

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No: **238**/2026-CV-NVLG

V/v CBTT liên quan đến Báo cáo tình hình quản
trị Công Ty 06 tháng đầu năm 2026 và Bản
cung cấp tình hình quản trị Công Ty

*Disclosure of information regarding the Report
on Corporate governance for the first 06 months
of 2026 and the Provision of the Company's
Corporate governance information*

TP. HCM, ngày **30** tháng 7 năm 2026
HCMC, July **30**, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code : NVL
Địa chỉ/Address : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại liên hệ/Tel. : (84) 906 35 38 38
E-mail : ir@novaland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Báo cáo tình hình quản trị Công Ty 06 tháng đầu năm 2026 và Bản cung cấp tình hình quản trị Công Ty.

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter relating to the Report on Corporate governance for the first 06 months of 2026 and the Provision of the Company's Corporate governance information.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày .../07/2026 (Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin) tại đường dẫn: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information was published on the company's website on .../07/2026 (Investor Relations – Information Disclosure – Announcements), as in the link: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Báo cáo tình hình quản trị Công Ty 06 tháng đầu năm 2026 và Bản cung cấp tình hình quản trị Công Ty/*The Report on Corporate governance for the first 06 months of 2026 and the Provision of the Company's Corporate governance information.*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN/ 
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



PHỤ LỤC SỐ 05/ APPENDIX 05

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY/ REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)/ (Promulgated with the Circular No. 96/2020/TT-BTC on November 16th, 2020 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure on securities markets)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

Số: **233**/2026-CV-NVLG
No.: **233**/2026-CV-NVLG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **30** tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July **30**, 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY

**(06 tháng đầu năm 2026)
(Semi - Annual 2026)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: - The State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange
- Hanoi Stock Exchange

Tên công ty niêm yết/ Name of listing company: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

Địa chỉ trụ sở chính/ Address of head office: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh/ 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh city

Điện thoại/ Telephone: 0906 35 38 38

Fax:

Email: ir@novaland.com.vn

Vốn điều lệ/ Charter capital: 24.020.679.720.000 đồng (Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 76 cấp ngày 07/07/2026)/ VND 24,020,679,720,000 (Based on the 76th Enterprise registration certificate dated July 07th, 2026)

Mã chứng khoán/ Securities code: NVL

Mô hình quản trị công ty/ Governance model: Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ"), Hội đồng quản trị ("HĐQT"), Tổng Giám đốc ("TGD") và có Ủy ban Kiểm toán thuộc HĐQT/ The General Meeting of Shareholders ("GMS"), the Board of Directors ("BOD"), the Chief Executive Officer ("CEO") and the Audit Committee under the BOD.

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings and resolutions / decisions of the GMS (including the resolutions of the GMS adopted in the form of collecting the shareholders' written opinions):

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/04/2026	Thông qua Báo cáo của HĐQT và Thành viên độc lập HĐQT năm 2025 To approve the report of the BOD and Independent Members of the BOD in 2025.
2	02/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/04/2026	Thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 To approve the Company's 2025 business performance

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
3	03/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/04/2026	Thông qua Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán <i>To approve the Company's 2025 Separate and Consolidated Financial Statements audited</i>
4	04/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/04/2026	Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 của Công Ty <i>To approve the Company's 2025 profit distribution plan</i>
5	05/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/04/2026	Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026 <i>To approve the Company's 2026 business plan</i>
6	06/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/04/2026	Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2026 <i>To approve the selection of auditing company in 2026</i>
7	07/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/04/2026	Thù lao của HĐQT năm 2025 và đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2026 <i>To approve the remuneration for the BOD in 2025 and the proposed remuneration for the BOD in 2026</i>
8	08/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/04/2026	Thông qua báo cáo kết quả thực hiện các giao dịch giữa Công Ty và người có liên quan năm 2025, thông qua các nội dung chủ yếu của các giao dịch, hợp đồng giữa Công ty và người có liên quan trong năm 2025 <i>To approve the report on results of transaction between the Company and the affiliated person in 2025, to approve the contents or contract between the Company and the affiliated person in 2026</i>
9	09/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/04/2026	Thông qua việc thay đổi cơ cấu HĐQT và bầu cử Thành viên HĐQT, Thành viên độc lập HĐQT của Công Ty <i>To approve the Company's structure and electing the Member of the BOD, Independent Member of the BOD</i>
10	10/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/04/2026	Thông qua Phương án tái cấu trúc, thay đổi và cập nhật một số điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu <i>To approve of key details of the propose restructured, ammend and restarted term conditions of the Bond</i>
11	11/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/04/2026	Thông qua việc triển khai các phương án phát hành cổ phiếu năm 2025 và thông qua các vấn đề liên quan đến việc phát hành cổ phiếu trong năm 2026 <i>To approve the implementation and adjustment of share issuance plans approved in 2025 and approval of matters relating to share issuance in 2026</i>
12	12/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/04/2026	Thông qua việc triển khai các phương án thực hiện khoản vay có quyền chuyển đổi thành cổ phần năm 2025 và thông qua việc tiếp tục triển khai trong năm 2026 <i>To approve the implementation of convertible loan plans in 2025 and approval of continued implementation in 2026</i>
13	13/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/04/2026	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty, Quy chế Quản trị Công Ty và Quy chế hoạt động của HĐQT <i>To approve the amending, supplementing the Company's Charter, the Regulations on Corporate Governance and the Regulation on Operating of the BOD</i>
14	14/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/04/2026	Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động ("ESOP") năm 2026 <i>To Approve the share issuance plan under the Company's Employee Stock Option Program ("ESOP") for 2026</i>
15	15/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/04/2026	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026 <i>To Approve the share issuance to increase charter capital from equity pin 2026</i>
16	16/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	02/07/2026	Thông qua phương án chào bán thêm cổ phần cho cổ đông hiện hữu, thứ tự thực hiện và báo cáo sử dụng vốn từ chào bán ESOP 2025

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			To approve the public offering to existing shareholders, implementation sequence and report on the use of proceeds from the 2025 ESOP issuance
17	17/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	02/07/2026	Thông qua việc điều chỉnh một số nội dung của phương án phát hành cổ phiếu ESOP năm 2026 To approve the adjustment to certain contents of ESOP issuance paln in 2026
18	18/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	02/07/2026	Thông qua việc điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ To approve the adjustment in the plan for private placement of shares

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026)/ Board of Directors (Report for the first 06 months of 2026)

1. Thông tin về thành viên HĐQT/ Information about the BOD's members:

Stt No.	Thành viên HĐQT BODs' members	Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Position (Independent members of the BOD, Non-executive members of the BOD)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the BOD	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Bùi Thành Nhơn Bui Thanh Nhon	Chủ tịch HĐQT /Chairman	03/02/2023	23/4/2026
2	Bùi Cao Nhật Quân Bui Cao Nhat Quan	Chủ tịch HĐQT /Chairman	23/4/2026	
3	Phạm Tiến Vân Pham Tien Van	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	27/04/2021	23/04/2026
		Thành viên HĐQT/Member	23/04/2026	
4	Hoàng Đức Hùng Hoang Duc Hung	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	16/08/2023	23/4/2026
		Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	23/04/2026	
5	Dương Văn Bắc Duong Van Bac	Thành viên HĐQT/Member	24/04/2025	
6	Phạm Thị Hồng Nhung Pham Thi Hong Nhung	Thành viên HĐQT/Member	07/08/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the BOD

Stt No.	Thành viên HĐQT BOD's member	Số buổi họp HĐQT tham dự Number of meetings attended by the BOD	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Bùi Thành Nhơn Bui Thanh Nhon	15/15	100%	Tham gia cuộc họp HĐQT đến ngày 23/4/2026 và được ĐHĐCĐ thông qua việc từ nhiệm do hết nhiệm kỳ của Thành viên HĐQT trong năm 2026. Attended meetings of BOD through April 23, 2026 and ceased to serve as a Member of the BOD upon the expiry of his term of office, as approved by the GMS in 2026

2	Bùi Cao Nhật Quân <i>Bui Cao Nhat Quan</i>	11/11	100%	Được bầu làm thành viên HĐQT từ ngày 23/4/2026 <i>Appointed the BOD's Member from the date April 23, 2026</i>
3	Phạm Tiến Văn <i>Pham Tien Van</i>	26/26	100%	
4	Hoàng Đức Hùng <i>Hoang Duc Hung</i>	26/26	100%	
5	Dương Văn Bắc <i>Duong Van Bac</i>	26/26	100%	
6	Phạm Thị Hồng Nhung <i>Pham Thi Hong Nhung</i>	26/26	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ *Supervision by the BOD toward the Board of Management:*

- Thực hiện việc giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc ("BTGD") trong công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2026. Đồng thời HĐQT tiến hành giám sát việc triển khai Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT đã ban hành, tuân thủ đúng theo tinh thần pháp luật yêu cầu đối với Công ty niêm yết. /*Supervise and support the Board of Management ("BOM") on organization of the 2026 Annual GMS. The BOD supervises the implementation of resolutions of the GMS and the BOD as well, ensure that complies strictly with the legal requirements of listed company.*
- Duy trì chế độ báo cáo định kỳ của BTGD cho HĐQT về tình hình kinh doanh và điều hành Công Ty/ *Maintain the regime of regular reporting of the BOM to the BOD on the business and operation of the Company.*
- Duy trì chế độ báo cáo đột xuất và kịp thời chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến uy tín và kết quả kinh doanh của Công Ty/ *Maintain the regime of irregular reporting and timely guidance on the irregularities occurring in daily activities affecting the prestige and business results of the Company.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán/ *Activities of the Board of Directors' committees, Audit Committee:*

4.1 Ủy ban Kiểm toán/ *Audit Committee:*

- Biểu quyết thông qua Báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT Độc lập trong Ủy ban Kiểm toán được đăng tải trong Báo cáo Thường niên và trình bày báo cáo tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông Thường niên năm 2025/ *Approval of the Independent Board Member's Activity Report within the Audit Committee, published in the Annual Report and presented at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*
- Thảo luận và thông qua Chương trình làm việc 2026 của Ủy ban Kiểm toán/ *Discuss and approve the 2026 Work schedule of the Audit Committee.*
- Trình HĐQT về đề xuất của Ủy ban Kiểm toán liên quan đến tiêu chí lựa chọn công ty kiểm toán thực hiện soát xét và kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2026. Đốc thúc việc theo dõi và thực hiện các khuyến nghị của KTĐL năm 2025. / *Submit to the BOD the proposal of the Audit Committee related to the selection criteria for the auditing company to perform the review and audit of the Company's Financial Statements in the 2026 financial year. Follow up on and facilitate the implementation of the independent auditor's recommendations for 2025.*
- Kiến nghị HĐQT yêu cầu Ban Điều hành kiện toàn hệ thống kiểm soát nội bộ, quản lý rủi ro, tăng cường tính minh bạch với các cổ đông liên quan đến việc nhận diện, quản lý hợp đồng, giao dịch với Người có liên quan, chính sách chống xung đột lợi ích và quy trình tiếp nhận, giải quyết yêu cầu của cổ đông/ *Recommend the BOD to require the Executive team to improve the internal control system and risk management, increase transparency with shareholders regarding the identification, management of contracts and transactions with Related Persons, the conflict-of-interest policy and the process for receiving and resolving shareholder requests.*
- Biểu quyết và thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ ("KTNB") 2026, cập nhật, KPI 2026 của phòng KTNB. Ưu tiên các chương trình KTNB đối với việc tuân thủ AOP, tuân thủ các chỉ đạo và nghị quyết của ĐHĐCĐ cũng như HĐQT, các giao dịch với Người có liên quan v.v. / *Vote and approve the 2026 Internal Audit plan and the 2026 KPIs of the Internal Audit department. Priority shall be given to Internal Audit engagements covering compliance with the AOP, directives and resolutions of the General Meeting of Shareholders and the BOD, and transactions with Related Persons, among others.*
- Giám sát chất lượng phòng KTNB thông qua phê duyệt các báo cáo KTNB định kỳ và theo chuyên đề, kết quả hoạt động phòng KTNB và kế hoạch KTNB các tháng tiếp theo/ *Supervise the quality of the Internal Audit department through approving the Internal Audit periodic and thematic reports, the operation results*

of the Internal Audit department, and the Internal Audit plan for the following months.

