

## CÔNG BỐ THÔNG TIN/INFORMATION DISCLOSURE

V/v Công bố thông tin về đợt mua lại Trái phiếu trước hạn – Mã cơ sở: VBB124001 (VBB124007)

Information Disclosure of Early Bond Redemption – Bond code: VBB124001 (VBB124007)

- Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước/ *The State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *The Vietnam Stock Exchange (VNX);*
  - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *The Hanoi Stock Exchange (HNX);*
  - Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam/ *Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC);*
  - Người sở hữu Trái phiếu Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín/ *Bondholders of Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank (Vietbank),*

Căn cứ/ *Pursuant to:*

- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán/ *Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government, detailing the implementation of several articles of the Law on Securities;*
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán/ *Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance, providing guidelines on the disclosure of information on the securities market;*
- Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán/ *Circular No. 68/2024/TT-BTC dated September 18, 2024, of the Ministry of Finance, amending and supplementing several articles of Circulars providing guidelines on securities transactions on the securities trading system; clearing and settlement of securities transactions; operations of securities companies, and disclosure of information on the securities market;*
- Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam ban hành Quy chế công bố thông tin tại Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam và công ty con/ *Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated December 21, 2021, of the Vietnam Stock Exchange, promulgating the Regulations on Information Disclosure at the Vietnam Stock Exchange and its subsidiaries;*

- Nghị quyết số 97/2026/NQ-HĐQT ngày 01/06/2026 của Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín v/v thông qua Phương án mua lại trước hạn trái phiếu do Vietbank phát hành công chúng đợt 3 năm 2022 mã cơ sở VBB124001 (mã VSDC: VBB124007)/ *Resolution No. 97/2026/NQ-HĐQT dated June 1<sup>st</sup>, 2026, of the Board of Directors of Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank regarding the approval of the Early Redemption Plan for bonds issued by Vietbank to the public under the 3rd issuance in 2022, base code VBB124001 (VSDC code: VBB124007);*
- Giấy ủy quyền số 54/2026/GUQ-VB ngày 02/02/2026 v/v ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ *Power of the attorney No. 54/2026/GUQ-VB dated February 02, 2026, regarding power of the attorney to Disclose information,*

### 1. Thông tin doanh nghiệp/Enterprise Information

- Tên doanh nghiệp: NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN  
*Name of the enterprise: Viet Nam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank*
- Mã chứng khoán: VBB  
*Securities Code: VBB*
- Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, phường Phú Lợi, TP Cần Thơ  
*Head office address: No. 47 Tran Hung Dao Street, Phu Loi Ward, Can Tho City, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ: (0299) 362 1454 Fax: (0299) 362 1858  
*Telephone No: (0299) 3621454 Fax: (0299) 3621858*
- E-mail: [vietbank@vietbank.com.vn](mailto:vietbank@vietbank.com.vn)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần  
*Type of enterprise: Joint Stock Company*
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động trung gian tiền tệ khác – Mã ngành: 6419  
*Main Business Sector: Other monetary intermediation – Industry Code: 6419*

### 2. Nội dung thông tin công bố/Disclosure Information

#### 2.1. Thông tin đợt mua lại/Redemption Information

<i>Tổ Chức Phát Hành/ Issuer</i>	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank (Vietbank)
<i>Tên gọi Trái phiếu/ Bond name</i>	Trái Phiếu Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (VBB124001) Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank Bonds (VBB124001)
<i>Mã Trái phiếu/</i>	VBB124007 (Mã phát hành cơ sở: VBB124001)

