

Số: 26-07/CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
quý II năm 2023.

Hà Nội, ngày 26 tháng 07 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 0423 5526369 Fax: 0423 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Bà Nguyễn Ngọc Huyền Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính Quý II năm 2023.

6.1 Phần Báo cáo hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2023 là: 1.151.900.410 đồng chênh lệch so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ này năm trước là: 869.324.839 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là quý II năm 2023 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng, kinh doanh dịch vụ tòa nhà và kinh doanh bất động sản.

Lợi nhuận sau thuế thực hiện 6 tháng đầu năm 2023 là: 1.582.630.168 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 1.171.368.015 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do 6 tháng đầu năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng, kinh doanh dịch vụ tòa nhà và kinh doanh bất động sản.

6.2 Phần Báo cáo tài chính tổng hợp (Công ty Mẹ):

Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2023 là: 859.126.662 đồng chênh lệch so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ này năm trước là: 1.200.809.431 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là quý 2 năm 2023 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng và kinh doanh bất động sản dự án và ghi nhận chi phí thuế.

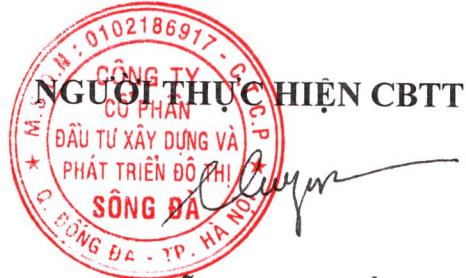


Lợi nhuận sau thuế thực hiện 6 tháng đầu năm 2023 là: 1.028.001.519 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 1.362.475.394 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do 6 tháng đầu năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và kinh doanh bất động sản và ghi nhận chi phí thuế.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT



Nguyễn Ngọc Huyền