- Trao đổi với Tổng giám đốc, các thành viên HĐQT để nắm thông tin, cập nhật tình hình kinh doanh của Công ty. Giám sát hệ thống Kiểm soát nội bộ, Quản lý rủi ro, kiến nghị các lỗ hổng kiểm soát trọng yếu cần được khắc phục kịp thời. Thường xuyên trao đổi, làm việc với các phòng ban chuyên môn tuyến 2, tuyến 3, giám sát tổng thể mô hình bảo đảm 3 tuyến và đưa ra các khuyến nghị góp ý cải tiến phương thức hoạt động, phối hợp hiệu quả giữa các tuyến. Kiến nghị, yêu cầu Ban điều hành đánh giá thực trạng tuân thủ quy định pháp luật về pháp lý dự án và pháp lý bán hàng, vướng mắc và giải pháp/ *Exchange of information with the CEO and members of the BOD to stay informed and updated on the company's business situation. Monitoring the internal control system, risk management, and recommending timely solutions to critical control deficiencies. Regular communication and collaboration with second and third-line specialized departments, overseeing the overall three-line assurance model, and providing recommendations for improving operational methods and effective coordination between the lines. Propose and suggest the Board of Management to evaluate the current status of compliance with legal regulations on project legality and sales legality, issues and solutions.*
- Giám sát và chỉ đạo việc kiểm tra tính chính xác của BCTC được công bố chính thức trên trang thông tin điện tử của tập đoàn, các số liệu liên quan đến BCTC, các giao dịch các Bên liên quan được trình bày trong Báo cáo thường niên/ *Supervision and request of the accuracy verification of the officially published financial statements on the group's website, related figures in the financial statements, and transactions with related parties presented in the annual report.*
- Hỗ trợ HĐQT nhận diện và cập nhật danh mục rủi ro cấp công ty và chỉ đạo các chức năng hỗ trợ giám sát thuộc HĐQT và Ban Điều hành phối hợp việc theo dõi, gắn kết, phân bổ các rủi ro và kiểm soát cấp quy trình, chức năng ở cấp độ vận hành. Thúc đẩy và tăng cường việc giám sát và cảnh báo rủi ro thông qua việc tích hợp hệ thống báo cáo quản trị ở các cấp trong năm 2026/ *Support the BOD in identifying and updating the Company-level risk register, and direct the oversight functions under the BOD and the Executive Management to coordinate the monitoring, alignment and allocation of process- and function-level risks and controls at the operational level. Promote and strengthen risk monitoring and early warning through the integration of management reporting systems across all levels in 2026.*

4.2 Ủy ban Chiến lược - ESG/Strategy - ESG Committee:

- Ủy ban Chiến lược và ESG (Ủy ban ESG) đã trình Hội đồng Quản trị (HĐQT) tài liệu cập nhật về kế hoạch tiếp cận chiến lược phát triển bền vững theo tiêu chuẩn GRESB – bộ tiêu chuẩn quốc tế trong lĩnh vực bất động sản. HĐQT nhiệm kỳ mới đang xem xét lại các định hướng và cam kết về ESG phù hợp với bối cảnh và điều kiện mới. / *The Strategy and ESG Committee (ESG Committee) has submitted to the Board of Directors (BOD) an updated document on the approach to developing a sustainable development strategy aligned with GRESB – the international ESG benchmark for the real estate sector. The newly elected BOD is reviewing the ESG directions and commitments to ensure alignment with the new context and conditions.*
- Ủy ban ESG đã phối hợp với Ủy ban Kiểm toán nhận diện và cập nhật danh mục rủi ro trọng yếu cấp Công ty cho mục đích giám sát thực thi chiến lược đồng thời cung cấp thông tin kịp thời cho HĐQT. Cả hai (02) Ủy ban tiếp tục hỗ trợ HĐQT thúc đẩy việc xây dựng và kiện toàn hệ thống giám sát rủi ro, cơ chế báo cáo định kỳ và định hướng phát triển cơ sở dữ liệu tập trung để tự động hóa quản trị rủi ro trong giai đoạn tiếp theo/ *The ESG Committee collaborated with the Audit Committee to identify and update the list of enterprise-level key risks, supporting strategic execution oversight and timely reporting to the BOD. Both committees continue to support the BOD in urging the development and enhancement of the risk monitoring system, a periodic reporting mechanism, and the development of a centralized data infrastructure to enable automation of risk governance in the next phase.*

4.3 Ủy ban Nhân sự/ Human resources Committee:

Ủy ban Nhân sự tiếp tục nâng cao vai trò tư vấn và hỗ trợ Hội đồng Quản trị trong công tác quản trị nguồn nhân lực, thông qua việc rà soát và định hướng cơ cấu tổ chức, hệ thống chính sách và chương trình phát triển đội ngũ, góp phần nâng cao hiệu quả quản trị, củng cố năng lực tổ chức và bảo đảm sự phát triển bền vững của Công ty./ *The Human Resources Committee continued to strengthen its advisory role to the Board of Directors by reviewing and guiding the organizational structure, policies, and talent development programs, enhancing governance effectiveness, strengthening organizational capabilities, and supporting the Company's sustainable development.*

- Kiện toàn tổ chức bộ máy/ *Organizational Restructuring*

Ủy ban Nhân sự tiếp tục theo dõi, đánh giá và hỗ trợ quá trình kiện toàn cơ cấu tổ chức theo định hướng tinh gọn, linh hoạt và nâng cao hiệu quả vận hành. Việc tái cấu trúc được triển khai đồng bộ với chiến lược phục hồi và tăng trưởng của Công ty, hướng tới mô hình quản trị hiện đại, nâng cao năng lực phối hợp giữa các đơn vị và tối ưu hiệu quả sử dụng nguồn lực./ *The Human Resources Committee continued to oversee, assess, and support the organizational restructuring process to foster a leaner, more agile, and more efficient operating model. The restructuring was carried out in line with the Company's recovery and growth strategy, with the objective of building a modern governance framework, enhancing cross-*

functional collaboration, and maximizing resource efficiency.

- Chuyển đổi số toàn diện trong quản trị nhân sự/*Digital Transformation in Human Resources Management*

Công ty tiếp tục hoàn thiện hệ thống quản trị nguồn nhân lực theo định hướng số hóa, hướng đến nền tảng quản trị đồng bộ, minh bạch và hiệu quả. Dữ liệu nhân sự được chuẩn hóa, tích hợp và kết nối xuyên suốt giữa các hệ thống, tạo nền tảng cho công tác hoạch định và điều hành công ty.*The Company continued to advance its digitalized human capital management system, fostering an integrated, transparent, and efficient management platform. Human resource data was standardized, integrated, and seamlessly connected across systems to support informed decision-making and effective corporate management.*

- Nâng cao chất lượng và hiệu suất nguồn nhân lực/*Enhancing Workforce Quality and Performance*

Công tác đào tạo được triển khai theo định hướng phát triển năng lực toàn diện; tập trung nâng cao năng lực chuyên môn, năng lực nhân sự, năng lực quản lý và năng lực lãnh đạo, gắn với lộ trình phát triển nghề nghiệp của từng vị trí. Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục thúc đẩy và lan tỏa văn hóa doanh nghiệp trên nền tảng các giá trị cốt lõi Chuyên nghiệp – Hiệu quả – Chính trực, góp phần hình thành đội ngũ thống nhất về nhận thức, nhất quán trong hành động và phát huy tinh thần trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ.*Training programs focused on enhancing professional, people, managerial, and leadership capabilities in line with the career development pathway for each position. The Company also continued to promote its corporate culture through the core values of Professionalism – Efficiency – Integrity, fostering a workforce with shared understanding, consistent execution, and accountability.*

- Chính sách đãi ngộ và chăm sóc Người lao động/*Remuneration and Employee Care.*

Ủy ban Nhân sự đã tư vấn hoàn thiện chính sách tổng đãi ngộ theo hướng cạnh tranh và bền vững, góp phần nâng cao năng lực thu hút, tạo động lực và giữ chân nhân tài; triển khai xây dựng chính sách thưởng dự án phù hợp với yêu cầu hoạt động và định hướng phát triển của Công ty. Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục triển khai các chương trình chăm sóc sức khỏe và phúc lợi nhằm xây dựng môi trường làm việc an toàn, gắn kết và bền vững.*The Human Resources Committee advised on enhancing the Company's total rewards policy to improve its competitiveness and sustainability, thereby strengthening the Company's ability to attract, motivate, and retain talent. The Committee also guided the development of a project-based incentive policy aligned with the Company's operational needs and strategic direction. In addition, the Company continued implementing healthcare and welfare programs to foster a safe, engaging, and sustainable workplace.*

- Chương trình ESOP 2026/*The ESOP 2026 program*

Ủy ban Nhân sự đã tư vấn, hỗ trợ Hội đồng Quản trị trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua chủ trương triển khai Chương trình ESOP năm 2026 dành cho đội ngũ người lao động tiềm năng, cùng với tiêu chuẩn, công thức xác định đối tượng và quyền lợi tham gia; dự kiến triển khai vào cuối năm 2026, góp phần hoàn thiện chính sách đãi ngộ dài hạn, gắn kết lợi ích người lao động với mục tiêu phát triển bền vững của Công ty.*The Human Resources Committee advised and assisted the Board of Directors in submitting to the General Meeting of Shareholders for approval the policy for the 2026 Employee Stock Ownership Plan (ESOP) for high-potential employees, together with the eligibility criteria, allocation formula, and participant entitlements; implementation is expected by the end of 2026, contributing to a stronger long-term incentive framework and aligning employee interests with the Company's sustainable development goals.*

- Các hoạt động nhân sự nổi bật trong năm/*Key Human Resources Activities*

Ủy ban Nhân sự đã tư vấn, giám sát việc triển khai các chương trình nhân sự trọng tâm nhằm nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và hiệu quả quản trị, bao gồm/*The Human Resources Committee advised on and oversaw the implementation of key human resources initiatives to enhance workforce quality and organizational effectiveness, including::*

- Triển khai các chương trình thu hút và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao/*Implementing talent attraction and development initiatives to build a high-quality workforce.*

- Tăng cường các hoạt động tuyển dụng, phát triển nguồn ứng viên và chương trình giới thiệu nhân tài nội bộ/*Strengthening recruitment efforts, expanding talent pipelines and promoting the Employee Referral Program.*

- Tiếp tục hoàn thiện hệ thống quản trị hiệu quả công việc trên cơ sở KPI và đánh giá năng lực/*Continuing to enhance the KPI- and competency-based performance management system.*

- Đẩy mạnh công tác quy hoạch đội ngũ kế thừa, phát triển nhân sự tiềm năng và xây dựng lộ trình phát triển nghề nghiệp/*Advancing succession planning, developing high-potential talent, and establishing career development pathways.*

- Triển khai các chương trình nâng cao mức độ gắn kết của người lao động, góp phần xây dựng văn hóa doanh nghiệp và nâng cao hiệu quả hoạt động của tổ chức/*Implementing employee engagement*

initiatives to strengthen corporate culture and enhance organizational effectiveness.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026)/ Resolutions/Decisions of the BOD (Report for the first 06 months of 2026)

