

Số: 032.04...../CBTT

TPHCM, ngày 03 tháng 04 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN NGOẠI THƯƠNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TPHCM

- Mã chứng khoán: FDC

- Địa chỉ: 28 PHÙNG KHẮC KHOAN, PHƯỜNG ĐA KAO, QUẬN 1, TPHCM, VIỆT NAM

- Điện thoại liên hệ: 028 3822 1043

Fax: 028 3822 5241

- E-mail: fideco@fidecovn.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Công Ty CP Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TPHCM nhận được công văn số 509/SGDHCM-NY về việc giải trình Báo cáo tài chính và đã thực hiện việc giải trình này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03 tháng 04 năm 2024 tại đường dẫn <https://fideco.com.vn/vi/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Các tài liệu liên quan đến
nội dung thông tin công bố

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



VŨ TRIỂN CHƯƠNG

Số : 02/2024/CVGT

“V/v: Trả lời CV số 509/SGDHCM-NY”

TP.HCM, ngày 03 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: - Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

- Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN NGOẠI THƯƠNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TP.HCM**
- Mã chứng khoán: **FDC**
- Địa chỉ : 28 Phùng Khắc Khoan, Phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3822 1043

Nội dung thông tin công bố: Trả lời Công văn số 509/SGDHCM-NY của Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.Hồ Chí Minh về việc “Giải trình Báo cáo tài chính”.

Ngày 30/03/2024 Công ty CP Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TP.Hồ Chí Minh (“Công ty”) có nhận được Công văn số 509/SGDHCM-NY của Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM đề nghị công ty làm rõ vấn đề nhấn mạnh của kiểm toán viên liên quan đến Thuyết minh số 27 của Báo cáo tài chính Kiểm toán năm 2023 về điều chỉnh hồi tố một số dữ liệu tương ứng trên bảng cân đối kế toán để sửa chữa sai sót của năm trước. Theo đó công ty giải trình vấn đề này như sau:

- Vào ngày 28/02/2002 Công ty đã ký kết Hợp đồng hợp tác kinh doanh với đối tác nhằm hợp tác khai thác khu đất tại Xã Long Hòa, Huyện Cần Giò do Công ty làm Chủ đầu tư (“Dự án Khu dân cư Cần Giò”), theo đó các chi phí liên quan đến Dự án được chia sẻ giữa hai bên.
- Ngày 08/03/2023 Công ty nhận bàn giao chứng từ nộp tiền sử dụng đất Dự án của đối tác và thực hiện ghi nhận điều chỉnh.
- Theo các chứng từ nộp tiền này, tiền sử dụng đất sẽ được ghi nhận vào năm 2007 thay vì năm 2023. Ban Tổng Giám Đốc đánh giá rằng có sự thiếu sót do đối tác đã không bàn giao các chứng từ đúng thời điểm phát sinh. Vì vậy tiền sử dụng đất của Dự án đã không được ghi nhận trong Báo cáo tài chính các năm trước trong khi Dự án đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất.

Do ảnh hưởng trọng yếu của việc bỏ sót thông tin này, Ban Tổng Giám Đốc đã quyết định điều chỉnh hồi tố bằng cách ghi tăng “Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn” và ghi tăng khoản “Phải trả ngắn hạn khác” trên bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 với giá trị là 47.993.776.595 đồng. Việc ghi nhận là phù hợp với hướng dẫn tại Đoạn 37 của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 29.

Như vậy việc điều chỉnh hồi tố nhằm ghi nhận đầy đủ chi phí của Dự án và tình hình thực hiện hợp đồng của hai bên trong hợp đồng hợp tác kinh doanh nói trên, không làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh và tình hình tài chính của công ty.

Trên đây là nội dung giải trình của công ty.

Trân trọng,

**CÔNG TY CP NGOẠI THƯƠNG
VÀ PT ĐẦU TƯ TP.HCM**
TỔNG GIÁM ĐỐC



TẠ CHÍ CƯỜNG