

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 110../2025-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 03 tháng 04 năm 2025
HCMC, ... April ... 03 ... 2025

V/v CBTT liên quan đến Tài liệu họp Đại hội đồng cổ
đồng thường niên 2025 của Công Ty
Disclosure of information related to Documents of the
Company's 2025 Annual General Meeting of
Shareholders

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên 2025 của Công Ty:

1. Mẫu Thư mời họp và Mẫu giấy ủy quyền tham dự và biểu quyết tại cuộc họp ĐHCĐ thường niên năm 2025;
2. Dự thảo Quy chế làm việc, biểu quyết và bầu cử tại ĐHCĐ thường niên năm 2025;
3. Mẫu Thẻ biểu quyết tại ĐHCĐ thường niên năm 2025;
4. Mẫu Phiếu biểu quyết tại ĐHCĐ thường niên 2025;
5. Mẫu Phiếu bầu cử tại ĐHCĐ thường niên năm 2025;
6. Mẫu thông báo đề cử ứng viên tham gia bầu cử Thành viên HĐQT;
7. Mẫu sơ yếu lí lịch;
8. Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ về báo cáo của HĐQT năm 2024;
9. Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024;



10. Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về báo cáo tài chính năm 2024 riêng và hợp nhất đã kiểm toán;
11. Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về phương án phân phối lợi nhuận năm 2024;
12. Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về kế hoạch kinh doanh năm 2025;
13. Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025;
14. Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về thù lao HĐQT;
15. Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công Ty;
16. Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc hủy phương án chào bán thêm cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu và báo cáo việc triển khai các phương án phát hành cổ phiếu khác;
17. Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ;
18. Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về Đơn từ nhiệm của Thành viên độc lập HĐQT, Thành viên HĐQT và bầu thành viên HĐQT thay thế vị trí đã từ nhiệm;
19. Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về Phương án tái cấu trúc, sửa đổi và cập nhật các điều khoản và điều kiện của trái phiếu chuyển đổi quốc tế;
20. Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế Quản trị Công Ty, Quy chế hoạt động của HĐQT;
21. Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc sửa đổi, bổ sung Thỏa Thuận Khung Bồi Hoàn;
22. Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về Báo cáo giao dịch với Người có liên quan năm 2024 và các giao dịch với Người có liên quan năm 2025;
23. Dự thảo chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên 2025.

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter relating to Documents of the Company's 2025 Annual General Meeting of Shareholders ("GMS"):

1. *The Form of Invitation Letter and Proxy Letter the exercise of Shareholder rights of the 2025 Annual GMS;*
2. *Draft Regulation on organization, voting and election at the 2024 Annual GMS;*
3. *The form of Voting card at the 2025 Annual GMS;*
4. *The form of The voting paper of the 2025 Annual GMS;*
5. *The form of The voting paper for election of the 2025 Annual GMS;*
6. *The form of notice on nominating as nominees for election the member of BOD;*
7. *The form of curriculum vitae;*
8. *The BOD's Proposal and the Annual GMS's draft Resolution Re. BOD's report in 2024;*
9. *The BOD's Proposal and the Annual GMS's draft Resolution Re. the business results in 2024;*
10. *The BOD's Proposal and the Annual GMS's draft Resolution Re. the Audited separate and consolidated Financial Statements in 2024;*
11. *The BOD's Proposal and the Annual GMS's draft Resolution Re. the profit distribution of 2024;*
12. *The BOD's Proposal and the Annual GMS's draft Resolution Re. the Business Plan for 2025;*
13. *The BOD's Proposal and the Annual GMS's draft Resolution Re. selection of an independent auditing company for the financial statements in 2024;*
14. *The BOD's Proposal and the Annual GMS's draft Resolution Re. the remuneration of the BOD.*

15. The BOD's Proposal and the Annual GMS's draft Resolution Re. supplementing the business lines of the Company;
16. The BOD's Proposal and the Annual GMS's draft Resolution Re. cancelling the plan to issue additional shares to existing Shareholders and reporting the implementation of other share issuance plans;
17. The BOD's Proposal and the Annual GMS's draft Resolution Re. the Private share issuance plan;
18. The BOD's Proposal and the Annual GMS's draft Resolution Re. Resignation letter of the BOD's Independent Member, Resignation letter of the BOD's Member, and electing members of the BOD to replace the members who resigned;
19. The BOD's Proposal and the Annual GMS's draft Resolution Re. the Plan to restructure, amend and update terms and conditions of international convertible bonds;
20. The BOD's Proposal and the Annual GMS's draft Resolution Re. amending and supplementing the Company's Charter, Regulations on Corporate Governance, and Regulations on Operation of the BOD;
21. The BOD's Proposal and the Annual GMS's draft Resolution Re. amendments and supplementation of the Framework Agreement on the Reimbursement for the Guarantor;
22. The BOD's Proposal and the Annual GMS's draft Resolution Re. Report of transactions with Affiliated persons in 2024 and transactions with Affiliated persons in 2025;
23. Tentative meeting agenda the 2025 annual GMS.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2025>.

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2025-1>

Trân trọng.
Best regard.



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC
EXECUTIVE OFFICER



DƯƠNG VĂN BẮC

CHƯƠNG TRÌNH HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
TENTATIVE MEETING AGENDA
THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Thời gian: 13:00 - 17:00, Thứ năm, ngày 24 tháng 04 năm 2025

Time: 13:00 - 17:00, Thursday, April 24th, 2025

Địa điểm: Clubhouse - NovaWorld Phan Thiet Golf Club, Hòn Giỏ - Thuận Quý, Thôn Tiến Hòa, Xã Tiến Thành, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam

Venue: Clubhouse - NovaWorld Phan Thiet Golf Club, Hon Gio - Thuan Quy, Tien Hoa Hamlet, Tien Thanh Commune, Phan Thiet City, Binh Thuan Province, Vietnam

Thời gian <i>Time</i>	Nội dung chương trình <i>Meeting agenda</i>
Thủ tục khai mạc Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 (ĐHĐCĐ) <i>Opening Ceremony of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (AGM)</i>	
13:00 - 13:30	Công ty đón tiếp Cổ đông tham dự ĐHĐCĐ: Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông kiểm tra tư cách Cổ đông tham dự và phát tài liệu cuộc họp cho Cổ đông. <i>Welcome Shareholders to attend the AGM: Shareholders' Eligibility Verification Committee verify Shareholders' eligibility and delivery AGM documents.</i>
13:30 - 13:40	Giới thiệu thành phần tham dự ĐHĐCĐ. <i>Introduction of Participants.</i>
	Giới thiệu Hội đồng Quản trị (HĐQT). <i>Introduction of the Board of Directors (BOD).</i>
	Giới thiệu Ban Lãnh đạo. <i>Introduction of the Board of Leaders.</i>
	Giới thiệu Khách mời. <i>Introduction of the Honored Guests.</i>
13:40 - 13:55	Giới thiệu Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông. <i>Introduction of Shareholders' Eligibility Verification Committee.</i>
	Trình bày báo cáo kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông tham dự ĐHĐCĐ. <i>Report on the verification of qualification of Shareholders attending the AGM.</i>
13:55 - 14:05	Giới thiệu và thông qua Quy chế làm việc, biểu quyết và bầu cử tại ĐHĐCĐ. <i>Introduction and approval of Regulation on organization, voting and election at the AGM.</i>

Thời gian <i>Time</i>	Nội dung chương trình <i>Meeting agenda</i>
	Giới thiệu và thông qua Chương trình làm việc tại ĐHĐCĐ. <i>Introduction and approval of AGM agenda.</i>
14:05 - 14:15	Theo Điều lệ Công ty và Quy chế làm việc, biểu quyết và bầu cử đã được ĐHĐCĐ thông qua, Chủ tịch HĐQT Công ty đồng thời là Chủ tọa ĐHĐCĐ chỉ định Thành phần Đoàn Chủ tịch và Ban Thư ký ĐHĐCĐ. Chủ tọa ĐHĐCĐ đề cử Ban Bầu cử và kiểm phiếu. <i>Pursuant to the Company's Charter and Regulation on organization, voting and election at the AGM, Chairman of the BOD will be the Chairperson, shall appoint Members of Chairing Board and Secretary Committee. The Chairperson shall appoint the Board of Election and Voting.</i>
	Giới thiệu Đoàn Chủ tịch. <i>Introduction of Members of Chairing Board.</i>
	Giới thiệu Ban Thư ký. <i>Introduction of the Secretary Committee.</i>
	Giới thiệu và thông qua Ban Bầu cử và kiểm phiếu. <i>Introduction and approval of the Board of Election and Voting.</i>
14:15 - 14:25	Phát biểu khai mạc của Chủ tịch HĐQT. <i>Opening speech of Chairman of the BOD.</i>
Trình bày, biểu quyết và thông qua các Báo cáo và Tờ trình của HĐQT <i>Presentation, voting and approval of AGM's Reports and Proposals</i>	
14:25 - 14:35	Báo cáo của HĐQT năm 2024. <i>Report of the BOD in 2024.</i>
14:35 - 14:55	Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc năm 2024. <i>Report of the Board of Management in 2024.</i>
14:55 - 15:05	Báo cáo của Thành viên độc lập HĐQT trong Ủy ban Kiểm toán năm 2024. <i>Report of Independent BOD Member in Audit Committee in 2024.</i>
15:05 - 15:45	Các Tờ trình khác thông qua tại ĐHĐCĐ, chi tiết như sau: <i>Proposals for approval in AGM, details are as follows:</i> (1) Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024; <i>The 2024 business performance;</i> (2) Báo cáo tài chính năm 2024 riêng và hợp nhất đã kiểm toán; <i>The 2024 Audited Separate and Consolidated Financial Statements;</i> (3) Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024; <i>The 2024 profit distribution plan;</i>

