

CÔNG BỐ THÔNG TIN GIAO DỊCH BÁN CỔ PHIẾU QUỸ

I. Giới thiệu về tổ chức đăng ký giao dịch bán cổ phiếu quỹ:

1. Tên tổ chức đăng ký giao dịch bán cổ phiếu quỹ: Công ty Cổ phần SJ GROUP.
2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần SJ GROUP
3. Địa chỉ trụ sở chính: Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội,
4. Điện thoại: 024 37684502
5. Mã chứng khoán (nếu có): SJS
6. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
7. Vốn điều lệ: 1.148.555.400.000 đồng (Một nghìn một trăm bốn mươi tám tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng)
8. Nơi mở tài khoản: Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI - Chi nhánh Mỹ Đình
Số hiệu tài khoản: 003C516886
9. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101399461 do Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/8/2003 và thay đổi lần thứ 14 ngày 13/5/2025 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất; Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác...
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản và các dịch vụ liên quan đến bất động sản.
 - Tổng mức vốn kinh doanh (Tổng tài sản tại ngày 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán): 7.844.262.549.130 đồng (Bảy nghìn tám trăm bốn mươi bốn tỷ, hai trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi chín nghìn, một trăm ba mươi đồng).

II. Phương án giao dịch bán cổ phiếu quỹ

1. Tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 958.060 cổ phiếu
2. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký bán cổ phiếu quỹ: 958.060 cổ phiếu
3. Mục đích bán cổ phiếu quỹ: Bổ sung nguồn vốn kinh doanh
4. Thời gian giao dịch: Từ ngày 12/6/2025 đến ngày 11/7/2025.



5. Phương thức giao dịch: Giao dịch khớp lệnh hoặc thỏa thuận
6. Nguyên tắc xác định giá: Giá đặt bán $\geq$ Giá tham chiếu – (Giá tham chiếu x 50% Biên độ dao động giá cổ phiếu);
7. Số lượng đặt bán hàng ngày: Tổng khối lượng đặt bán tối thiểu là 3% và tối đa là 10% khối lượng giao dịch đã đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
8. Tên công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch bán cổ phiếu quỹ:
 - Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI - Chi nhánh Mỹ Đình
 - Địa chỉ C014, C015, Tầng G, Tháp Manor, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại: 0243 7946 699
 - Tài khoản thực hiện giao dịch: 003C516886

 **CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP**

(Người đại diện theo pháp luật)

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Bùi Quang Bách



**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ²¹⁰⁰ /UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo
giao dịch bán cổ phiếu quỹ của
Công ty cổ phần SJ Group

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần SJ Group

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo giao dịch bán cổ phiếu quỹ của Công ty cổ phần SJ Group (mã cổ phiếu: SJS, niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh) theo Báo cáo giao dịch bán cổ phiếu quỹ số 179/BC-SJG ngày 28/5/2025. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu báo cáo liên quan đến hoạt động về chứng khoán và thị trường chứng khoán phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ, tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính.

2. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo giao dịch bán cổ phiếu quỹ của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án bán cổ phiếu quỹ thực hiện theo Nghị quyết số 45/NQ-SJG-HĐQT ngày 28/5/2025 của Hội đồng quản trị Công ty và các quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Công ty thực hiện bán cổ phiếu quỹ theo quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 45 Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu..

UBCKNN thông báo để Công ty biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khương Tiên Hùng