



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2024

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT**  
**Năm 2023 và Kế hoạch năm 2024**  
**(Tại đại hội cổ đông thường niên năm 2024)**

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần dịch vụ giải trí Hà Nội ban hành tháng 5/2021
- Căn cứ quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Dịch vụ giải trí Hà Nội ban hành tháng 5/2021.
- Căn cứ tình hình hoạt động của Công ty cổ phần Dịch vụ giải trí Hà nội, báo cáo của HĐQT, Ban điều hành và kết quả hoạt động của Ban kiểm soát trong thời gian qua, Ban kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông Công ty CP dịch vụ Giải trí Hà nội các nội dung sau:

**I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT.**

- Ban kiểm soát Công ty cổ phần dịch vụ giải trí Hà Nội (Công ty) gồm ba thành viên do Đại hội đồng cổ đông Công ty bầu đã thực hiện và hoàn thành các nhiệm vụ của Ban kiểm soát theo điều lệ của Công ty và quy chế hoạt động của Ban kiểm soát như sau:
- Thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý điều hành Công ty
- Thực hiện thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh, Báo cáo tài chính năm 2023.
- Các công việc khác theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông, quy định của Điều lệ và pháp luật.
- Ban kiểm soát đã tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, tham gia ý kiến theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát. Hàng quý Ban kiểm soát đã có các buổi họp và làm việc với các phòng, ban trong Công ty, kiểm tra tính hợp lý hợp pháp của các Hợp đồng kinh tế, hồ sơ cải tạo sửa chữa, chứng từ, sổ sách, ghi chép kế toán.
- Ban kiểm soát đã có những ý kiến góp ý cho Ban điều hành về kế hoạch sửa chữa cải tạo các thiết bị, công trình trong Công viên để Công trình đạt kết quả cao nhất
- Hoạt động giám sát của ban kiểm soát được duy trì thường xuyên đã có những ý kiến góp ý, cảnh báo phòng ngừa rủi ro trong công tác điều hành kinh doanh. Định kỳ Ban kiểm soát đều có báo cáo kiến nghị tới HĐQT và Ban điều hành. Những kiến nghị đều được ghi nhận và triển khai thực hiện.

**Tự nhận xét:**- Các thành viên Ban kiểm soát luôn thể hiện tính độc lập, khách quan trong công tác giám sát mọi hoạt động của Công ty.

- Các thành viên Ban kiểm soát bám sát chức năng nhiệm vụ, theo sát tình hình hoạt động của Công ty nhằm phát hiện những rủi ro tiềm tàng, đề xuất các giải pháp khắc phục, góp phần đảm bảo Công ty hoạt động an toàn hiệu quả và tuân thủ Luật pháp

## 1. Kết quả hoạt động giám sát

### a. Đối với Hội đồng quản trị

- Năm 2023 Hội đồng quản trị vẫn tiếp tục chỉ đạo sát sao công tác kinh doanh của Công ty nhất là việc quy hoạch Tổng thể Công viên. Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Công ty làm các thủ tục và được nhà nước cấp sổ chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) khu đất Công viên mặt trời mới.
- Hàng quý Hội đồng quản trị đều tổ chức các cuộc họp. Nội dung, các vấn đề được đưa ra bàn bạc dân chủ và có sự thống nhất cao.  
Hợp đồng liên doanh liên kết với Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Sen đến 31/3/2024 là hết hạn. Đây là một Hợp đồng có giá trị lớn và thời gian dài Hội đồng quản trị đã tiến hành các thủ tục lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và đã tái ký Hợp đồng liên doanh liên kết với Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Sen đúng theo trình tự quy định của Điều lệ và Pháp luật
- Hội đồng quản trị chỉ đạo Ban điều hành thông qua các nghị quyết, năm 2023 Hội đồng quản trị đã ban hành 13 nghị quyết. Các nghị quyết của Hội đồng quản trị đã ban hành đúng chức năng, quyền hạn tuân thủ Điều lệ và luật Doanh nghiệp và các quy định khác của Pháp luật.
- Hội đồng quản trị chỉ đạo sát sao và hỗ trợ Ban điều hành trong việc thực hiện nghị quyết và điều hành kinh doanh. Ban kiểm soát đã được hội đồng quản trị cung cấp đầy đủ các tài liệu, báo cáo, nghị quyết của HĐQT.
- Năm 2023 dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị cùng sự nỗ lực của toàn thể lãnh đạo và người lao động Công ty kinh doanh hoàn thành vượt mức kế hoạch cả về doanh thu và lợi nhuận, đời sống của người lao động cũng được cải thiện so với trước  
Hội đồng quản trị đã hoàn thành tốt nhiệm vụ mà Đại hội cổ đông giao

### b. Đối với Ban điều hành Công ty.

Năm 2023 kinh tế thế giới suy thoái kéo theo kinh tế Việt Nam cũng bị ảnh hưởng, nhiều doanh nghiệp đã phải giảm lao động do bị giảm đơn hàng, thu nhập của người lao động bị giảm sút.

