

**CÔNG TY TNHH
KH INVEST
KH INVEST COMPANY
LIMITED**

Số/No: 02/2026/CBTT-KHI

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 2, 2026*

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ (BỔ SUNG THÔNG TIN)**

***NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF AFFILIATED PERSONS OF
INTERNAL PERSON (SUPPLEMENTAL INFORMATION)***

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land.

*To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Khai Hoan Land Group Joint Stock Company.*

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on organisation conducting the transaction:*
- Tên tổ chức: Công ty TNHH KH Invest/ *Name of organisation: KH Invest Company Limited*
 - Quốc tịch: Việt Nam/ *Nationality: Vietnamese*
 - Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0319325813, ngày cấp: 25/12/2025, nơi cấp: Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh/ *Number of Business Registration Certificate No. 0319325813, date of issue: December 25, 2025, place of issue: Ho Chi Minh City Department of Finance*
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 7 Nội khu Hưng Gia 4, Phường Tân Hưng, Tp.Hồ Chí Minh/ *Address of head office: No. 7, Hung Gia 4 Internal Area, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City.*
 - Điện thoại/ *Telephone:* Fax: Email:
 - Mối quan hệ với công ty đại chúng: Người có liên quan của Ông Nguyễn Khải Hoàn (Chủ tịch Hội đồng quản trị)/ *Relationship with the public company: Affiliated person of Mr. Nguyen Khai Hoan (Chairman of the Board).*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ *Information of internal person of the public company who is the affiliated person of organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: Nguyễn Khải Hoàn
- Quốc tịch: Việt Nam/ *Nationality*: Vietnamese
- Số CCCD: / *ID card No.:*
- Địa chỉ thường trú: / *Permanent address:*
- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ *Current position in the public company*: Chairman of the Board
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người có liên quan của Ông Nguyễn Khải Hoàn/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Affiliated person of Mr. Nguyen Khai Hoan
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 137.248.300 cổ phiếu, 30,54%/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person*: 137,248,300 shares, 30.54%.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: KHG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 20.000.000 cổ phiếu, 4,45%/ *Number, ownership percentage of shares before the transaction*: 20,000,000 shares, 4.45%.



Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 201.748.300 cổ phiếu, 44,89%/ *Number, ownership percentage of shares before the transaction of the executor and affiliated person: 201,748,300 shares, 44.89%.*

Họ tên / <i>Full name</i>	Quốc tịch/ <i>Nationality</i>	Số CCCD/Đ KKD/ <i>ID</i> <i>card No./</i> <i>Number of</i> <i>Business</i> <i>Registrati</i> <i>on</i> <i>Certificat</i> <i>e No.</i>	Địa chỉ thường trú/ <i>Permanent</i> <i>address</i>	Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ <i>Current</i> <i>position</i> <i>in the</i> <i>public</i> <i>company</i>	Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người có liên quan <i>Relationship of</i> <i>individual</i> <i>executing</i> <i>transaction with</i> <i>the related party</i>	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ <i>Number,</i> <i>ownership percentage</i> <i>of shares held by the</i> <i>related party</i>	
Công ty TNHH KH Invest/ KH Invest Company Limited	Việt Nam/ <i>Vietnamese</i>	03193258 13	Số 7 Nội khu Hung Gia 4, Phường Tân Hung, Tp.Hồ Chí Minh/ No. 7, <i>Hung Gia 4</i> <i>Internal Area,</i> <i>Tan Hung</i> <i>Ward, Ho Chi</i> <i>Minh City</i>	Không/ <i>None</i>	Tổ chức thực hiện giao dịch/ <i>Organisation</i> <i>conducting the</i> <i>transaction</i>	20.000.000 cổ phiếu/ <i>shares</i>	4,45%
Nguyễn Khải Hoàn	Việt Nam/ <i>Vietnamese</i>			Chủ tịch Hội đồng quản trị/ <i>Chairma</i> <i>n of the</i> <i>Board</i>	Thành viên Hội đồng thành viên/ <i>Member of the</i> <i>Members'</i> <i>Council</i>	137.248.300 cổ phiếu/ <i>shares</i>	30,54 %
Trần Thị Thu Hương	Việt Nam/ <i>Vietnamese</i>			Không/ <i>None</i>	Vợ ông Nguyễn Khải Hoàn - Thành viên Hội đồng thành viên / <i>Wife of Mr.</i>	44.500.000 cổ phiếu/ <i>shares</i>	9,90%

