

BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022 VÀ KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NĂM 2023

I. TÌNH HÌNH KINH TẾ VĨ MÔ NĂM 2022 VÀ DỰ BÁO 2023.

1. Kinh tế Thế Giới:

Trái với dự kiến phục hồi nhanh sau đại dịch Covid-19, kinh tế toàn cầu năm 2022 đối mặt với hàng loạt những thách thức lớn, bao gồm sức ép lạm phát và kinh tế tăng trưởng chậm lại do tác động của các biến động kinh tế, địa - chính trị thế giới, như: xung đột chính trị giữa Nga và Ukraine, chính sách Zero-Covid của Trung Quốc và xu hướng thắt chặt tiền tệ ứng phó với lạm phát tăng cao.

Xung đột chính trị giữa Nga và Ukraine là yếu tố được nhắc đến nhiều nhất tới kinh tế toàn cầu năm 2022, là nguyên nhân gây ra việc tăng giá năng lượng và một số hàng hóa thiết yếu cùng với tình trạng đứt gãy chuỗi cung ứng. Xung đột ngoài việc làm tăng mạnh chi phí sinh hoạt và hủy hoại sinh kế của người dân tại nhiều nước, còn dẫn đến một cuộc khủng hoảng năng lượng nghiêm trọng ở châu Âu, đồng thời đẩy giá lương thực trên thế giới lên cao, gây khó khăn nghiêm trọng, đặc biệt là ở các nước có thu nhập thấp. Đại dịch Covid-19 tiếp tục ảnh hưởng, đặc biệt là chính sách Zero-Covid của Trung Quốc ngay cả khi hầu hết các nước đã kiểm soát được dịch bệnh và mở cửa trở lại, dẫn tới sự suy giảm tăng trưởng của nền kinh tế này trong quý II/2022 và góp phần làm chậm hoạt động toàn cầu. Sự gián đoạn chuỗi sản xuất ở Trung Quốc không chỉ tác động trong nước, mà còn lan rộng ra quốc tế, khi nhu cầu của Trung Quốc giảm làm giảm nhu cầu với hàng xuất khẩu của các nước khác, đồng thời cũng gây nên sự khan hiếm dầu vào khiến lạm phát tăng cao ở nhiều nước.

Ngoài ra, thương mại hàng hoá toàn cầu bị suy giảm, giá cả và lạm phát tăng, điều kiện tài chính toàn cầu có xu hướng thắt chặt... là những từ ngữ được miêu tả về Tổng quan thị trường thế giới năm 2022.

2. Kinh tế Trong nước:

Kinh tế - xã hội năm 2022 của nước ta diễn ra trong bối cảnh kinh tế thế giới có nhiều biến động nhanh, khó lường làm gia tăng rủi ro đến thị trường tài chính, tiền tệ, an ninh năng lượng, an ninh lương thực toàn cầu. Sau gần ba năm chịu ảnh hưởng của dịch Covid-19 cũng như nguy cơ mất an ninh năng lượng, lương thực do xung đột vũ trang và vấn đề chính trị trên thế giới, kinh tế Việt Nam đã phục hồi và đạt thắng lợi kép trong năm 2022 khi tăng trưởng GDP ước đạt 8,02%, cao nhất trong giai đoạn 2011-2022 và cao hơn so với mục tiêu đề ra là 6-6,5% trong khi lạm phát chỉ tăng 3,15% so với năm 2021, bất chấp biến động trong và ngoài nước.



BẢN ĐIỀU HÀNH

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2023

Bên cạnh đó, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu 732,5 tỷ USD cùng mức xuất siêu 11,2 tỷ USD (năm trước 3,32 tỷ USD) là rất ấn tượng. Tuy vậy, hoạt động xuất nhập khẩu chưa thật sự bền vững do vẫn phụ thuộc vào khu vực FDI (chiếm 74,3%), tốc độ đa dạng hoá thị trường ở một số sản phẩm còn chậm nên chưa có khả năng đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn, chất lượng của các thị trường và các ưu đãi thuế quan từ các FTA đã ký kết. Ví dụ như mặt hàng rau quả, 10 tháng năm 2022, xuất khẩu rau quả của Việt Nam chỉ đạt 2,8 tỷ USD, giảm 6,5% so với cùng kỳ. Dù xuất khẩu rau quả sang nhiều thị trường như: Mỹ, Nhật Bản, EU... tăng mạnh, nhưng do thị trường Trung Quốc giảm mạnh nhập khẩu đã kéo kim ngạch xuất khẩu toàn ngành rau quả đi xuống.