Thời gian <i>Time</i>	Nội dung chương trình <i>Meeting agenda</i>
	<p>(4) Kế hoạch kinh doanh năm 2025; <i>The 2025 business plan;</i></p> <p>(5) Lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025; <i>The selection of audit firm in 2025;</i></p> <p>(6) Thù lao HĐQT; <i>Remuneration for the BOD;</i></p> <p>(7) Bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty; <i>Supplementing the business lines of the Company;</i></p> <p>(8) Hủy phương án chào bán thêm cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu và báo cáo việc triển khai các phương án phát hành cổ phiếu khác; <i>Cancelling the plan to issue additional shares to existing Shareholders and reporting the implementation of other share issuance plans;</i></p> <p>(9) Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ; <i>Private share issuance plan;</i></p> <p>(10) Đơn từ nhiệm của 01 (một) Thành viên Độc lập HĐQT, 01 (một) Thành viên HĐQT và bầu thành viên HĐQT thay thế các vị trí đã từ nhiệm; <i>The Resignation letters of 01 (one) Independent BOD Member, 01 (one) BOD Member, and electing members of the BOD to replace the members who resigned;</i></p> <p>(11) Phương án tái cấu trúc, sửa đổi và cập nhật các điều khoản và điều kiện của trái phiếu chuyển đổi quốc tế; <i>Plan to restructure, amend and update terms and conditions of international convertible bonds;</i></p> <p>(12) Sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế Quản trị Công Ty, Quy chế hoạt động của HĐQT; <i>Amending and supplementing the Company's Charter, Regulations on Corporate Governance, and Regulations on Operation of the BOD;</i></p> <p>(13) Sửa đổi, bổ sung Thỏa thuận Khung bồi hoàn; <i>Amending and supplementing the Framework Agreement on the Reimbursement;</i></p> <p>(14) Báo cáo giao dịch với Người có liên quan năm 2024 và các giao dịch với Người có liên quan năm 2025; <i>Report of transactions with Affiliated persons in 2024 and transactions with Affiliated persons in 2025;</i></p> <p>(15) Và các vấn đề khác (Nếu có). <i>And other issues (If any).</i></p>

Thời gian <i>Time</i>	Nội dung chương trình <i>Meeting agenda</i>
15:45 - 16:00	Thảo luận và giải đáp thắc mắc của Cổ đông. <i>Discussion, questions and answers at the AGM.</i>
16:00 - 16:30	Bỏ phiếu thông qua các vấn đề tại ĐHĐCĐ. <i>Voting by Voting paper at the AGM.</i>
	Giải lao và dùng trà tea break. <i>Tea break.</i>
16:30 - 16:40	Công bố kết quả biểu quyết thông qua Biên bản kiểm phiếu, Báo cáo hoạt động và các Tờ trình của HĐQT. <i>Announce Voting Results of Reports and Proposals of the BOD.</i>
16:40 - 16:50	Trình bày Biên bản họp ĐHĐCĐ. <i>Present Meeting Minutes of the AGM.</i>
	Biểu quyết thông qua nội dung Biên bản họp ĐHĐCĐ. <i>Vote and approve Meeting Minutes of the AGM.</i>
Thủ tục bế mạc ĐHĐCĐ <i>Closing session of the AGM</i>	
16:50 - 17:00	Tuyên bố bế mạc ĐHĐCĐ. <i>State for closing session of the AGM.</i>

THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
INVITATION LETTER OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính gửi Quý Cổ đông/ Dear Shareholder:

Số CMND/ CCCD/ Căn cước/ Hộ chiếu/ Văn bản khác/
Identity Card/ Citizenship Card/ Passport/ Another document:

Địa chỉ/ Address:

Ngày cấp/ Date of issue:

Số cổ phần sở hữu/ Number of owned shares:

.....cổ phần/ shares

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”) trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 (“ĐHĐCĐ thường niên”) với thông tin chi tiết như sau:
The Board of Directors of No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”) hereby invites Esteemed Shareholders of the Company to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) as follows:

- Thời gian/ Time: 13:00 – 17:00**, Thứ Năm, ngày 24 tháng 04 năm 2025/ *Thursday, April 24th, 2025*
- Địa điểm/ Venue: Clubhouse - NovaWorld Phan Thiết Golf Club/ Clubhouse - NovaWorld Phan Thiết Golf Club** (Hòn Giỏ - Thuận Quý, Thôn Tiến Hòa, Xã Tiến Thành, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam/ *Hon Gio – Thuan Quy, Tien Hoa Hamlet, Tien Thanh Commune, Phan Thiet City, Binh Thuan Province, Vietnam*)
- Nội dung họp/ Meeting content:** Thảo luận các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ như được đề cập tại Tài liệu họp/*Discussing issues within the authority of the General Meeting of Shareholders as mentioned in the meeting documents.*
- Đối tượng tham dự/ Participants:** Cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ thường niên theo Danh sách Cổ đông chốt đến hết ngày 25/03/2025 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) cung cấp/ *The Shareholder, whose name appears in the List of Shareholders at the record date of March 25th, 2025 issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”), shall be entitled to attend AGM.*
- Đăng ký tham dự Đại hội/ The procedure of participation:**
Quý Cổ đông có thể ủy quyền cho cá nhân/ tổ chức khác dự họp và biểu quyết (theo mẫu Giấy ủy quyền ở mặt sau).
The Shareholders can authorize other individual/organization to attend and vote on their behalf (the Proxy Letter template is on the back).
Cổ đông hoặc Đại diện theo ủy quyền khi tham dự ĐHĐCĐ vui lòng mang theo:
The Shareholders or Authorized representative shall be kindly requested to present:
 - Bản chính Thư mời họp ĐHĐCĐ thường niên của Công Ty; và
The original Invitation Letter of the AGM; and
 - Bản chính giấy tờ đã đăng ký thông tin người sở hữu chứng khoán với VSDC (Chứng minh nhân dân/ Căn cước Công dân/ Căn cước/ Hộ chiếu/ Văn bản khác).
The original documents registering securities owner information with VSDC (The Identity Card/ Citizenship Card/ Passport/ Another document).
 - Bản chính Giấy ủy quyền theo mẫu của Công Ty (đối với trường hợp nhận ủy quyền).
The original Proxy Letter under the Company's form (in the case of authorization).
- Tài liệu họp ĐHĐCĐ/ Documents for AGM:** Quý Cổ đông vui lòng tham khảo tại Website Công Ty (Mục Quan hệ Đầu tư - Đại hội đồng Cổ đông - 2025): <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2025> hoặc quét mã QR code bên dưới/ *Please kindly refer to The Company's Website for details (Investor Relations - GMS - 2025):*
<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2025-1> or scan below QR code.

Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian tham dự đầy đủ và đúng giờ.

Your attendance and participation are highly appreciated.

Trân trọng/ *Sincerely yours,*

TM. Hội đồng Quản trị/ *On behalf of the Board of Directors*

Vui lòng quét mã QR để xem tài liệu

Please scan below QR code



BÙI THÀNH NHƠN

Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ *Chairman of the Board of Director*

GIẤY ỦY QUYỀN/ PROXY LETTER

V/v: Tham dự và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025

Re.: The exercise of Shareholder rights at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders

Tên Cổ đông/ Name of Shareholder:

Địa chỉ/ Trụ sở chính/ Address/ Head Office:

Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ Văn bản khác/ Identity Card/ Citizenship Card/ Passport/ Another document:

Ngày cấp/ Date of issue:

Họ tên Người đại diện theo pháp luật (nếu có)/ Full name of Legal representative (if any):

Chức vụ/ Title:

Số cổ phần sở hữu/ Number of shares owned:

Theo Thư mời họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 (“ĐHĐCĐ thường niên”) được tổ chức vào ngày 24/04/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”), Tôi/ Chúng tôi xin xác nhận ủy quyền tham dự, biểu quyết và thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác của Cổ đông tại ĐHCĐ thường niên của Công Ty như sau:

According to the Invitation Letter of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) of No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”) which will be held on April 24th, 2025, I/ We would like to confirm my/our authorization to attend, vote and exercise other rights and obligations at the AGM as follows:

Vui lòng đánh dấu “✓” vào 01 ô được lựa chọn/ Please tick “✓” in 01 selected box:

Ủy quyền cho Ông/Bà có tên sau đây/ Hereby authorize to Mr./ Ms.:

Họ và tên/ Full name:

Số CMND/ CCCD/ Căn cước/ Hộ chiếu/ Văn bản khác/ ID card/ Citizenship Card/ Passport/ Another document:

Ngày cấp/ Date of issue:

Nơi cấp/ Place of issue:

Địa chỉ/ Address:

Hoặc/Or

Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc của Công Ty/ Hereby authorize to Chairman of the Board or Chief Executive Officer of the Company:

Ông BUI THÀNH NHƠN – Chủ tịch HĐQT/ Mr. BUI THANH NHON – Chairman of the Board

Ông DƯƠNG VĂN BẮC – Tổng Giám đốc/ Mr. DUONG VAN BAC - Chief Executive Officer

Người được ủy quyền được đại diện cho Tôi/ Chúng tôi tham dự, biểu quyết toàn bộ các vấn đề và thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác của Cổ đông với toàn bộ số cổ phần của Tôi/ Chúng tôi (Số cổ phần được ủy quyền) tại ĐHCĐ thường niên của Công Ty được tổ chức vào ngày 24/04/2025.

The Proxy is permitted to attend the Company’s AGM which will be held on April 24th, 2025 and exercise the Shareholder’s rights with all Shareholders’s owned shares (The authorized shares).

Tôi/ Chúng tôi hiểu rõ tính chất, hậu quả pháp lý và chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ Công Ty, đồng thời cam kết không có bất kỳ khiếu nại, kiện tụng gì đối với Công Ty.

I/ We understand all legal consequences and take responsibility for my/ our authorization. I/ We will undertake that I/ we comply with the regulations in accordance with the law as well as the Company’s Charter. I/ We commit not to sue the Company for my/ our authorization.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến hết ngày 24/04/2025.

This Proxy Letter will be effective from the date of signing to end of April 24th, 2025.