<i>Bond code</i>	VBB124007 (Underlying issuance code: VBB124001)
<i>Phương thức tổ chức mua lại/</i> <i>Repurchase method</i>	Mua trực tiếp từ Người Sở Hữu Trái Phiếu phù hợp với điều kiện và điều khoản mua lại trước hạn Trái phiếu <i>Direct purchase from Bondholders in accordance with the terms and conditions of early redemption</i>
<i>Mệnh giá Trái phiếu/</i> <i>Par value</i>	10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/Trái phiếu VND 10,000,000 (Ten million Vietnamese Dong) per bond
<i>Khối lượng Trái phiếu mua lại dự kiến</i> <i>Estimated repurchase volume</i>	9.143 trái phiếu (Chín nghìn một trăm bốn mươi ba trái phiếu). 9.143 bonds (Nine thousand one hundred forty-three bonds)
<i>Tổng giá trị mệnh giá mua lại dự kiến</i> <i>Total estimated repurchase value (par)</i>	91.430.000.000 đồng (Chín mươi một tỷ bốn trăm ba mươi triệu đồng). VND 91.430.000.000 (Ninety-one billion four hundred thirty million Vietnamese Dong)
<i>Điều kiện, điều khoản của việc mua lại trước hạn Trái phiếu</i> <i>Terms and Conditions of Early Bond Redemption</i>	Vietbank thực hiện mua lại đối với Trái phiếu VBB124007 và Người Sở Hữu Trái Phiếu đã đăng ký bán lại theo thủ tục của Vietbank trong thời gian mua lại dự kiến của Vietbank <i>The repurchase applies to VBB124007 Bond and to Bondholders who have registered to sell in accordance with Vietbank's procedures during the designated redemption period.</i>
<i>Giá trị mua lại dự kiến của 01 Trái phiếu</i> <i>The estimated repurchase price per Bond shall be</i>	Bằng giá trị mệnh giá 01 Trái phiếu cộng dồn lãi Trái phiếu tính từ ngày 27/03/2026 đến Ngày mua lại nhưng không bao gồm Ngày mua lại, làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy <i>Par value plus accrued interest (from 27 March 2026 up to but excluding the redemption date), rounded to three (03) decimal places</i>
<i>Nguồn mua lại</i> <i>Source of funds</i>	Nguồn tiền từ hoạt động kinh doanh của Vietbank <i>From Vietbank's operating funds</i>
<b>Ngày chốt danh sách Người sở hữu trái phiếu</b>	16/06/2026

<i>Record Date for Bondholders</i>	
<i>Thời gian Người sở hữu Trái phiếu đăng ký bán lại</i> <i>Registration Period for Bondholders to Sell Back</i>	29/06/2026 đến hết 01/07/2026  29/06/2026 to the end of 01/07/2026
<i>Ngày thanh toán tiền mua lại</i> <i>Redemption Payment Date</i>	16/07/2026

Phương án mua lại đã được Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín thông qua tại Nghị quyết số 97/2026/NQ-HĐQT ngày 01/06/2026 của Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín v/v thông qua Phương án mua lại trước hạn trái phiếu do Vietbank phát hành công chúng đợt 3 năm 2022 mã cơ sở VBB124001 (mã VSDC: VBB124007).

*The Redemption Plan was approved by the Board of Directors of Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank under Resolution No. 97/2026/NQ-HĐQT dated June 1<sup>st</sup>, 2026, regarding the approval of the Early Redemption Plan for Bonds issued to the public by Vietbank in the 3rd offering of 2022, base code VBB124001 (VSDC code: VBB124007).*

## **2.2. Các tổ chức tham gia đợt mua lại/Participating Organizations in the Redemption**

### **➤ Tổ chức phát hành: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín.**

*Issuer: Viet Nam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank*

- Địa chỉ liên hệ: Lim II Tower, 62A Cách Mạng Tháng Tám, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Contact Address: Lim II Tower, 62A Cach Mang Thang Tam Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City

- Đầu mối liên hệ/ Contact person:
  - Bà Nguyễn Thị Anh Chi – Phòng Thanh toán – SĐT: 0908 632 979  
Ms Nguyễn Thị Anh Chi – Payment Department – Phone No: 0908 632 979
  - Bà Nguyễn Mai Ly A – Phòng Thanh toán – SĐT: 0989 157 272  
Ms Nguyen Mai Ly A – Payment Department – Phone No: 0989 157 272
  - Bà Phạm Tuyết Anh – Phòng Thanh toán – SĐT: 0344 384 995  
Ms Pham Tuyet Anh – Payment Department - Phone No: 0344 384 995
  - Ông Đào Kim Thuận – Phòng Định chế tài chính – SĐT: 0989 024 089

Mr Dao Kim Thuan – FI Department – Phone No: 0989 024 089

- Bà Lê Thị Hà Thanh – Phòng Định chế tài chính – SĐT: 0353 752 989
- Ms Le Thi Ha Thanh – FI Department – Phone No: 0353 752 989
- Ông Nguyễn Hữu Tùng – Phòng Định chế tài chính – SĐT: 0369 650 890
- Mr Nguyen Huu Tung – FI Department – Phone No: 0369 650 890