Xuất khẩu đối mặt với thách thức bị thu hẹp thị trường do bất ổn liên quan đến căng thẳng địa chính trị khu vực và toàn cầu, giá đầu vào nhập khẩu cao hơn và triển vọng tăng trưởng không chắc chắn ở các đối tác thương mại chính của Việt Nam cũng có thể hạn chế khả năng duy trì thặng dư cán cân thương mại do Việt Nam là nền kinh tế có độ mở lớn (trên 200%).

Ngân hàng siết tín dụng, thủ tục hoàn thuế VAT chậm... gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến xoay vòng vốn, cạnh tranh lao động giữa các ngành có xu hướng tăng...

3. Triển vọng kinh tế 2023

Năm 2023 đã khởi đầu tích cực hơn dự kiến. Nền kinh tế Mỹ đã phục hồi tốt hơn, khu vực đồng Euro đã tránh được một mùa đông khắc nghiệt, trong khi Trung Quốc đang mở cửa trở lại nhanh hơn dự kiến.

Tuy nhiên nền kinh tế toàn cầu vẫn có khả năng tăng trưởng chậm lại trong năm 2023 và đối mặt với một số rủi ro. Nửa cuối năm kinh tế thế giới dự báo sẽ chạm đáy và bắt đầu hồi phục, tạo động lực cho sản xuất và tăng trưởng. Dự báo tăng trưởng toàn cầu năm 2023 đạt 2,5%. Các nền kinh tế chủ chốt đều áp dụng chính sách thắt chặt định lượng với những đợt tăng lãi suất mạnh và việc các chính sách tài chính bị hạn chế sẽ tác động tới tăng trưởng toàn cầu.

2022 là một năm mà nền kinh tế toàn cầu đã thấm thía hơn về những cụm từ “bất định”, “phức tạp”, “khó lường”. Chính vì vậy, năm 2023 đòi hỏi Việt Nam phải không ngừng theo dõi, cập nhật các đánh giá và hành động nhằm tiếp tục giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, tạo dựng môi trường thuận lợi cho cải cách, phục hồi và phát triển.

Bước sang năm 2023 với dự báo nhiều khó khăn, thách thức, tuy nhiên nền kinh tế Việt Nam vẫn được đánh giá còn nhiều dư địa phát triển bởi khi bối cảnh càng phức tạp, khó khăn thì yêu cầu trao đổi, phối hợp và thực hiện hiệu quả tiến trình hội nhập kinh tế



CÔNG TY CỔ PHẦN XNK TỔNG HỢP I VIỆT NAM

46 Ngô Quyền, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

(84)24.3826.5190

Website: www.gel.com.vn

BẢN ĐIỀU HÀNH

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2023

quốc tế càng có ý nghĩa đặc biệt, mà Việt Nam hiện là thành viên quan trọng tại nhiều cơ chế chính thức và hợp tác nghiên cứu của khu vực Đông Nam Á và Thế giới.

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC NHIỆM VỤ CÔNG TY NĂM 2022

1. Các chỉ tiêu thực hiện năm 2022

Chỉ tiêu	NĂM 2022
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	253.553.717.104
2. Các khoản giảm trừ	0
3. Doanh thu thuần về BH và c/c DV	253.553.717.104
4. Giá vốn hàng bán	226.257.084.627
5. Lợi nhuận gộp về BH và c/c DV	27.296.632.477
6. Doanh thu hoạt động tài chính	90.559.701.563
7. Chi phí tài chính	55.873.625.519
- Trong đó: Chi phí lãi vay	6.215.412.590
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(6.430.104.281)
9. Chi phí bán hàng	15.837.825.479
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	162.485.364.992
11. Lợi nhuận thuần từ h/động KD	(122.770.586.231)
12. Thu nhập khác	80.151.110
13. Chi phí khác	512.638.361
14. Lợi nhuận khác	(432.487.251)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(123.203.073.482)
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	248.589.077
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	(50.693.333)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN	(123.400.969.226)

Đánh giá chung: Năm 2022 kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lỗ nguyên nhân sau:

- Giảm hoạt động kinh doanh chứng khoán và chi phí lãi vay tăng (năm 2021 Công ty được miễn giảm lãi vay với các bên cho vay)
- Chi phí hoạt động năm 2022 tăng do trích lập dự phòng công nợ phải thu.

