/2026
11.1	Mẫn Văn Hà					0	0	Bố đẻ
11.2	Lưu Thị Tuyên					0	0	Mẹ đẻ
11.3	Mẫn Văn Nhuận					0	0	Em trai
11.4	Mẫn Văn Giang					0	0	Em trai

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
11.5	Công ty cổ phần Trang trại và Năng lượng Đồng Xuân					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
11.6	Công ty TNHH Green Solar Việt Nam					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
11.7	Công ty TNHH Năng lượng xanh thế giới					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
11.8	Công ty TNHH Sản xuất năng lượng điện mặt trời					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
11.9	Công ty TNHH Điện áp mái Việt Nam					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
11.10	Công ty TNHH Năng lượng Thiên hạ xanh					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
11.11	Công ty TNHH Hệ thống Điện áp mái Việt Nam					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
11.12	Công ty TNHH Sun Invest Việt Nam					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
11.13	Công ty TNHH giải pháp công nghệ Newsun					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
11.14	Công ty cổ phần 5S Toàn Cầu					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
11.15	Công ty cổ phần Xuất khẩu Cà phê Việt Nam					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của công ty
12	Vũ Thị Bích Thảo		Trưởng ban Kiểm toán nội bộ			0	0	Không còn là người nội bộ kể từ ngày 12/03/2026
12.1	Nguyễn Quang Đoàn					0	0	Chồng
12.2	Lã Thị Tuyết					0	0	Mẹ chồng
12.3	Nguyễn Đăng Khoa					0	0	Bố chồng
12.4	Cao Thị Hương					0	0	Mẹ đẻ

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
12.5	Vũ Xuân Thủy					0	0	Bố đẻ
12.6	Vũ Thị Thu					0	0	Chị gái
12.7	Vũ Ngọc Khu					0	0	Anh rể
12.8	Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của Công ty
12.9	Công ty cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương					0	0	Người nội bộ là người phụ trách kế toán của Công ty

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
12.10	Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam					0	0	Người nội bộ là Kế toán trưởng của Công ty
13	Lưu Ngọc Ánh		Người được ủy quyền CBITT			0	0	Trở thành người nội bộ từ ngày 24/2/2026
13.1	Lưu Văn Hải					0	0	Bố đẻ
13.2	Nguyễn Thị Ngọc Lan					0	0	Mẹ đẻ
13.3	Lưu Chí Trung					0	0	Anh tra
13.4	Nguyễn Thị Mai Lam					0	0	Chị dâu
13.5	Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam					0	0	Người nội bộ là thành viên Ban kiểm soát của Công ty
14	Đặng Thị Sen		Thành viên Ban kiểm soát			0	0	Người nội bộ kể từ ngày 25/04/2024
14.1	Trần Văn Huy					0	0	Chồng
14.2	Đặng Văn Chương					0	0	Bố đẻ
14.3	Nguyễn Thị Lang					0	0	Mẹ đẻ
14.4	Trần Tú Uyên					0	0	Con đẻ
15	Nguyễn Thị Hương Giang		Kế toán trưởng			0	0	Người nội bộ
15.1	Lê Xuân Long					0	0	Chồng
15.2	Trần Thị Bình					0	0	Mẹ đẻ
15.3	Đỗ Thị An					0	0	Mẹ chồng
15.4	Lê Minh Quân					0	0	Con đẻ
15.5	Lê Trần Khánh Ngọc					0	0	Con đẻ
15.6	Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư IPG					0	0	Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT của công ty
15.7	Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Nam					0	0	Người nội bộ là thành viên HĐQT của công ty
16	Hà Thị Thanh Nhân		Trưởng ban Kiểm soát			0	0	Trở thành người nội bộ từ ngày 10/4/2026
16.1	Hà Xuân Vân					0	0	
16.2	Nguyễn Thị Hương					0	0	
16.3	Hà Thu Hằng					0	0	
16.4	Hà Tổ Uyên					0	0	
17	Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long					0	0	Công ty con
18	Công ty cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương					0	0	Công ty liên kết

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
19	Công ty cổ phần Newgreen Homes					0	0	Công ty con