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
1	01/2026-NQ.HĐQT-NVLG	05/01/2026	Thông qua việc điều chỉnh giá chuyển đổi và tỷ lệ chuyển đổi theo Phương án Tái Cấu trúc đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG. <i>Approval of the adjustment of the conversion price and conversion ratio in accordance with the Restructuring Plan approved under Resolution of General meeting of Shareholders No. 01/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG.</i>	100%
2	02/2026-NQ.HĐQT-NVLG	12/01/2026	Thông qua việc Công ty cam kết thực hiện nghĩa vụ thanh toán thay cho Công ty Cổ phần Địa ốc Ngân Hiệp (Mã số doanh nghiệp: 0302450982). <i>Approval of the Company's commitment to perform the repayment obligations on behalf of Ngan Hiep Real Estate Joint Stock Company (Enterprise Code: 0302450982).</i>	100%
3	03/2026-NQ.HĐQT-NVLG	14/01/2026	Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ Công ty sau khi phát hành cổ phiếu hoán đổi nợ và thông qua việc sửa đổi khoản 1 Điều 6 Điều lệ Công ty về vốn điều lệ. <i>Approval of the registration of increasing the Company's charter capital after issuing shares for debt swap and the amendment of Clause 1, Article 6 of the Company's Charter on charter capital.</i>	100%
4	04/2026-NQ.HĐQT-NVLG	23/01/2026	Thông qua việc Công ty cam kết góp vốn bổ sung vào Công ty TNHH Đầu Tư Và Bất Động Sản Tường Minh (Mã số doanh nghiệp: 0313007973). <i>Approval of the Company's commitment to make an additional capital contribution to Tuong Minh Investment and Real Estate Company Limited (Enterprise Code No.: 0313007973).</i>	100%
5	05/2026-NQ.HĐQT-NVLG	30/01/2026	Thông qua chủ trương chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh. <i>Approval of the proposed transfer of the land use rights in Cat Lai Ward, Ho Chi Minh City.</i>	100%
6	06/2026-NQ.HĐQT-NVLG	06/02/2026	Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ Công ty sau khi phát hành cổ phiếu để chuyển đổi Trái Phiếu và thông qua việc sửa đổi khoản 1 Điều 6 Điều lệ Công ty về vốn điều lệ. <i>Approval of the registration of increasing the Company's charter capital after issuing shares to convert the Bonds and the amendment of Clause 1, Article 6 of the Company's Charter on charter capital.</i>	100%
7	07/2026-NQ.HĐQT-NVLG	11/02/2026	Thông qua chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT trong năm 2026. <i>Approval of the plan on implementation of contracts and transactions between the Company and related persons under the BOD's authority in 2026.</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
8	08/2026-NQ.HĐQT-NVLG	27/02/2026	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ") thường niên năm 2026. <i>Approval of the record date for the list of shareholders entitled to attend the Annual General Meeting of Shareholders 2026 ("2026 AGM").</i>	100%
9	09/2026-NQ.HĐQT-NVLG	04/03/2026	Thông qua việc điều chỉnh Giá chuyển nhượng đối với thửa đất thuộc quyền sở hữu của Công Ty đã được phê duyệt tại Nghị quyết 51/2025-NQ.HĐQT-NVLG. <i>Approval of the adjustment of the transfer price of Company's land as approved by Resolution No. 51/2025-NQ.HĐQT-NVLG.</i>	100%
10	10/2026-NQ.HĐQT-NVLG	26/03/2026	Thông qua việc điều chỉnh thời hạn của Hợp đồng nguyên tắc hợp tác kinh doanh đã ký với Công ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley (Mã số doanh nghiệp: 0314282926) và thông qua việc sửa đổi Điều 1 Nghị quyết số 75/2023-NQ.HĐQT-NVLG. <i>Approval of the admendment to the term of the in-principle business cooperation agreement with Da Lat Valley Real Estate Company Limited (Enterprise Registration Code No.: 0314282926) and approval of the amendment to Article 1 of the Resolution No. 75/2023-NQ.HĐQT-NVLG.</i>	100%
11	11/2026-NQ.HĐQT-NVLG	26/03/2026	Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng cung cấp Dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản với các công ty có liên quan của Công ty (công ty con). <i>Approval in the principle of the execution of agreements for the provision of real estate project management and development consultancy services with the Company's related companies (subsidiaries).</i>	100%
12	12/2026-NQ.HĐQT-NVLG	31/03/2026	Thông qua kế hoạch phát hành cổ phiếu để chuyển đổi một phần Trái Phiếu theo Thông báo chuyển đổi của các nhà đầu tư sở hữu Trái Phiếu. <i>Approval of the share issuance plan for the partial conversion of the Bonds pursuant to the Conversion Notice of Bondholder.</i>	100%
13	13/2026-NQ.HĐQT-NVLG	01/04/2026	Thông qua Dự thảo Chương trình họp và tài liệu cho cuộc họp ĐHCĐ thường niên năm 2026. <i>Approval of the Draft Agenda and the documents for the 2026 AGM.</i>	100%
14	14/2026-NQ.HĐQT-NVLG	17/04/2026	Thông qua việc bổ sung nội dung họp và tài liệu họp ĐHCĐ thường niên năm 2026. <i>Approval of supplement the contents and the documents for the 2026 AGM.</i>	100%
15	15/2026-NQ.HĐQT-NVLG	17/04/2026	Thông qua danh sách ứng viên được cổ đông đề cử vào vị trí Thành viên Độc lập HĐQT, Thành viên HĐQT. <i>Approval of the nominee list for the BOD's Independence Member and the BOD's member</i>	100%
16	16/2026-NQ.HĐQT-NVLG	21/04/2026	Thông qua việc thay đổi các tài liệu họp tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026.	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			Approval of replacing the documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.	
17	16A/2026-NQ.HĐQT-NVLG	22/04/2026	Thông qua việc ban hành Rủi ro trọng yếu cấp Tập đoàn và triển khai cơ chế báo cáo định kỳ cho mục đích giám sát của HĐQT. Approval of the issuance of the Group Key Risks and the implementation of a periodic reporting mechanism for the Board of Directors' oversight..	100%
18	17/2026-NQ.HĐQT-NVLG	23/04/2026	Thông qua việc bầu Chủ tịch HĐQT của Công ty. Approval of the appointment of the Company's Chairman of the BOD.	100%
19	18/2026-NQ.HĐQT-NVLG	23/04/2026	Thông qua việc thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty. Approval of the change of the Company's Legal Representative.	100%
20	19/2026-NQ.HĐQT-NVLG	23/04/2026	Thông qua việc điều chỉnh cơ cấu, chức năng nhiệm vụ của Ủy Ban Chiến Lược ESG, Ủy Ban Nhân Sự, Hội Đồng Đầu Tư, và thông qua thù Lao HĐQT, thù lao các Ủy Ban. Approval of the adjustments to the structure, functions and responsibilities of the ESG Strategy Committee, the Human Resources Committee and the Investment Council, and approval of the remuneration of the BOD and the Committees.	100%
21	20/2026-NQ.HĐQT-NVLG	29/04/2026	Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ Công ty sau khi phát hành cổ phiếu để chuyển đổi Trái Phiếu. Approval of the registration of the increase in the Company's charter capital after issuing shares to convert the Bonds.	100%
22	21/2026-NQ.HĐQT-NVLG	29/04/2026	Thông qua việc ban hành Điều lệ Công ty, Quy chế Quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT cập nhật các sửa đổi, bổ sung căn cứ vào Nghị quyết số 13/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG. Approval of the issuance of the Company's Charter, the Corporate Governance Regulations, and the Regulations on the Operation of the BOD, as amended and supplemented pursuant to Resolution No. 13/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG.	100%
23	22/2026-NQ.HĐQT-NVLG	21/05/2026	Thông qua triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026 đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 15/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG. Approval of the implementation of the share issuance plan to increase share capital from owner's equity in 2026 as approved by Resolution No. 15/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG.	100%
24	23/2026-NQ.HĐQT-NVLG	21/05/2026	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công ty thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu. Approval of the record date to finalize the list of shareholders to exercise the rights for existing shareholders.	100%
25	24/2026-NQ.HĐQT-NVLG	12/06/2026	Thông qua việc thay đổi thời gian thực hiện lấy ý kiến cổ đông đã được HĐQT thông qua tại Nghị quyết số 23/2026-NQ.HĐQT-NVLG.	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			Approval of the change in the timeline for obtaining shareholders' written opinions pursuant to Resolution No. 23/2026-NQ.HĐQT-NVLG.	
26	25/2026-NQ.HĐQT-NVLG	18/06/2026	Thông qua các tài liệu gửi cổ đông cho đợt lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo Nghị quyết số 23/2026-NQ.HĐQT-NVLG và Nghị quyết số 24/2026-NQ.HĐQT-NVLG. Approval of documents to collect written opinions of shareholders according to Resolution No. 23/2026-NQ.HĐQT-NVLG and Resolution No. 24/2026-NQ.HĐQT-NVLG.	100%
27	26/2026-NQ.HĐQT-NVLG	19/06/2026	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026 theo Phương án đã được Nghị quyết số 15/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG thông qua. Approval of the results of the share issuance to increase share capital from owners' equity in 2026, in accordance with the plan approved by Resolution No. 15/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG.	100%
28	27/2026-NQ.HĐQT-NVLG	25/06/2026	Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty sau khi phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và Thông qua việc sửa đổi khoản 1 Điều 6 Điều lệ Công ty về vốn điều lệ. Approval of the registration of the increase in the Company's charter capital following the share issuance to increase share capital from owners' equity, and the amendment of Clause 1, Article 6 of the Company's Charter on charter capital.	100%

III. Ủy ban Kiểm toán ("UBKT") Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026)/ Audit Committee ("AC") (Report for the first 06 months of 2026):

1. Thông tin về thành viên UBKT / Information about members of AC.

Stt No.	Thành viên UBKT Members of AC	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT/The date becoming/ceasing to be the member of the Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Hoàng Đức Hùng Hoang Duc Hung	Chủ tịch UBKT/Head of the Committee	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 25/08/2023	Thạc sỹ Tài chính quốc tế Master of International Finance
2	Phạm Tiến Vân Pham Tien Van	Thành viên/Member	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 30/07/2020	Cử nhân Đại học Tổng hợp Kim Nhật Thành, Triều Tiên/Bachelor of Kim Il Sung University, North Korea

2. Cuộc họp của UBKT/Meetings of AC

Stt No.	Thành viên UBKT /Members of AC	Số buổi họp tham dự/Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Hoàng Đức Hùng <i>Hoang Duc Hung</i>	04	100%	100%	
2	Phạm Tiến Văn <i>Pham Tien Van</i>	04	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của UBKT đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ The supervision activities of the AC toward the BOD, BOM and shareholders:

UBKT thực hiện giám sát thông qua/ The AC have supervision activities through:

- Tất cả các Thành viên HĐQT được nhận thư mời họp HĐQT, chương trình làm việc, các nội dung, tài liệu của cuộc họp trước khi tiến hành cuộc họp biểu quyết với nội dung thể hiện song ngữ trong giai đoạn bộ máy HĐQT có Thành viên độc lập HĐQT là người nước ngoài/All members of the BOD receive invitations to Board meetings, the agenda, meeting details, and documents before the voting meeting. The content is presented bilingually during the period when the Board includes a foreign independent member.
- UBKT giám sát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro thông qua các cuộc họp định kỳ với Tổng giám đốc, Phòng Quản lý rủi ro, quy trình và tuân thủ, Phòng Kiểm toán nội bộ và các chức năng giám sát các tuyến/ The Audit Committee oversees the internal control system and risk management through regular meetings with the CEO, Risk Management Department, Processes and Compliance, Internal Audit Department and other oversight functions across the three lines.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the AC toward activities of the BOD, BOM and different managers:

- UBKT được tạo điều kiện trao đổi, làm việc với Ban điều hành, các phòng ban chuyên môn khi có nhu cầu. UBKT được thu xếp làm việc, trao đổi với Ban giám đốc điều hành, HĐQT về các vấn đề cần biểu quyết và ban hành Nghị quyết của HĐQT. Thành viên HĐQT được tạo điều kiện làm việc trực tiếp với các phòng ban chuyên môn của tờ trình đề xuất nhằm hiểu rõ ngữ cảnh, nội dung, các vấn đề liên quan đến tờ trình, trách nhiệm của phòng ban trong việc đề xuất các phương án giải pháp, phân tích ưu nhược điểm từng giải pháp, chứng minh phương án đề xuất Ban Giám đốc điều hành và HĐQT là phương án phù hợp nhất, bảo vệ lợi ích cho Công Ty/ The Audit Committee was provided with the opportunity to exchange and work with the Executive Committee and Departments when necessary. The Audit Committee was arranged to work and discuss with the Executive Committee and the BOD on issues that need to be voted on and to issue Resolutions of the BOD. Members of the BOD was given the opportunity to work directly with the specialized departments of the proposal in order to fully understand the context, content, and issues related to the proposal, the responsibility of the department in proposing solutions, analyzing the advantages and disadvantages of each solution, and demonstrating that the solution proposed to the Executive Board and the BOD is the most appropriate, protecting the interests of the Company.
- UBKT với vai trò tham gia tích cực và chủ động của Phòng KTNB tham gia các cuộc họp với Ban Giám đốc điều hành để được cập nhật tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, các sự thay đổi điều chỉnh kế hoạch kinh doanh phù hợp với bối cảnh hiện tại/ With the active participation and support of the Internal Audit Department, the Audit Committee participated in meetings with the Executive Committee to stay updated on the business operations, any adjustments or changes to the business plan, and to align with the current context.

Thực hiện giám sát độc lập thông qua các hoạt động và nguồn lực của KTNB, từ đó kiến nghị Ban Giám đốc điều hành nhận diện các rủi ro trọng yếu, các lỗ hổng kiểm soát trọng yếu trong hệ thống kiểm soát nội bộ cần được khắc phục kịp thời/ Through the activities and resources of the Internal Audit Department, the Audit Committee performs independent oversight and recommended to the Executive Committee the timely identification of significant risks, rectification of critical control deficiencies in the internal control

system.

5. Hoạt động khác của UBKT (nếu có)/ Other activities of the AC (if any): Không/None

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management
1	Dương Văn Bắc – Tổng Giám đốc <i>Duong Van Bac – Chief Executive Officer</i>	02/09/1985	Thạc sĩ Tài chính - Ngân hàng CFVG, Đại học ESCP và Đại học Paris Dauphine/ <i>Master in Finance - Banking CFVG, ESCP University and Paris Dauphine University</i>	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 01/11/2024
2	Cao Trần Duy Nam – Phó Tổng Giám đốc <i>Cao Tran Duy Nam - Deputy Executive Officer</i>	26/12/1978	Cử nhân Tài chính doanh nghiệp, Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh <i>Bachelor of Finance of Enterprise, Ho Chi Minh City University of Economics</i>	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 15/11/2024
3	Trần Thị Thanh Vân – Phó Tổng Giám đốc <i>Tran Thi Thanh Van - Deputy Executive Officer</i>	10/04/1984	Cử nhân Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh <i>Bachelor Degree, Ho Chi Minh City University of Economics</i>	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 15/11/2024

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

STT No.	Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
1	Nguyễn Thùy Xuân Mai <i>Nguyen Thuy Xuan Mai</i>	1981	Cử nhân chuyên ngành kế toán/ Bachelor of accountant	Ngày bổ nhiệm/Date of appointment: 05/04/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công Ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance which the BOD's members, Director (Chief Executive Officer), other managers and the Company's secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance:

Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán chính thức có hiệu lực ngày 01/01/2021, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 không quy định việc tham gia khóa đào tạo quản trị công ty do cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức/ Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2021, guidelines on emplementation the Law on Securities has effected date Januuary 01st, 2021 was amendment, supplementation by Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11, 2025 and no longer of implementing on the participation of training courses on corporate governance for the BOD's members and the Chief Executive Officer.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công Ty niêm yết (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của Công Ty với chính Công Ty / List of affiliated persons of the public company (Report for the first 06 months of 2026) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company

1. Danh sách về người có liên quan của Công Ty/ List of affiliated persons of the Company: Xem Phụ lục 01

đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 01.*

2. Giao dịch giữa Công Ty với người có liên quan của Công Ty; hoặc giữa Công Ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and the affiliated persons or between the Company and major shareholders, internal persons and related person of internal person:* Xem Phụ lục 02 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 02*

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công Ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal person of listed company and Company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power.* Xem Phụ lục 03 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 03*

4. Giao dịch giữa Công Ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects:* Không phát sinh/ *No Transactions Occurred*

4.1. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) has been a founding member or members of Board of Management, Director (Chief Executive Officer) in three (03) years (calculated at the time of reporting)*

4.2. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) as a member of Board of Management, Director (Chief Executive Officer)*

4.3. Các giao dịch khác của Công Ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Other transactions of the Company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer)*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026)/ *Transactions of internal persons and related person of internal person (Report for the first 06 months of 2026)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *List of internal persons and their affiliated persons:* Xem Phụ lục 04 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 04*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/ *Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company:*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ <i>Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Công ty Cổ phần Novagroup <i>Novagroup Joint Stock Company</i>	Tổ chức có liên quan của Chủ tịch HĐQT/ <i>Related organization of Chairman</i>	335.303.477	16,3754%	527.902.065	21,9770%	Nhận 156.560.237 cổ phiếu để hoán đổi nợ trong tháng 12/2025. <i>Received 156,560,237 shares for debt swap in December 2025.</i> Công ty chứng khoán bán 31.069 cổ phiếu cầm cố trong tháng 03/2026; <i>The securities company sold 31,069 mortgaged shares in March 2026.</i>

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
							Công ty chứng khoán bán 760.956 cổ phiếu cầm cố trong tháng 04/2026; <i>The securities company sold 760,956 mortgaged shares in April 2026.</i> Nhận 36.830.376 cổ phiếu thưởng trong tháng 06/2026. <i>Received 36,830,376 bonus shares in June 2026.</i>
							Nhận 7.098.154 cổ phiếu để hoán đổi nợ trong tháng 12/2025. <i>Received 7,098,154 shares for debt swap in December 2025.</i>
2	Công ty Cổ phần Diamond Properties <i>Diamond Properties Joint Stock Company</i>	Tổ chức có liên quan của Chủ tịch HĐQT/ <i>Related organization of Chairman</i>	164.301.070	8,0240%	181.021.709	7,5361%	Bán 930.800 cổ phiếu trong tháng 03/2026; <i>Sold 930,800 shares in March 2026.</i> Công ty chứng khoán bán 426.135 cổ phiếu cầm cố trong tháng 04/2026; <i>The securities company sold 426,135 mortgaged shares in April 2026.</i> Bán 1.650.000 cổ phiếu trong tháng 04/2026; <i>Sold 1,650,000 shares in April 2025.</i> Nhận 12.629.420 cổ phiếu thưởng trong tháng 06/2026. <i>Received 12,629,420 bonus shares in June 2026.</i>
3	Bùi Thành Nhơn	Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT/ <i>Related organization of Chairman</i>	96.765.729	4,7258%	104.023.158	4,3306%	Nhận 7.257.429 cổ phiếu thưởng trong tháng 06/2026. <i>Received 7,257,429 bonus shares in June 2026.</i>
4	Cao Thị Ngọc Sương	Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT/ <i>Related organization of Chairman</i>	48.218.176	2,3549%	51.834.539	2,1579%	Nhận 3.616.363 cổ phiếu thưởng trong tháng 06/2026. <i>Received 3,616,363 bonus shares in June 2026.</i>
5	Bùi Cao Nhật Quân	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman</i>	75.318.115	3,6783%	80.966.973	3,3707%	Nhận 5.648.858 cổ phiếu thưởng trong tháng 06/2026.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
							Received 6,648,858 bonus shares in June 2026.
6	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT/ Related organization of Chairman	7.732.515	0,3776%	8.312.453	0,3461%	Nhận 579.938 cổ phiếu thưởng trong tháng 06/2026. Received 579,938 bonus shares in June 2026.
7	Phạm Tiến Văn	Thành viên HĐQT/ BODs' members	10.000	0,0005%	10.750	0,0004%	Nhận 750 cổ phiếu thưởng trong tháng 06/2026. Received 750 bonus shares in June 2026.
8	Dương Văn Bắc	Tổng Giám đốc/ CEO	14.695.554	0,7177%	15.797.720	0,6577%	Nhận 1.102.166 cổ phiếu thưởng trong tháng 06/2026. Received 1,102,166 bonus shares in June 2026.
9	Cao Trần Duy Nam	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy Executive Officer	10.483.384	0,5120%	11.269.637	0,4692%	Nhận 786.253 cổ phiếu thưởng trong tháng 06/2026. Received 786,253 bonus shares in June 2026.
10	Trần Thị Thanh Vân	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy Executive Officer	17.870.782	0,8728%	19.211.090	0,7998%	Nhận 1.340.308 cổ phiếu thưởng trong tháng 06/2026. Received 1,340,308 bonus shares in June 2026.
11	Nguyễn Thị Thu Hiền	Người có liên quan của Phó Tổng Giám đốc/ Related organization of Deputy Executive Officer	59.000	0,0029%	63.425	0,0026%	Nhận 4.425 cổ phiếu thưởng trong tháng 06/2026. Received 4,425 bonus shares in June 2026.
12	Hà Minh Hải	Người có liên quan của Giám đốc Tài chính/ Related organization of Chief Financial Officer	4.000	0,0002%	4.300	0,0002%	Nhận 300 cổ phiếu thưởng trong tháng 06/2026. Received 300 bonus shares in June 2026.
13	Nguyễn Thùy Xuân Mai	Kế toán trưởng/ Chief Accountant	16.456	0,0008%	17.690	0,0007%	Nhận 1.234 cổ phiếu thưởng trong tháng 06/2026. Received 1,234 bonus shares in June 2026.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
14	Huỳnh Văn Phước	Người phụ trách quản trị Công ty/ Person in Charge of Corporate Governance	11.620	0,0006%	12.491	0,0005%	Nhận 871 cổ phiếu thưởng trong tháng 06/2026. Received 871 bonus shares in June 2026.
15	CĐCS Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va The Trade Union of No Va Land Investment Group Corporation.	Công đoàn Công ty/ The Trade Union of the Company	3.943.008	0,1926%	4.238.733	0,1765%	Nhận 295.725 cổ phiếu thưởng trong tháng 06/2026. Received 295,725 bonus shares in June 2026.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: Không có/ No.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



BÙI CAO NHẬT QUÂN

QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY
với chính Công ty ("NVLG")