➤ **Tổ chức Đăng ký: Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam**

*Registration Organization: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC)*

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 112 đường Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, TP.Hà Nội  
*Headquarters Address: No. 112 Hoang Quoc Viet Street, Nghia Do Ward, Cau Giay District, Hanoi City, Vietnam.*
- Địa chỉ liên hệ: Tầng 7, Tòa nhà Exchange Tower, số 1 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh  
*Contact Address (Branch/Office): 7th Floor, Exchange Tower, No. 1 Nam Ky Khoi Nghia Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam.*
- Số điện thoại liên hệ: 0283 9330 755      Số fax: 0283 9330 754  
*Contact Telephone: 0283 9330 755      Fax Number: 0283 9330 754*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/06/2026 tại đường dẫn: <https://www.vietbank.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.

*This information was published on the Bank's website on March 23, 2026, at the following link: <https://www.vietbank.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we accept full legal responsibility for the content of the disclosed information.*



NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN  
TUQ. NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
VIET NAM THƯƠNG TÍN JOINT STOCK BANK



TRẦN THỊ NGỌC LY

**Nơi nhận/Recipients::**

- Như trên/ As above;
- Các tổ chức tham gia đợt mua lại/ Participating Organizations in the Redemption;
- Lưu VT, P.ĐCTC/Archived Admin, FI Dept.

## NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN  
BOARD OF DIRECTORS  
VIETNAM THƯƠNG TÍN COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XV kỳ họp bất thường lần thứ 05 thông qua ngày 18/01/2024/ Pursuant to the Law on Credit Institutions No. 32/2024/QH15 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, 15th Legislature, at its 5th Extraordinary Session on January 18, 2024;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương tín (Vietbank)/ Pursuant to the Charter of Vietnam Thương Tín Commercial Joint Stock Bank (Vietbank);
- Căn cứ Quy định về tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Vietbank/ Pursuant to the Regulations on organization and operation of the Board of Directors of Vietbank;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 01/6/2026./ Pursuant to the minutes of the Board of Directors meeting dated June 01, 2026,

### QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

**Điều 1.** Hội đồng quản trị nhất trí các nội dung sau:/ Article 1. The Board of Directors unanimously approves the following matters:

1. Thông qua Phương án mua lại trước hạn Trái phiếu do Vietbank phát hành ra công chúng đợt 3 năm 2022 mã cơ sở VBB124001 (mã tại VSDC: VBB124007) lần 2, như sau:/ To approve, for the second time, the plan for early redemption of the bonds issued by Vietbank to the public in the third tranche of 2022 with base code VBB124001 (VSDC code: VBB124007), as follows:
  - Tên gọi Trái phiếu (TP): Trái Phiếu Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (VBB124001);/ Bond name: Vietnam Thương Tín Commercial Joint Stock Bank Bond (VBB124001);
  - Loại hình TP: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có tài sản đảm bảo, là Nợ thứ cấp và thỏa mãn các điều kiện được tính vào Vốn cấp 2 của Tổ Chức Phát Hành theo các quy định pháp luật hiện hành;/ Bond type: non-convertible, non-warrant, unsecured bond, constituting subordinated debt and satisfying the conditions for inclusion in Tier 2 Capital of the Issuer in accordance with prevailing laws and regulations;
  - Đồng tiền phát hành: đồng Việt Nam (VND);/ Issuance currency: Vietnamese dong (VND);