- Nhà nước đã đưa ra các biện pháp để hỗ trợ doanh nghiệp: như gia hạn tiền nộp thuế, sáu tháng cuối năm giảm thuế GTGT 2% để kích cầu.

Trong bối cảnh đó hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn ổn định và phát triển.

Đảm bảo an toàn tuyệt đối cho khách hàng và người lao động. Công viên (khu công viên nước) luôn giữ được xanh sạch đẹp, giữ vững thương hiệu Công viên nước Hồ Tây là một điểm đến vui chơi giải trí của người dân Thủ đô và của cả nước

Kết quả doanh thu và lợi nhuận vượt mức kế hoạch được giao. Dưới sự chỉ đạo sát sao của Hội đồng quản trị Ban điều hành khẩn trương làm các thủ tục quy hoạch chi tiết Công viên và đã được Thành phố phê duyệt.



Ban kiểm soát ghi nhận những nỗ lực của Ban điều hành và người lao động đối với sự phát triển của Công ty trong năm qua.

## 2. Thẩm định báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính năm 2023 đã được Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt nam VAE kiểm toán và cho ý kiến: Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2023, cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban kiểm soát cũng đồng ý với nhận xét này.

### Kết quả kinh doanh năm 2023

Đơn vị triệu đồng

Các chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Thực hiện năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ % CL
Doanh thu	152.417	136.095	16.322	11,99%
Lợi nhuận	13.078	18.584	-5.506	-29,62%

Doanh thu tăng 16.322 triệu ( tăng 11,99%) chủ yếu do các dịch vụ kinh doanh sau tăng:

- Kinh doanh Công viên nước tăng 3.828 triệu đồng (6.59%)
- Kinh doanh ẩm thực tăng 1.896 triệu đồng (9,19%)
- Kinh doanh sự kiện tăng 2.083 triệu đồng (106,46%)
- Kinh doanh du lịch tăng 8.515 triệu đồng (23,96%)

Doanh thu tăng nhưng lợi nhuận lại giảm 5.506 triệu (giảm 29.62%) chủ yếu do :

Các dịch vụ có mức doanh thu cao như sự kiện và du lịch là dịch vụ kinh doanh có tỷ lệ lợi nhuận thấp. Mặt khác năm 2023 một số chi phí tăng:

- Tiền thuê và thuế đất tăng 6.179 triệu đồng, trong đó tiền thuê đất truy thu năm 2021 và 2022 của khu đất mặt trời mới 3.156 triệu đồng.
- Các công trình, thiết bị trong Công viên qua thời gian sử dụng đã xuống cấp, hai năm dịch bệnh không tiến hành sửa chữa nâng cấp nên năm nay phải sửa chữa lớn nên chi phí sửa chữa bảo dưỡng tăng 2.145 triệu đồng
- Chi phí nhân công tăng 1.494 triệu đồng
- Chi phí khác tăng ( chi phí truyền thông quảng cáo, chi cảnh quan cây cảnh, chi tham quan học tập của người lao động ...) tăng 2.114 triệu đồng

### Các số liệu về vốn và tài sản tại thời điểm 31/12/2023

Đơn vị triệu đồng

Các chỉ tiêu	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>47.752</b>	<b>38.044</b>
1. Tiền, tương đương tiền và đầu tư ngắn hạn	41.541	33.965
1. Các khoản phải thu ngắn hạn	4.567	2.886

3	Hàng tồn kho	670	590
4	Tài sản ngắn hạn khác	974	603
	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>65.555</b>	<b>64.840</b>
1.	Tài sản cố định	57.437	61.444
2.	Tài sản dài hạn khác	8.118	3.396
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>113.307</b>	<b>102.884</b>
	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>13.744</b>	<b>16.400</b>
1.	Nợ ngắn hạn	13.184	15.840
2.	Nợ dài hạn	560	560
	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>99.563</b>	<b>86.484</b>
1.	Vốn góp	92.974	92.974
2.	Thặng dư vốn cổ phần	8.162	8.162
3.	Cổ phiếu quỹ	-28	-28
4.	Các quỹ	7.099	7.099
5.	Lợi nhuận sau thuế chưa Phân phối	-8.644	-40.308
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>113.307</b>	<b>95.901</b>