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

--	--	--	--	--	--	--

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1	Nguyễn Thùy Xuân Mai		Kế toán trưởng					5/4/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ của NVLG
VI. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT											
1	Dương Văn Bắc		Tổng giám đốc	Xem mục I phần HĐQT				23/4/2026		Bỏ nhiệm	Người nội bộ của NVLG
VII. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY											
1	Huỳnh Văn Phước		Người phụ trách quản trị công ty					6/2/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ của NVLG
VIII. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN											
1	Võ Quốc Đức		Giám đốc Tài chính	Xem mục IV. Giám đốc Tài chính							
IX. TỔ CHỨC VÀ CÁ NHÂN CÓ LIÊN QUAN KHÁC											
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA		Không					5/9/2007		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
1.1	Bùi Đạt Chương		Không					16/1/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
1.2	Phạm Thị Cúc		Không					10/1/2018	26/5/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
1.3	Huỳnh Phương Thảo		Không					10/1/2018	26/5/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
1.4	Ngô Hồng Hải		Không					01/10/2025	1/4/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
1.5	Nguyễn Hải Ninh		Không					1/4/2026		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
1.6	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					26/05/2026		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
1.7	Nguyễn Hữu Duy		Không					26/05/2026		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
2	CÔNG TY TNHH NO VA THẢO ĐIỀN		Không					12/5/2008		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
2.1	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					3/2/2025		Góp vốn	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
2.2	Bùi Đạt Chương		Không					30/6/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
3	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FESTIVAL		Không					24/3/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
3.1	Bùi Đạt Chương		Không					1/8/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
3.2	Nguyễn Hữu Duy		Không					24/03/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
3.3	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					25/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
3.4	Phan Ngọc Bảo Ân		Không					20/9/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
4	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA SAIGON ROYAL		Không					16/8/2012		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
4.1	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					29/7/2024		Góp vốn	Người quản lý công ty con
4.3	Bùi Đạt Chương		Không					1/7/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
5	CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE		Không					7/8/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
5.1	Bùi Đạt Chương		Không					30/6/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
5.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					10/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
5.3	Phan Ngọc Bảo Ân		Không					21/9/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
6	CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE		Không					31/8/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
6.1	Bùi Đạt Chương		Không					6/7/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
6.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					06/12/2013	01/06/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
6.3	Bùi Phan Phú Lộc		Không					06/12/2013		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
6.4	Phan Ngọc Bảo Ân		Không					9/9/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
6.5	Nguyễn Hữu Duy		Không					01/06/2026		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
7	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THÀNH NHƠN		Không					5/11/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
7.1	Bùi Đạt Chương		Không					24/5/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
7.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					12/03/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
7.4	Trần Ngọc Đại		Không					17/2/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
8	CÔNG TY TNHH NOVA SAGEL		Không					6/5/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
8.1	Bùi Đạt Chương		Không					30/9/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
8.2	Nguyễn Lê Mỹ Hưng		Không					22/4/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
8.3	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					8/7/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
9	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NOVALAND AGENT		Không					23/4/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
9.1	Bùi Đạt Chương		Không					6/7/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
10	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PHƯỚC LONG		Không					2/6/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
10.1	Bùi Đạt Chương		Không					30/6/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
10.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					9/11/2023		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
10.3	Huỳnh Nhất Lộc		Không					30/9/2024		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
11	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR		Không					29/10/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
11.1	Bùi Đạt Chương		Không					30/6/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
11.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					7/11/2023		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
11.3	Nguyễn Hữu Duy		Không					04/04/2025		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
11.4	Nguyễn Lê Mỹ Hưng		Không					19/4/2023	24/4/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
11.4	Phan Ngọc Bảo Ân		Không					24/04/2026		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
12	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HƯNG		Không					14/9/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
12.1	Bùi Đạt Chương		Không					5/7/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
12.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					27/11/2017	09/06/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
12.3	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					8/7/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
12.4	Nguyễn Hữu Duy		Không					09/06/2026		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
13	CÔNG TY TNHH NOVA NAM Á		Không					24/7/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
13.1	Bùi Đạt Chương		Không					8/7/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
13.2	Phan Thị Mỹ Hương		Không					24/7/2015		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
13.3	Phan Ngọc Bảo Ân		Không					19/9/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
14	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO		Không					2/10/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
14.1	Bùi Đạt Chương		Không					1/8/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
14.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					3/11/2023		Góp vốn	Người quản lý công ty con
14.3	Nguyễn Lê Mỹ Hưng		Không					23/9/2024	24/4/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
14.4	Phan Ngọc Bảo Ân		Không					24/4/2026		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
15	CÔNG TY TNHH ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH		Không					10/12/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
15.1	Bùi Đạt Chương		Không					5/12/2024		Góp vốn	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
15.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					5/12/2024		Góp vốn	Người quản lý công ty con
15.3	Nguyễn Quốc Hiền		Không					24/01/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
15.4	Võ Thị Kim Khoa		Không					24/01/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
15.5	Lê Thị Hồng Xuân		Không					21/04/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
16	CÔNG TY TNHH NOVA AN PHÚ		Không					9/12/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
16.1	Bùi Đạt Chương		Không					25/12/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
16.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					6/12/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
16.3	Trần Ngọc Đại		Không					13/6/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
17	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA PHÚC NGUYỄN		Không					30/3/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
17.1	Bùi Đạt Chương		Không					30/6/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
17.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					26/7/2024		Góp vốn	Người quản lý công ty con
17.3	Phan Ngọc Bảo Ân		Không					14/9/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
18	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH		Không					30/5/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
18.1	Bùi Đạt Chương		Không					5/7/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
18.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					30/5/2016		Góp vốn	Người quản lý công ty con
18.3	Đặng Quang Hòa		Không					25/7/2025	1/4/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
18.4	Nguyễn Hữu Khoa		Không					1/4/2026		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
19	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỲ 21		Không					28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
19.1	Bùi Đạt Chương		Không					4/2/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
19.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					28/3/2017		Góp vốn	Người quản lý công ty con
19.3	Trần Ngọc Đại		Không					21/10/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
20	CÔNG TY CỔ PHẦN CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG		Không					31/5/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
20.1	Bùi Đạt Chương		Không					5/7/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
20.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					7/11/2023		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
20.3	Nguyễn Hữu Duy		Không					21/03/2025		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
20.4	Phan Ngọc Bảo Ân		Không					18/9/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
21	CÔNG TY TNHH NOVA RIVERGATE		Không					17/6/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
21.1	Bùi Đạt Chương		Không					7/8/2014		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
21.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					14/11/2023		Góp vốn	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
21.3	Phan Ngọc Bảo Ân		Không					13/9/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
22	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA PRINCESS RESIDENCE		Không					31/5/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
22.1	Bùi Đạt Chương		Không					5/7/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
22.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					7/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
22.3	Nguyễn Hữu Duy		Không					24/03/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
22.4	Phan Ngọc Bảo Ân		Không					8/9/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
23	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI NHÀ RỒNG		Không					31/7/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
23.1	Bùi Đạt Chương		Không					15/9/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
23.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					18/12/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
23.3	Nguyễn Hữu Duy		Không					21/03/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
23.4	Phan Ngọc Bảo Ân		Không					14/5/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
24	CÔNG TY TNHH NGÔI NHÀ MEGA		Không					6/7/2016	20/4/2026	Chuyển nhượng vốn, không còn là công ty con	Công ty con
24.1	Bùi Đạt Chương		Không					14/11/2025	20/4/2026	Không còn là người quản lý công ty con	Người quản lý công ty con
24.2	Nguyễn Hữu Duy		Không					14/11/2025	20/4/2026	Không còn là người quản lý công ty con	Người quản lý công ty con
24.3	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					14/11/2025	20/4/2026	Không còn là người quản lý công ty con	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
25	CÔNG TY TNHH MEGA TIE		Không					6/7/2016	20/4/2026	Không còn là công ty con do không còn sở hữu vốn tại Công ty TNHH Ngôi nhà Mega	Công ty con
25.1	Bùi Đạt Chương		Không					17/8/2016	20/4/2026	Không còn là người quản lý công ty con	Người quản lý công ty con
25.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					30/10/2023	20/4/2026	Không còn là người quản lý công ty con	Người quản lý công ty con
25.3	Nguyễn Lê Mỹ Hưng		Không					22/4/2023	20/4/2026	Không còn là người quản lý công ty con	Người quản lý công ty con
26	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BÁCH HỢP		Không					28/2/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
26.1	Bùi Đạt Chương		Không					28/2/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
26.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					28/2/2017	3/6/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
26.3	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					8/7/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
26.4	Nguyễn Hữu Duy		Không					3/6/2026		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
27	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC		Không					20/4/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
27.1	Bùi Đạt Chương		Không					3/5/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
27.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					3/5/2017		Góp vốn	Người quản lý công ty con
27.3	Nguyễn Hải Ninh		Không					30/10/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
27.4	Nguyễn Ngọc Tường Vy		Không					23/8/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
28	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE		Không					31/8/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
28.1	Bùi Đạt Chương		Không					24/8/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
28.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					14/9/2017		Góp vốn	Người quản lý công ty con
28.3	Huỳnh Nhất Lộc		Không					3/10/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
29	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NGỌC LINH HOA		Không					8/9/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
29.1	Bùi Đạt Chương		Không					8/9/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
29.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					4/12/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
29.3	Nguyễn Hữu Duy		Không					21/03/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
30	CÔNG TY TNHH MERUFA - NOVA		Không					12/10/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
30.1	Bùi Đạt Chương		Không					24/10/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
30.1	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					7/11/2023		Góp vốn	Người quản lý công ty con
30.3	Phan Ngọc Bảo Ân		Không					12/9/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
31	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NHẬT HOA		Không					12/10/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
31.1	Bùi Đạt Chương		Không					12/10/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
31.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					6/12/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
31.3	Huỳnh Nhất Lộc		Không					7/10/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
32	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KỶ NGUYỄN		Không					6/2/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
32.1	Bùi Đạt Chương		Không					8/2/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
32.2	Nguyễn Hữu Duy		Không					21/03/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
32.3	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					10/9/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
33	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐÌNH PHÁT		Không					24/8/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
35.1	Bùi Đạt Chương		Không					6/9/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
35.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					23/7/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
35.3	Nguyễn Hữu Duy		Không					21/03/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
34	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN 350		Không					24/8/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
34.1	Bùi Đạt Chương		Không					19/9/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
34.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					23/7/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
35	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CQ89		Không					24/8/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
35.1	Bùi Đạt Chương		Không					25/9/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
35.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					27/9/2018		Góp vốn	Người quản lý công ty con
36	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC GIA HUY		Không					14/9/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
36.1	Bùi Đạt Chương		Không					2/1/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
36.2	Nguyễn Hữu Duy		Không					09/09/2025		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
37	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG		Không					17/12/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
37.1	Bùi Đạt Chương		Không					21/12/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
37.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					17/12/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
37.3	Phạm Thị Cúc		Không					17/12/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
38	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH		Không					30/3/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
38.1	Bùi Đạt Chương		Không					14/1/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
38.2	Phạm Thị Cúc		Không					1/4/2021	26/5/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>ID No.*</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
38.3	Huỳnh Phương Thảo		Không					9/1/2019	26/5/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
38.4	Trần Ngọc Đại		Không					28/10/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
38.5	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					26/5/2026		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
38.6	Nguyễn Hữu Duy		Không					26/5/2026		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
39	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY		Không					7/12/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
39.1	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					11/9/2024		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
39.2	Bùi Đạt Chương		Không					09/04/2025		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
39.3	Nguyễn Hữu Duy		Không					09/04/2025		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
40	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG TÂY		Không					8/1/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
40.1	Bùi Đạt Chương		Không					15/1/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
40.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					13/11/2023		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
40.3	Nguyễn Hữu Duy		Không					02/06/2025		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
41	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT		Không					26/9/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
41.1	Bùi Đạt Chương		Không					30/1/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
41.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					29/1/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
41.3	Phạm Thị Cúc		Không					29/1/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
41.4	Nguyễn Lê Mỹ Hưng		Không					5/5/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
42	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA		Không					28/5/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
42.1	Bùi Đạt Chương		Không					25/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
42.2	Lý Trường An		Không					24/9/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
42.3	Phạm Trọng Đạt		Không					3/4/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
42.4	Ngô Hồng Hải		Không					21/7/2025	1/1/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
42.5	Trần Công Hoàng		Không					1/1/2026		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