- Mệnh giá TP: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/Trái phiếu;/ *Bond par value: VND 10,000,000 (Ten million dong) per Bond;*
  - Tổng khối lượng TP đang lưu hành: 9.143 Trái phiếu (Chín nghìn một trăm bốn mươi ba trái phiếu);/ *Total outstanding Bond volume: 9,143 Bonds (Nine thousand one hundred and forty-three Bonds);*
  - Khối lượng TP mua lại dự kiến: 9.143 Trái phiếu (Chín nghìn một trăm bốn mươi ba trái phiếu);/ *Expected Bond volume to be redeemed: 9,143 Bonds (Nine thousand one hundred and forty-three Bonds);*
  - Tổng giá trị mệnh giá trái phiếu mua lại dự kiến: **91.430.000.000 đồng** (Chín mươi một tỷ bốn trăm ba mươi triệu đồng);/ *Aggregate par value of the Bonds expected to be redeemed: VND 91,430,000,000 (Ninety-one billion four hundred and thirty million dong);*
  - Hình thức mua lại: theo thỏa thuận với khách hàng;/ *Redemption method: by agreement with customers;*
  - Giá trị mua lại dự kiến của 01 Trái phiếu: Bằng giá trị mệnh giá 01 Trái phiếu cộng dồn lãi Trái phiếu tính từ ngày 27/03/2026 đến Ngày mua lại nhưng không bao gồm Ngày mua lại, làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy;/ *Expected redemption value of one Bond: equal to the par value of one Bond plus accrued Bond interest calculated from March 27, 2026 to, but excluding, the Redemption Date, rounded to three decimal places;*
  - Thời gian Tổ chức phát hành mua lại dự kiến: từ Quý II đến hết Quý III năm 2026;/ *Expected redemption period by the Issuer: from the second quarter through the end of the third quarter of 2026;*
  - Ngày đăng ký cuối cùng: từ Quý II đến hết Quý III năm 2026;/ *Record date: from the second quarter through the end of the third quarter of 2026;*
  - Thời gian Người sở hữu Trái phiếu đăng ký bán lại: từ Quý II đến hết Quý III năm 2026./ *Period for Bondholders to register for resale: from the second quarter through the end of the third quarter of 2026.*
  - Chi tiết theo Phương án đính kèm Nghị quyết này./ *Details are set out in the Plan attached hereto.*
2. Hội đồng quản trị giao/ủy quyền Quyền Tổng giám đốc phê duyệt các vấn đề liên quan đến việc mua lại theo Phương án được Hội đồng quản trị phê duyệt nêu trên: ngày đăng ký cuối cùng, thời gian cho phép Người Sở Hữu Trái Phiếu đăng ký bán lại, Ngày thực hiện thanh toán tiền mua lại, phê duyệt việc điều chỉnh hủy/giảm đăng ký Trái phiếu sau khi Vietbank hoàn thành việc mua lại toàn bộ Trái phiếu tại VSDC (thủ tục và chi phí phát sinh tại VSDC), và/hoặc các nội dung công việc khác liên quan đến việc mua lại Trái phiếu trong phạm vi tổng giá trị mua lại theo Phương án mua lại trước hạn trái phiếu nêu trên. Đồng thời Quyền Tổng giám đốc báo cáo lại kết quả thực hiện cho Hội đồng quản trị./ *The Board of Directors assigns/authorizes the Acting General Director to approve matters relating to the redemption under the Plan approved by the Board of Directors as mentioned above, including the record date, the period during which Bondholders may register for resale, the date of payment of the redemption proceeds, approval for adjustment, cancellation/reduction of Bond registration after Vietbank completes the redemption of all Bonds at VSDC (including procedures and costs incurred at VSDC), and/or other work items*



relating to the Bond redemption within the total redemption value under the above-mentioned early Bond redemption plan. The Acting General Director shall report the implementation results to the Board of Directors.

3. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị chỉ đạo thực hiện các nội dung phê duyệt trên của Hội đồng quản trị theo đúng quy định pháp luật, NHNN và Điều lệ khi triển khai thực hiện./ *The Chairman of the Board of Directors is assigned to direct the implementation of the above approvals of the Board of Directors in compliance with applicable laws, regulations of the State Bank of Vietnam and the Charter.*

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/6/2026./ *Article 2. This Resolution shall take effect from June 01, 2026.*

**Điều 3.** Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Văn phòng HĐQT, các Khối/Trung tâm/Phòng/Ban Hội sở và các đơn vị trong toàn hệ thống Vietbank chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./ *Article 3. Members of the Board of Directors, the Board of Management, Chief Accountant, Office of the Board of Directors, Divisions/Centers/Departments at Head Office and all units within Vietbank's system shall be responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3/ As stated in Article 3;

Sao kính gửi/ Copied to:

- Ban Kiểm soát (để biết)/ Supervisory Board (for information);
- Lưu Thư ký HĐQT/ Filed at: Board of Directors Secretariat.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS*

