

**CÔNG TY CP XÂY LẮP  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 18 /CV-NDX  
“V/v: Giải trình BCTC  
Quý 02/2026”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 07 năm 2026

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:  
6.1 Báo cáo tài chính Quý 02/2026 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.  
6.2 Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

*DVT: đồng*

| STT | Chỉ tiêu                | Quý 02/2026    | Quý 02/2025    | Tỉ lệ tăng, giảm |
|-----|-------------------------|----------------|----------------|------------------|
| 1   | Tổng Doanh thu          | 43,023,663,057 | 22,375,808,843 | 92.28%           |
| 2   | Lợi nhuận trước thuế    | 5,214,607,443  | 2,655,356,752  | 96.38%           |
| 3   | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 4,218,228,131  | 2,112,097,901  | 99.72%           |

**Giải trình:**

Kết quả Quý 2/2026, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 43,02 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 4,22 tỷ đồng. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng do hoạt động sản xuất bê tông và xây dựng hiệu quả.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT-NDX.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Hồ Thị Trà Hương**