2. Đánh giá hiệu quả các lĩnh vực kinh doanh:

2.1. Hoạt động xuất nhập khẩu và thương mại:

Năm 2022 là một năm đầy khó khăn và thách thức đối với các doanh nghiệp thương mại xuất nhập khẩu khi các phân tích và dự báo tình hình vĩ mô, ngành... đều thiếu chính xác, thậm chí thực tế còn đi ngược hoàn toàn với dự báo như xu hướng giá,

BẢN ĐIỀU HÀNH

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2023

nhu cầu thị trường... Nguyên nhân chủ yếu xuất phát từ cuộc chiến ở Ukraine vào tháng 2, việc kiểm soát Covid cực đoan ngoài dự báo tại Trung Quốc và tình hình lạm phát trên toàn cầu dẫn đến các tác động quá nhanh và mạnh, làm cho lực cầu giảm xuống thấp. Duy nhất chỉ có cước tàu biển giảm như kỳ vọng nhưng giảm do nhu cầu yếu chứ không phải vấn đề giải quyết chuỗi cung ứng đứt gãy do Covid. Việc biến động và dự báo thị trường không chính xác nên không tận dụng để tạo đột phá kinh doanh như kỳ vọng

Mặc dù kết quả kinh doanh chưa đạt được như kỳ vọng nhưng Công ty cũng đã chủ động được nguồn hàng và duy trì xuất khẩu để theo dõi diễn biến của thị trường.

2.2. Hoạt động kinh doanh bất động sản, cho thuê kho bãi:

Hoạt động quản lý và khai thác bất động sản thuộc lĩnh vực chịu ảnh hưởng trực tiếp và nặng nề của dịch bệnh Covid 19, kéo dài suốt từ đầu năm 2020 đến hết quý I năm 2023. Hàng loạt bất động sản trên thị trường phải đóng cửa hoặc giảm giá trong thời gian dài, số lượng khách trả lại mặt bằng ngày càng nhiều trong khi chỉ có rất ít khách thuê mới với các yêu cầu khắt khe hơn. Trong khi cơ sở vật chất các bất động sản của Công ty sau nhiều năm sử dụng và khai thác đã bị xuống cấp nên việc cạnh tranh tìm kiếm khách thuê ngày một khó khăn. Trong bối cảnh đó, Công ty đã luôn đồng hành và đưa ra các chính sách phù hợp, hỗ trợ để giữ chân khách hàng nên tỷ lệ phủ kín diện tích thuê luôn đạt tối thiểu 70% và cao hơn so với các mặt bằng cho thuê cùng phân khúc trong khu vực. Đồng thời ngay từ khi dịch bệnh dần được kiểm soát và thị trường bất động sản cho thuê có dấu hiệu hồi phục, công ty đã lên kế hoạch và tập trung cải tạo sửa chữa cơ sở vật chất, bao gồm hệ thống vệ sinh, hệ thống PCCC... để đảm bảo an toàn kang trang, sạch sẽ và nâng cao chất lượng mặt bằng thuê.

2.3. Hoạt động sản xuất gia công hàng may mặc xuất khẩu cho Nhật Bản:

Xí nghiệp may trực thuộc chi nhánh HP và là đơn vị liên kết giữa THI và đối tác Kowa Nhật Bản. Hoạt động của XNM năm 2022 vẫn được duy trì ổn định.

2.4. Hoạt động của chi nhánh Hải phòng: qua nhiều năm sử dụng, cơ sở vật chất và hạ tầng chi nhánh ngày một xuống cấp, đòi hỏi phải nâng cấp, sửa chữa với chi phí lớn và không phù hợp với tình hình của công ty tại thời điểm hiện tại. Do vậy, Công ty đã tìm kiếm đối tác để cải tạo và khai thác. Các công việc vẫn được các bên phối hợp và hoàn thiện các thủ tục liên quan.

2.5. Công tác thu hồi nợ:

Công tác xử lý thu hồi công nợ trong năm 2022 đã có nhiều tiến triển. Mặc dù chưa đạt được mục tiêu Công ty đã đề ra từ đầu năm do tính chất phức tạp của vụ việc, quá trình thực hiện tố tụng kéo dài, khách nợ không thiện chí phối hợp... Tuy nhiên, Công ty đã sát



CÔNG TY CỔ PHẦN XNK TỔNG HỢP I VIỆT NAM

46 Ngô Quyền, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

(84)24.3826.5190

Website: www.gei.com.vn

BAN ĐIỀU HÀNH

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2023

sao để nắm được tình hình cụ thể của từng con nợ, ký biên bản xác nhận nợ, làm việc với Toà án, nộp đơn khởi kiện...