**KT. CHỦ TỊCH**

*FOR THE CHAIRMAN*

**PHÓ CHỦ TỊCH/ VICE CHAIRMAN**



**NGUYỄN HỮU TRUNG/TRUNG NGUYEN HUU**



**PHƯƠNG ÁN MUA LẠI TRƯỚC HẠN TRÁI PHIẾU MÃ VBB124007/ EARLY REDEMPTION PLAN FOR BOND CODE VBB124007**

**(MÃ PHÁT HÀNH CƠ SỞ: VBB124001/ Underlying issuance code: VBB124001)**

(Đính kèm Nghị quyết số 97/2026/NQ-HĐQT ngày 01/6/2026 của Hội đồng quản trị Vietbank/ Attached to Resolution No. 97/2026/NQ-HĐQT dated 01/6/2026 of the Board of Directors of Vietbank)

**1. Thông tin trái phiếu/Bond Information**

<i>Tổ Chức Phát Hành/ Issuer:</i>	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank (Vietbank)
<i>Tên gọi Trái phiếu/ Bond name:</i>	Trái Phiếu Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (VBB124001) Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank Bonds (VBB124001)
<i>Mã Trái phiếu/ Bond code:</i>	VBB124007 (Mã phát hành cơ sở: VBB124001) VBB124007 (Underlying issuance code: VBB124001)
<i>Mệnh giá Trái phiếu/ Par value:</i>	10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/Trái phiếu VND 10.000.000 (Ten million Vietnamese Dong) per bond
<i>Loại Trái phiếu/ Bond type:</i>	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có tài sản đảm bảo, là Nợ thứ cấp và thỏa mãn các điều kiện được tính vào Vốn cấp 2 của Tổ Chức Phát Hành theo các quy định pháp luật hiện hành. Non-convertible, non-warrant, unsecured bonds; subordinated debt qualifying for inclusion in Tier 2 capital of the Issuer in accordance with applicable laws and regulations.
<i>Khối lượng Trái phiếu lưu hành/ Outstanding Volume:</i>	9.143 trái phiếu (Chín nghìn một trăm bốn mươi ba trái phiếu). 9.143 bonds (Nine thousand one hundred forty-three bonds)
<i>Tổng giá trị mệnh giá Trái phiếu/ Total Par Value:</i>	91.430.000.000 đồng (Chín mươi một tỷ bốn trăm ba mươi triệu đồng). VND 91.430.000.000 (Ninety-one billion four hundred thirty million Vietnamese Dong)
<i>Ngày phát hành/ Issue Date:</i>	27/03/2024 27 March 2024
<i>Ngày đáo hạn/ Maturity Date:</i>	27/03/2031 27 March 2031
<i>Hình thức Trái phiếu/ Form of Bond:</i>	Bút toán ghi sổ Accounting Book - entry

02  
AN  
JOI  
OI  
IET  
UC  
PH



<i>Kỳ hạn của Trái phiếu/ Tenor of bond:</i>	07 (bảy) năm 07 (seven) years
<i>Lãi suất Trái phiếu/ Coupon rate:</i>	<p>Lãi suất phát hành được quy định như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Năm năm đầu: Lãi Suất Tham Chiếu + 2,50%</li><li>+ Hai năm cuối: Lãi Suất Tham Chiếu + 3,50%</li></ul> <p>Trong đó: Lãi Suất Tham Chiếu dùng để xác định lãi suất đối với mỗi kỳ tính lãi là bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng đồng Việt Nam, trả sau, kỳ hạn 12 tháng (hoặc mức lãi suất của kỳ hạn tương đương) được công bố tại Ngày Xác Định Lãi Suất trên trang thông tin điện tử chính thức của 04 Ngân hàng thương mại Việt Nam bao gồm: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam. Lãi Suất Tham Chiếu sẽ được làm tròn đến hai chữ số ở phần thập phân.</p> <p>The coupon rate is determined as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ First five (05) years: Reference Rate + 2.50%</li><li>+ Last two (02) years: Reference Rate + 3.50%</li></ul> <p>Reference Rate:</p> <p>The Reference Rate used for each interest period shall be the average of 12-month VND retail term deposit rates (or equivalent tenors), paid at maturity, as published on the official websites of the following four (04) Vietnamese commercial banks on the Interest Determination Date: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank), Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank), Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV), Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank). The Reference Rate shall be rounded to two decimal places.</p>
<i>Kỳ thanh toán lãi/ Interest Payment Frequency:</i>	12 tháng/lần Annually (once every 12 months)
<i>Phương thức thanh toán gốc, lãi Trái phiếu/ Principal and Interest Payment Method:</i>	<p>Tiền lãi trái phiếu được trả sau, định kỳ 01 năm một lần ("Kỳ thanh toán lãi"), vào ngày thanh toán lãi cho đến khi Tổ chức phát hành hoàn thành các nghĩa vụ liên quan tới trái phiếu.</p> <p>Bond interest shall be paid in arrears on an annual basis ("Interest Payment Date") until the Issuer has fulfilled all obligations relating to the Bonds.</p>
<i>Mua lại Trái phiếu trước hạn/</i>	<b>I. Mua Lại Trái Phiếu vào Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại/ Redemption on Call Option Date</b>