Người được ủy quyền/ The Proxy Grantor

(Ký ghi rõ họ tên/ Signature with the full name)

Ngày/Date tháng/month năm/year 2025

Người ủy quyền/ The Proxy

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)

(Signature with full name, stamped if institutional shareholder)

* Trường hợp Cổ đông ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc của Công Ty, Cổ đông vui lòng chỉ tích chọn một (01) ô tương ứng với tên Người được ủy quyền và gửi bản chính Giấy ủy quyền về Văn phòng Công Ty không muộn hơn ngày 21/04/2025.
In case the Shareholder authorize to Chairman of the Board or Chief Executive Officer of the Company, please tick one (01) box with the name of the Proxy and send the original Proxy Letter to the Company’s office no later than April 21st, 2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

QUY CHẾ LÀM VIỆC, BIỂU QUYẾT VÀ BẦU CỬ
TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
REGULATION ON ORGANIZATION, VOTING AND ELECTION
AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

CHƯƠNG I. NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG
CHAPTER I. GENERAL PROVISIONS

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Article 1. Scope of application

Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức, biểu quyết và bầu cử tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 (“**ĐHĐCĐ**”) của Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“**Công Ty**”).

*This Regulation is applied for organization, voting and election at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (“**AGM**”) of No Va Land Investment Group Corporation (the “**Company**”).*

Điều 2. Mục đích áp dụng

Article 2. Purpose of application

Quy chế này quy định cụ thể trình tự, thủ tục để các Cổ đông, Người được ủy quyền dự họp và các bên tham gia ĐHCĐ tiến hành ĐHCĐ.

This Regulation provides Shareholders, their Authorized Representatives, and other AGM participants the order and procedures to attend the AGM.

Điều 3. Đối tượng áp dụng

Article 3. Entities of application

Quy chế này áp dụng đối với Cổ đông, Người được ủy quyền dự họp và các bên tham gia ĐHCĐ.

This Regulation applies to Shareholders, their Authorized Representatives, and other participants in AGM.

CHƯƠNG II. CỔ ĐÔNG, CÁC BÊN THAM GIA ĐHCĐ THƯỜNG NIÊN
CHAPTER II. SHAREHOLDERS AND THE AGM PARTICIPANTS

Điều 4. Cổ đông tham dự ĐHCĐ

Article 4. Shareholders attending the AGM

4.1 Điều kiện tham dự ĐHCĐ

Conditions for attending the AGM

Là Cổ đông sở hữu cổ phần của Công Ty có tên trong Danh sách Cổ đông của Công Ty tại ngày đăng ký cuối cùng để lập Danh sách Cổ đông có quyền tham dự ĐHĐCĐ hoặc là người được các Cổ đông này ủy quyền tham dự hợp lệ.

To be the Shareholder whose name is in the List of Shareholders entitled to attend AGM at the record date or their authorized representatives as confirmed via the Proxy Letter.

4.2 Cách thức đăng ký tham dự ĐHĐCĐ

Method for registration to attend the AGM

a) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền cần mang theo các giấy tờ sau:

Shareholders or their authorized representatives are required to bring along with documents as follows:

- Bản chính Thư mời họp ĐHĐCĐ của Công Ty;

The original of the Company's Invitation Letter;

- Bản chính giấy tờ đã đăng ký thông tin người sở hữu chứng khoán với VSDC (Giấy Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Thẻ Căn cước/Hộ chiếu/văn bản khác);

The Original documents registering securities owner information with VSDC (The Identity Card/ Citizenship Card/Identity Card/Passport/another document);

- Bản chính Giấy ủy quyền theo mẫu của Công Ty (trường hợp là Người được ủy quyền dự họp).

The original Proxy Letter under the Company's form (in case the authorized representative attending the AGM).

b) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền xuất trình các giấy tờ trên cho Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông và nhận Phiếu bầu cử, Phiếu biểu quyết và Thẻ biểu quyết.

Shareholders or authorized representatives shall present the materials as mentioned above to The Shareholders' Eligibility Verification Committee, then receive Voting Paper, Election Paper, and Election Card.

c) Cổ đông có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác để thay mặt mình tham dự và biểu quyết tại ĐHĐCĐ. Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ không được ủy quyền lại cho người khác tham dự ĐHĐCĐ.

Shareholders may authorize their attorneys in writing to attend and exercise their rights at the AGM. The authorized representatives shall not be allowed to authorize to third party attending the AGM.

d) Trường hợp hòm phiếu chưa được niêm phong, Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp đến sau khi ĐHĐCĐ đã khai mạc vẫn có quyền đăng ký tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ với Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông, nhận Phiếu bầu cử, Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết và có quyền tham gia biểu quyết ngay sau khi đăng ký, trong trường hợp này, hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó (nếu có) không thay đổi. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng cuộc họp để cho Cổ đông đến muộn đăng ký.

In case the voting box has not yet been sealed, the Shareholders or authorized representatives still have the right to register with The Shareholder's Eligibility Verification Committee for receiving Voting Paper, Election Paper, Election Card and has the right to vote after registration; in this case, the effect of the issues voted on previously (if any) shall remain unchanged. The Meeting Chairperson is not responsible for stopping the meeting for in such case.

e) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp phải ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của ĐHĐCĐ và tôn trọng kết quả làm việc tại ĐHĐCĐ. Việc ghi âm, ghi hình của Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp tại ĐHĐCĐ phải được thông báo công khai và phải được chấp thuận trước bởi Chủ tọa ĐHĐCĐ.

Shareholders or authorized representatives must be polite, refrain from causing disorder, and not impede the normal progress of the AGM, respect the results the meeting's result at the AGM. All voice recordings or images taken by Shareholders or authorized representatives during the meeting must be publicly disclosed and prior approved by the Meeting Chairperson.

- f) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp phải tuân thủ các quy định trong Quy chế này, Điều lệ Công Ty và quy định của Luật Doanh nghiệp khi tham dự ĐHĐCĐ.

Shareholders or authorized representatives must comply with this Regulation, the Company's Charter, and the Law on Enterprise while attending the meeting.

Điều 5. Đoàn Chủ tịch, Chủ tọa ĐHĐCĐ

Article 5. The Meeting Presidium, the Meeting Chairperson

- 5.1 Đoàn Chủ tịch bao gồm Chủ tịch Hội đồng Quản trị ("HĐQT"), Tổng Giám đốc và thành viên khác do Chủ tọa chỉ định. Chủ tịch HĐQT làm Chủ tọa ĐHĐCĐ và là người chủ trì ĐHĐCĐ.

The Meeting Presidium consist of Chairman of the Board of Directors ("BOD"), the Chief Executive Officer as person assigned by the Meeting Chairperson. The Chairman of BOD shall be the Meeting Chairperson, who shall preside at the meeting.

- 5.2 Đoàn Chủ tịch sẽ thực hiện các công việc nhằm hỗ trợ việc điều hành cuộc họp ĐHĐCĐ của Chủ tọa.

The Meeting Presidium shall conduct works to support the Meeting Chairperson presiding the AGM.

- 5.3 Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa:

Rights and obligations of the Meeting Chairperson:

- Điều hành các hoạt động của ĐHĐCĐ theo chương trình đã được ĐHĐCĐ thông qua;

To execute the operations of AGM according to the agenda ratified by AGM;

- Có quyền quyết định về trình tự, thủ tục và các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của ĐHĐCĐ, bao gồm nhưng không giới hạn:

To decide the procedures and matters arising out of the agenda of the AGM, including but not limited to:

- Trả lời những vấn đề do ĐHĐCĐ yêu cầu hoặc chỉ định người trả lời hoặc có quyền không trả lời hoặc chỉ ghi nhận các ý kiến đóng góp của Cổ đông nếu có các nội dung đóng góp, kiến nghị nằm ngoài nội dung xin ý kiến ĐHĐCĐ;

Response or assign a representative to response Shareholders's concern or have the right not to respond or only record the opinions in case such comments are beyond the scope of what was asked;

- Tạm dừng hoặc hoãn cuộc họp ĐHĐCĐ nếu có người dự họp có hành vi cản trở, đe dọa, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp; hoặc có quyền trục xuất ra khỏi cuộc họp đối với những người có biểu hiện cản trở, đe dọa, gây rối, không tuân thủ sự điều hành của Chủ tọa và Đoàn Chủ tịch để cuộc họp ĐHĐCĐ tiến hành theo đúng quy định pháp luật;

Suspend or delay the AGM in the case of the meeting participant disrupts the order and threatens to obstruct the fair and legal progress of the meeting; or to be able to expel those who act to obstruct, disrupt the meeting, against the Meeting Chairperson and the Meeting Presidium's direction on proceeding the AGM under laws.

- Thực hiện các công việc khác phù hợp với Điều lệ Công Ty và quy định của Pháp luật để điều hành ĐHĐCĐ.

To conduct other works that be in accordance with the Company's Charter and laws to proceed the AGM.

Điều 6. Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông

Article 6. The Shareholder's Eligibility Verification Committee

- 6.1 Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông gồm 02 (hai) Thành viên do Chủ tọa chỉ định.

The Shareholder's Eligibility Verification Committee consists of 02 (two) Members assigned by the Meeting Chairperson.

- 6.2 Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông có quyền và trách nhiệm:

The Shareholder's Eligibility Verification Committee has following rights and obligations:

- Kiểm tra tư cách của Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp; yêu cầu Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp xuất trình Thư mời họp, giấy tờ đã đăng ký thông tin người sở hữu chứng khoán với VSDC (Giấy Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Thẻ Căn cước/Hộ chiếu/vấn bản khác), Giấy ủy quyền hợp lệ (trường hợp là Người được ủy quyền dự họp) để đối chiếu Danh sách Cổ đông và xác định tư cách tham dự họp hợp lệ của Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp;

To check the eligibility of Shareholders or their authorized representatives; to request Shareholders or their authorized representatives to present their Original documents registering securities owner information with VSDC (The Identity Card/ Citizenship Card/Passport/another document), valid Proxy Letter (in case the Shareholder authorizes their representative to attend the AGM) for checking with the List of Shareholders and determining the eligibility of Shareholders or their authorized representatives;

- Phát Phiếu bầu cử, Phiếu biểu quyết và Thẻ biểu quyết cho Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp;

To ensure Shareholders or their authorized representatives have the Voting Paper, Election Paper and Election Card;

- Báo cáo trước ĐHĐCĐ và chịu trách nhiệm về kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông tham dự ĐHĐCĐ trước khi ĐHĐCĐ chính thức được tiến hành.

