

**CÔNG TY CP XÂY LẮP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 17/CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất
Quý 02/2026”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:
6.1 Báo cáo tài chính Quý 02/2026 gồm: BCKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
6.2 Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 02/2026	Quý 02/2025	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	43,970,191,832	16,646,558,738	164.14%
2	Lợi nhuận trước thuế	5,256,522,253	1,949,856,448	169.59%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	4,271,509,197	1,419,172,625	200.99%

Giải trình:

Kết quả Quý 2/2026, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 43,97 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 4,27 tỷ. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng do hoạt động sản xuất bê tông và xây dựng hiệu quả.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.



Hồ Thị Trà Hương