- a) Trên cơ sở đảm bảo tuân thủ và phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan, bằng việc gửi thông báo cho Người Sở Hữu Trái Phiếu (thông báo này là không hủy ngang) theo quy định tại Điều Kiện (c) dưới đây, Tổ Chức Phát Hành có quyền mua lại trước hạn toàn bộ nhưng không mua lại một phần Trái Phiếu tại Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại với giá mua lại bằng mệnh giá Trái Phiếu./ *Subject to compliance with applicable laws and regulations, by giving notice to Bondholders (such notice being irrevocable) in accordance with Condition (c) below, the Issuer shall have the right to redeem all (but not part) of the Bonds on the Call Option Date at par value.*
- b) Trong trường hợp Tổ Chức Phát Hành mua lại Trái Phiếu vào Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại, Người Sở Hữu Trái Phiếu có nghĩa vụ bán lại toàn bộ Trái Phiếu cho Tổ Chức Phát Hành và nhận được 100% khoản tiền gốc Trái Phiếu do mình sở hữu; khi đó Trái Phiếu sẽ bị hủy bỏ và các Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu Trái Phiếu liên quan tới các Trái Phiếu sẽ tự động hết hiệu lực lưu hành (trước khi Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tập trung tại Trung Tâm Lưu Ký), hoặc theo quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan, quy chế của Trung Tâm Lưu Ký và pháp luật Việt Nam có quy định khác (trong trường hợp Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tập trung tại Trung Tâm Lưu Ký)./ *In the event the Issuer redeems the Bonds on the Call Option Date, Bondholders shall be obligated to sell all Bonds held to the Issuer and receive 100% of the principal amount. The Bonds shall then be cancelled and any Bond Ownership Certificates shall automatically become invalid (prior to centralized registration/depository at the Vietnam Securities Depository), or otherwise in accordance with applicable laws and regulations of Vietnam and the Vietnam Securities Depository (if the Bonds have been centrally deposited).*
- c) Vì mục đích mua lại vào Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại như quy định tại Điều Kiện này, Tổ Chức Phát Hành sẽ thông báo việc mua lại trên trang thông tin điện tử chính thức của Tổ Chức Phát Hành hoặc bảo đảm (1) Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký gửi thông báo cho tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu, trong trường hợp trước khi Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tập trung tại Trung Tâm Lưu Ký, Ít nhất 10 (mười) ngày nhưng không sớm hơn 60 (sáu mươi) ngày trước Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại Trái Phiếu; hoặc (2) thông báo trên trang thông tin điện tử của Trung Tâm Lưu Ký về Ngày Thực Hiện Quyền Mua lại Trái Phiếu theo quy định của pháp luật Việt Nam và quy chế của Trung Tâm Lưu Ký trong trường hợp Trái Phiếu đã được đăng ký, lưu ký tập trung tại Trung Tâm Lưu Ký. Trong trường hợp Người Sở Hữu Trái Phiếu không nhận được thông báo mua lại của Tổ Chức Phát Hành mà không do lỗi của Tổ Chức Phát Hành hoặc không thực hiện các thủ tục cần thiết để thực hiện việc bán lại Trái Phiếu cho Tổ Chức Phát Hành (nếu có), Người Sở Hữu Trái

