

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 22 /CBTT-CT
No.: 22 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 03 tháng 06 năm 2025
Dong Nai, June 3rd 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 02/06/2025, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO nhận được Quyết định số 121/QĐ-XPHC ngày 30/05/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc xử phạt vi phạm hành chính do không thực hiện đăng ký lần đầu với thửa đất số 12 và 218 thuộc Dự án: Khu nhà ở chung cư cao tầng Quốc lộ 1K – Hóa An. / On June 2nd 2025, IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company received the Decision No 121/QĐ-XPHC on May 30th 2025 from Dong Nai Department of Agriculture and Environment on administrative penalty for not making initial registration for land plots 12 and 218 of the project: high-rise apartment on National Highway 1K - Hoa An.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/06/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. /This information was published on the company's website on 03/06/2025, at the link <http://www.udico.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Toàn

Số: 121 /QĐ-XP HC

Đồng Nai, ngày 20 tháng 5 năm 2025



QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHÁNH THANH TRA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-VP HC ông Nguyễn Đình Hà, Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập ngày 26 tháng 5 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-GQXP ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chánh Thanh tra Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Đô thị IDICO:

Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Mã số doanh nghiệp: 3600486108

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần; mã số doanh nghiệp: 3600486108 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp; đăng ký lần đầu ngày 16/02/2005; đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 25/12/2024.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng Công; Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi 1: Không thực hiện đăng ký lần đầu đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 35 phường Hoà An, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Đô thị IDICO đang sử dụng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 132 Luật Đất đai.

- Hành vi 2: Không thực hiện đăng ký lần đầu đối với thửa đất số 218, tờ bản đồ số 35 phường Hoà An, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Đô thị IDICO đang sử dụng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 132 Luật Đất đai.

3. Quy định tại: khoản 1 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (hành vi 1 và hành vi 2).

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Mức phạt: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng); trong đó, hành vi 1: 3.000.000 đồng (ba triệu đồng); hành vi 2: 3.000.000 đồng (ba triệu đồng)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, hành vi vi phạm của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Đô thị IDICO phải áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định. Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Đô thị IDICO đã thực hiện nộp hồ sơ đăng ký đất đai, xin cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 12 và thửa đất số 218, tờ bản đồ địa chính số 35 phường Hoà An, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (được tiếp nhận tại Giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả số H19.151.250225-0001/BPTNTKQ và số H19.151.250225-0002/BPTNTKQ ngày 23/04/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Đồng Nai) nên không áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Đô thị IDICO.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Hoàng Công là người đại diện theo pháp luật của tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Đô thị IDICO không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Tổ chức bị phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 13 thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XV hoặc nộp tiền phạt vào các Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực XV mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách Nhà nước như sau: Tài khoản thu ngân sách nhà nước số 7111.2.1046159 của Sở Tài chính; Mã cơ quan ra Quyết định xử phạt: H19.151.1; chương 405, tiểu mục 4261, trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này (*Gửi chứng từ nộp phạt về Thanh tra Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi*).

b) Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Đô thị IDICO có quyền khiếu nại, khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực XV để thu tiền phạt.

3. Giao ông Nguyễn Cảnh Thành – Thanh tra viên để theo dõi chấp hành Quyết định xử phạt.

4. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để phối hợp tổ chức thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chánh Thanh tra (kính b/c);
- Lưu: TT, P8

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Trương Quốc Hiệp