#### Phân tích khả năng thanh toán:

- Khả năng thanh toán hiện hành = TS ngắn hạn/ nợ ngắn hạn = 47.752/13.184 = 3,47
- Khả năng thanh toán nhanh = Tiền+trương đương tiền+ đầu tư NH/ nợ ngắn hạn  
41.541/13.184 = 3,15

Như vậy tình hình tài chính công ty khá lành mạnh, khả năng chi trả cao.  
Năm 2023 không phát sinh, tồn đọng nợ xấu khó đòi.

#### Công tác nhân sự:

- Công ty đang từng bước xây dựng định mức và định biên lại lao động, nhằm từng bước tinh gọn bộ máy trên cơ sở đó tăng hiệu quả kinh doanh cho Công ty, tăng thu nhập cho người lao động.
  - Công ty đang xây dựng cơ chế khoán lương trên cơ sở đó tăng năng suất lao động, tăng hiệu quả kinh doanh
  - Chi phí nhân công năm 2023 tăng 1.494 triệu đồng (tăng 5,77%) do:
    - + Quý 1 năm 2022 do dịch chưa kiểm soát được nên giảm 50% ngày công và ngày công đi làm cũng chỉ được hưởng 50%
    - + Giờ mở cửa Công viên nước sớm hơn 30 phút nên thời gian làm việc của công nhân tác nghiệp kéo dài hơn.
    - + Một số CBCNV được tăng lương.
    - + Mức lương tối thiểu vùng tăng nên lương nhân viên thời vụ và thuê ngoài tăng.
- Năm 2023 Công ty đã quan tâm hơn đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động

#### 3. Tình hình thực hiện nghị quyết Đại hội cổ đông

- Về việc quy hoạch tổng thể Công viên: Công ty rất nỗ lực theo sát báo cáo, giải trình với các cơ quan chức năng và đã được Thành phố phê duyệt. Hiện nay Công ty đang khẩn trương hoàn chỉnh các thủ tục về quản lý đầu tư, xây dựng, đất đai, nghĩa

vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định hiện hành để sớm triển khai dự án Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Công ty tập trung phục vụ tốt nhất sản phẩm Công viên nước. Năm 2023 đã tiến hành cải tạo nâng cấp hai bể : bể thiếu nhi và bể tạo sóng, thi công tiêu cảnh gốc cây đa cảnh quan môi trường được đầu tư ngày càng sạch đẹp. Đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người và tài sản Hội đồng quản trị chỉ đạo Công ty cải tạo sửa chữa xong khu bể phục vụ tốt cho các hội nghị, hội thảo, đám cưới.

**Kiến nghị:**

Về kinh doanh bán lẻ : cần nghiên cứu xu hướng tiêu dùng của thị trường, đa dạng các mặt hàng đáp ứng thị hiếu ngày càng cao của khách hàng. Tăng cường công tác đào tạo nhân viên bán hàng, tập huấn thêm về kỹ năng bán hàng cho nhân viên.  
Về kinh doanh ẩm thực: Cần nghiên cứu thêm món ăn mới để tăng doanh thu bán lẻ ẩm thực

**II. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024.**

- Tiếp tục thực hiện tốt các chức năng, nhiệm vụ của ban kiểm soát mà điều lệ Công ty đã quy định.
  - Giám sát tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.
  - Kiểm tra đôn đốc tình hình thực hiện nghị quyết của Đại hội cổ đông, của HĐQT.
  - Thẩm tra tính trung thực của Báo cáo tài chính.
  - Tư vấn cho Hội đồng quản trị, Ban điều hành các ý kiến chuyên môn nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, tài sản của Công ty.
  - Theo sát các hoạt động kinh doanh để kịp thời đưa ra các kiến nghị nhằm sửa đổi bổ sung hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty, giảm thiểu rủi ro trong việc điều hành, quản lý hoạt động kinh doanh.
  - Làm việc với kiểm toán độc lập về phạm vi kiểm toán, thảo luận các vấn đề tồn tại mà kiểm toán độc lập phát hiện trong quá trình kiểm toán.
- Trên đây là báo cáo hoạt động năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ của Ban kiểm soát năm 2024.

Kính chúc đại hội thành công tốt đẹp!

**TM. BAN KIỂM SOÁT**

**Trưởng ban**

*Văn Thị Cẩm*

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông
- HĐQT, BĐH
- Lưu VP HĐQT