*Early Redemption of Bonds:*

Phiếu vẫn có nghĩa vụ bán lại toàn bộ số Trái Phiếu đang sở hữu cho Tổ Chức Phát Hành và tiền thanh toán mua lại Trái Phiếu sẽ được chuyển vào tài khoản được đăng ký của mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu như được ghi nhận trong Sổ Đăng Ký (đối với trường hợp mua lại trước khi Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tập trung tại Trung Tâm Lưu Ký) hoặc tài khoản được đăng ký là tài khoản để nhận gốc/lãi Trái Phiếu khi Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tập trung tại Trung Tâm Lưu Ký) hoặc thông qua hình thức hợp pháp khác theo thỏa thuận với Người Sở Hữu Trái Phiếu đó và quy định của pháp luật. *For the purpose of redemption as stipulated herein, the Issuer shall announce the redemption on its official website or ensure that: (1) The Registrar/Custodian sends notice to all Bondholders, in the case where the Bonds have not yet been centrally registered/deposited, at least ten (10) days and not more than sixty (60) days prior to the Call Option Date; or (2) The notice is published on the Vietnam Securities Depository system regarding the Call Option Date in accordance with Vietnamese laws and VSD regulations (if the Bonds have been centrally deposited). In the event that a Bondholder does not receive the redemption notice due to reasons not attributable to the Issuer, or fails to complete the required procedures to sell the Bonds (if any), such Bondholder shall still be obligated to sell all Bonds held to the Issuer. The redemption proceeds shall be transferred to the registered account of each Bondholder as recorded in the Bond Register (for non-deposited Bonds) or to the registered account for receiving principal/interest (for deposited Bonds), or via other lawful methods as agreed and in accordance with applicable laws.*

## **II. Mua lại Trái Phiếu theo thỏa thuận/ Redemption by Agreement**

Không ảnh hưởng tới Điều Khoản I.a nêu trên, trên cơ sở đảm bảo tuân thủ và phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan, Tổ Chức Phát Hành thông qua Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu có thể đề nghị mua lại Trái Phiếu vào bất cứ lúc nào bằng bất cứ phương thức nào và với bất cứ giá nào phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Mỗi Người sở Hữu Trái Phiếu có quyền quyết định có bán Trái Phiếu của mình cho Tổ Chức Phát Hành hay không, Việc chào mua Trái Phiếu được thực hiện công khai đối với tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu. Bất cứ Trái Phiếu nào do Tổ Chức Phát Hành mua lại sẽ không được tính vào tỷ lệ biểu quyết tại cuộc họp những Người Sở Hữu Trái Phiếu để quyết định những vấn đề liên quan đến các biện pháp xử lý đối với Tổ Chức Phát Hành. *Without prejudice to Condition I.a above, subject to compliance with applicable laws and regulations, the Issuer (through the Bondholders' Representative) may propose to repurchase the Bonds at any time, by any method, and at any price in accordance with prevailing regulations.*

*Each Bondholder has the right to decide whether to sell their Bonds. The repurchase offer shall be made publicly to all Bondholders. Any*

	<i>Bonds repurchased by the Issuer shall not be counted toward voting rights at Bondholders' meetings on matters relating to remedial actions concerning the Issuer.</i>
<i>Tổ chức tư vấn phát hành Trái phiếu/ Issuance Advisor:</i>	Công ty Cổ phần Chứng Khoán HDB (HDBS)  <i>HDB Securities Joint Stock Company (HDBS)</i>
<i>Tổ chức đăng ký Trái phiếu/ Bond Registration Institution:</i>	Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.  <i>Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC)</i>

## 2. Kế hoạch mua lại trước hạn trái phiếu/ *Early Redemption Plan.*

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) sẽ thực hiện mua lại trước hạn mã trái phiếu VBB124007 (VBB124001) theo thỏa thuận với khách hàng, chi tiết như sau/ Vietnam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank (Vietbank) shall implement the early redemption of Bond code VBB124007 (VBB124001) by agreement with investors, with the following details:

- Phương thức tổ chức mua lại/ *Repurchase method.* mua trực tiếp từ Người Sở Hữu Trái Phiếu phù hợp với điều kiện và điều khoản mua lại trước hạn Trái phiếu./ *Direct purchase from Bondholders in accordance with the terms and conditions of early redemption*
- Khối lượng trái phiếu mua lại dự kiến/ *Estimated repurchase volume.* **9.143 Trái phiếu/ 9.143 bonds.**
- Mệnh giá/ *Par value.* 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/Trái phiếu/ *VND 10.000.000 per bond.*
- Tổng giá trị mệnh giá mua lại dự kiến/ *Total estimated repurchase value (par).* **91.430.000.000 đồng** (Chín mươi một tỷ bốn trăm ba mươi triệu đồng)/ *VND 91.430.000.000 (Ninety-one billion four hundred thirty million Vietnamese Dong)*
- Điều kiện, điều khoản của việc mua lại trước hạn Trái phiếu: Vietbank thực hiện mua lại đối với Trái phiếu VBB124007 đã trình bày thông tin ở phần 1 và Người Sở Hữu Trái Phiếu đã đăng ký bán lại theo thủ tục của Vietbank trong thời gian mua lại dự kiến của Vietbank./ *The repurchase applies to VBB124007 Bond described in Section 1 and to Bondholders who have registered to sell in accordance with Vietbank's procedures during the designated redemption period.*
- Giá trị mua lại dự kiến của 01 Trái phiếu: Bằng giá trị mệnh giá 01 Trái phiếu cộng dồn lãi Trái phiếu tính từ ngày 27/03/2026 đến Ngày mua lại nhưng không bao gồm Ngày mua lại, làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy./ *The estimated repurchase price per Bond shall be: Par value plus accrued interest (from 27 March 2026 up to but excluding the redemption date), rounded to three (03) decimal places.*
- Địa điểm thực hiện việc mua lại/ *Place of Execution.*
  - Đối với Người sở hữu Trái phiếu đã lưu ký Trái phiếu tại Thành viên lưu ký (TVLK): Người Sở Hữu Trái Phiếu làm thủ tục bán lại trái phiếu tại các TVLK nơi mở tài khoản lưu ký. TVLK sẽ chuyển tiền mua lại Trái phiếu vào tài khoản lưu ký của Người Sở Hữu Trái Phiếu./ *For deposited Bonds, Bondholders shall execute transactions through their*



*custodian members (depository participants). The custodian will transfer the redemption proceeds to the Bondholder's securities account.*

- Đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu chưa lưu ký Trái phiếu tại TVLK: Người Sở Hữu Trái Phiếu làm thủ tục bán lại trái phiếu tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Vietbank sẽ thực hiện chuyển tiền mua lại Trái phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu theo chỉ dẫn thanh toán tại Đề nghị mua lại Trái phiếu./ *For non-deposited Bonds, Bondholders shall transact directly with Vietbank. Vietbank will transfer the redemption proceeds according to the payment instructions in the Bond repurchase request.*
- Nguồn mua lại/ *Source of funds*: Nguồn tiền từ hoạt động kinh doanh của Vietbank/ *From Vietbank's operating funds.*
- Thời gian Tổ chức phát hành mua lại dự kiến/ *Planned redemption period*: từ Quý II đến hết Quý III năm 2026/ *From Quarter 2 to end of Quarter 3 2026.*
- Ngày đăng ký cuối cùng/ *Registration date*: từ Quý II đến hết Quý III năm 2026/ *From Quarter 2 to end of Quarter 3 2026.*
- Thời gian Người sở hữu Trái phiếu đăng ký bán lại/ *Bondholder sellback registration period*: từ Quý II đến hết Quý III năm 2026/ *From Quarter 2 to end of Quarter 3 2026.*
- Tùy thuộc vào kết quả thực hiện, nếu khối lượng trái phiếu thực hiện mua lại thực tế thấp hơn khối lượng dự kiến, Vietbank sẽ tiếp tục thực hiện các đợt mua lại tiếp theo trong năm 2026 đối với phần khối lượng trái phiếu còn đang lưu hành. Theo đó, Thời gian Tổ chức phát hành mua lại dự kiến, Ngày đăng ký cuối cùng, Thời gian Người sở hữu Trái phiếu đăng ký bán lại sẽ được diễn ra từ Quý III đến hết Quý IV năm 2026./ *Depending on the execution results, if the actual redemption volume is lower than expected, Vietbank will continue to execute subsequent repurchase tranches in 2026 for the remaining outstanding Bonds. Accordingly, the Planned redemption period, Registration date, and Bondholder sellback registration period will take place from Quarter 3 to the end of Quarter 4 2026.*
- Việc mua lại trước hạn Trái phiếu hoàn tất sau khi Các bên hoàn tất nghĩa vụ quy định trong Đề nghị mua lại Trái phiếu nêu trên/ *The early redemption shall be completed once all parties have fulfilled their obligations as stipulated in the Bond Repurchase Request.*