To report to AGM and be responsible for the result of verification the eligibility of Shareholders attending AGM before this AGM has been officially started.

- Có thể sử dụng thêm nhân sự hỗ trợ và áp dụng công nghệ thông tin để thực hiện các công việc nêu trên.

Have the right to use supporting personnel and apply information technology to perform the above tasks.

Điều 7. Ban Thư ký

Article 7. The Secretariat

- 7.1 Thư ký ĐHĐCĐ gồm 01 (một) hoặc 02 (hai) Thành viên do Chủ tọa chỉ định.

The Secretary of AGM consists of 01 (one) or 02 (two) Members assigned by the Meeting Presidium.

- 7.2 Thư ký ĐHĐCĐ thực hiện các công việc hỗ trợ Chủ tọa tại ĐHĐCĐ, bao gồm:

The Secretary of AGM assists the Meeting Chairperson in the AGM, including:

- Ghi chép đầy đủ, trung thực các nội dung ĐHĐCĐ;
To record fully and honestly contents of AGM;
- Tiếp nhận câu hỏi bằng văn bản của Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp;
To receive written questions from the Shareholders or their authorized representatives;
- Các công việc khác theo phân công của Chủ tọa.
Other tasks as assigned by the Meeting Chairperson.
- Thư ký ĐHĐCĐ có thể có một hoặc một số nhân sự hỗ trợ.

The Secretary of the AGM may have one or more supporting personnel

Điều 8. Ban Bầu cử và kiểm phiếu

Article 8. The Board of Election and Voting

- 8.1 Ban Bầu cử và kiểm phiếu gồm 02 (hai) Thành viên do Chủ tọa đề cử và được ĐHĐCĐ bầu, thông qua tại ĐHĐCĐ. Thành viên Ban Bầu cử và kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử ứng cử viên HĐQT;

The Board of Election and Voting consists of 02 (two) Members nominated by the Meeting Chairperson and approved by AGM. The Member of the Board of Election and Voting shall not be included in the List of nominees for BOD;

8.2 Ban Bầu cử và kiểm phiếu có nhiệm vụ:

The Board of Election and Voting has the following obligations:

- Chuẩn bị hòm phiếu, phổ biến nguyên tắc bầu cử, cách sử dụng Phiếu bầu cử, Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết, trình tự biểu quyết;

To prepare the voting box, to guide the voting principle, how to use Voting Paper, Election Paper and Election Card, to present voting procedures;

- Giám sát việc biểu quyết của các Cổ đông hoặc Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ;

To supervise the voting of Shareholders or their authorized representatives;

- Kiểm phiếu, tính toán, ghi nhận số cổ phần biểu quyết theo từng nội dung;

To check, count and record the votes for each voting content;

- Báo cáo kết quả kiểm phiếu tại ĐHĐCĐ theo chỉ định của Chủ tọa.

To report the voting result to AGM as assigned by the Meeting Chairperson.

8.3 Ban Bầu cử và kiểm phiếu có thể sử dụng một hoặc một số nhân sự hỗ trợ và sử dụng công nghệ thông tin trong việc kiểm tra, ghi nhận và báo cáo kết quả bầu cử và kiểm phiếu.

The Board of Election and Voting may have one or more supporting personnel and use information technology in checking, recording and reporting election and ballot counting results.

CHƯƠNG III. CÁC QUY ĐỊNH VỀ BẦU CỬ THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP VÀ THÀNH VIÊN HĐQT
CHAPTER III. THE PROVISIONS ON ELECTION OF THE BOD'S INDEPENDENT MEMBER
AND BOD'S MEMBER

Điều 9. Số lượng Thành viên Độc lập HĐQT và Thành viên HĐQT được bầu tại ĐHĐCĐ

Article 9. The number of the BOD's Independent Member and the BOD's Member for election at the AGM

ĐHĐCĐ sẽ bầu cử 01 (một) Thành viên Độc lập HĐQT và 01 (một) Thành viên HĐQT với nhiệm kỳ 05 (năm) năm kể từ ngày ĐHĐCĐ thông qua việc bầu Thành viên Độc lập HĐQT và Thành viên HĐQT.

The AGM shall elect 01 (one) BOD's Independent Member and 01 (one) the BOD's Member with a term of 05 (five) years from the date the AGM approved the election of BOD's Independent Member and the BOD's Member .

Điều 10. Tiêu chuẩn và điều kiện làm Thành viên Độc lập HĐQT và Thành viên HĐQT:

Article 10. Criteria and conditions of the Independent Member of the BOD and the Member of the BOD

10.1 Không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;

Not be subjects do not have the right to manage enterprises as prescribed in Clause 2 of Article 17 of the Law on Enterprise;

10.2 Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh của Công Ty và không nhất thiết phải là Cổ đông của Công Ty;

Having qualifications and experience of business administration and not being necessarily shareholders of The Company;

10.3 Không được đồng thời là thành viên HĐQT tại quá 05 (năm) công ty khác;

Not concurrently hold the position of Members of the BOD of 05 (five) other companies;

10.4 Có năng lực lãnh đạo, liêm chính, đạo đức, trách nhiệm;

Having leadership competency, integrity, ethics and accountability; and

10.5 Có khả năng cân bằng lợi ích của các bên có lợi ích liên quan và đưa ra quyết định hợp lý.

Having the ability to harmonize interests of stakeholders and make rational decisions.

10.6 Ứng viên được đề cử cho vị trí Thành viên Độc lập HĐQT, ngoài việc đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện nêu tại Điều này còn phải đáp ứng điều kiện theo quy định khoản 2 Điều 155 của Luật Doanh nghiệp.

A candidate nominated for the position of Independent Member of the Board of Directors, in addition to meeting the standards and conditions specified in this Article, must also satisfy other conditions as prescribed in Clause 2 of Article 155 of the Law on Enterprise.

Điều 11. Điều kiện đề cử ứng viên để bầu Thành viên Độc lập HĐQT và Thành viên HĐQT

Article 11. Conditions for nomination of the BOD's Independent Member and the BOD's member

11.1 Các Cổ đông nắm giữ cổ phần có quyền biểu quyết có quyền gộp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau thành nhóm Cổ đông để đề cử ứng viên.

The Shareholders holding voting shares may add up the number of voting rights of each person to nominate to the BOD's member.

11.2 Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông nắm giữ từ 10% (mười phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có quyền đề cử ứng viên theo quy định sau:

A Shareholder or group of Shareholders holding voting shares at least 10% (ten percent) have the right to nominate candidates to the BOD as follows:

- Nắm giữ từ 10% (mười phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có quyền đề cử 01 (một) ứng viên;

Holding voting shares from 10% (ten percent) of the total voting shares may nominate 01 (one) candidate;

- Nắm giữ từ trên 10% (mười phần trăm) đến dưới 30% (ba mươi phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có quyền đề cử tối đa 02 (hai) ứng viên;

Holding voting shares from more than 10% (ten percent) to less than 30% (thirty percent) of the total voting shares may nominate a maximum of 02 (two) candidates;

- Nắm giữ từ 30% (ba mươi phần trăm) đến dưới 40% (bốn mươi phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có quyền đề cử tối đa 03 (ba) ứng viên;

Holding voting shares from 30% (thirty percent) to less than 40% (forty percent) of the total voting shares may nominate a maximum of 03 (three) candidates;

- Nắm giữ từ 40% (bốn mươi phần trăm) đến dưới 50% (năm mươi phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có quyền đề cử tối đa 04 (bốn) ứng viên;

Holding voting shares from 40% (forty percent) to less than 50% (fifty percent) of the total voting shares may nominate a maximum of 04 (four) candidates;

- Nắm giữ từ 50% (năm mươi phần trăm) đến dưới 60% (sáu mươi phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 05 (năm) ứng viên;

Holding voting shares from 50% (fifty per cent) to less than sixty per cent (60%) of the total voting shares may nominate a maximum of 05 (five) candidates;

- Nắm giữ từ 60% (sáu mươi phần trăm) đến dưới 70% (bảy mươi phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 06 (sáu) ứng viên;

Holding voting shares from sixty per cent (60%) to less than 70% (seventy percent) of the total voting shares may nominate a maximum of 06 (six) candidates;

- Nắm giữ từ 70% (bảy mươi phần trăm) đến dưới tám mươi phần trăm (80%) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 07 (bảy) ứng viên;

Holding voting shares between 70% (seventy percent) to less than eighty percent (80%) of the total voting shares may nominate a maximum of 07 (seven) candidates;

- Nắm giữ từ 80% (tám mươi phần trăm) đến dưới chín mươi phần trăm (90%) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 08 (tám) ứng viên.

Holding voting shares from 80% (eighty percent) to less than ninety percent (90%) of the total voting shares may nominate a maximum of 08 (eight) candidates.

Điều 12. Hồ sơ tham gia đề cử ứng viên để bầu Thành viên Độc lập HĐQT, Thành viên HĐQT và Danh sách bầu cử

Article 12. Documents of nomination for the BOD's Independent Member, the BOD's member and the List of nominees.

