



REGAL GROUP

Số/No: 20/2026/RGG-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIAL REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 07 năm 2026

Da Nang, July 02, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Regal Group/ *Regal Group Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Stock code*: RGG
 - Địa chỉ/ *Address*: 52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng/ *No 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City*
 - Điện thoại liên hệ/ *Tel*: (8423) 6626 6266
 - E-mail: cbtt@regalgroup.vn
- Nội dung công bố thông tin/ *Information Disclosure Content*:
 - Báo cáo số 14/2026/RGG-BC ngày 01/07/2026 về kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.
Report No. 14/2026/RGG-BC dated 01/07/2026 on the results of the share issuance for the 2025 dividend payment.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/07/2026 tại mục công bố thông tin trên website: Regalgroup.vn/ *This information was published at information disclosure section of the company's website on 02/07/2026, as in the website: Regalgroup.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên;
- Lưu/Archived: VT, TC

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Person authorized to disclose information



PHẠM VĂN VIÊN



REGAL GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số/No.: 14/2026/RGG-BC

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Regal Group
- Tên viết tắt: Regal Group JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Số Điện thoại: (84 23) 6626 6266 Số Fax: Không có Website: regalgroup.vn
- Vốn điều lệ: 2.000.000.000.000 đồng
- Mã cổ phiếu: RGG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đà Nẵng
Số hiệu tài khoản: 24466688888
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0401414671 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 23 tháng 03 năm 2011 và do Sở Tài chính Thành phố Đà Nẵng cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 17 tháng 10 năm 2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Đầu tư, xây dựng, kinh doanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu du lịch và vui chơi giải trí; Cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng; Xây dựng, sửa chữa, cho thuê hoặc bán nhà, nhà xưởng, kho bãi; Sàn giao dịch bất động sản; Đầu tư, kinh doanh nhà ở phục vụ công nhân tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị).
 - Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, Môi giới bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không



II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Regal Group
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 200.000.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 200.000.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 20.000.000 cổ phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức và cứ 10 quyền nhận cổ tức sẽ được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).
- Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Regal Group
- Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ được phân phối cho Công đoàn Công ty Cổ phần Regal Group. Công đoàn không phải thanh toán tiền khi nhận số cổ phiếu lẻ này
Ví dụ: vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức, cổ đông Lê Văn A hiện đang sở hữu 356 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận cổ tức bằng cổ phiếu là: $(356 \times 1) : 10 = 35,6$ cổ phần. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu mà cổ đông Lê Văn A có quyền nhận là 35 cổ phiếu. Trong trường hợp này, phần lẻ 0,6 cổ phiếu sẽ được phân phối cho Công đoàn Công ty Cổ phần Regal Group
- Ngày kết thúc đợt phát hành: 22/06/2026
- Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trước tháng 9/2026

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 20.000.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 19.999.979 cổ phiếu cho 128 cổ đông
 - Số cổ phiếu xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (phân phối cho Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Regal Group): 21 cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 22/06/2026): 220.000.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 220.000.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2026/HĐQT-NQ ngày 01/07/2026 về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.
- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết số 149/2026/RGG-CV ngày 01/07/2026.



Tuy

Thành phố Đà Nẵng, ngày 01 tháng 07... năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN REGAL GROUP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN NGỌC THÀNH



Trần Ngọc Thành