43	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC 38		Không					25/6/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
43.1	Bùi Đạt Chương		Không					26/6/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
43.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					27/3/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
44	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH HÒA THẮNG		Không					25/6/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
44.1	Bùi Đạt Chương		Không					5/9/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
44.2	Nguyễn Văn Mạnh		Không								Người quản lý công ty con
44.3	Phan Thành Đông		Không								Người quản lý công ty con
44.4	Trần Ngọc Đại		Không					30/01/2026		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
45	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THỦ MINH NGUYỄN		Không					25/6/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
45.1	Bùi Đạt Chương		Không					5/9/2019			Người quản lý công ty con
45.2	Phan Thành Đông		Không								Người quản lý công ty con
45.3	Phan Thị Long An		Không								Người quản lý công ty con
46	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC VẠN PHÁT		Không					20/9/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
46.1	Bùi Đạt Chương		Không					20/9/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
46.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					18/9/2019	29/5/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
46.3	Phạm Thị Cúc		Không					3/6/2022	29/5/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
46.4	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					29/5/2026		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
46.5	Nguyễn Hữu Duy		Không					29/5/2026		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
47	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THE FOREST CITY		Không					20/9/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
47.1	Bùi Đạt Chương		Không					25/11/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
47.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					7/5/2020		Góp vốn	Người quản lý công ty con
47.3	Nguyễn Hữu Duy		Không					8/4/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
48	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN NGỌC UYÊN		Không					28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
48.1	Bùi Đạt Chương		Không					26/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
48.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					11/9/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
48.3	Nguyễn Hữu Duy		Không					21/03/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
49	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BẢO PHÚC		Không					28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
49.1	Bùi Đạt Chương		Không					5/2/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
49.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					3/2/2025		Góp vốn	Người quản lý công ty con
50	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA LEXINGTON		Không					28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
50.1	Bùi Đạt Chương		Không					27/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
50.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					23/12/2019	28/5/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
50.3	Phạm Thị Cúc		Không					26/8/2019	28/5/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
50.4	Phan Ngọc Bảo Ân		Không					21/9/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>ID No.*</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
50.5	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					28/5/2026		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
50.6	Nguyễn Hữu Duy		Không					28/5/2026		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
51	CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM		Không					28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
51.1	Bùi Đạt Chương		Không					23/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
51.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					21/1/2021	9/6/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
51.3	Nguyễn Hữu Duy		Không					9/6/2026		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
52	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN		Không					28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
52.1	Bùi Đạt Chương		Không					6/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
52.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					31/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
52.3	Lê Duy Xứng		Không					25/5/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
53	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THẠNH		Không					24/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
53.1	Bùi Đạt Chương		Không					27/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
53.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					24/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
53.3	Nguyễn Hữu Duy		Không					02/04/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
54	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HƯNG PHÁT		Không					24/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
54.1	Bùi Đạt Chương		Không					18/3/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
54.2	Nguyễn Thị Thanh Hương		Không					1/7/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
54.3	Hồ Trần Trực		Không					08/08/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
55	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT		Không					24/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
55.1	Bùi Đạt Chương		Không					15/3/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
55.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					22/01/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
55.3	Nguyễn Hữu Khoa		Không					1/8/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
55.4	Đỗ Chí Hiếu		Không					3/9/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
56	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN PHÁT		Không					25/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
56.1	Bùi Đạt Chương		Không					27/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
56.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					17/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
56.3	Nguyễn Hữu Duy		Không					21/03/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
57	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG		Không					25/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
57.1	Bùi Đạt Chương		Không					30/1/2020		Góp vốn	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
57.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					1/2/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
57.3	Trần Ngọc Đại		Không					6/2/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
57.4	Cao Ngọc Kiều Trinh		Không					21/8/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
58	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐẦU TƯ LUCKY HOUSE		Không					25/2/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
58.1	Bùi Đạt Chương		Không					2/2/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
58.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					10/9/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
58.3	Nguyễn Hữu Duy		Không					24/03/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
59	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ HOÀNG KIM		Không					9/7/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
59.1	Bùi Đạt Chương		Không					31/5/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
59.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					24/7/2024		Góp vốn	Người quản lý công ty con
59.3	Huỳnh Nhất Lộc		Không					15/5/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
60	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOLIDAY		Không					8/6/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
60.1	Huỳnh Phương Thảo		Không					8/6/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
60.2	Nguyễn Thị Thùy Dương		Không					8/6/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
60.3	Phạm Thị Cúc		Không					8/6/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
61	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÁT		Không					6/8/2020	20/4/2026	Không còn là công ty con do không còn sở hữu vốn tại Công ty TNHH Ngôi nhà Mega	Công ty con
61.1	Bùi Đạt Chương		Không					18/11/2025	20/4/2026	Không còn là người quản lý công ty con	Người quản lý công ty con
61.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					18/11/2025	20/4/2026	Không còn là người quản lý công ty con	Người quản lý công ty con
61.3	Lê Tuấn Anh		Không					18/11/2025	20/4/2026	Không còn là người quản lý công ty con	Người quản lý công ty con
62	CÔNG TY CỔ PHẦN GLOBAL MEMBERSHIP		Không					25/8/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
62.1	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					28/7/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
62.2	Gao Phong Nhã		Không					28/7/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
62.3	Phạm Thị Thanh Thuận		Không					22/5/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
63	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN HUY		Không					21/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
63.1	Bùi Đạt Chương		Không					17/12/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
63.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					30/9/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
64	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP		Không					21/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
64.1	Bùi Đạt Chương		Không					6/10/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
64.2	Lê Thị Hồng Xuân		Không					24/8/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
64.3	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					12/06/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
64.4	Nguyễn Toàn		Không					1/12/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
65	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LIBERTY		Không					29/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
65.1	Bùi Đạt Chương		Không					5/10/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
65.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					16/9/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
65.3	Nguyễn Hữu Duy		Không					21/03/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
66	CÔNG TY CỔ PHẦN THẠNH MỸ LỢI		Không					29/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
66.1	Lưu Thị Tuyết Mai		Không							Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
66.2	Võ Thị Thịnh		Không							Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
66.3	Nguyễn Chí Thạch		Không							Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
66.4	Lê Thị Thanh Thương		Không							Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
66.5	Trần Ngọc Đại		Không							Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
66.6	Bùi Cao Nhật Quân		Chủ tịch HĐQT							Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
67	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FINAL SOLUTION		Không					30/6/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
67.1	Bùi Đạt Chương		Không					6/7/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
67.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					8/7/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
67.3	Phạm Thị Cúc		Không					30/6/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
68	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐĂNG KHÁNH		Không					30/6/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
68.1	Bùi Đạt Chương		Không					24/11/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
68.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					2/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
68.3	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					11/1/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
69	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TỔNG HỢP MŨI NẾ		Không					30/6/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
69.1	Bùi Đạt Chương		Không					12/1/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
69.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					12/1/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
69.3	Đoàn Thị Mai Dung		Không					18/03/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
69.4	Cao Trần Duy Nam		Phó Tổng Giám đốc					16/12/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
70	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN GREEN LAND		Không					29/9/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
70.1	Bùi Đạt Chương		Không					29/9/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No. *	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
70.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					25/10/2023		Góp vốn	Người quản lý công ty con
71	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY		Không					31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
71.1	Bùi Đạt Chương		Không					31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
71.2	Huỳnh Phương Thảo		Không					31/12/2021	9/6/2026	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
71.3	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					9/6/2026		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
72	CÔNG TY TNHH DU LỊCH BÌNH AN		Không					31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
72.1	Bùi Đạt Chương		Không					14/1/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
72.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					14/4/2025		Góp vốn	Người quản lý công ty con
73	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT LAKE		Không					31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
73.1	Bùi Đạt Chương		Không					7/8/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
73.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					19/8/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
74	CÔNG TY CP HOÀN VŨ		Không					31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
74.1	Võ Thị Kim Khoa		Không					13/1/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
74.2	Lê Thị Hồng Xuân		Không					21/7/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
74.3	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					8/4/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
75	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỨC TÂN		Không					17/1/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
75.1	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					13/3/2024		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
75.2	Lê Duy Xứng		Không					18/10/2023		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
75.3	Nguyễn Hữu Duy		Không					31/03/2025		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
76	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TÂM		Không					28/2/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
76.1	Phạm Gia Chi Bảo		Không					28/2/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
76.2	Bùi Đạt Chương		Không					23/7/2025		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
77	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DU LỊCH TRỪNG DƯƠNG		Không					9/3/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
77.1	Lê Duy Xứng		Không					5/12/2025		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
77.2	Cao Trần Duy Nam		Phó Tổng Giám đốc					09/12/2025		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
77.3	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					5/12/2025		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
78	CÔNG TY TNHH BÁT ĐỘNG SÂN ĐÀ LẠT VALLEY		Không					30/3/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
78.1	Bùi Đạt Chương		Không					14/04/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
78.2	Lê Thị Hồng Xuân		Không					13/03/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
78.3	Phan Ngọc Bảo Ân		Không					22/10/2024		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No. *	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
78.4	Nguyễn Hữu Khoa		Không					21/07/2025		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
79	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ TRÚC QUỲNH		Không					30/11/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
79.1	Bùi Đạt Chương		Không					22/11/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
79.2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Không					21/12/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
80	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN		Không								Tổ chức mà NVLG sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
81	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN VÀ DỊCH VỤ NHÀ BÉN THÀNH		Không								Tổ chức mà NVLG sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
82	CÔNG TY TNHH SÀI GÒN GÒN		Không								Tổ chức mà NVLG sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
83	CÔNG TY CỔ PHẦN HÙNG NGUYỄN SECURITY		Không								Tổ chức mà NVLG sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
84	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ TRÍ		Không								Tổ chức mà NVLG sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
85	CÔNG TY TNHH ĐÔ THỊ DỊCH VỤ AMATA LONG THÀNH 1		Không								Tổ chức mà NVLG sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
86	CÔNG TY TNHH ĐÔ THỊ DỊCH VỤ AMATA LONG THÀNH 2		Không								Tổ chức mà NVLG sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
87	CÔNG TY TNHH VỮNG TÀU INVESTMENT		Không								Tổ chức mà NVLG sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
88	CÔNG TY TNHH VỮNG TÀU BEACH CITY		Không								Tổ chức mà NVLG sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
89	TỔNG CÔNG TY THỦY SẢN VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN		Không								Tổ chức mà NVLG sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
88	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA INVEST		Không					23/4/2026		Ngày Ông Bùi Cao Nhật Quân được bổ nhiệm làm Chủ tịch HĐQT NVLG	Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
88.1	Cao Thị Ngọc Sương		Không								Người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
89	CÔNG TY CỔ PHẦN QUỸ GIÁO DỤC VÀ Y TẾ PHAN THỊ NHÉ		Không					23/4/2026		Ngày Ông Bùi Cao Nhật Quân được bổ nhiệm làm Chủ tịch HĐQT NVLG	Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
89.1	Cao Thị Ngọc Sương		Không								Người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
90	CÔNG TY CỔ PHẦN LÀNG VĂN HÓA DU LỊCH BÙI THANH THỦY		Không					23/4/2026		Ngày Ông Bùi Cao Nhật Quân được bổ nhiệm làm Chủ tịch HĐQT NVLG	Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
90.1	Cao Thị Ngọc Sương		Không								Người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
91	CÔNG TY CỔ PHẦN TỰ VẤN ĐẦU TƯ AMAZON		Không					24/7/2024	23/04/2026	Ngày Ông Bùi Thành Nhơn không còn là người quản lý NVLG	Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
92	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN OPEN LAND		Không					23/4/2026		Ngày Ông Bùi Cao Nhật Quân được bổ nhiệm làm Chủ tịch HĐQT NVLG	Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
92.1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh		Không								Người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
93	CÔNG TY TNHH BLUE IVY		Không					23/4/2026		Ngày Ông Bùi Cao Nhật Quân được bổ nhiệm làm Chủ tịch HĐQT NVLG	Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
93.1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh		Không								Người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
94	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NSQ		Không					23/4/2026		Ngày Ông Bùi Cao Nhật Quân được bổ nhiệm làm Chủ tịch HĐQT NVLG	Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
94.1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh		Không								Người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
95	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ WESTERN LAND		Không					23/4/2026		Ngày Ông Bùi Cao Nhật Quân được bổ nhiệm làm Chủ tịch HĐQT NVLG	Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
95.1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh		Không								Người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
96	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA MCLUB		Không					2/2/2023	23/04/2026	Ngày Ông Bùi Thành Nhơn không còn là người quản lý NVLG	Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
97	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QBL		Không					2/2/2023	23/04/2026	Ngày Ông Bùi Thành Nhơn không còn là người quản lý NVLG	Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý NVLG sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối

PHỤ LỤC 02: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person:

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transaction s with the Company	Số Nghị. quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú
1	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	Công ty con					23/01/2026	04/2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày 23/01/2026	NVLG cam kết góp vốn bổ sung vào Công ty TNHH Đầu tư và Bất động sản Tường Minh, số tiền dự kiến: Tối đa 600.000.000.000 đồng	
2	Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận	Công ty con					13/03/2026	NQ số 07/2026-NQ.HĐQT- NVL ngày 11/02/2026	Dịch vụ lưu trú tại CN Movenpick Resort Phan Thiết-Công Ty TNHH Delta-Valley Bình Thuận, giá trị HĐ chưa VAT: 62.831.964 đồng	
3	Công ty TNHH Thành Phố Aqua	Công ty con					26/03/2026	NQ số 11/2026-NQ.HĐQT- NVLG ngày 26/03/2026	Cung cấp Dịch vụ Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản . Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng.	
4	Công ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley	Công ty con					26/03/2026	NQ số 11/2026-NQ.HĐQT- NVLG ngày 26/03/2026	Cung cấp Dịch vụ Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản . Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng.	
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va	Công ty con					26/03/2026	NQ số 11/2026-NQ.HĐQT- NVLG ngày 26/03/2026	Cung cấp Dịch vụ Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản . Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng.	
6	Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức	Công ty con					26/03/2026	NQ số 11/2026-NQ.HĐQT- NVLG ngày 26/03/2026	Cung cấp Dịch vụ Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản . Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng.	
7	Công ty Cổ phần Địa ốc Ngân Hiệp	Công ty con					26/03/2026	NQ số 11/2026-NQ.HĐQT- NVLG ngày 26/03/2026	Cung cấp Dịch vụ Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản . Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng.	
8	Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận	Công ty con					26/03/2026	NQ số 11/2026-NQ.HĐQT- NVLG ngày 26/03/2026	Cung cấp Dịch vụ Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản . Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng.	
9	Công ty Cổ phần Phát Triển Đất Việt	Công ty con					26/03/2026	NQ số 11/2026-NQ.HĐQT- NVLG ngày 26/03/2026	Cung cấp Dịch vụ Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản . Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transaction s with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú
10	Công ty Cổ phần Kinh Doanh Bất Động Sản Thái Bình	Công ty con					26/03/2026	NQ số 11/2026-NQ.HĐQT- NVLG ngày 26/03/2026	Cung cấp Dịch vụ Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản . Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng.	
11	Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Cửu Long	Công ty con					26/03/2026	NQ số 11/2026-NQ.HĐQT- NVLG ngày 26/03/2026	Cung cấp Dịch vụ Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản . Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng.	
12	Công ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley	Công ty con					26/03/2026	NQ số 10/2026-NQ.HĐQT- NVLG ngày 26/03/2026	Điều chỉnh thời gian hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley theo NQ số 10/2026- NQ.HĐQT-NVLG ngày 26/03/2026	

PHỤ LỤC 03: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA NVLG VÀ CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN ĐẾN NVLG

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu <i>ID card No. /Passport No.</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FINAL SOLUTION	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC 38	20/03/2025	Chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH BĐS Đăng Khánh với tổng giá trị giao dịch: 1.796.471.000.524 đồng	
2	CÔNG TY TNHH NO VA THẢO ĐIỆN	Công ty con	Không					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	03/02/2026	Ký hợp đồng hợp tác đầu tư với tổng số vốn hợp tác là 43.300.000.000 đồng	
3	Hoàng Đức Hùng	Người nội bộ	Thành viên độc lập HĐQT					Công ty TNHH MTV Novaland Agent	12/05/2026	Môi giới chuyển nhượng BĐS mã VTV.3-10.10, giá trị HĐ dịch vụ: 140.000.000 đồng	
4	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ	Kế toán trưởng					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	15/01/2026	Chi CKLS 01/2026 Căn NA.LB04-SD02.03 Z/005-700	
5	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ	Kế toán trưởng					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	15/01/2026	Chi CKLS 01/2026 Căn NA.LB04-V101.01 Z/005-700	
6	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ	Kế toán trưởng					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	23/02/2026	Chi CKLS 02/2026 Căn NA.LB04-SD02.03 Z/005-700	
7	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ	Kế toán trưởng					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	23/02/2026	Chi CKLS 02/2026 Căn NA.LB04-V101.01 Z/005-700	
8	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ	Kế toán trưởng					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	16/03/2026	Chi CKLS 03/2026 Căn NA.LB04-SD02.03 Z/005-700	
9	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ	Kế toán trưởng					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	16/03/2026	Chi CKLS 03/2026 Căn NA.LB04-V101.01 Z/005-700	
10	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ	Kế toán trưởng					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	14/04/2026	Chi CKLS 04/2026 Căn NA.LB04-SD02.03 Z/005-700	
11	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ	Kế toán trưởng					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	14/04/2026	Chi CKLS 04/2026 Căn NA.LB04-V101.01 Z/005-700	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu <i>ID card No. /Passport No.</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
12	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ	Kế toán trưởng					CÔNG TY TNHH BẮT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	14/05/2026	Chi CKLS 05/2026 Căn NA.LB04-SD02.03 Z/005-700	
13	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ	Kế toán trưởng					CÔNG TY TNHH BẮT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	14/05/2026	Chi CKLS 05/2026 Căn NA.LB04-V101.01 Z/005-700	
14	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ	Kế toán trưởng					CÔNG TY TNHH BẮT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	15/06/2026	Chi CKLS 06/2026 Căn NA.LB04-SD02.03 Z/005-700	
15	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ	Kế toán trưởng					CÔNG TY TNHH BẮT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	15/06/2026	Chi CKLS 06/2026 Căn NA.LB04-V101.01 Z/005-700	
16	Công ty Cổ Phần Địa Ốc Ngân Hiệp	Công ty con	Không					Công ty TNHH Đầu Tư và Phát Triển Bất Động Sản 350	12/06/2026	Ký hợp đồng hợp tác đầu tư với tổng số vốn hợp tác là 96.265.000.000 đồng	
17	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FESTIVAL	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH DU LỊCH BÌNH AN	17/03/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 900.000.000 đồng	
18	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FESTIVAL	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH MEGA TIE	17/03/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 3.847.000.000 đồng	
19	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH DELTA-VALLEY BÌNH THUẬN	05/01/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 15.315.000.000 đồng	

STT No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationsh ip with internal persons	Chức vụ tại CTNY Posittion at the listed Company	Số CMND/Hộ chiếu ID card No. /Passport No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of Issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries or companies which the Company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
20	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH DELTA-VALLEY BÌNH THUẬN	30/03/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 16.451.000.000 đồng	
21	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH BẮT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	25/02/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 15.087.000.000 đồng	
22	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH BẮT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	26/03/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 7.176.000.000 đồng	
23	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Công ty con	Không					CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BDS THUẬN PHÁT	30/03/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 9.722.000.000 đồng	
24	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH BẮT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	29/04/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 29.240.000.000 đồng	

STT No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Chức vụ tại CTNY Position at the listed Company	Số CMND/Hộ chiếu ID card No. /Passport No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of Issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries or companies which the Company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
25	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH DELTA-VALLEY BÌNH THUẬN	29/04/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 98.570.000.000 đồng	
26	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	25/05/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 11.310.000.000 đồng	
27	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	25/06/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 9.300.000.000 đồng	
28	CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	23/03/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 30.100.000.000 đồng	
29	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR	Công ty con	Không					CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA PRINCESS RESIDENCE	20/03/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 3.634.000.000 đồng	
30	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FINAL SOLUTION	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN KHAI HƯNG	12/03/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 18.380.000.000 đồng	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu <i>ID card No. /Passport No.</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
31	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FINAL SOLUTION	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH MEGA TIE	12/03/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 6.050.000.000 đồng	
32	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH NOVA SAGEL	13/04/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 24.325.000.000 đồng	
33	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH NOVA SAGEL	13/04/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 132.896.000.000 đồng	
34	CÔNG TY TNHH MERUFA - NOVA	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PHƯỚC LONG	23/01/2026	Chia lợi nhuận cho thành viên góp vốn: 17.520.000.000 đồng	
35	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PHƯỚC LONG	Công ty con	Không					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	23/01/2026	Chia lợi nhuận cho thành viên góp vốn: 17.510.000.000 đồng	
36	CÔNG TY TNHH NO VA THẢO ĐIỀN	Công ty con	Không					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THÀNH NHƠN	02/02/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 30.348.313.000 đồng	
37	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT LAKE	Công ty con	Không					CÔNG TY CỔ PHẦN GLOBAL MEMBERSHIP	26/03/2026	Ký hợp đồng vay với số tiền vay 39.145.000.000 đồng	
38	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Công ty con	Không					Công ty CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	26/03/2026	Ký hợp đồng hợp tác đầu tư với tổng số vốn hợp tác là 11.861.411.448 đồng	
39	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Công ty con	Không					Công ty TNHH NOVA SAGEL	13/04/2026	Kí hợp đồng vay với số tiền vay 27.368.000.000 đồng	

PHỤ LỤC 04: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>ID No.*</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)/ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ <i>Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)</i>
---------	--	---	--	--------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--	---	---	---

I. THÀNH VIÊN HĐQT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:

1	Bùi Thành Nhơn		Chủ tịch HĐQT					104.023.158	4,3306%	Không còn là Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT kể từ ngày 23/4/2026
1.01	Cao Thị Ngọc Sương		Không					51.834.539	2,1579%	Vợ
1.02	Bùi Cao Nhật Quân		Không					80.966.973	3,3707%	Con
1.03	Bùi Cao Ngọc Quỳnh		Không					8.312.453	0,3461%	Con
1.04	Trần Thị Đỏ		Không					-	0%	Chị dâu
1.05	Bùi Thị Ngọc Thư		Không					-	0%	Chị ruột
1.06	Lê Hoài Linh		Không					-	0%	Anh rể
1.07	Bùi Thị Anh Thy		Không					-	0%	Chị ruột
1.08	Bùi Thị Lệ Thu		Không					26.400	0,0011%	Em ruột
1.09	Lê Văn Hùng		Không					1	0%	Em rể
1.10	Bùi Đạt Chương		Không					3.253.768	0,1355%	Em ruột
1.11	Huỳnh Phương Thảo		Không					-	0%	Em dâu
1.12	Bùi Thanh Phú		Không					-	0%	Em ruột
1.13	Vũ Thị Ngọc Trinh		Không					-	0%	Em dâu