12.1 Thành phần hồ sơ tham gia đề cử ứng viên để bầu Thành viên Độc lập HĐQT, Thành viên HĐQT:

Documents of nomination for election the BOD's Independent Member and the BOD's member:

- Thông báo đề cử ứng viên tham gia bầu cử Thành viên Độc lập HĐQT hoặc Thành viên HĐQT (theo mẫu tài liệu họp ĐHĐCĐ);

Notice on nomination for election the BOD's Independent Member or the BOD's member (under the Company's form attached to the materials of AGM);

- Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai (theo mẫu tài liệu họp ĐHĐCĐ);

Curriculum vitae of nominees (under the Company's form attached to the materials of AGM);

- Bản sao hợp lệ các bằng cấp, văn bằng chứng chỉ chứng nhận trình độ văn hoá, trình độ chuyên môn (nếu có);

A notarized copy of educational/ training certificates (if any);

- Giấy ủy quyền và/hoặc Biên bản họp nhóm (nếu ứng viên được nhóm Cổ đông ủy quyền đề cử).

The proxy letter and/ or the Minutes of a group of Shareholders (on behalf of a group of Shareholders for nomination).

12.2 Chỉ những ứng viên đáp ứng đủ điều kiện làm Thành viên Độc lập HĐQT, Thành viên HĐQT và có hồ sơ đề cử để bầu Thành viên Độc lập HĐQT, Thành viên HĐQT đáp ứng quy định tại Quy chế này mới được đưa vào danh sách các ứng viên công bố tại ĐHĐCĐ để bầu Thành viên Độc lập HĐQT, Thành viên HĐQT.

Only candidates, who qualify the criteria of the BOD's Independent Member, the BOD's member and have the profile of nominee application under this Regulation, will be disclosed in the List of nominees at the AGM.

12.3 Hồ sơ đề cử ứng viên để bầu Thành viên Độc lập HĐQT, Thành viên HĐQT hợp lệ khi có đủ thành phần hồ sơ quy định tại Điều 12.1 và được gửi về Công Ty theo đúng thời hạn và địa chỉ nêu tại Thông báo đề cử ứng viên để bầu Thành viên Độc lập HĐQT, Thành viên HĐQT đã gửi cho Cổ đông.

The valid profile of nominee as the BOD's Independent Member, the BOD's member have to not only be sufficient documents as stipulated in Article 12.1 but also submit application before the deadline via address as stipulated on Notice of nominating, self-nominating of the BOD's Independent Member, the BOD's member.

12.4 Thông tin liên quan đến ứng cử viên Thành viên Độc lập HĐQT, Thành viên HĐQT (trong trường hợp đã xác định được trước các ứng viên) được công bố tối thiểu 10 (mười) ngày trước ngày khai mạc cuộc họp ĐHĐCĐ trên trang thông tin điện tử của Công Ty để Cổ đông có thể tìm hiểu về các ứng viên này trước khi bỏ phiếu.

The information of nominees who will be elected as the BOD's Independent Member, the BOD's member (in case the Company have determined the candidates) shall be announced at least 10 (ten) days prior the date of AGM on the Company's website for reference.

CHƯƠNG IV: TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHAPTER IV: CONDUCT OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Điều 13. Điều kiện tiến hành ĐHĐCĐ

Article 13. Conditions for holding the AGM

13.1 Cuộc họp ĐHĐCĐ được tiến hành khi có số Cổ đông dự họp và ủy quyền tham dự đại diện trên 50% (năm mươi phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo Danh sách Cổ đông được

lập tại thời điểm chốt Danh sách Cổ đông tham dự ĐHĐCĐ;

The AGM shall be conducted when the number of Shareholders and authorized representatives represent more than 50% (fifty percent) of voting shares on the List of Shareholders as of the record date;

- 13.2 Trường hợp quá 60 (sáu mươi) phút kể từ thời điểm khai mạc ĐHĐCĐ được ghi trong nội dung chương trình cuộc họp đã gửi cho các Cổ đông mà số Cổ đông đăng ký tham dự ĐHĐCĐ chưa đại diện đủ tỷ lệ theo Điều 13.1 của Quy chế này thì cuộc họp được xem như chưa đủ điều kiện tiến hành.

In case there is insufficient number of delegates prescribed in Article 13.1 of this Regulation after 60 (sixty) minutes from the time set for opening the AGM, the meeting shall be canceled.

Điều 14. Tiến hành ĐHĐCĐ

Article 14. Conducting the AGM

- 14.1 Chủ tọa điều khiển cuộc họp ĐHĐCĐ diễn ra theo đúng trình tự, nội dung chương trình đã được ĐHĐCĐ thông qua.

The Meeting Chairperson proceeds the meeting under the ratified procedure and agenda of the AGM.

- 14.2 ĐHĐCĐ thảo luận và thông qua các nội dung chương trình ĐHĐCĐ theo hình thức biểu quyết tại Quy chế này. Chủ tọa sẽ bố trí thời gian hợp lý để thảo luận và biểu quyết từng vấn đề trong chương trình ĐHĐCĐ.

The contents of the AGM's agenda shall be discussed and approved by voting which prescribed in this Regulation. The Meeting Chairperson shall arrange suitable time to discuss and vote for each content of the AGM's agenda.

- 14.3 ĐHĐCĐ sẽ bế mạc sau khi Biên bản họp ĐHĐCĐ được thông qua.

AGM shall be terminated after the Meeting Minutes and Resolution have been approved.

Điều 15. Phiếu biểu quyết

Article 15. The Voting Paper

- 15.1 Khi tiến hành đăng ký Cổ đông, Cổ đông có quyền biểu quyết hoặc Người được ủy quyền dự họp sẽ được cấp 01 (một) hoặc nhiều Phiếu biểu quyết tùy theo nội dung biểu quyết cần thông qua tại ĐHĐCĐ.

When the Shareholders or authorized representatives register to attend the AGM, they will be provided 01 (one) or more Voting Papers for the ratified contents at the AGM.

- 15.2 Giá trị biểu quyết của Phiếu biểu quyết tương ứng với số cổ phần có quyền biểu quyết mà Cổ đông đó sở hữu và được ủy quyền (nếu có) trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp có mặt tại ĐHĐCĐ.

The voting value of the Voting Paper equivalent to the number of voting shares of own and of the proxy (if any) of the total number of voting shares of Shareholders or authorized representatives attending the AGM.

- 15.3 Phiếu biểu quyết có thể được mã hóa các thông tin để phục vụ việc kiểm phiếu bằng phần mềm vi tính.

The Voting Paper is able to be encoded information for voting counting via the computer software.

- 15.4 Phiếu biểu quyết **Không hợp lệ** là phiếu thuộc một trong các trường hợp như sau:

*Invalid Voting Paper shall be considered as **No comment** to all of the Voting contents. The following Voting Paper shall be considered invalid:*

- Phiếu biểu quyết không do Công Ty phát hành; hoặc

The Voting Paper is not issued by the Company; or

- Ghi thêm nội dung, thông tin, ký hiệu khác khi không được Chủ tọa yêu cầu; hoặc

The Voting Paper contains additional contents, information and symbols as not requested by the Meeting Chairperson; or

- Bị gạch xóa, sửa chữa, rách, không còn nguyên vẹn (trường hợp này Cổ đông có thể yêu cầu

đổi lại phiếu mới và trả lại phiếu cũ cho Ban Bầu cử và kiểm phiếu, mỗi Cổ đông được yêu cầu đổi Phiếu biểu quyết 01 (một) lần).

Torn, erased, scratched or corrected Voting Paper (In this case, the Shareholders may request to have a new Voting Paper and return the invalid one to The Board of Election and Voting, each of the Shareholders be asked to change the Voting Paper 01 (one) time).

- Phiếu không ký và ghi rõ họ tên của Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông.

The Election Paper has no signature and full name of the Shareholders or their authorized representatives

- 15.4 Trường hợp có bất kỳ nội dung nào trong Phiếu biểu quyết không chọn bất kỳ kết quả biểu quyết nào hoặc chọn từ 02 – 03 (hai – ba) kết quả biểu quyết trong cùng một vấn đề hoặc thay đổi kết quả biểu quyết từ 02 (hai) lần trở lên thì những nội dung biểu quyết đó sẽ được xem là Không có ý kiến; những nội dung còn lại được biểu quyết hợp lệ vẫn có giá trị pháp lý.

Each issue in the Voting Paper shall be considered no comment if there is some comments or no any vote or 02 (two) votes or 03 (three) votes in the same issue or change votes more than 02 (two). The remaining issues are still valid.

- 15.5. Những Phiếu biểu quyết không gửi cho Ban Kiểm phiếu trong quá trình thu phiếu tại Đại hội được xem là không biểu quyết.

*The Voting paper which is not sent to The Board of Voting during the process of Voting collection at the AGM shall be considered **No voting** on all voting issues.*

Điều 16. Phiếu bầu cử và ghi phiếu bầu cử

Article 16. The Election Paper and how to write the Election Paper

16.1 Phiếu bầu cử:

Election Paper:

- Khi tiến hành đăng ký Cổ đông, Cổ đông có quyền biểu quyết hoặc Người được ủy quyền dự họp sẽ được cấp một (01) Phiếu bầu cử để bầu cử 01 (một) Thành viên Độc lập HĐQT và 01 (một) Thành viên HĐQT.

When the Shareholders or authorized representatives register to attend the AGM, they will be provided one (01) Election Paper for voting 01 (one) the BOD's Independent Member and 01 (one) the BOD's Member.

- Cổ đông khi được phát Phiếu bầu cử phải kiểm tra lại các thông tin ghi trên phiếu bầu cử, nếu có sai sót, Cổ đông phải thông báo ngay cho Ban Bầu cử và kiểm phiếu đổi Phiếu bầu cử khác. Trường hợp Cổ đông trong quá trình ghi Phiếu bầu cử bị nhầm lẫn, với điều kiện chưa bỏ vào thùng phiếu thì có quyền gặp Ban Bầu cử và kiểm phiếu để đổi lại Phiếu bầu cử nhằm đảm bảo quyền lợi cho Cổ đông. Mỗi Cổ đông được yêu cầu đổi Phiếu biểu quyết 01 (một) lần).