2.6. Công tác tổ chức và quản lý nhân sự:

Trong năm 2022, Công ty vẫn duy trì được đội ngũ nhân sự ổn định trong thời gian qua, đặc biệt là trong bối cảnh Covid nặng nề trong vài tháng đầu năm, Công ty vẫn cố gắng đảm bảo đời sống CBCNV, duy trì các chế độ phúc lợi tạo sự yên tâm và gắn bó cho người lao động, hỗ trợ những trường hợp khó khăn.

Tổ chức các lớp học đào tạo kỹ năng văn phòng, phần mềm quản trị nhân sự và kinh doanh cho CBCNV Công ty để triển khai và đã đi vào ổn định, giúp cho việc quản lý điều hành doanh nghiệp ngày một khoa học và hiệu quả.

Tổ chức tuyển dụng và thay thế nhân sự được thực hiện theo yêu cầu thực tế công việc đối với các bộ phận kinh doanh.

III. KẾ HOẠCH KINH DOANH 2023

1. Nhiệm vụ trọng tâm:

- Tái cấu trúc toàn diện Công ty về tài chính, nhân sự, chiến lược kinh doanh... để tập trung phát triển kinh doanh vào năm 2023.
- Tập trung nguồn lực để thực hiện các mặt hàng có thế mạnh như: hồ tiêu, cao su, hạt điều và các nông sản xuất khẩu khác.
- Cơ cấu lại tài sản để giảm áp lực về tài chính nhằm tạo nguồn vốn cho kinh doanh.

2. Các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2023:

Đvt: tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch thực hiện năm 2023
1	Tổng doanh thu	400,39
2	Tổng chi phí	386,71
3	Lợi nhuận sau thuế	13,68

3. Phương hướng và giải pháp triển khai các lĩnh vực kinh doanh năm 2023:

3.1. Kinh doanh nhập khẩu: Duy trì nhập khẩu ủy thác một số mặt hàng và khách hàng truyền thống của Công ty.

3.2. Xuất khẩu: Công ty sẽ tập trung một số mặt hàng truyền thống là nguyên liệu nông sản như hồ tiêu, cao su...và các mặt hàng khác.

3.3. Hoạt động sản xuất tại nhà máy tiêu Đăk nông:



CÔNG TY CỔ PHẦN XNK TỔNG HỢP I VIỆT NAM

46 Ngô Quyền, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

(84)24.3826.5190

Website: www.gel.com.vn

BAN ĐIỀU HÀNH

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2023

- Tập trung sản xuất phục vụ hoạt động xuất khẩu của công ty, đảm bảo phù hợp tiêu chuẩn của các thị trường xuất khẩu.
- Tìm kiếm thêm khách hàng để khai thác gia công sản phẩm.

3.4. Kế hoạch khai thác dịch vụ năm 2023:

- Đẩy mạnh việc cho thuê, tìm kiếm khách hàng để lấp đầy phần diện tích trống. Tiếp tục cải tạo nâng cấp các hạng mục đã xuống cấp đảm bảo toà nhà hoạt động trong điều kiện tốt với chi phí duy tu bảo dưỡng tối ưu.
- Xây dựng bảng giá cho thuê phù hợp với tình hình hiện tại của các bất động sản và tình hình chung của thị trường. Tổ chức sắp xếp lại nhân sự đảm bảo chất lượng dịch vụ và hiệu quả.

IV. KẾT LUẬN

Năm 2022 là năm nhiều biến động và khó khăn đối với các doanh nghiệp xuất nhập khẩu đồng thời cũng do dịch Covid tăng mạnh ở Việt Nam thời điểm mấy tháng đầu năm. Vì vậy Công ty không tránh khỏi những ảnh hưởng đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh. Ban lãnh đạo cũng như toàn thể cán bộ nhân viên Công ty đã rất nỗ lực để duy trì hoạt động kinh doanh của Công ty, đảm bảo Công ty hoạt động liên tục và có thu nhập ổn định cho cán bộ công nhân viên.

Năm 2023 Công ty sẽ tập trung đẩy mạnh hoạt động kinh doanh xuất nhập khẩu và đưa ra các giải pháp cứng rắn để thu hồi công nợ.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung Báo cáo tài chính toàn Công ty năm 2022 của Công ty CP XNK Tổng hợp I VN đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC ban hành vào ngày 31 tháng 03 năm 2023



NGUYỄN THỊ THU HOÀI