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>ID No.*</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)/ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ <i>Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)</i>
1.14	Bùi Thị Mộng Ngọc		Không					-	0%	Em ruột
1.15	Vương Tôn Anh		Không					-	0%	Em rể
1.16	Bùi Phan Thị Ngọc Trinh		Không					-	0%	Em ruột
1.17	Nguyễn Thành Tiên		Không					19	0%	Em rể
1.18	Bùi Phan Yến Phượng		Không					-	0%	Em ruột
1.19	Bùi Phan Phú Lộc		Không					-	0%	Em ruột
1.20	Phạm Thị Cúc		Không					-	0%	Em dâu
1.21	Công Ty Cổ phần Diamond Properties		Không					181.021.709	7,5361%	Thành viên HĐQT
1.22	Công Ty Cổ Phần Novagroup		Không					527.902.065	21,9770%	Sở hữu cổ phần chi phối
1.23	Công ty Cổ phần Nova Holding		Không					-	0%	Chủ tịch HĐQT
1.24	Công ty TNHH Volcano Western		Không					-	0%	Chủ tịch Công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2	Bùi Cao Nhật Quân		Chủ tịch HĐQT					80.966.973	3,3707%	
2,1	Bùi Thành Nhơn		Không					104.023.158	4,3306%	Bố
2,2	Cao Thị Ngọc Sương		Không					51.834.539	2,1579%	Mẹ
2,3	Bùi Nhật Quân Anh		Không					-	0%	Con
2,4	Bùi Ngọc Quỳnh Anh		Không					-	0%	Con
2,5	Bùi Cao Nhật Vượng		Không					-	0%	Con
2,6	Bùi Cao Ngọc An		Không					-	0%	Con
2,7	Bùi Cao Ngọc Quỳnh		Không					8.312.453	0,3461%	Em ruột
2,8	Công Ty Cổ phần Diamond Properties		Không					181.021.709	7,5361%	Thành viên HĐQT
2,9	Công Ty Cổ Phần Novagroup		Không					527.902.065	21,9770%	Chủ tịch HĐQT
2,10	Công ty Cổ phần Nova Holding		Không					-	0%	Phó Chủ tịch HĐQT

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>ID No.*</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)/ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ <i>Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)</i>
2,11	Công ty Cổ phần BQ Capital		Không					-	0%	Chủ tịch HĐQT
2,12	Công ty Cổ phần Tổng công ty Nova Service		Không					-	0%	Chủ tịch HĐQT
2,13	CÔNG TY CỔ PHẦN THANH MỸ LỢI		Không					-	0%	Thành viên HĐQT
3	Phạm Tiến Vân		Thành viên HĐQT					10.750	0,0004%	
3,1	Dương Thị Dung		Không					-	0%	Vợ
3,2	Phạm Việt Hùng		Không					-	0%	Con
3,3	Phạm Việt Anh		Không					-	0%	Con
3,4	Phạm Việt Tuấn		Không					-	0%	Con
3,5	Phạm Thị Kim Thoa		Không					-	0%	Chị
3,6	Phạm Tiến Bình		Không					-	0%	Em
3,7	Hà Hữu Phước		Không					-	0%	Anh rể
3,8	Nguyễn Thu Thủy		Không					-	0%	Em Dâu
4	Hoàng Đức Hùng		Thành viên độc lập HĐQT					-	0%	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>ID No.*</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)/ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ <i>Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)</i>
4,1	Đinh Lệ Hằng		Không					-	0%	Vợ
4,2	Hoàng Đức Huy		Không					-	0%	con
4,3	Hoàng Ngọc Hân		Không					-	0%	con
4,4	Hoàng Đức Huân		Không					-	0%	con
4,5	Trần Thị Nhật		Không					-	0%	Mẹ
4,6	Hoàng Văn Tài		Không					-	0%	Bố
4,7	Công ty Cổ phần tư vấn quản trị CGS Việt Nam		Không					-	0%	Chủ tịch HĐQT
4,8	Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm		Không					-	0%	Thành viên độc lập HĐQT
4,9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhựa Bình Thuận		Không					-	0%	Thành viên độc lập HĐQT
5	Dương Văn Bắc		Thành viên HĐQT					15.797.720	0,6577%	
5,1	Dương Văn Hùng		Không					-	0%	Bố
5,2	Ngô Thị Thanh Xuân		Không					-	0%	Mẹ

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>ID No.*</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)/ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ <i>Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)</i>
5,3	Trần Gia Linh		Không					-	0%	Vợ
5,4	Dương Tuệ Anh		Không					-	0%	Con
5,5	Dương Thiên Minh		Không					-	0%	Con
5,6	Dương Văn Việt		Không					-	0%	Anh ruột
5,7	Đặng Hoàng Điệp		Không					-	0%	Chị Dâu
5,8	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP		Không					527.902.065	21,9770%	Thành viên HĐQT
6	Phạm Thị Hồng Nhung		Thành viên HĐQT					-	0%	
6,1	Phạm Quang Việt		Không					-	0%	Bố
6,2	Nguyễn Thị Bạch Lan		Không					-	0%	Mẹ
6,3	Đinh Tấn Tài		Không					-	0%	Chồng
6,4	Đinh Bảo Kỳ		Không					-	0%	Con
6,5	Công ty Cổ phần Tổng công ty Nova Service		Không					-	0%	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc
6,6	Công ty Cổ phần Nova Hotels & Resorts		Không					-	0%	Chủ tịch HĐQT
6,7	Công ty Cổ phần Nova Holding		Không					-	0%	Không còn là Tổng Giám đốc Công ty kể từ ngày 05/12/2025

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>ID No.*</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)/ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ <i>Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)</i>
6,8	Công ty TNHH Nova Golf Club		Không					-	0%	Chủ tịch HĐQT
6,9	Công ty Cổ phần Đầu tư Du Lịch Ngọc Sơn		Không					-	0%	Không còn là Tổng Giám đốc kể từ ngày 04/3/2026
6,10	Công ty Cổ phần Khách sạn Du lịch Thanh niên Vũng Tàu		Không					-	0%	Thành viên HĐQT
6,11	Công ty Cổ phần Nội thất VI		Không					-	0%	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc
6,12	Công ty Cổ phần Dịch vụ Nova Wellness		Không					-	0%	Tổng Giám đốc

II. THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:

1	Dương Văn Bắc		Tổng giám đốc	Xem Mục I. Thành viên HĐQT và người có liên quan						
2	Cao Trần Duy Nam		Phó Tổng Giám đốc ("Phó TGĐ")					11.269.637	0,4692%	
2.01	Nguyễn Thị Thu Hiền		Không					63.425	0,0026%	Vợ
2.02	Trần Thị Thanh Xuân		Không					-	0%	Mẹ
2.03	Võ Thị Tâm		Không					-	0%	Mẹ vợ
2.04	Cao Trần Nhân		Không					-	0%	Con
2.05	Cao Trần Ân		Không					-	0%	Con
2.06	Hồ Ngọc Thi		Không					-	0%	Anh ruột

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>ID No.*</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)/ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)/ <i>Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)</i>
2.07	Hồ Thị Thảo Trang		Không					-	0%	Chị ruột
2.08	Châu Nghị		Không					-	0%	Anh rể
2.09	Trần Thị Thanh Thúy		Không					-	0%	Chị dâu
2.10	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP HÀNG HẢI NOVA TVĐ		Không					-	0%	Chủ tịch HĐQT
2.11	CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY NOVA INDUSTRY		Không					-	0%	Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc
2.12	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP ĐIỆN TỬ NOVA		Không					-	0%	Chủ tịch HĐQT, Giải thể ngày 27/3/2026
2.13	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TỔNG HỢP MÔI NẾ		Không					-	0%	Tổng Giám đốc
2.14	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DU LỊCH TRÚNG DƯƠNG		Không					-	0%	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc
3	Trần Thị Thanh Vân		Phó TGĐ					19.211.090	0,7998%	
3.01	Trần Thị Thắng		Không					-	0%	Mẹ
3.02	Nguyễn Khánh Linh		Không					-	0%	Con
3.03	Trần Đức Tuấn		Không					-	0%	Anh ruột

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.04	Trần Đức Tài		Không					-	0%	Anh ruột
3.05	Trần Đức Nhân		Không					-	0%	Anh ruột
3.06	Nguyễn Hoa Oanh		Không					-	0%	Chị dâu
3.07	Nghiêm Thị Hồng		Không					-	0%	Chị dâu
3.08	Phạm Thị Thu Hồng		Không					-	0%	Chị dâu
3,09	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP		Không					527.902.065	21,9770%	Thành viên HĐQT
3,10	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN GREENWICH		Không					-	0%	Thành viên HĐQT
3,11	CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SMART CITY		Không					-	0%	Chủ tịch HĐQT
3,12	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RESORT		Không					-	0%	Chủ tịch HĐQT
3,13	CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY NOVA FINANCE		Không					-	0%	Thành viên HĐQT
III. THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN ("UBKT")										
1	Hoàng Đức Hùng		Chủ tịch UBKT	Xem Mục I. Thành viên HĐQT và người có liên quan						
2	Phạm Tiến Văn		Thành viên UBKT							
IV. GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH										
1	Võ Quốc Đức		Giám đốc Tài chính					-	0%	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.01	Hà Minh Hải		Không					4.300	0,0002%	Vợ
1.02	Võ Hiền Long		Không					-	0%	Con
1.03	Võ Hà My		Không					-	0%	Con
1.04	Mai Thị Thanh Loan		Không					-	0%	Mẹ
1.05	Võ Quốc Linh		Không					-	0%	Anh
1.06	Võ Quốc Tuấn		Không					-	0%	Anh
1.07	Võ Thành Nhân		Không					-	0%	Anh
1.08	Nguyễn Thị Phi Yến		Không					-	0%	Chị dâu
1.09	Nguyễn Thị Trâm		Không					-	0%	Chị dâu
1.10	Trần Thị Hà		Không					-	0%	Chị dâu
1.11	Công ty TNHH Thương Mại Triệu An		Không					-	0%	Chủ tịch HĐQT
V. KẾ TOÁN TRƯỞNG:										
1	Nguyễn Thùy Xuân Mai		Kế toán trưởng					17.690	0,0007%	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.01	Nguyễn Thành Công		Không					-	0%	Bố
1.02	Nguyễn Thị Bé Xuân		Không					-	0%	Mẹ
1.03	Đỗ Hữu Toàn		Không					-	0%	Chồng
1.04	Nguyễn Thùy Xuân Yên		Không					-	0%	Em gái
1.05	Nguyễn Thống Tứ		Không					-	0%	Em rể
1.06	Đỗ Thị Vẹn		Không					-	0%	Em chồng
1.07	Đỗ Trung Sin		Không					-	0%	Em chồng
1.08	Công ty TNHH MTV Novaland Agent		Không					-	0%	Kế toán trưởng
1.09	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY		Không					-	0%	Kế toán trưởng
1.10	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21		Không					-	0%	Kế toán trưởng
1.11	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HƯNG PHÁT		Không					-	0%	Kế toán trưởng

VI. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

1	Dương Văn Bắc	-	Tổng giám đốc	Xem Mục I. Thành viên HĐQT và người có liên quan						
---	---------------	---	---------------	--	--	--	--	--	--	--

VII. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY

1	Huỳnh Văn Phước		Người phụ trách quản trị công ty					12.491	0,0005%	
---	-----------------	--	----------------------------------	--	--	--	--	--------	---------	--

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.01	Nguyễn Thị Xuân Hoa		Không					-	0%	Vợ
1.02	Huỳnh Thiên Hương		Không					-	0%	Con
1.03	Huỳnh Thanh		Không					-	0%	Bố
1.04	Huỳnh Thị Bích Thảo		Không					-	0%	Chị
1.05	Huỳnh Văn Việt		Không					-	0%	Anh
1.06	Huỳnh Văn Hùng		Không					-	0%	Anh
VIII. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN										
1	Võ Quốc Đức		Giám đốc Tài chính	Xem Mục IV.	Giám đốc Tài chính					