The Shareholders would like to check the information on the Election Paper and immediately inform about the incorrect information to the The Board of Election and Voting in order to change another Election Paper. In the case of writing wrong in the Voting Paper, if the Shareholder has still not sent it to the voting box, the Shareholder is changed another Election Paper by the Head of the The Board of Election and Voting to ensure the Shareholder's rights. Each of the Shareholders be asked to change the Voting Paper 01 (one) time)

16.2 Cách ghi Phiếu bầu cử:

How to write the Election Paper:

- Số lượng Thành viên Độc lập HĐQT và Thành viên HĐQT được bầu tại ĐHĐCĐ là **01 (một) Thành viên Độc lập HĐQT và 01 (một) Thành viên HĐQT**, Cổ đông chọn **01 (một) ứng viên cho vị trí Thành viên Độc lập HĐQT và chọn 01 (một) ứng viên cho vị trí Thành viên HĐQT** trong danh sách đề cử ứng cử viên HĐQT đã được ĐHĐCĐ thông qua.

*The number of Members of BOD for election at the AGM is **01 (one) the BOD's Independent Member and 01 (one) the BOD's Members**, so the Shareholder selects **01 (one) candidate nominated for the position of the BOD's Independent Member and 01 (one) candidate nominated for the position of the BOD's Member** from the List of nominees approved by the AGM.*

- Khi đồng ý bầu cho 01 (một) ứng viên nào, Cổ đông viết số phiếu muốn bầu vào cột “Số phiếu bầu” tại dòng tương ứng với tên ứng viên đó trong Phiếu bầu cử.

In the case of voting for a nominee, Shareholder shall write the number of votes in “Number of votes” column corresponding with the name of the nominee whom they elect.

- Nếu không bầu cho bất kỳ ứng viên nào, Cổ đông điền số không (“0”) hoặc gạch chéo (“x”) vào cột “Số phiếu bầu” tại tất cả các dòng trong Phiếu bầu cử.

In case there is no voting for any nominee, Shareholder shall write the number zero “0” or tick “X” mark in “Number of votes” column corresponding with the name of the candidate whom they do not elect.

- Tổng số phiếu bầu cho ứng viên của một Cổ đông không được vượt quá tổng số phiếu bầu của Cổ đông đó. Cụ thể:

The total number of votes that one Shareholder could vote the nominees is not higher than the total number of votes that one Shareholder hold Specifically:

- Đối với việc bầu ứng viên cho vị trí Thành viên Độc lập HĐQT: Cổ đông có tổng số phiếu bầu bằng số cổ phần (bao gồm quyền sở hữu và được ủy quyền) nhân với 01 (một).

For the election of a candidate for the position of the BOD’s Independent Member: The total number of votes of a shareholder equals the number of shares (including ownership and authorized rights) multiplied by 01 (one).

- Đối với việc bầu ứng viên cho vị trí Thành viên HĐQT: Cổ đông có tổng số phiếu bầu bằng số cổ phần (bao gồm quyền sở hữu và được ủy quyền) nhân với 01 (một).

For the election of a candidate for the position of the BOD’s Member: The total number of votes of a shareholder equals the number of shares (including ownership and authorized rights) multiplied by 01 (one).

16.3 Phiếu hợp lệ khi có đủ các điều kiện sau đây:

The valid Election Paper must be satisfied the following conditions:

- Phiếu bầu cử cho ứng viên có tên trong danh sách các ứng viên đã được ĐHĐCĐ thông qua;

The Election Paper for the nominee in the ratified List of nominees;

Tổng số lượng phiếu bầu cho ứng viên đối với vị trí Thành viên Độc lập HĐQT hoặc Thành viên HĐQT nhỏ hơn hoặc bằng tổng số phiếu bầu của Cổ đông đó theo quy định tại Điều 16.2 Quy chế này; *The total number of votes for the election of a candidate for the position of the BOD’s Independent Member or the position of the BOD’s Member must be less than or equal to the total number of votes of that Shareholder as specified in Article 16.2 of this Regulation.*

- Có chữ ký xác nhận của Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông và ghi rõ họ tên tại Phiếu bầu cử;

Having certified signature of the Shareholder or their authorized representatives and full name in the Election Paper;

- Không thuộc trường hợp quy định tại Điều 16.4 của Quy chế này.

To be not within the cases prescribed in Article 16.4 of this Regulation.

16.4 Phiếu bầu cử không hợp lệ được xem là không bầu cho bất cứ ứng viên nào. Phiếu bầu cử không hợp lệ là phiếu thuộc một trong các trường hợp sau:

Invalid Election Paper shall be considered no vote for any nominees. The following Election Paper shall be considered invalid:

- Phiếu không do Công Ty phát hành; hoặc

The Election Paper is not issued by the Company; or

- Phiếu gạch, xoá, sửa chữa, bổ sung các nội dung không theo quy định (trường hợp này Cổ đông có thể yêu cầu đổi lại phiếu mới và trả lại phiếu cũ cho Ban Bầu cử và kiểm phiếu, mỗi Cổ đông được yêu cầu đổi Phiếu bầu cử 01 (một) lần); hoặc

The Election Paper with torn, erased, scratched or corrected marks (In this case, the Shareholders may request to have the new Election Paper and return the invalid Election Paper to Committee votes, each of the Shareholders be asked to change the Election Paper 01 (one) time); or

- Phiếu có ghi thêm hoặc ghi tên không đúng, không thuộc danh sách ứng viên đã được ĐHĐCĐ thông nhất thông qua trước khi tiến hành bỏ phiếu; hoặc

The Election Paper is filled more nominees who are not in the list of nominees approved by AGM before voting; or

- Phiếu có tổng số phiếu bầu cho ứng viên vượt quá tổng số phiếu bầu của Cổ đông đó; hoặc

The Election Paper has a total number of votes for the nominees exceeding the total number of votes of that Shareholder; or

- Phiếu không ký, không ghi rõ họ tên của Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông; hoặc

The Election Paper has no signature, full name of the Shareholders or their authorized representatives; or

- Phiếu không ghi số lượng số phiếu bầu cho bất kỳ ứng viên nào.

The Shareholder does not vote Election Paper for any nominees.

Điều 17. Cách thức biểu quyết, bầu cử

Article 17. Voting and election procedures

- 17.1 Khi biểu quyết thông qua nội dung các vấn đề liên quan tại ĐHĐCĐ, Cổ đông hoặc Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ tiến hành biểu quyết bằng cách chọn phương án biểu quyết trong Phiếu biểu quyết (Tán thành, Không tán thành hoặc Không có ý kiến).

The Shareholders or authorized representatives shall vote directly on issues in the Voting Paper that choose the voting options on the Voting Paper (Agree, Disagree or no comments).

- 17.2 Việc bầu cử Thành viên Độc lập HĐQT và Thành viên HĐQT của Công Ty sẽ được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu. Mỗi Cổ đông hoặc Người được ủy quyền có tổng số phiếu bầu theo quy định tại Điều 16.2 Quy chế này.

The vote for the BOD's Independent Member and the BOD's member shall be made by cumulative voting method. Each Shareholder/ authorized representative has the total number of votes of that Shareholder specified in Article 16.2 of this Regulation.

- 17.3 Đối với các vấn đề khác phát sinh thêm tại ĐHĐCĐ sẽ được biểu quyết thông qua bằng cách sử dụng Thẻ biểu quyết, việc biểu quyết được thực hiện theo hướng dẫn của Chủ tọa.

The other issues arising at the AGM shall be voted via the Voting Card and the Meeting Chairperson shall direct such vote.

- 17.4 Sau khi Cổ đông tiến hành bầu cử và biểu quyết xong tất cả các vấn đề cần thông qua tại ĐHĐCĐ, Ban Bầu cử và kiểm phiếu tiến hành thu lại tất cả Phiếu biểu quyết, Phiếu bầu cử và tiến hành kiểm phiếu. Ban Bầu cử và kiểm phiếu có trách nhiệm thông báo kết quả biểu quyết và bầu cử tại ĐHĐCĐ theo chỉ định của Chủ tọa.

After Shareholders vote all the ratified issues at AGM, the The Board of Election and Voting will collect all Voting Papers and Election Papers to conduct counting voting. The Board of Election and Voting shall announce the result of voting and election at the AGM as assigned by the Meeting Chairperson.

Điều 18. Kiểm phiếu

Article 18. Vote Counting

- 18.1 Ban Bầu cử và kiểm phiếu thực hiện việc kiểm phiếu theo quy định sau đây:

The Board of Election and Voting conducts the vote counting as follow:

- Làm việc tại khu vực do Chủ tọa bố trí;

Work at areas arranged by the Meeting Chairperson;

- Có thể sử dụng các phương tiện kỹ thuật điện tử, nguồn lực do Công ty trang bị, sắp xếp để hỗ trợ việc kiểm phiếu;
Be able to use electronic technical facilities, resources prepared by the Company to support the vote counting;
- Kiểm tra tính hợp lệ của Phiếu biểu quyết, Phiếu Bầu cử;
Check the validity of the voting and Election Paper;
- Kiểm tra lần lượt từng Phiếu biểu quyết, Phiếu Bầu cử và ghi nhận kết quả kiểm phiếu;
Count the voting and Election Paper one by one and record the voting result;
- Tính toán và loại bỏ số cổ phần không được quyền biểu quyết của Cổ đông không có quyền biểu quyết (nếu có);
Calculate and eliminate shares not to be voting rights (if any);

18.2 Ban Bầu cử và kiểm phiếu có trách nhiệm lập Biên bản kiểm phiếu để thống kê kết quả biểu quyết, bầu cử và báo cáo ĐHĐCĐ theo chỉ định của Chủ tọa.

The Board of Election and Voting is responsible for making the Minutes of the vote counting, elect counting and report to AGM as assigned by the Meeting Chairperson.

Điều 19. Thông báo kết quả Kiểm phiếu

Article 19. Disclosure the result of voting

Kết quả kiểm phiếu sẽ được Chủ tọa hoặc người được Chủ tọa chỉ định công bố tại ĐHĐCĐ.

The result of voting for each issue, which will be The Meeting Chairperson or whom is assigned by the Meeting Chairperson, shall announce at the AGM.