					Nguyễn Khải Hoàn, Member of the Members' Council of the Company		
Tổng số cổ phiếu của người liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch <i>Total number of shares held by the related parties of the individual executing the transaction</i>					181.748.300 cổ phiếu/ shares	40,44 %	
Tổng số cổ phiếu của nhóm cổ đông (bao gồm cá nhân thực hiện giao dịch và người liên quan) <i>Total number of shares held by the shareholder group (including the individual executing the transaction and their related parties)</i>					201.748.300 cổ phiếu/ shares	44,89 %	

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/ *Number of shares registered to purchase:*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Mua/ *Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/ transfer/be transferred/swap): Purchase*
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 44.500.000 cổ phiếu/ *Number of shares registered for trading : 44,500,000 shares*

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 445.000.000.000 VNĐ/ *The expected value of the transaction (calculated based on par value): VND 445,000,000,000.*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 64.500.000 cổ phiếu, 14,35%/ *Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction: 64,500,000 shares, 14.35%.*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 201.748.300 cổ phiếu, 44,89%/ *Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person: 201,748,300 shares, 44.89%.*

Họ tên / <i>Full name</i>	Quốc tịch/ <i>Nationality</i>	Số CCCD/ĐK KD/ID card No./ <i>Number of Business Registration Certificate No.</i>	Địa chỉ thường trú/ <i>Permanent address</i>	Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ <i>Current position in the public company</i>	Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người có liên quan <i>Relationship of individual executing transaction with the related party</i>	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ <i>Number, ownership percentage of shares held by the related party</i>

Công ty TNHH KH Invest/KH Invest Company Limited	Việt Nam/Vietnamese	0319325813	Số 7 Nội khu Hưng Gia 4, Phường Tân Hưng, Tp.Hồ Chí Minh/ No. 7, Hưng Gia 4 Internal Area, Tân Hưng Ward, Ho Chi Minh City	Không/None	Tổ chức thực hiện giao dịch/ Organisation conducting the transaction	64.500.000 cổ phiếu/shares	14,35 %
Nguyễn Khải Hoàn	Việt Nam/Vietnamese			Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Chairman of the Board	Thành viên Hội đồng thành viên/ Member of the Members' Council	137.248.300 cổ phiếu/shares	30,54 %
Trần Thị Thu Hương	Việt Nam/Vietnamese			Không/None	Vợ ông Nguyễn Khải Hoàn - Thành viên Hội đồng thành viên / Wife of Mr. Nguyễn Khải Hoàn, Member of the Members' Council of the Company	0 cổ phiếu/shares	0%
Tổng số cổ phiếu của người liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch Total number of shares held by the related parties of the individual executing the transaction						137.248.300 cổ phiếu/shares	30,54 %
Tổng số cổ phiếu của nhóm cổ đông (bao gồm cá nhân thực hiện giao dịch và người liên quan) Total number of shares held by the shareholder group (including the individual executing the transaction and their related parties).						201.748.300 cổ phiếu/shares	44,89 %

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Tăng tỷ lệ sở hữu (Nhận chuyển nhượng từ bà Trần Thị Thu Hương)/ Purpose of transaction: Increase ownership (Acquisition of shares from Ms. Tran Thi Thu Huong).
10. Phương thức giao dịch: Thỏa thuận/ Method of transaction: Put-through transaction.
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch từ ngày 07/07/2026 đến ngày 05/08/2026/ Expected trading time: from July 7, 2026 to August 5, 2026.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

Recipients:

- As above;
- For filing.

TỔ CHỨC BÁO CÁO

REPORTING ORGANISATION

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)



PHẠM THỊ THẢO

Giám đốc