Điều 20. Thông qua quyết định của ĐHĐCĐ

Article 20. The ratified Decision of AGM

20.1 Quyết định của ĐHĐCĐ được thông qua khi có số Cổ đông đại diện ít nhất trên 50% (năm mươi phần trăm) tổng số phiếu biểu quyết của tất cả Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại Điều 20.2 và Điều 20.3 của Quy chế này.

The Resolution of AGM shall be ratified when it is approved by a number of Shareholders that represent more than 50% (fifty percent) of agree votes of attending and voting Shareholders, except for the cases in Article 20.2 and Article 20.3 of this Regulation.

20.2 Đối với quyết định về loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại; thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh; thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công Ty, dự án đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% (ba mươi lăm phần trăm) tổng giá trị tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công Ty thì phải được số Cổ đông đại diện ít nhất sáu mươi lăm phần trăm (65%) tổng số phiếu biểu quyết của tất cả Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

Type of shares and the total number of shares for each type; Changing business lines and business fields; Changing the management structure of the Company; The investment project or selling assets equal to or higher than 35% (thirty-five percent) of total assets value as stated in the latest Financial Statement of the Company shall be ratified when it is approved by a number of Shareholders that represents at least sixty-five percent (65%) of agree votes of attending and voting shareholders.

20.3 Việc thông qua quyết định bầu Thành viên Độc lập HĐQT và Thành viên HĐQT theo phương thức bầu dồn phiếu được xác định như sau:

The vote for the BOD's Independent Member and the BOD's member shall be made by cumulative voting method determined as follows:

- Người trúng cử Thành viên Độc lập HĐQT hoặc Thành viên HĐQT được xác định theo số phiếu bầu cao nhất, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên quy định tại Điều lệ công ty;

Successful candidates shall be chosen according to the votes they receive in descending order until the number of members of the Board of Directors reaches the minimum number specified in the company's charter.

- Trường hợp có từ 02 (hai) ứng viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau thì ĐHĐCĐ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau đó để chọn ra người có phiếu bầu cao nhất.

In case 02 (two) or more candidates receive the same number of votes, these candidates will undergo an additional election.

Điều 21. Ghi và lập Biên bản họp ĐHĐCĐ

Article 21. Record and making Minutes of AGM

- 21.1 Thư ký ĐHĐCĐ chịu trách nhiệm ghi lại diễn biến cuộc họp ĐHĐCĐ, Nghị quyết của ĐHĐCĐ, lập biên bản cuộc họp ĐHĐCĐ.

The Secretary shall be responsible for recording the process of AGM, the Resolution and making Minutes of AGM.

- 21.2 Biên bản họp ĐHĐCĐ phải được ĐHĐCĐ thông qua trước khi bế mạc. Biên bản họp ĐHĐCĐ phải được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty trong thời hạn 24 (hai mươi bốn) giờ kể từ ngày cuộc họp ĐHĐCĐ kết thúc.

Minutes of AGM have to be ratified before closing the AGM. Minutes of AGM have to be released on the Company's website within 24 (twenty-four) hours from the date of the meeting of AGM closed.

- 21.3 Chủ tọa và Thư ký ĐHĐCĐ liên đới chịu trách nhiệm về tính chính xác và trung thực của Biên bản họp ĐHĐCĐ.

The Meeting Chairperson and the Secretary of AGM are jointly responsible for the truthfulness and accuracy of the Minutes.

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

CHAPTER V. IMPLEMENTING PROVISION

Điều 22. Hiệu lực thi hành

Article 22. Effective

- 22.1 Quy chế này được đọc trước ĐHĐCĐ và lấy ý kiến biểu quyết của các Cổ đông. Nếu Quy chế này được ĐHĐCĐ thông qua với tỷ lệ từ trên 50% (năm mươi phần trăm) tổng số phiếu biểu quyết của tất cả Cổ đông dự họp trở lên thì Quy chế này sẽ có hiệu lực thi hành bắt buộc đối với tất cả các Cổ đông.

This Regulation is read at the AGM and get vote of Shareholders. If this Regulation is ratified by AGM of which the rate is more than 50% (fifty percent) of the total of votes of the Shareholders, this Regulation will take effect for implementation of all Shareholders.

- 22.2 Các Cổ đông, các Thành viên tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này./.

Shareholders, Members holding the AGM of No Va Land Investment Group Corporation shall have to implement this Regulation./.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHAFL OF THE GENERAL
MEETINGOF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD

BÙI THÀNH NHƠN

THẺ BIỂU QUYẾT

VOTING CARD

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
*IN THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION*

BARCODE

HỌ TÊN CỔ ĐÔNG/ ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG:

FULL NAME OF SHAREHOLDER/ AUTHORIZED REPRESENTATIVE:

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: CỔ PHẦN

THE VOTING SHARES OWNED: SHARES

SỐ CỔ PHẦN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: CỔ PHẦN

THE VOTING SHARES AUTHORIZED: SHARES

TỔNG SỐ CỔ PHẦN CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT: CỔ PHẦN

TOTAL OF VOTING SHARES: SHARES

....., ngày tháng 04 năm 2025

....., April, 2025

Cổ đông/ Đại diện Cổ đông

Shareholder/ Authorized representative

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Sign, full name)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA (“Công Ty”)
PHIẾU BIỂU QUYẾT TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION (the “Company”)
THE VOTING PAPER OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Tên Cổ đông/ Shareholder's full name:

CMND/CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Văn bản khác/ ID Card/Citizenship Card/Passport/Another document No.:

Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết/ Total of voting shares: cổ phần/ shares

Người được ủy quyền/ Authorized representative:

Vấn đề 1: Báo cáo của Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) năm 2024 – Theo tờ trình của HĐQT số/2025-TTr-NVLG ngày/04/2025

Content 1: The Report of the Board of Directors (“BOD”) in 2024 – The proposal of the BOD No./2025-TTr-NVLG dated April....., 2025

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



Vấn đề 2: Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 – Theo tờ trình của HĐQT số/2025-TTr-NVLG ngày/04/2025

Content 2: The Report of the 2024 business performance – The proposal of the BOD No./2025-TTr-NVLG dated April....., 2025

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



Vấn đề 3: Báo cáo tài chính năm 2024 riêng và hợp nhất đã kiểm toán – Theo tờ trình của HĐQT số/2025-TTr-NVLG ngày/04/2025

Content 3: The 2024 Audited Separate and Consolidated Financial Statements – The proposal of the BOD No./2025-TTr-NVLG dated April....., 2025

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



Vấn đề 4: Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 – Theo tờ trình của HĐQT số/2025-TTr-NVLG ngày/04/2025

Content 4: The 2024 profit distribution plan – The proposal of the BOD No./2025-TTr-NVLG dated April....., 2025

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



Vấn đề 5: Kế hoạch kinh doanh năm 2025 – Theo tờ trình của HĐQT số/2025-TTr-NVLG ngày/...../2025

Content 5: The 2025 business plan – The proposal of the BOD No./2025-TTr-NVLG dated April....., 2025

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



Vấn đề 6: Lựa chọn công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025 – Theo tờ trình của HĐQT số/2025-TTr-NVLG ngày/04/2025

Content 6: The selection of audit firm in 2025 – The proposal of the BOD No./2025-TTr-NVLG dated April....., 2025

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



Vấn đề 7: Thù lao HĐQT – Theo tờ trình của HĐQT số/2025-TTr-NVLG ngày/04/2025

Content 7: The remuneration for BOD– The proposal of the BOD No./2025-TTr-NVLG dated April....., 2025

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



Vấn đề 8: Bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công Ty – Theo tờ trình của HĐQT số/2025-TTr-NVLG ngày/04/2025

Content 8: Supplementing the business lines of the Company – The proposal of the BOD No./2025-TTr-NVLG dated April....., 2025

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



Vấn đề 9: Hủy phương án chào bán thêm cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu và báo cáo việc triển khai các phương án phát hành cổ phiếu khác – Theo tờ trình của HĐQT số/2025-TTr-NVLG ngày/04/2025

PHIẾU BẦU CỬ THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT VÀ THÀNH VIÊN HĐQT TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA ELECTION PAPER FOR INDEPENDENT BOD MEMBER AND BOD MEMBER AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Cổ đông/Đại diện Cổ đông/Shareholder/ Shareholder's representative:

Tổng số cổ phần / Total of shares: cổ phần/ shares

Trong đó: - Số cổ phần sở hữu/ The voting shares owned: cổ phần/ shares

- Số cổ phần được ủy quyền/ The voting shares authorized: cổ phần/ shares

I. BẦU THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT/ ELECTION FOR INDEPENDENT BOD MEMBER:

Tổng số phiếu bầu ứng viên Thành viên Độc lập HĐQT/ The total of votes for the election of a candidate for the position of the Independent BOD Member: phiếu/ votes.

Table with 3 columns: STT/ No., Họ tên Ứng viên/Nominees' full name, Số phiếu bầu/ Number of votes. Rows for candidates 1 and 2, and a Total row.

II. BẦU THÀNH VIÊN HĐQT/ ELECTION FOR BOD MEMBER:

Tổng số phiếu bầu ứng viên Thành viên HĐQT/ The total of votes for the election of a candidate for the position of the BOD Member: phiếu/ votes.

Table with 3 columns: STT/ No., Họ tên Ứng viên/Nominees' full name, Số phiếu bầu/ Number of votes. Rows for candidates 1 and 2, and a Total row.

....., ngày tháng 04 năm 2025
....., April....., 2025

Cổ đông/ Đại diện Cổ đông
Shareholder/ Shareholder's representative
(Ký, ghi rõ họ tên/Signature, full name)

Hướng dẫn ghi Phiếu bầu cử Thành viên Hội đồng Quản trị ("Phiếu Bầu Cử")/ The guideline for filling the election paper for member of the Board of Directors ("Election Paper"):

- Cổ đông/ Đại diện Cổ đông chọn 01 (một) Ứng viên cho vị trí Thành viên Độc lập HĐQT và 01 (một) Ứng viên cho vị trí Thành viên HĐQT, viết số phiếu muốn bầu vào cột "Số phiếu bầu" tại dòng tương ứng với tên Ứng viên đó. Trường hợp viết sai số phiếu bầu hoặc Phiếu Bầu Cử bị gạch, xóa, sửa chữa, bổ sung các nội dung không theo quy định vui lòng liên hệ Ban Bầu cử và Kiểm phiếu để nhận Phiếu Bầu Cử mới và nộp lại Phiếu Bầu Cử cũ/ Shareholder/ Shareholder's representative selects 01 (one) candidate nominated for the position of the BOD's Independent Member and 01 (one) candidate nominated for the position of the BOD's Member in the nominee List. In the case of filling a wrong Nominees' full name or number of votes; torn, erased, scratched or corrected marks, please contact the Board of Election and Voting to receive the new Election Paper and submit to the old one.
- Nếu không bầu cho bất kỳ Ứng viên nào, Cổ đông/ Đại diện Cổ đông điền số không ("0") hoặc gạch chéo vào cột Số phiếu bầu tại tất cả các dòng./ In the case not voting for any Nominees, please write on "0" or cross all the part of the column "Number of votes" in every row.

**THÔNG BÁO ĐỀ CỬ ỨNG VIÊN THAM GIA BẦU CỬ THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

**NOTICE ON NOMINATING AS NOMINEES FOR ELECTION THE INDEPENDENT BOARD MEMBER AND
THE MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

To: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

I. DANH SÁCH CỔ ĐÔNG/ NHÓM CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ/ LIST OF SHAREHOLDERS/ GROUP OF SHAREHOLDERS NOMINATED:

STT No.	Cổ đông Shareholder	CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKDN ID card/ Citizenship card/ Passport/ Enterprise Registration Certificate			Số CPPT(*) sở hữu Number of OS owned	Tỷ lệ % trên Tổng số CPPT % of total number of OS	Ký tên, đóng dấu (nếu là tổ chức) Signature, stamped if institutional shareholder
		Số No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue			
1							
2							
...							
TỔNG CỘNG/ TOTAL							

Ghi chú: (*): Cổ phần phổ thông được viết tắt là CPPT.

Note: (*): In short of ordinary shares is OS.

II. DANH SÁCH ỨNG VIÊN/ LIST OF NOMINEES:

Theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“**Công Ty**”) và quy định pháp luật, Tôi/ Chúng tôi đề cử người có tên dưới đây tham gia làm ứng cử viên Thành viên Độc lập Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”), Thành viên HĐQT với nhiệm kỳ 05 (năm) năm kể từ ngày Đại hội đồng Cổ đông thông qua việc bầu Thành viên Độc lập HĐQT, Thành viên HĐQT.

Pursuant to the Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the “**Company**”) and laws, I/ We nominate the following nominees for the Independent Board Member, Member of the Board of Directors (“**BOD**”) with a term of 05 (five) years from the date the General Meeting of Shareholders approved the election of the Independent BOD Member, BOD Member.

STT No.	Họ tên Ứng viên Nominee Name	CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKDN ID Card/ Citizenship card/ Passport/ Enterprise Registration Certificate			Thành viên Độc lập HĐQT/ Thành viên HĐQT Independent BOD Member/ BOD Member	Chuyên ngành Professtional level
		Số/ No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue		
1						
2						
...						

Tôi/ Chúng tôi cam kết việc đề cử các ứng viên nêu trên đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện đối với Thành viên Độc lập HĐQT và/hoặc Thành viên HĐQT của Công Ty. Đồng thời, cam kết các nội dung trong Thông báo đề cử này là hoàn toàn chính xác, theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công Ty.
I/ We hereby commit that nominees are qualified criteria and conditions for the Independent BOD Member and/or the BOD Member. In addition, I/ We hereby declare that contents as stated above are completely true and in accordance with laws and the Company’s Charter.

Trân trọng kính chào.
Sincerely yours,

....., ngày tháng 04 năm 2025
....., April 2025
Cổ đông/ Đại diện Nhóm Cổ đông
Shareholder/ Shareholder’s group representative
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu cổ đông là tổ chức))
(Signature, full name and stamp (if Shareholder is a organization))

SƠ YẾU LÝ LỊCH

CURRICULUM VITAE

(Ứng viên **Thành viên Độc lập Hội đồng Quản trị**)
(Nominee for **Independent Board Member**)

Họ và tên/ <i>Full name:</i>	
Ngày sinh/ <i>Date of birth:</i>	
Trình độ học vấn/ <i>Education level:</i>	
Trình độ chuyên môn/ <i>Professional level:</i>	
Quá trình công tác (ít nhất 05 năm gần nhất, đáp ứng được tiêu chuẩn về chuyên môn, kinh nghiệm quản lý kinh doanh theo quy định của Luật Doanh nghiệp)/ <i>Past occupations (at least the last five years, to qualify criteria of profession, management experience pursuant to the Law on Enterprises):</i>	- Từ/...../..... đến/...../.....: - From/...../..... to/...../.....: - Từ/...../..... đến/...../.....: - From/...../..... to/...../.....:
Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (" Công Ty ")/ <i>Current position at No Va Land Investment Group Corporation (the "Company"):</i>	.....
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác/ <i>Current holding positions in other organizations:</i>	.....
Tổng số cổ phần phổ thông nắm giữ tại Công Ty/ <i>Number of shares holding at the Company, with details:</i>	..... cổ phần/ <i>share</i>
+ Đại diện sở hữu của tổ chức/ <i>Authorized representative:</i>	..... cổ phần/ <i>share</i>
+ Cá nhân sở hữu/ <i>Privately owned:</i>	..... cổ phần/ <i>share</i>
Số lượng cổ phần nắm giữ của Người có liên quan tại Công Ty/ <i>Number of shares of Affiliated persons holding at</i>	..... cổ phần/ <i>share</i>

<i>the Company:</i>	
Những khoản nợ đối với Công Ty/ <i>Debts to the Company:</i>/
Lợi ích liên quan đối với Công Ty/ <i>Benefits related with the Company:</i>/
Quyền lợi mâu thuẫn với Công Ty/ <i>Conflict of interest with the Company:</i>/

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công Ty, với tư cách ứng viên cho vị trí Thành viên Độc lập Hội đồng Quản trị, tôi cam kết mình có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để tham gia vào vị trí Thành viên Độc lập HĐQT và cam kết thực hiện nhiệm vụ của Thành viên Độc lập HĐQT một cách cẩn trọng, trung thực và mẫn cán trong trường hợp được Đại hội đồng Cổ đông tín nhiệm bầu và bổ nhiệm.

Pursuant to the Law on Enterprises and Company's Charter, as a nominee for the position of Independent Board Member of the Company. I hereby commit that I qualify full criteria and conditions to applied to this position and commit to carry out the duty of Independent Board Member carefully and honestly in case I am voted and appointed.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty, cam kết hành xử chính trực và tuân thủ quy định của pháp luật.

I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of laws and the Company's Charter.

Trân trọng.
Sincerely yours,

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025
Ho Chi Minh City,, 2025

Người lập
Declaration person

SƠ YẾU LÝ LỊCH CURRICULUM VITAE

(Ứng viên **Thành viên Hội đồng Quản trị**)
(Nominee for **Member of the Board of Directors**)

Họ và tên/ Full name:	
Ngày sinh/ Date of birth:	
Trình độ học vấn/ Education level:	
Trình độ chuyên môn/ Professional level:	
Quá trình công tác (ít nhất 05 năm gần nhất, đáp ứng được tiêu chuẩn về chuyên môn, kinh nghiệm quản lý kinh doanh theo quy định của Luật Doanh nghiệp)/ Past occupations (at least the last five years, to qualify criteria of profession, management experience pursuant to the Law on Enterprises):	<p>- Từ/...../..... đến/...../.....:</p> <p>.....</p> <p>- From/...../..... to/...../.....:</p> <p>.....</p> <p>- Từ/...../..... đến/...../.....:</p> <p>.....</p> <p>- From/...../..... to/...../.....:</p> <p>.....</p>
Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (" Công Ty ")/ Current position at No Va Land Investment Group Corporation (the " Company"):	.....
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác/ Current holding positions in other organizations:	.....
Tổng số cổ phần phổ thông nắm giữ tại Công Ty/ Number of shares holding at the Company, with details:	..... cổ phần/ share
+ Đại diện sở hữu của tổ chức/ Authorized representative:	..... cổ phần/ share
+ Cá nhân sở hữu/ Privately owned:	..... cổ phần/ share
Số lượng cổ phần nắm giữ của người có liên quan tại Công Ty/ Number of shares of Affiliated persons holding at	..... cổ phần/ share

<i>the Company:</i>	
Những khoản nợ đối với Công Ty/ <i>Debts to the Company:</i>/
Lợi ích liên quan đối với Công Ty/ <i>Benefits related with the Company:</i>/
Quyền lợi mâu thuẫn với Công Ty/ <i>Conflict of interest with the Company:</i>/

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công Ty, với tư cách ứng viên cho vị trí Thành viên Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”), tôi cam kết mình có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để tham gia vào vị trí Thành viên HĐQT và cam kết thực hiện nhiệm vụ của Thành viên HĐQT một cách cẩn trọng, trung thực và mẫn cán trong trường hợp được Đại hội đồng Cổ đông tín nhiệm bầu và bổ nhiệm.

*Pursuant to the Law on Enterprises and Company’s Charter, as an nominee for the position of Member of the Board of Directors (“**BOD**”) of the Company. I hereby commit that I qualify full criteria and conditions to applied to this position and commit to carry out the duty of BOD Member carefully and honestly in case I am voted and appointed.*

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty, cam kết hành xử chính trực và tuân thủ quy định của pháp luật.

I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of laws and the Company’s Charter.

Trân trọng.
Sincerely yours,

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025
Ho Chi Minh City,, 2025

Người lập
Declaration person